



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 54601de9277d65fabd80

Receipt Date : 11-Jan-2023 11:29:10 am

Receipt Amount : 82730/-

Amount In Words : Eighty Two Thousands Seven Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 202300003330

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJIV RANJAN (Vendee)

GRN Number : 2315203174



<p>विकास विभाग 27 नं. हाजी. 11/01/23 के अधीन क्रमांक- ज के प्रमाण पश्ची में तबमपरत ह की नकल-1899 नहीं है। निबन्धन पदाधिकारी 11/01/23</p>	<p>:- For Office Use :-</p> <p>Meekander Mendol 11/01/23</p>
--	---

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



1/1/23

Royals sale ₹ 82730/-
₹ 2,06,80,000/Shaheed

संपत्तियों की बिक्री के लिए जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पत्रों के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
11.01

FEE PAID OF RS. 6200/- VIDE
GRN 315205384
DATE 11.01.23



Mahadev Mandal
11/01/23

₹ 6204/-

₹ 3/-

₹ 1/-

₹ 6204/-

DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 11th day of January, 2023 (Two thousand Twenty Three), BY AND BETWEEN : 1. SRI SANJAY GORAI (Aadhar No.xxxx xxxx 6513) 2. SRI BIJAY GORAI (Aadhar No.xxxx xxxx 2905) 3. SRI AJAY GORAI (Aadhar No.xxxx xxxx 0655) sons of Late Danu Gorai, 4. SMT. CHAINI DEVI (Aadhar No.xxxx xxxx 8637) wife of Late Danu Gorai, all by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Cultivation, Housewife etc., resident of Kolakusma, P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Jharkhand-828109, hereinafter called and referred to as the VENDORS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART : vendor is represented by their constituted attorney, SRI MAHADEV MANDAL S/O Late Atul Chandra Mandal and grand son of Late Bhajan Mandal, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Business, Resident of New Doctor's Colony, Saraidhela, P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Adhar No.xxxx xxxx 5725, partners of Surya Infracture and Developers, Companies PAN : ACLFS2898H, vide Power No.IV-425, dated 26.07.2022, registered at Dhanbad registry office, and vendors are alive and this power is not revoke till to-day.

11/1/23 200... 30 का 0...
 इस कार्यालय कार्यालय में लखनऊरी दावेदार या अवर निवासी
 द्वारा मांगी/कृत मुस्तारनामा संख्या 200... 5 अतीति
 इस आवेशों का दावेदारों में से एक श्री
 देता/पाति का नाम शहादत माल
 ग्राम बि. 2 नरुह - पञ्च जि. प्रो. 3
 जिला शरणा 2 म पञ्च शरणा 2 म पञ्च कल्याण 9 1/5

पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 11/1/23

अवर अधिकारी का हस्ताक्षर



Merhader Merder
 11/01/23



AND IN FAVOUR OF

Manohar Kumar

11/01/25

SRI RAJIV RANJAN (Adhar No.xxxx xxxx 5655 & PAN : AFVPR1339H) son of Hari Mangal Singh and Grand son of Sahebzada Singh, by faith Hindu, by Category General, by occupation Services, resident of House No.SK-4-142, Sindri, P.S. Sindri, District Dhanbad, Jharkhand-828122, hereinafter called and referred to as the PURCHASER : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below, purchased vide regd. sale deed being No.3071 dated 01.05.1940, from Khudu Mandal, in the name of Panu Gorai, registered at Dhanbad registry office, and said Panu Gorai died leaving behind his son Danu Gorai and others as his legal heirs, and he paying rent for the same under Thoka No.343, and recorded in register II, vide Volume No.2 and Page No.398 in the name of Danu Gorai, and said Danu Gorai also died leaving behind his three sons namely Sanjay Gorai, Vijay Gorai and Ajay Gorai (Vendors No.1, 2 & 3) and his wife Chaini Devi (Vendor No.4) as his legal heirs and successors.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet their personal expenses expressed their desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.20,68,000/- (Rupees Twenty lacs sixty eight thousand) only, as the highest consideration thereof, which the vendors have accepted.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs.20,68,000/- (Rupees Twenty lacs sixty eight thousand) only, paid by the purchaser to the vendors (the receipt whereof the vendors doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the schedule below, and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all their right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right



14/17

Manohar Prasad
11/01/23

-3-

and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making houses etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that the vendors are the true and lawful owner of the land and they are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendors doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess 50 paise to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendors' land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

The Seller does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.



सब अधिकारी चनकाप हं प्रकृष्ट
के अनुसार दस्तावेज नं. पाराबेरा
नम्बर 13 का नया दाखल नं. साठ
निसिद्ध खता से बाहर है। 11-01-23

Mahadev Mumbay.

11/01/23

-4-

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza Narayanpur @ Piprabera, P.S. Saraidhela, chowki, sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad.

MOUZA : NARAYANPUR @ PIPRABERA, Mouza No.13,

NEW KHATA NO.60 (Sixty), Old Khata No.34 (Thirty four), New Plot No.705 (Seven hundred five), Old Plot No.768 & 769 (Seven hundred sixty eight and Seven hundred sixty nine), measuring an area 1880 Sqft. or to say 4.31 dec.(Four point three one decimals) of residential land in other Road, is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, and marked as Lot No.37 A, Which is Butted and bounded as follows :-

North : Lot No.37 B.

South : Lot No.37 & 38.

East : Lot No.40 A.

West : Road.

Municipal Ward No.23, Holding No.0230004818000M0.

PAYMENT SCHEDULE

Chq./Cash	Dated	Bank	Amount (Rs.)
	07.08.2021	SBI	5,00,000.00
	30.09.2021	SBI	2,50,000.00
	30.10.2021	SBI	1,00,000.00
	19.04.2022	SBI	5,00,000.00
	27.04.2022	SBI	6,00,000.00
	09.11.2022	SBI	1,18,000.00
		Total	20,68,000.00

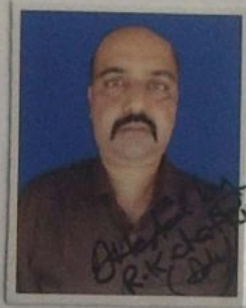


11/1/23

Mahadev
M...
11/01/23

-5-

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



Rajiv Ranjan
11/01/23

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No-804/2010
11/01/23

WITNESSES :

1. Sarita Singh
w/o Rajiv Ranjan
Siky-142; Sindi
P.O-Sindi Dhanbad

2
11/01/23
Persatony Chatterjee
Registry officer
Dhanbad.

L/1
A3
Devi
Sarani
Mah



11/1/23



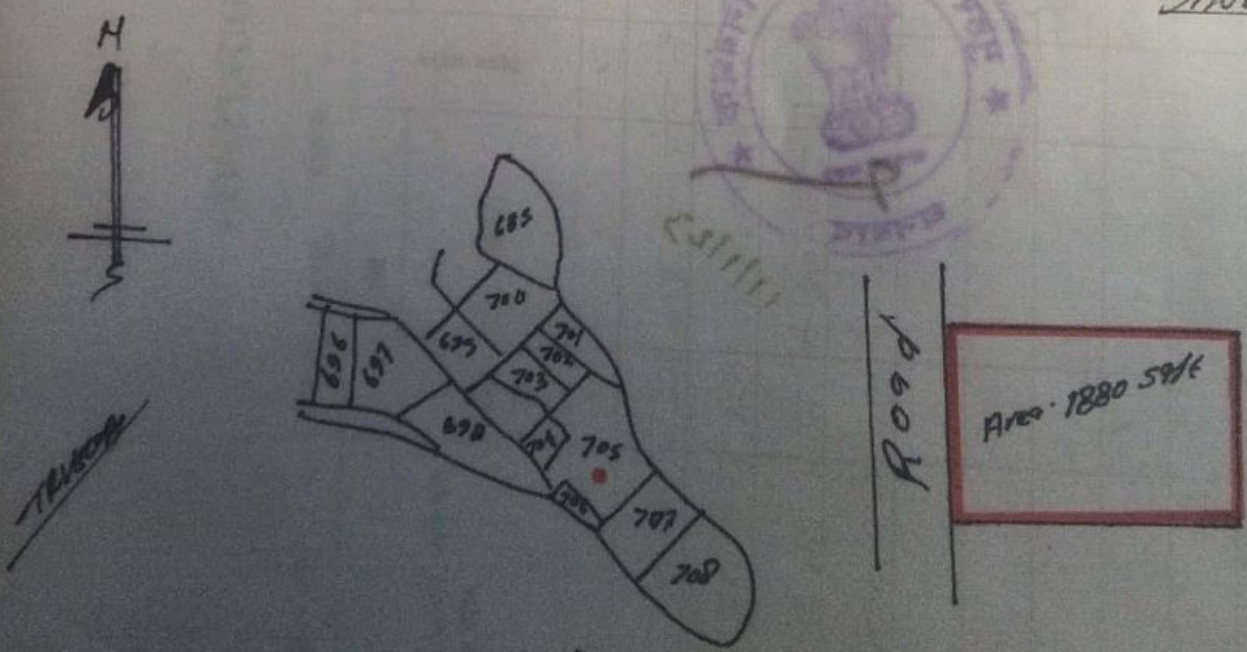
- (1) Sri Bijay Gorai (2) Sri Bijay Gorai (3) Sri Ajay Gorai s/o late Danu Gorai (4) Smt. Chaini Devi w/o late Danu Gorai & Kolakusma, P.S. - Saraidhela, Dist. Dhanbad. Rep. by Attorney: Sri Mahadev Mandal s/o late Atul Chandra Mandal & New Doctors Colony, Saraidhela, Dist. Dhanbad

Purchaser - Sri Rajiv Ranjan s/o Hari Mandal Singh of House No. SK-4-142, Sindri, P.S. Sindri, Dist. Dhanbad

Schedule - mouza: Narayanpur & Dipyabera No: 13
 New Khata No: 60. Old Khata No: 34
 New Plot No: 705. Old Plot No: 768 & 769
 Area: 1880 SQ. FT. or to say 4.31 Dec.

Boundary - North : Lot No. 37-B.
 South : Lot No. 37 & 38
 East : Lot No. 40-A
 West : Road

Shown in red



Maheshwar Mandal
 Rajiv Ranjan 11/01/23

... who late ...
... of New Doctors Colony, ...

... in ...
... of ...

Area: 1880 sq ft. at ...
New Plot no: 702, Old Plot no: 768 & 769
New Khata no: 80, Old Khata no: 34
... of ...

West : Road
East : Lot no WA
South : Lot no 37 & 38
North : Lot no 37 & 38

shown in ...



Area - 1880 sq ft

Road

11/11/23



...
...
...

सुरमानक

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

मौजा नं. 10/1-10/2 मुखिस थाना

अंचल पाण्डुरा, थाना नं. 93 रोजेनु थाना

जिला मुंगेर, थाना नं. यदि सिक्रमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय

सिद्धि संख्या	रयत का नाम, पता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत नं.	चौकद्वी	खेत नं.	रकबा		तलान बाबत नगदी खेती के निमित्त शर्त कब्जा लिया	रयत के कब्जे का मुद्रात
					ए०	डे०		
1		2	चौकद्वी	3	6	9	80	₹ 20
10	रयत नं. 10/1-10/2 मुखिस थाना	4	चौकद्वी	5	6	9	80	₹ 20



Mukund Kumar

शायजी श्री शर्मा
 Bijay Goswami
 Atay Goswami

मूलक
 5.7.22

पटना नगरी कारकारी अधिनियम 1908
 के धारा 83 (2) के अंतर्गत अधिनियम 20
 के अंतर्गत यह खेत अधिसूचित किया है।
 इस अधिनियम के अंतर्गत यह खेत
 अधिसूचित किया है।

शायजी श्री शर्मा
 मुखिस

मुखिस कार्यालय
 मुखिस कार्यालय

02330 20/06/12 10/06/12 05/07/12 05/07/12 05/07/12

झारखण्ड सरकार

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

नैरमानक

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता नं०

जिला 24/07/14

रेभेन्यु थाना

थाना नं० 93

अंचल 24/07/14

सिन्धिया का नाम	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सूचिका संख्या	रकबा		लगाव बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कच्चा लिया	नदीयत गैर दखलकार रैयत के कच्चे का मुद्दत। (2) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर होले होले बढ़ता हो। (3) खास घर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहददी		ए०	डि०		
1	0	3	4	4	6	9	10	11
2	पुष्पक शर्मा के शरण मय	602	4	जई 4	62	2682	10	11
3	ने राजीव शर्मा निवा रहे मय	4	4	4			10	11
4	नीर शर्मा शरण मे रहि मय						10	11
5	शरण मे रहे मय निवा मय						10	11
6	शरण मे रहे मय के शरण						10	11
7	शरण मे रहि मय के शरण						10	11
8	शरण मे रहि मय के शरण						10	11
9	शरण मे रहि मय के शरण						10	11
10	शरण मे रहि मय के शरण						10	11

Mahadev Prasad

Asay Charya

Rajiv Ranjan

Bijay Gosai शंभु शर्मा



मन्सखण्डर शासककारी अधिनियम 1948
अनुच्छेद 3 (2) के अन्तर्गत अधिसूचना
अंकित एवं खतियान अधिनियम
के प्रकाशित अधिसूचना से प्रकाशित
जात अधिनियम को दिनांक
19/07/14

अन्वेषण गट्टाधिकारी
02/07/14

DHANE
भारतखण्ड नगरपालिका अधिनियम-२०७३





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

January 11, 2023

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	398										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	नारायणपुर	हॉल्लिंग संख्या	398	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	13	खाता का प्रकार					
दानु गोरई, पिता-स्व गनपत गोरई, जाति----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेंस			
60	705	0 ए 24 डि 4.26 हे	Mc Case No 1488 II 1990 1991						5	0			
कुल परिमाण		0 ए 24 डि 4.26 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेंस बकाया	रोड सेंस चालू साल	शिक्षा सेंस बकाया	शिक्षा सेंस चालू साल	स्वास्थ्य सेंस बकाया	स्वास्थ्य सेंस चालू साल	कृषि सेंस बकाया	कृषि सेंस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

BACK

khata no 60 +
Plot no. 705 +

11/01/2023

Rajiv Ranjan

Rajiv Ranjan





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

प्रफुल मंडल वो वशन्त मंडल वो सतीश मंडल, पिता-नरेन मंडल 3 अंस समान, जाति- निवासी- व वो अम्बिका मंडल वो दुखु मंडल, पिता-हरिपद मंडल 2 अंस समान, जाति- निवासी- व मो0 आवोदी मंडलानी, पति-हरिपद मंडल 1 अंस, जाति- निवासी- व वो नारद मंडल वो धीरन मंडल वो मनि मंडल, पिता-अनन्त मंडल 2 अंस समान, जाति- निवासी- व वो नारद मंडल वो धीरन मंडल वो मनि मंडल, वो मो0 रुडी मंडलानी, पति-अनन्त मंडल 1 अंस, जाति- निवासी- व वो मंल वो योगेन्द्र वो जयदेव वो पशुपती वो सहाय, पिता-बाबु लाल मंडल 9 अंस समान, जाति- निवासी- व वो मोहन वो राम चन्द्र मंडल, पिता-अंकुर मंडल 1 अंस समान, जाति- निवासी- व वो नगर मंडल, पिता-निमंग मंडल 2 अंस, जाति- निवासी- व वो नगर मंडल, वो मुस्मात ढढा मंडलानी, पति-निमंग मंडल 1 अंस, जाति- निवासी- व वो बलाश वो हलधर वो मदाय, पिता-टाबु 9 अंस समान, जाति- निवासी- व वो अनी वाला वो योगी वो बिन्दा वाला, पिता-खारु मंडल 9 अंस, जाति- निवासी- व वो मलीराम मंडल, पिता-महेन्दी मंडल 9 अंस, जाति- निवासी- व वो सुधीर मंडल, पिता-मोची राम मंडल 9 अंस समान, जाति- सु

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	नारायणपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 60		थाना का नाम	थाना नम्बर 13					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
60	255	? निज ? हरिपद	बहाल 0	0.000 एकड़ 10.000 डिसमील		काविल लगान	0	0	0	क
	251	? एतवा ? मंगल	बहाल 0	0.000 एकड़ 14.000 डिसमील	अ0 द0 भीम कुम्हार वो फेलु कुम्हार पिता योगेन्द्र कुम्हार अंश समान जाती कुम्हार निवासी करमा टांड	काविल लगान				क
	252	? - ? -	बहाल 0	0.000 एकड़ 21.000 डिसमील		काविल लगान				क
	270	? रास्ता ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़ 15.000 डिसमील	अ0 द0 लखी कान्त वो फनी पिता सुखा मरांडी अंश समान जाती संधाल निवासी निज ग्राम मु0 1985	काविल लगान				क
	270/766	? लाखी कान्त ? लाखी कान्त	बाईद 0	0.000 एकड़ 6.000 डिसमील	अ0 द0 लखी कान्त ई0 अनु0 खे0 270	काविल लगान				क
	258/714	? - ? -	पुरानी परती 0	0.000 एकड़ 58.000 डिसमील		काविल लगान				क
	690	? निज ? रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़ 32.000 डिसमील		काविल लगान				क
	692	? फुचु महतो ?	बाईद 0	0.000 एकड़ 24.000 डिसमील		काविल लगान				क



	निज		एकड़	डिसमील				
696	? रास्ता ? प्रफुल	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील		काविल लगान		क
698	? निज ? रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	52.000 डिसमील		काविल लगान		क
699	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील		काविल लगान		क
705	? - ? -	बाईद 0	0.000 एकड़	68.000 डिसमील	अ0 द0 हारु गोरार्ई पिता किनु गोरार्ई जाती गोरार्ई निवासी निज ग्राम	काविल लगान		क
258/767	? - ? -	दोन एक 0	0.000 एकड़	66.000 डिसमील	अ0 द0 अवन्ती सिन्हा पति राजेन्द्र कुमार सिन्हा 1 अंश वो दीपक कुमार सिन्हा पिता राजेन्द्र कुमार सिन्हा 1 अंश वो राम नारायण सिन्हा पिता रघुवीर सिन्हा 1 अंश जाती कायस्थ निवासे निज ग्राम	काविल लगान		क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		13	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		4.000 14.000	खाता का कुल लगान	0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

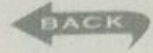
1/10/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।





Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 13 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
60	प्रफुल मंडल वो वशन्त मंडल वो सतीश मंडल, पिता-नरेन मंडल, जाति- एवं वो अम्बिका मंडल वो दुखु मंडल, पिता-हरिपद मंडल, जाति- एवं मो0 आवोदी मंडलानी, पति-हरिपद मंडल, जाति- एवं वो नारद मंडल वो धीरन मंडल वो मनि मंडल, पिता-अनन्त मंडल, जाति- एवं वो मो0 रुडी मंडलानी, पति-अनन्त मंडल, जाति- एवं वो मंल वो योगेन्द्र वो जयदेव वो पशुपती वो सहाय, पिता-बाबु लाल मंडल, जाति- एवं वो मोहन वो राम चन्द्र मंडल, पिता-अंकुर मंडल, जाति- एवं वो नगर मंडल, पिता-निमंग मंडल, जाति- एवं वो मुस्मात ढढा मंडलानी, पति-निमंग मंडल, जाति- एवं वो बलाश वो हलधर वो मदाय, पिता-टाबु, जाति- एवं वो अनी वाला वो योगी वो बिन्दा वाला, पिता-खाखु मंडल, जाति- एवं वो मलीराम मंडल, पिता-महेन्दी मंडल, जाति- एवं वो सुधीर मंडल, पिता-मोची राम मंडल, जाति- सुडी	251		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ		0	1 / 60
		252		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		255		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		258/714		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		258/767		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		270		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		270/766		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		690		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		692		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		696		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		698		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
699		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ					
705		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ					
60	नीरज कु. सिंह, पिता-वंशराज सिंह, जाति-	438,439		0 ऐ	0 कठा	0 छ	1	दा0खा0 1778(2)05-06	1 / 204
60	श्री महेन्द्र प्र0 शर्मा, पिता-अम्बिका प्र0 शर्मा, जाति-	251		0 कठा	11 डि	0 वर्गफीट	5	दा0 खा0 केश न0 143 (2) 2006-07	1 / 316
60	श्री राज किशोर इशवर, पिता-स्व ढोरहाई	258/714		0 ऐ	0	0 छ	50	दा0 खा0 केश न0 1031 (2) 2006-07	1 /



		693	0 ऐ	6 डि	0 हे			
		698	0 ऐ	7 डि	6.3 हे			
		698	0 ऐ	7 डि	6.3 हे			
		699	0 ऐ	8 डि	8.14 हे			
		699	0 ऐ	8 डि	8.14 हे			
60	दानु गोराई, पिता-स्व गनपत गोराई, जाति- --	705	0 ऐ	24 डि	4.26 हे	5	Mc Case No 1488 II 1990 1991	2 / 398
60	श्री राजीव रंजन सिंह, पिता-वशिष्ठ नारायण सिंह, जाति- --	258/767	0 ऐ	2.5 कठा	0 हे	9	द० ख० मु० न० 551(II)2016-17	2 / 658
60	निताई कुम्हार, पिता-पवन कुम्हार, जाति- --	690,692	0 ऐ	19 डि	8.04 हे	0		2 / 663
60	SURBHI LALA, पति-MANISH PRASAD LALA, जाति- --	698	0 ऐ	3.44 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2705/2018-2019	3 / 49
60	बिनीता कुमारी सिन्हा, पति-प्रभाष कुमार, जाति- --	696	0 ऐ	4.06 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 942(II)2015-16	3 / 196
60	VIBHA DEVI, पति-CHANDRKANT KUMAR SINGH, जाति- --	698	0 ऐ	4.58 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 659/2020-2021	4 / 48
60	SMT. VANDANA SINGH, पति-KUNDAN KUMAR, जाति- राजपुत	699	0 ऐ	4.58 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 686/2020-2021	4 / 49
60	OM PRAKASH VISHWAKARMA, पिता-MUNESHWAR PRASAD VISHWAKARMA, जाति- लोहार	698	0 ऐ	4.58 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 536/2020-2021	4 / 54
60	SURESH KUMAR VISHWAKARMA, पिता-MOHAN VISHWAKARMA, जाति-	698	0 ऐ	4.58 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 538/2020-2021	4 / 55



55
N. S. CHHABRA
L. NO. 3/79-80
S. V. DHANBAD

STAMP VENDOR
No. 06/75-78
Dhanbad Court
Dhanbad
TWO RUPEES

Before : The Executive Magistrate, Dhanbad.

A f f i d a v i t

I, Sanjay Gorai S/O M Late Damu Gorai, by faith Hindu, resident of Kolakusma, Saraidhela, P.S. Saraidhela, Distri Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, the genealogical table of our family are as under :

Late ^X Ganpat Gorai

/ Late Damu Gorai /

/ Smt. Chini Devi (Wife) /

03
7-2022
/ Sanjay Gorai /
(Applicant)

/ Ajay Gorai /

/ Bijay Gorai /

2. That, I am swearing this affidavit to file it before the competent authority for confirmation of my aforesaid statements and for needful.

Verification

The statements are true to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 21.7.22.

ly affirmed before me
deponent who is duly
fied by Sri R.B. Singh,
te Dhanbad.

Identified by :

[Signature]
21.7.22

Advocate,
L. No. 16/27/93

[Signature]
Executive Magistrate, Dhanbad.





sch XIV.F.No. 180V

द्वारखण्ड सार्वजनिक

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगातार रसीद



जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
बोजा
धाना वी धाना नम्बर

खाली
बसपवापुर
13

रसीद क्रमांक (21) A095541
रयत का नाम (शुभ शोभा)
पिता का नाम (शुभ शोभा)
जमावत नम्बर 343

खाता संख्या	खिसरा संख्या	उकता (एकड़ में)
34	769, 768	0.75

जोड़ की सालाना मालीयत का विवरण (बकाया एवं बकायों) 3 वर्षों की

वर्ष	वर्षिक	जमाना	सेस	*ब्याज	विविध	योग
2016-17	3 वर्ष से ज्यादा	3.00	0.75	50	50	4.30
भुगतान का विवरण						
धदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3.00	0.75	50	50	4.30
जमाना						
सेस						
*ब्याज						
विविध						
योग						

वर्ष	वर्षिक	जमाना	सेस	*ब्याज	विविध	योग
2016-17	3 वर्ष से ज्यादा	3.00	0.75	50	50	4.30
जमाना						
सेस						
*ब्याज						
विविध						
योग						

- कुल योग शब्दों में 7.50 पैसे के पांच पैसे
- नाम अदाकर्ता अंग
- कुल बकाया 0

SPL/2013

सजय गोरई Bijay Gorai
अंग अराव
चायनी देवी बकरी कुमाल भंड



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURYA INFRASTRUCTURE &
DEVELOPERS

01/10/2013

आयकर विभाग, दिल्ली

ACLFS2898H

Scanned with CamScanner





Rajiv Ranjan

Land Area = 1880 SFT

4.31 Decimals

LOT No = A ✓

Value: 14,01,000/-

N -

S -

E -

W -

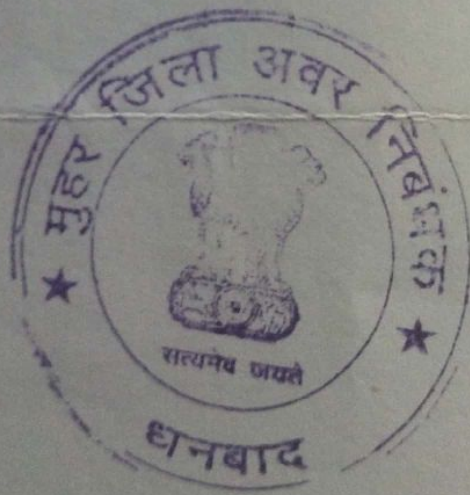
Gulon Mandol

Grandfather - Sahabzada Singh

Cast - General

Occupation - Services

MoNo - 9771181166




 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 राजीव रंजन
Rajiv Ranjan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male




7888 4792 5655


आधार — आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O: हरि मंगल सिंह, हाउस नंबर-
घर नं-4- 142, सिंद्री, झारखण्ड,
निरसा कुम चिरकुंडा, झारखण्ड, 828122

Address: S/O: Hari Mangal Singh,
House Number- SK-4- 142, Sindri,
Sindri, Dhanbad,
Nirsa-cum-chirkunda, Jharkhand,
828122

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

10/21

M



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरिता सिंह
Sarita Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
महिला / Female

9822 8870 3335

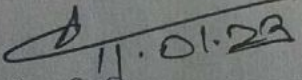


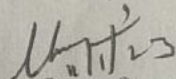
आधार — आम आदमी का अधिकार

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या :- 202300003330

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II भोलुम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मूद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	


 11.01.23
 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RajivRanjan
Token No / Depositor ID	202300003330
Amount	63004
Transaction ID	230f36dcebdb7d9a084a
GRN	2315203384
CIN	10002162023011102608
Time	2023-01-11 11:35:05

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Rajiv Ranjan





Document Registration Summary 1

Date :-11-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹1385900/-
- Transaction Amount: ₹2068000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹82730 /-

Receipt : 763738

Receipt Date : 11-01-2023

Presenter Name: SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MAHADEV MANDAL

On Date 11-01-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Mahadev Mandal
SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹62040
Stamp Duty	₹82730

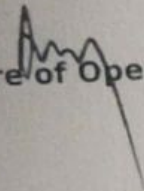
Total ₹145734

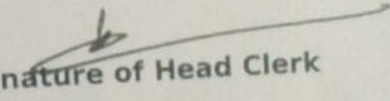
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	82720	82730	-10	GRAS	RajivRanjan	• GRN Number : 2315203174 • DEPT Transaction Id : 54601de9277d65fabd80 • Transaction Type :	82730
PR	1	1	0	GRAS	RajivRanjan	• GRN Number : 2315203384 • DEPT Transaction Id : 230f36dcebdb7d9a084a • Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	RajivRanjan	• GRN Number : 2315203384 • DEPT Transaction Id : 230f36dcebdb7d9a084a • Transaction Type :	960
A1	62040	62040	0	GRAS	RajivRanjan	• GRN Number : 2315203384 • DEPT Transaction Id : 230f36dcebdb7d9a084a • Transaction Type :	62040

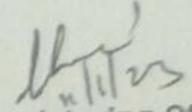


LL	3	3	0	GRAS	RajivRanjan	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2315203384 • DEPT Transaction Id : 230f36dcebdb7d9a084a • Transaction Type : 	3
Sub Total	145724	145734	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300003330

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 82720, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 62040, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 1385837/- , Transaction Amount :- Rs 2068000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Word No 23 Property Boundaries :- East: LOT NO 40 A, West: ROAD, South: LOT NO 37 AND 38, North: LOT NO 37 B Volume Number - 2Page Number - 398Khata Number - 60Plot Number - 705Holding Number - 0230004818000M0 Area Of Land - 4.31 Decimal



Sh./Smt SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER
MAHADEV MANDAL s/o/d/o/w/o LATE ATUL CHANDRA MANDAL has presented
the document for registration in this office
today dated :- 11-Jan-2023 Day :- Wednesday Time :- 14:27:02 PM

SURYA INFRACTURE AND
DEVELOPERS REP BY ITS
PARTNER MAHADEV MANDAL ()




Party Name	Document Type	Document Number
SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MAHADEV MANDAL	PAN/UID	ACLFS2898H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------






	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
	CHAINI DEVI THROUGH ... Jharkhand PAN No.: GNJPD8631J	No	Address:-	SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MAHADEV MANDAL ... Jharkhand PAN No.: ACLFS2898H	SELLER Age:75			
2	BIJAY GORAI THROUGH Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AQOPG0209R				SELLER Age:41			
3	SANJAY GORAI THROUGH Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ATYPG7502L				SELLER Age:36			
4	AJAY GORAI THROUGH Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BJDPG4869E				SELLER Age:39			
5	SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MAHADEV MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ACLFS2898H, Permission Case No.-	Yes	Mahadev Mandal Address:- Near Durga Mandir, New Doctors Colony, Jagjiwan Nagar, Nutandi, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			<i>Mahadev Mandal</i>



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
RAJIV RANJAN Address1 - H. NO SK-4-142 SINDRI, PS- SINDRI DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AFVPR1339H, Permission Case No.-	Yes	Rajiv Ranjan Address:- House Number- SK-4- 142, ... Sindri, Dhanbad, 828122, Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Rajiv Ranjan

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SARITA SINGH S/o-D/o WIFE OF RAJIV RANJAN Address1 - H. NO SK-4-142 SINDRI, PS- SINDRI DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Sarita Singh

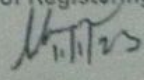
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SARITA SINGH Address1 - H. NO SK-4-142 SINDRI, PS- SINDRI DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

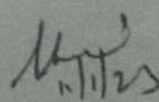
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

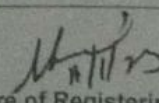


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MAHADEV MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SARITA SINGH) Son/Daughter/Wife of (WIFE OF RAJIV RANJAN) resident of (H. NO SK-4-142 SINDRI, PS- SINDRI DHANBAD) and by occupation (House Wife).


 Signature of Registering Officer

Date - 11-Jan-2023


 Seal and Signature of Registering Officer



11-Jan-23, 2:27



and measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LOT NO 40 A, West: ROAD, South: LOT NO 37 AND 38, North: LOT NO 37 B
Area	Land area : 4.31 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1385837.4
Transaction Amount	2068000

SELLER	-Mrs. CHAINI DEVI THROUGH, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF LATE DANU GOAI , PAN No.- *****631J,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANJAY GORAI THROUGH, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DANU GORAI , PAN No.- *****502L,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BIJAY GORAI THROUGH, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DANU GORAI , PAN No.- *****209R,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MAHADEV MANDAL , Address - NEW DOCTORS COLONY, PS- SARAIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ATUL CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****898H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725
	-Mr. AJAY GORAI THROUGH, Address - KOLAKUSMA, PS-SARAIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DANU GORAI , PAN No.- *****869E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAJIV RANJAN, Address - H. NO SK-4-142 SINDRI, PS- SINDRI DHANBAD- ,Father/Husband Name HARI MANGAL SINGH , PAN No.- *****339H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5655
PURCHASER	

Witness Information	Mrs. SARITA SINGH , Address - H. NO SK-4-142 SINDRI, PS-SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-WIFE OF RAJIV RANJAN
---------------------	--

Identifier Details	Mrs. SARITA SINGH , Address - H. NO SK-4-142 SINDRI, PS-SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-WIFE OF RAJIV RANJAN
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	82,720

1	SP	960
Total		960

Fee Rule:Sale Deed		
--------------------	--	--



1	A1	62,040
2	LL	3
3	PR	1
Total		62,044

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajkumar Chatterjee
Deed Writer / Advocate

Rajiv Ranjan
Vendee / Claimant

Mahadev Mendre
Vendor / Executant

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.





Pre Registration Docket

Date :- 10-01-2023 11:46 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300003330

Appointment :- 11-Jan-2023 Time:- 15:51

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Jan-2023
No. Of Pages	32
Stamp Duty	82720
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 63,004.

Property Id: **884117**

Valuation No. : 1198360 / 2023	:- 2022-2023	Date : 10-January-2023 23:08:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Narayanpur	Village/City : Narayanpur
Narayanpur Word No 23 - Other Road		
Volume Number - 2		
Page Number - 398		
Khata Number - 60		
Plot Number - 705		
Holding Number - 0230004818000M0		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹321540/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 4.31 Decimal

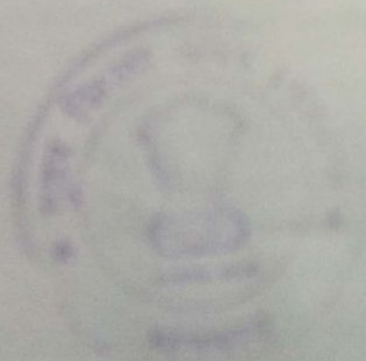
Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.31 x 321540=1385837.4	₹13,85,837/-
A	Total		₹13,85,837/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹13,85,900/-

Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Eighty Five Thousands Nine Hundred Rupees Only.



Token No.: 202300003330

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-Jan-2023 by SURYA INFRACTURE AND DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MAHADEV MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE ATUL CHANDRA MANDAL resident of NEW DOCTORS COLONY, PS- SARAIDHELA, DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- 2023/DHAN/151/BK1/136 in Book No :- BK1, Volume No :- 16 from Page No :- 1 to 64 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 11-Jan-2023

Registering Officer

