

10804

9706 5000Rs.



तपस्वील वर्णीत जमीन का मूल्य प्रांग दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

16.7.10

16.7

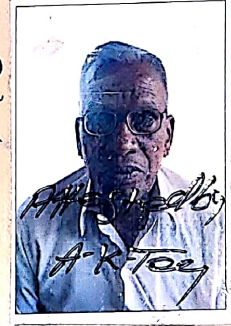
16.7

तपस्वील वर्णीत जमीन का मूल्य प्रांग दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

व्यक्ति का नाम 249916 के साथ सुनिश्चित रूप से उल्लेखित है।

जयपुर

16.7



Declaration No. 3384 dt. 16.7.10

Fee Paid
A (1).... 5500.00
Safami..... 2.50
P. Fee..... 0.95

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण:- 11 श्री प्रमोद कुमार सिंह, 12 श्री बिनोद कुमार सिंह, पिता स्व0 बट्टी नारायण सिंह, जाति- राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिम- बिशनपुर थाना वो जिला- धनबाद पक्ष में आम-मुखतार श्री चारु सिंह, पिता स्व0 जगेश्वर सिंह, जाति- क्षत्रिय, पेशा- खेती आदि, साकिम-बिशनपुर, टोला बाबुडीह, थाना वो जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ आम-मुखतार नामा 11V 1665 दिनांक- 28.08.2009 को प्राप्त है।

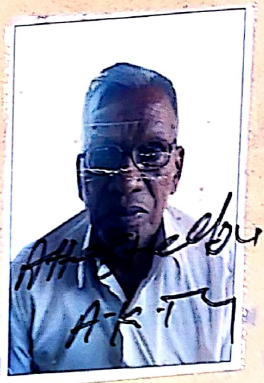
16.7

Affidavit No. 31 & 32 dt. 16.7.10 ...2

004565/10
पंजाब प्रदेश सरकार
लखनऊ

2998/10-11.
Main No. 2998/10-11.
Name in Deepak Kumar,
Bishanpur Bahudih, Ra
The date
Non Govt. Stamp
of Rs. 2200/- (5000 x 4 + 1000 x 2)

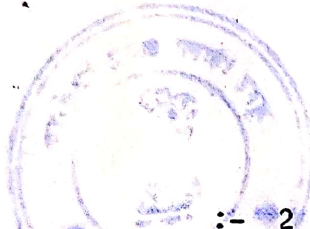
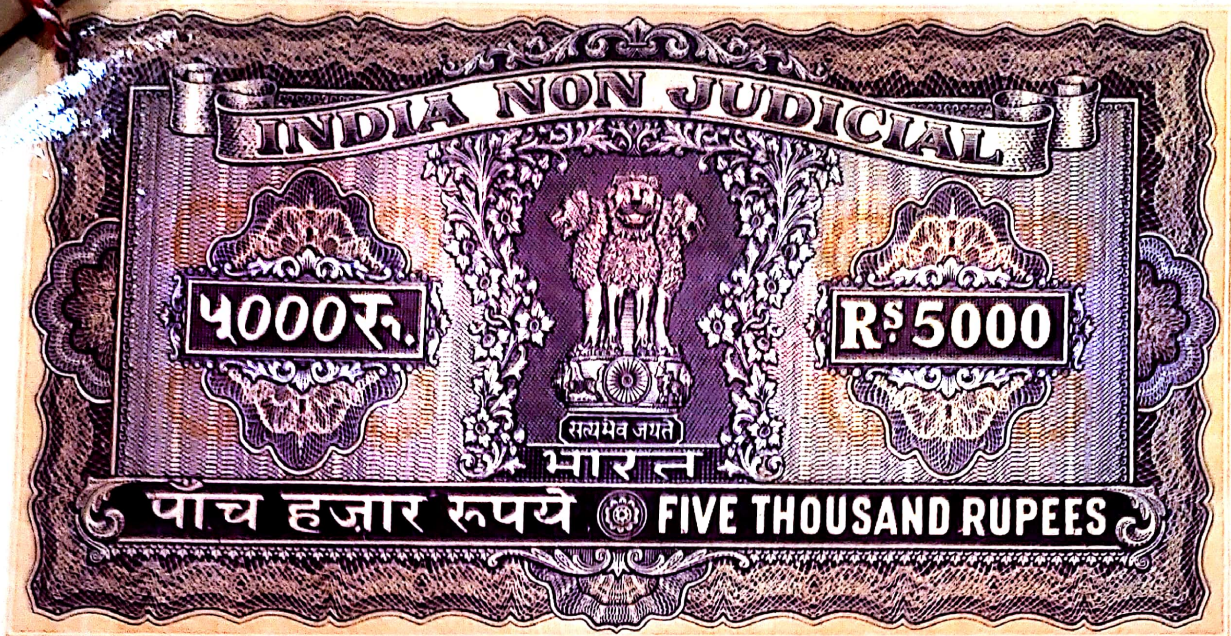
16/7/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



16/7/10 107
P. 16 IV 1065
Date 28/4/10
16.7.10
बिहार सरकार
लखनऊ

1129121E
16.7.10





21351E
16-7-10

:- 2 -:

क्रेता :- श्री दीपक कुमार, पिता श्री चारु सिंह, जाति- क्षत्रिय, पेशा- खेती, साकिम
बिशनपुर बाबुडीह, थाना वी जिला- धनबाद भारतीय।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

केवाला मुल्य-जमीन का मूल्य-5,00,000/- पाँच लाख रुपया।

रूम का मुल्य- 50,000/- पचास हजार रुपया।

कुल मुल्य- 5,50,000/- पाँच लाख पचास हजार रुपया मात्र।

सालाना मालगुजारी :- 30 पैसा, अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार

तफसील:- जिला चौकि सदर निर्बंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत "नवाडीह"
मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व के खास दखली केवाला खरिदा सम्पत्ति मौजा नं०- 02,
खाता नं०- 19।उन्नीस। प्लोट नं०- 1438।एक हजार चार सौ अड़तीस। में से रकवा-
05 कटठा।पाँच कटठा। यानि 8.25 डिसमिल जमीन सह इस पर बना हुआ 100वर्गफीट
का कच्चा रूम खंपड़ा का छावनी युक्त समेत बिक्री किया। जिसका निर्माण वर्ष 1990
है, जो अन्य सड़क पर अवस्थित है, जो आवासीय है।



:- 3 -:

जिसका चौद्वदी :-

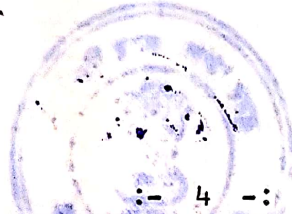
उत्तर- लालधारी कुम्हार,
दक्षिण- सरोगी का जमीन जो प्लोट नं०- 1436,
पूरब- बिक्रेता का निज,
पश्चिम- 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर गया है ।

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०- 4270 द्वारा दिनांक- 10.04.1986 साल को सुधीर दत्ता से हमलोगो के पिता स्व० बट्टी नारायण सिंह के नाम से खरिदा सम्पत्ति है, जो निबंधन कार्यालय के जिल्द - संख्या-16, पृष्ठ संख्या- 524 से 528 तक सन् 1986 साल को दर्ज है, तथा जमाबन्दी नं०- 1186 में उन्ही के नाम से लगान वसूल होता है, जो उनके देहान्त होने के बाद हमलोग उनके पुत्र वारीस सुत्र में प्राप्त कर भीग दखल करते आ रहे है, जो आज 05 कटठा जमीन बिक्री किया ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि हमलोगो को अपना आवश्यकीय खर्च एवं अन्य खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उक्त जमीन सह रूम को बेचने का प्रस्ताव किया और आप इसे ग्रय करने के लिये राजी हुए ।

...4

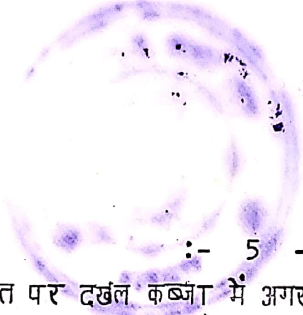


213/18
16-7-10

:- 4 -:

इस तरह दोनों पक्षों के सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य- 5,50,000/- रूपया धार्य कर आज आपकी हाथ बिक्री कर सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हूवे । उक्त सम्पत्ति पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार तथा अधिकार था यह सब आज से आपका हुआ । आज से आप हमलोगों के स्वत्व में स्वत्ववान होकर आप अपनी इच्छानुसार भोग दखल दान, बिक्री, गृहादी कच्चा पक्का कुआँ, बाग-बगिचा आदि निर्माण कर तथा सभी प्रकार का हस्तान्तरण आदि करने का या भाड़ा विलि आदि में देने का मालिक होकर आप अपने वंश परम्परा में बराबर के लिये भोग दखल इसमें हमलोग या मय वारीसगण को या अन्य कोई स्थाणपन्न को किसी प्रकार का इतराज या आपत्ति नहीं होगा । तथा करने पर भी यह नाजायज एवं मान्य नहीं होगा ।

उक्त सम्पत्ति पर शान्तिपूर्ण दखल कब्जा है, तथा निर्बिबाद अधिकार है, एवं दायी संयोग झंझट-झमेला आदि नहीं है । आज से उक्त सम्पत्ति पर हमलोग या मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थाणपन्न को न अधिकार रहा और न रहेगा । प्रकाश रहे कि - उक्त रूम को तोड़कर आप अपने इच्छानुसार नव निर्माण या नि नया मकान बनाकर स्वयं वासोवास करें या भाड़ा विलि आदि में देकर बराबर के लिये भोग दखल करती रहें । इसमें हमलोग या मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थाणपन्न को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं होगा । उक्त सम्पत्ति को इसके पहले और किसी के हाथ हस्तान्तरण तथा देनभार नहीं किया हूँ । प्रमाण होने पर इसका दायी बनेंगे । दिये गये सालाना मालगुजारी मय शेष वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर सन् सन् आदाय देकर आप अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर चैक रसीद हासिल करलें खारिज दाखिल के सम्बन्ध में अगर किसी प्रकार का सम्मति देना आवश्यक हो तो सम्मति देने के लिये बाध्य रहूँगा ।



सिद्धि
16-7-10

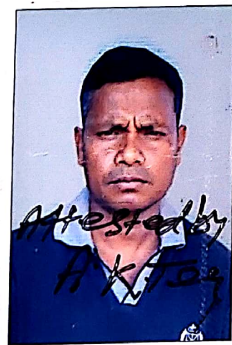
:- 5 -:

उक्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा में अगर किसी प्रकार का झंझट झमेला हो तो इसका क्षति पूर्ति करेमें म मुल्य का कुल रूपया पाया ।

अतः हमलोग अपने-अपने मन वौ शरीर की स्वस्थयता में सोच समझ कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि वक्त पर काम आवें ।

ईति तारिख:- 16.7.2010 .

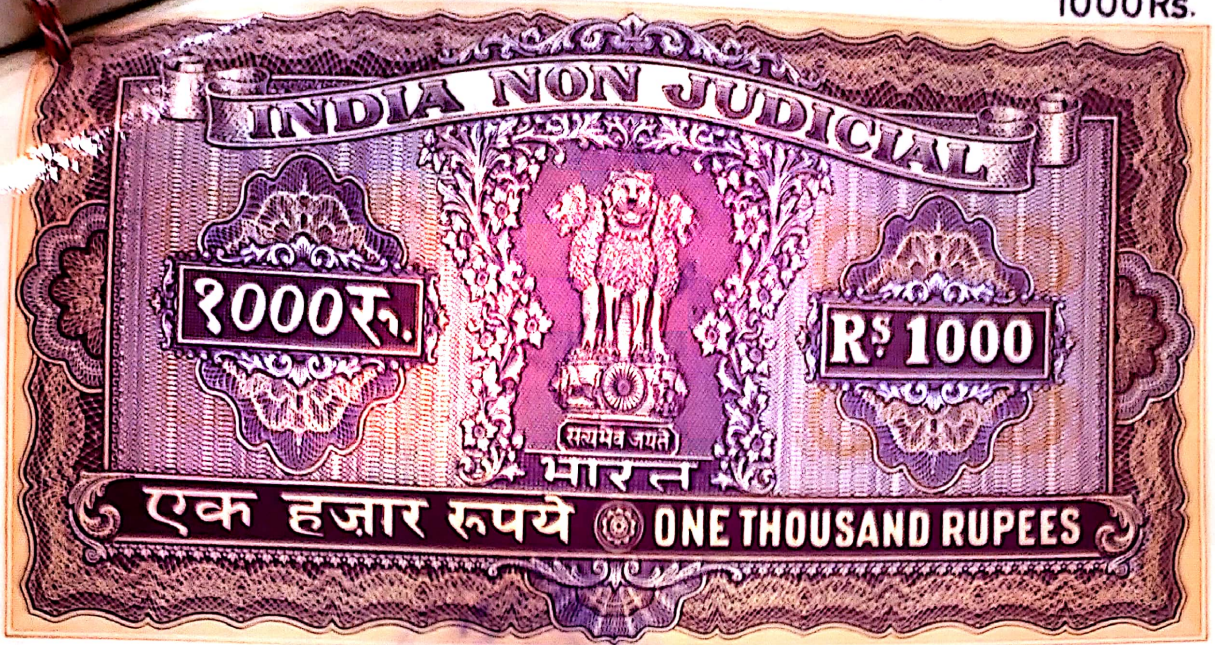
द्रेता का छायाचित्र:



सिद्धि
16-7-10



...6



211552
18-7-10

:- 6 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

Amrtes Tewary
of Dhule

:- गवाहगण -:

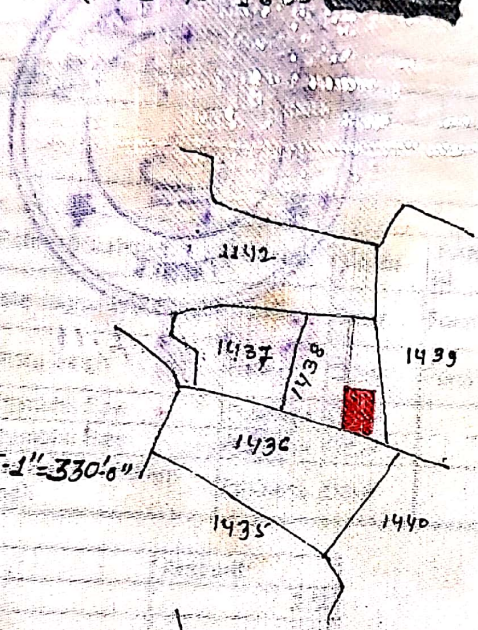
11 | *रमेश शर्मा*
पता नं० २१२-६९
१३६२, ५५५९

12 | *Nawal Kishor Singh*
spo Lali- Sedhu Sharan Singh
Bhuli, Dhule.

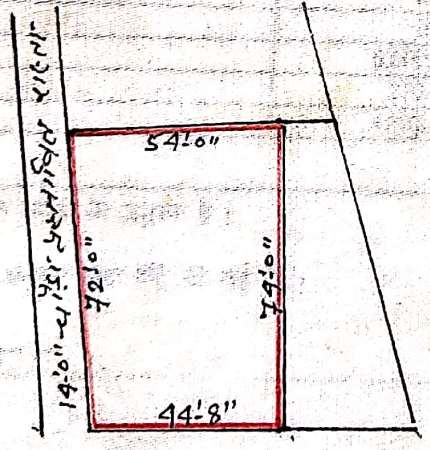
टंककः
[Signature]

श्री प्रमोद कुमार सिंह (२) श्री विनोद कुमार सिंह पिता स्व-
 बड़ी नारायण सिंह । साकिम- केन्दुआ थाना- केन्दुआडीह जिला-
 धनबाद के तरफ से आम-सुल्तार श्री-चारु सिंह पिता स्व- भगोबर सिंह ।
 साकिम- बाबुडीह पो-बी.पोलिटैकनिक थाना एवं जिला- धनबाद ।
 क्रेता- श्री दीपक कुमार पिता श्री-चारु सिंह । साकिम- बाबुडीह पो-बी.पोलिटैक-
 -निक थाना एवं जिला- धनबाद ।

मपसिल- मौला- नवाडीह थाना- धनबाद मौला नं- 02 खाना नं- 19 प्लॉट
 नं- 1438 का अंश में से 05 कट्टा मानि 8 1/4 डिंडरमील जो नक्शों में
 लाल रंग से दर्शाया गया है, हाल सर्वे के मौलाधिक नया खाना नं-
 68, नया प्लॉट नं- 1438 में परिणत हुआ है।



- चाँहइदी:-
- कं- श्री लालधारी कुम्हार
 - दं- सारोगी क जमीन नं- 1436
 - शं- विक्रेता का निज
 - पं- 14:00 चाँहा प्रस्तावित खाना



21/20/21 E
 16/7/10

According to Seller
 JARCEED
 16/7/10



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/07/2010 12:04:06

Case No: 16
Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Bishanpur, Tola- Babudih, Ps And Dist- Dhanbad
550000
550000
Presenter Charu Singh
DOE
Stamp Value 22000
Serial No. 0

Date of Entry 16/07/2010
Total Pages 18
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2		NAWADIH	19	1438			OR_RES	8.25 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Charu Singh	Late Jageshwar Singh	Farmer	Other	Form 60	Bishanpur, Tola- Babudih, Ps And Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Deepak Kumar	Charu Singh	Farmer	Other	Form 61	Bishanpur, Tola- Babudih, Ps And Dist- Dhanbad
3	Identifier	Rajendra Prasad	Shambhu Saw	Business	Other		Babudih, Dhanbad
4	Witness1	Rajendra Prasad	Shambhu Saw	Business	Other		Babudih, Dhanbad
5	Witness2	Nawal Kishore Singh	Late Sadhu Sharan Singh	Business	Other		bhuli, bank more, dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	5,500.00
4	SP	270.00
Total		5,773.44

Charu Singh

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Charu Singh ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी शेखर प्रसाद पिता शंभु साव ने की।

निवासी बाबूडीह पेशा अवसाम ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर