

902

853



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05062105055775P
 Certificate Issued Date : 10-Mar-2017 03:49 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0107170241802778P
 Purchased by : NUR JAHAN BEGAM
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 4,00,000
 (Four Lakh only)
 First Party : SAHABUDDIN ANSARI
 Second Party : NUR JAHAN BEGAM
 Stamp Duty Paid By : NUR JAHAN BEGAM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,400
 (Fourteen Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line.

...न नियम 21 के अधीन और खगनागपुर
 के नकारा एक्ट की धारा 11 के अधीन
 ज. प्राय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के अधीन
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा
 कृपया से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क उपलब्ध
 नहीं है।

ता 16.3.17

निबन्धन प्रदायिका
16.3.17

हस्ताक्षर जाँच किया
 कार्य 4 जाँच किया

24/03/17 3:42:17
 16.3.17

VO 0004280468

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



16.3.17

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

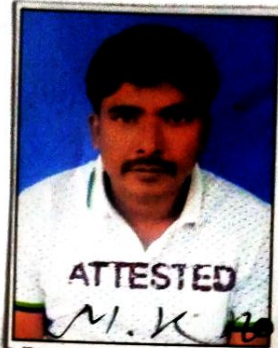


बिक्री के दस्तावेज नंबर 174 के खाता नं. 17 (सतरह)

असल अधिकारी गोबिन्दपुर से प्राप्त हुयी के
दस्तावेज में वर्णित मौजा. काँवडी
नंबर 174 के खाता नं. 17 (सतरह)
नामक जगह से बाहर है/सही नहीं है

Free land 16/3/17

Ax 1080000
B 108=10
sd. 8=50
Poo 10911=44



ADVOCATE, DHAMBAL

16.3.17



-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:- सहाबुद्दीन अन्सारी पिता स्व० सुलीम अन्सारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- करमाटाँड़, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- नूर जहाँ बेगम पति शरिफ़ मियाँ, जाति- मोमीन, पेशा- गृहस्थी, साकिन्- 1 नं० भौरा गोउर खुंटी बस्ती, काली मन्दिर के पास, भौरा, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र।

बिवरण जायदाद:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, सब निबन्धन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "बाँधडीह" मौजे में मेरे खास दखल की रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन, मौजा नं० 174, खाता नं० 17 (सतरह), प्लॉट नं० 344 (तीन सौ चौवालीस), रकवा 17 डि० में से 05 डि० एवं प्लॉट नं० 345 (तीन सौ पैतालीस), रकवा 02 डि० में से 01 डि०, उक्त दो प्लॉटो का कुल जोड़ रकवा 06 डि० (छः डि०) जमीन बिक्री किया, जो आवासीय भूमि हैं।

जिसकी चौहदी:-

उत्तर :- प्लॉट नं० 342 एवं 345 का अंश,
दक्षिण :- प्लॉट नं० 344 का अंश,
पूरब :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :- प्लॉट नं० 346.

उपरोक्त जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक 09.09.2010 ईस्वी के 12968 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा हलीमन बीबी से मेरे नीज नाम पर खरीदी गई जमीन हैं। मैं उक्त जमीन खरीदकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या 2170 (VI), सन् 2015-16 ईस्वी के अपने नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को हर जमाबन्दी संख्या 261 में लगान अदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए निर्विघ्न एवं शान्तिपूर्ण अवस्था में आज इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया।

प्रमाणित
16.3.17

.. 2 ..

बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज में नथी किया गया है, जो नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है।

लगान मालिक:- झारखण्ड सरकार, मो0 पो0 धनबाद,
अंचल कार्यालय:- गोबिन्दपुर,
सालाना मालगुजारी:- 30 पैसे।

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।"

चूँकि मकान बनाने एवं अन्य खर्च हेतु रुपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त लिखे गये जमीन को बिक्री किये बिना रुपये का बन्दोबस्त होने का भिन्न कोई उपाय नहीं है, इसलिए क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिए गए जमीन खरीदने के लिए राजी हुए जो आज नगद 4,00,000/- रुपये मात्र प्राप्त कर उपर वर्णित 06 डिसमील जमीन क्रेता के नाम से बिक्री किया।

उपरोक्त लिखे गए जमीन पर मेरा जो कुछ हक अधिकार दखल कब्जा, स्वत्व, स्वामित्व आदि था, आज की तारीख से लोप होकर क्रेता के हक अधिकार दखल कब्जा में हुआ।

क्रेता बिक्री सम्पत्ति को आज की तारीख से दान, बिक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने की पूर्ण स्वामी-व-अधिकारी बनकर निर्विवाद भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा कोई भी वारिसान अथवा उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप या दाबी नहीं कर सकेंगे, भविष्य में मेरे कोई उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार का दाबी करेंगे तो वह कानूनन अवैध घोषित होगा।

बिक्री किये गए सम्पत्ति का नामान्तरण क्रेता अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

प्रकाश रहे कि बिक्री सम्पत्ति इसके पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम से किसी प्रकार का हस्तान्तरित नहीं है, फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध हो और उससे किसी प्रकार का हस्तक्षेप या अड़चन पैदा हो और उससे क्रेता को किसी प्रकार का क्षति तथा नुकसान हो तो बिक्रेता सारे क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

महाराष्ट्र सरकार
16.3.17

.. 3 ..

अतएव बिक्रेता अपने खुशी से स्वस्थ शरीर, सरल मन, शान्तचित्त व स्थिर मस्तिष्क में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के हक में लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 16/3/2017 ईस्वी।

क्रेता का छायाचित्र



ADVOCATE, DHANBAD

नूर जहाँन बेगम
16.3.17



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता के जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगे हुए हैं, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

Manam Pr. Roy
Adv. Dhambad

R. No: 1297/02

16/3/17

(1) श्री नजरुल हक
श्रीमती इफ्तखार अंशारी
महिला
जोकिरपुर

16.3.17

(2) Mr. Maqsood Ansum
S/o. Mr. Khalil Ansum
A.T. Gourkhutli, Bhowra
16.3.17

बिक्रेता :- सहाबुद्दीन अन्सारी, पिता - स्व. सलीम अन्सारी, साकिन - करमाटांड
 थाना - गोबिन्दपुर, जिला - धनबाद, (झारखण्ड)

क्रेता :- नूर जहाँ बेगम, पति - शरिफ मिर्जा, साकिन - 01 नं. मौरा
 गोउर खुटी बस्ती, काली मन्दिर के पास मौरा, थाना - सुयामडीह
 जिला - धनबाद, (झारखण्ड)

जमीन विवरण :- जिला - धनबाद

:- चौकड़ी -

थाना - गोबिन्दपुर

उत्तर - प्लॉट नं. - 342 एवं 345 का अंश

मौजा - बाँधडीह, मौजा नं. - 174

दक्षिण - प्लॉट नं. - 344 का अंश

खता नं. - प्लॉट नं. - रकबा

पुर्व - 20' चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

17 - 344 - 05 डि. 05

पश्चिम - प्लॉट नं. - 346

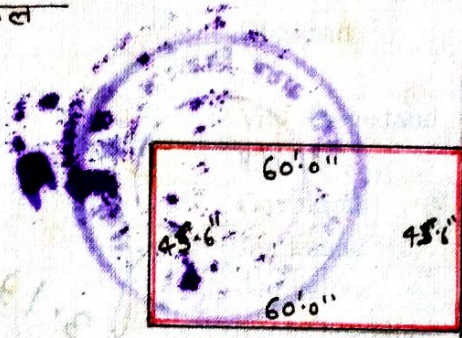
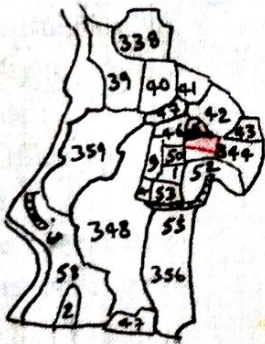
" - 345 - 01 "

कुल - 06 डि. 06

उक्त प्लॉट लाल रंग से चिह्नित किया गया है

पैमाना - 16" = 1 मील

30
 20
 10
 0



20' चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

सहाबुद्दीन अन्सारी
 16.3.91

Traced by
 G.C. Sharma
 (AMM)



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.3 Token Date: 16/03/2017 10:36:29


Party Name: Sahabuddin Ansari

Father/Husband Name: Salim Ansari

(VENDOR)

Karmatand, Ps- Govindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sahabuddin Ansari
Gender :	M
DOB :	01-03-1977
C/o :	S/O: Salim Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Vill- Karmatand
Pincode :	828109
Post Office :	Govindpur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	656883846400
Photo :	

Registering Officer

(Handwritten signature)

Party Signature

(Handwritten signature)

Operator's Signature

(Handwritten signature)



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur


Token No.3 Token Date: 16/03/2017 10:36:29

Party Name: Nurjahan Begam

Father/Husband Name: Sharif Mian
(VENDEE)

1 No Bhoura Gour Khunti Basti, Ps- Sudamdih, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nur Jahan Begum
Gender :	F
DOB :	01-01-1980
C/o :	W/O: Sarif Miya
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Jharia
Pincode :	828302
Post Office :	Bhowra
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kanchanpur
Aadhaar No :	304049911895
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

नुर जहाँन बेगम



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur


Token No.1 Token Date: 16/03/2017 10:25:14

Party Name: Md. Nazrul Haque

Father/Husband Name:Hafiz Ansari
(Identifier)

Fakirdih, Ps-Govindpur, Dhanbad

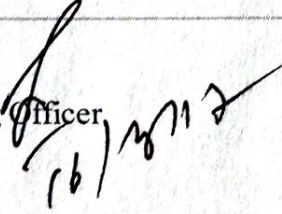
Deed Type: Sale Deed

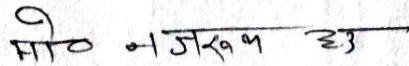
Party Details	
Name :	Md Nazrul Haque
Gender :	M
DOB :	01-01-1982
C/o :	S/O: Md Hafiz Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Fakirdih
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gobindpur
Aadhaar No :	330444840649
Photo :	

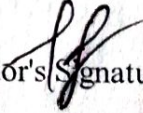
Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


16/3/17


मो नजरुल हाक



कार्री

नबाद

पंजी २७
नामान्तरण
संख्या

२

दा० खा० मु० संख्या 276 (V) -2015-16

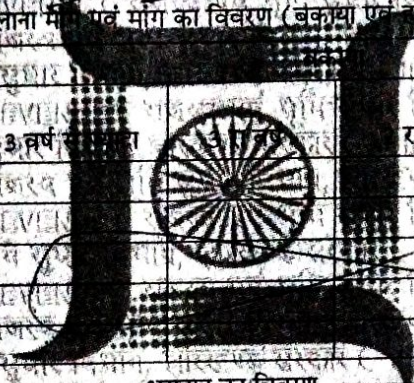
क संख्या
गारी हल्का सं०

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगात रसीद
V
जिला का नाम **धरमपुर**
अनुमण्डल का नाम **पुणे**
अंचल का नाम **गोड्डा**
मौजा **कोयसी**
थाना व थाना नम्बर **124**
रसीद क्रमांक **21 A074457**
रेयत का नाम **ए.डी.डी. 16/2/2/2/2**
पिता का नाम **ए.डी.डी. 16/2/2/2/2**
जमाबंदी नम्बर **261** (पिता) **ए.डी.डी. 16/2/2/2/2**

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
17	344, 345, 352	30.50

जोत की सालाना मीमांसा एवं मांग का विवरण (बकाया एवं नया) चालू वर्ष को

मांग	वार्षिक	हाल	विगत वर्ष
हाल	3 वर्ष से ज्यादा	2015-16	2015-16
लगत	6-12	6-12	6-12
सेस	1-20	1-20	1-20
*ब्याज	3-4	3-4	3-4
विविध	1-20	1-20	1-20
योग	14-20	14-20	14-20



अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 सावधि	2 सावधि	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
लगात					6-12	
सेस					1-20	
*ब्याज					3-4	
विविध					3-4	
योग					14-20	

- कुल योग शब्दों में **₹ 14,200/-**
- नाम अदाकर्ता **ए.डी.डी. 16/2/2/2/2**
- कुल बकाया **₹ 14,200/-**

* ग्राम महाल का बकाया (माला/जारी पर) विनाय ऐसे बकाया विवरण पर कि सॉर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

मेहकृति आभार।
16.3.17

करी में निहित इस्टेटों के अभियारियों (रियतो) के नामान्तर (दाखिल खारीज) दिखानेवाले शुद्धिपत्र

जिल्ला : धनबाद सरकिल
 अंचल : गोविन्दपुर
 हल्का : V

क्र. सं.	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्राति का संख्या	नामान्तरण मजूर करनेवाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	अभियुक्ति
१	दा० खा० मु० संख्या २३० (५) - २०१५-१६	गाँव - ३१५	धाना संख्या - २५०	खाता - १७, ३५५, ३५२ रकबा - ३० सै. लगान - ६ - ५० ज० सं० १४	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० - १२०६६ दिनांक - १.१.१० मूल्य - ७५,०००/-	पुराना रयत हकीमन सिबी नया रयत १) महाबुदीन अंसारी पिता सफ़र सलीम अंसारी २) मो० अब्दुल अंसारी पिता काशीम अंसारी सा० - कदम हॉटेल	साहाबुद्दीन अंसारी १६.३.१५



अंचल अधिकारी
 गोविन्दपुर

को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any)

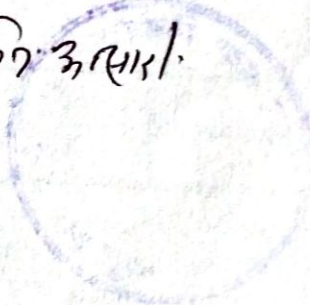
e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05062105055775P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH05062105055775P
CertificateIssuedDate: 10-Mar-2017 03:49 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0107170241802778P
Purchasedby: NUR JAHAN BEGAM
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 4,00,000
FirstParty: SAHABUDDIN ANSARI
SecondParty: NUR JAHAN BEGAM
StampDutyPaidBy: NUR JAHAN BEGAM
StampDutyAmountRs: 14,400

Maximum Token Issue Time : 2 PM

साहबुद्दीन आंसरी



Pr 3

Pr 3



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नि.म. 114)

Token No. 3

Token Date/Time: 16/03/2017 10:36:29

Document Type: Sale Deed
Presenter: Sahabuddin Ansari
Presenter Name & Address: Karmatand, Ps- Govindpur, Dhanbad
Date of Entry: 16/03/2017
Stampable Doc. Value: 400000
DOE
Total Pages: 28
Document/Transaction Value: 400000
Stamp Value: 14400
Book: 1
Special Type: Serial /Deed No. /
CNO/PNO: Not Req.
Remarks / Other Details: Old Serial No. /
Property Details: App. ID
e-Stamp Cert. No. IN-
JH05062105055775P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	174	0	BANDHDIH	17	344		Plot No-342 & 345 Part	Plot N O-344 Part	20 Feet Wide Rasta	Plot No-346		R_RES	5 Decimal	42430
GOVINDPUR	174	0	BANDHDIH	17	345		Plot No-342 & 345 Part	Plot N O-344 Part	20 Feet Wide Rasta	Plot No-346		R_RES	1 Decimal	8486

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sahabuddin Ansari	Salim Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male		656883846400	9835761764	Karmatand, Ps- Govindpur, Dhanbad	Karmatand, Ps- Govindpur, Dhanbad
2	VENDEE	Nurjahan Begam	Sharif Mian	House Wife	पति	मोमीन	Female		304049911895	9835761764	1 No Bhoura Gour Khunti Basti, Ps- Sudamdih, Dhanbad	1 No Bhoura Gour Khunti Basti, Ps- Sudamdih, Dhanbad
3	Identifier	Md. Nazrul Haque	Hafiz Ansari	Business	पिता	मोमीन	Male		330444840649	9835761764	Fakirdih, Ps- Govindpur, Dhanbad	Fakirdih, Ps- Govindpur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	420.00	0.00	420.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	10,800.00	108.00	10,908.00
Total		11,223.44	108.00	11,331.44

शहाबुद्दीन अंसारी

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

शहाबुद्दीन अंसारी

उपर्युक्त स्वीकार किया जा सकी पहचान निवासी.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

श्री. नरुल हक

पिता

शहाबुद्दीन अंसारी

पेशा.....ने की।

कर्मचारी

कर्मचारी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16/3/17

M. K. NOY

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर









निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.3 Token Date: 16/03/2017 10:36:29

Serial/Deed No./Year :902/853/2017

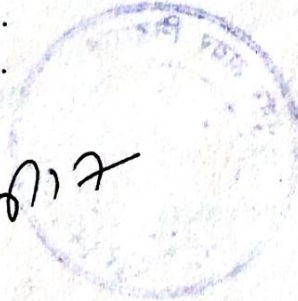
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sahabuddin Ansari Father/Husband Name:Salim Ansari (VENDOR) Karmatand, Ps- Govindpur, Dhanbad		
2	Nurjahan Begam Father/Husband Name:Sharif Mian (VENDEE) 1 No Bhoura Gour Khunti Basti, Ps- Sudamdih, Dhanbad		
3	Md. Nazrul Haque Father/Husband Name:Hafiz Ansari (Identifier) Fakirdih, Ps-Govindpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 47
Page 215 To 242
Deed No 902/853
Year 2017
Date 16/03/2017 13:59:16

Registering Officer

[Handwritten signature]
16/3/2017



Signature of Operator

[Handwritten signature]



राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

[Home](#)
[Official Login](#)

पंजी ॥ विवरण

[Go Back](#)

विवरण

भाग वर्तमान	:	1	पृष्ठ संख्या	:	294
जिला का नाम	:	धनबाद	अनुमंडल नाम	:	धनबाद
अंचल का नाम	:	गोविन्दपुर	हलका का नाम	:	हलका-06
मौजा का नाम	:	बांधडीह	होल्लिंग संख्या	:	91
थाना नाम	:	गोविन्दपुर	थाना नंबर	:	174
तौजी संख्या	:	1	इस्टेट का नाम	:	JHARKHAND
खाता का प्रकार	:	रैयती			
रैयत का नाम	:	क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
		1.	नूर जहाँ बेगम पति - शरिफ मियाँ	—	साकिम भौरा

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
91	336	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
5.00	1.25	2.50	2.50	1.00	12.25

[बकाया देखें](#)
[पिछली भुगतान देखें](#)
[पुनः खोज करें](#)