

3808

3539

75796
13/09/19



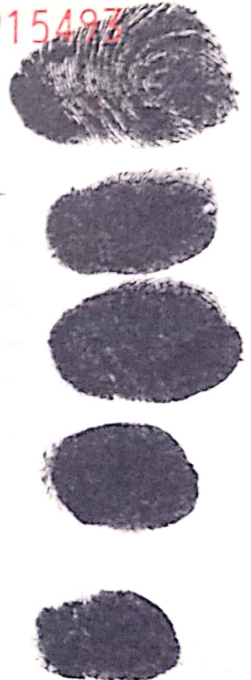
झारखण्ड JHARKHAND

03AA 91549Z

निबंधन नियम 21 के अधीन और एका...
कास्तकारी एक्ट की धारा 4/12 के अधिन
जो ग्राह्य है और इच्छित स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 85 के अधिन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा...
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क
नहीं है।

तफ़ील वर्णित ज़िरीन का मूल्य मार्ग-सर्चिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 5.00
dt. 13/09/19 by GRN No. 125517

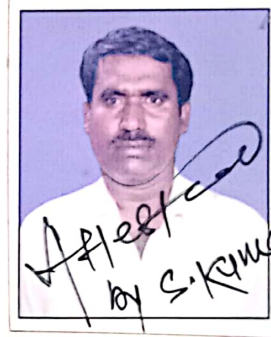


13.9.19

निबंधन पदाधिकारी
13.9.19

लखी राम महतो

Martijay Pal. Reddy
13/09/2019



Affi. No. 18 dt. 13.9.19

:-केवाला दस्तावेज:-

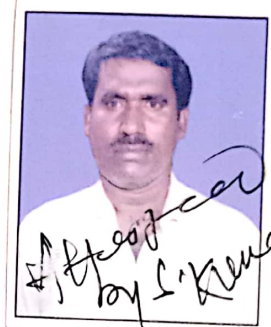
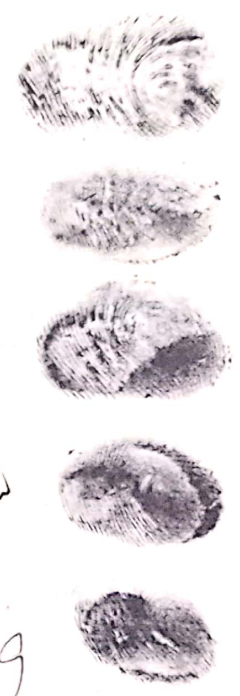
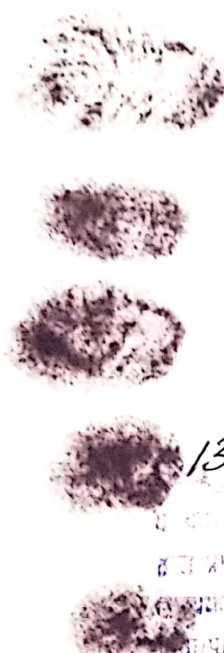
बिक्रेतागण :- 1. श्री जलेश्वर महतो, 2. श्री गिरिधारी महतो, पिता स्व0 त्रिभुवन महतो, 3. श्री बिनोद कुमार साव, 4. श्री सुबोध प्रसाद साव, पिता स्व0 पिताम्बर साव, जाति- तेली, पेशा- खेती आदि, 1, 3 एवं 4 का साकिम- कुर्मीडीह, तथा 2 नं0 का साकिम- आसनबनी, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार श्री लखी राम महतो, पिता स्व0 खाडु महतो, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- उदयपुर, टोला- बर्गलाटाँड़, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड। जिसका आम-मोख्तार संख्या- (IV), 244 दिनांक- 28.08.2019 ईस्वी गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित हुआ है।

Pre hand
SA 3-10
13/09/19

13/09/19

बनवा...
को...
...

No. 2434 19-09-19
Gandhari Dobe
Value
A. S. Panig
573...



13/9/19

10/9/19

बनवाहक/अपराहक में जिला अवर निबंधक
विस्तार में लेखाकाहे दावेदार या अवर निबंधक
पुरातनाम 244 संख्या 28/8/19 का अधीन
में दो एक श्री / लक्ष्मी देवी महल
290 2415 महल
पता 244 290 2415 महल
जारी 244 290 2415 महल

13/09/2019

13/9/19

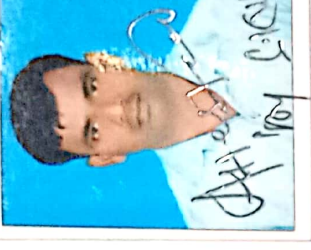


13/05/2019
M. S. Prasad
M. S. Prasad

22/07/2019
M. S. Prasad

दस्तावेज में उल्लिखित
भूखण्ड का प्रतिबन्धित
भूमि को खरी से
मुक्त है।

निपिक
सदर इंद्री आपरेटर



-2-

तथा 5. श्री चुनीलाल महतो, पिता स्व0 गुलू राम महतो, जाति-तेली, पेशा-खेती, 6. श्री दिनेश कुमार साव, पिता स्व0 मुक्तेश्वर महतो, जाति-तेली, पेशा-खेती, साकिम-कुर्मीडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड। उक्त 5 एवं 6 नं0 बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोखार मृत्युंजय प्रसाद पाण्डेय, पिता श्री विष्णु प्रसाद पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय, साकिम-बड़ापिछरी, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, झारखण्ड। उक्त 5 नं0 बिक्रेता का आम-मोखार संख्या- (iv), 353, दिनांक- 06.11.2018 ईस्वी तथा उक्त 6 नं0 बिक्रेता का आम-मोखार संख्या- (iv), 114, दिनांक- 10.05.2019 ईस्वी को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित हुई है। उक्त बिक्रेतागण वर्तमान में जीवित है एवं पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता :- श्रीमती गंधारी देवी, पति श्री रंजीत कुमार गुप्ता, जाति-तेली, पेशा-गृहिणी साकिम-अशोक बिहोर कालोनी सेक-2, लालबंगला, आमघाटा, पौ0-के. जी. आश्रम, थाना-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
मूल्य- 16,70,000/- (सोलह लाख सत्तर हजार रुपये) मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर
सालाना मालगुजारी- 2.00 रुपये मात्र।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर अंचल एवं थाना-गोबिन्दपुर, हाल थाना-बरवाअड्डा अन्तर्गत "बड़ाजमुआ" मौजे मे कायमी रैयती स्वत्व की निजांश भुक्त जमीन। मौजा नं0-95, नया खाता नं0-37, पुराना खाता नं0-40, नया प्लोट नं0-404, पुराना प्लोट नं0-756 रकवा-10 डिंसगिल (दस डिंसगिल) जमीन अपने-अपने नीज अंश से इस दस्तावेज के द्वारा आपको विक्री किया। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।



13/09/2019



6/02/2019
Laxmi Pr. D. Sharma
12/01/2019

-3-

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,

पूरब :- रास्ता,

पश्चिम :- नया प्लोट नं0- 405

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

यह जमीन का खतियान (परचा) गत सर्वे सटेलमेन्ट माप काल में 1, 2 एवं 5 नं0 बिक्रेतागण दादा तथा 3, 4 एवं 6 नं0 बिक्रेतागण के परदादा स्व0 रघुनाथ महतो दीगर के नाम से दर्ज है, उनके देहान्त के बाद हम बिक्रेतागण के वारिस सुत्र में अधिकारी होकर सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को थोका नं0- 40 में आदाय देते रसिद हासील करते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। तथा हाल सर्वे माप काल उक्त जमीन का नया खतियान 1, 2 एवं 5 नं0 बिक्रेता के नीज नाम से तथा 3, 4, एवं 6 नं0 बिक्रेतागण के पिता नाम से दर्ज है। उक्त जमीन पंजी 11 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 38 अंकित है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है, कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 16,70,000/-रूपये ग्रहण कर आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा ईच्छानुसार बसवास, दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।



13/09/2019

13/09/2019
13/09/2019

-4-

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेगें।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दरस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :-

-: क्रेता का छायाचित्र :- 13-09-2019



Grandhau Devi





13/09/2019

दस्तावेज संख्या

Mastering pd. Prady

-5-

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

S. Kumar sec DM

E.N-11378796.

:-गवाहगण:-

1. AMARJEET KUMAR BHAM
Son of Rajkumar Hazari
Bhaddih Mahuda
13/09/2019

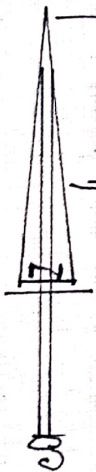
2. Bhamu Buseel
S/O Sri Tika Ram Saul
Vill- Kufuwadh
P.O. Kalyanpur
B.S. Barwadhla
Dhambadal
13/09/2019

Santosh Sharma,
Gokindpur
13/09/2019

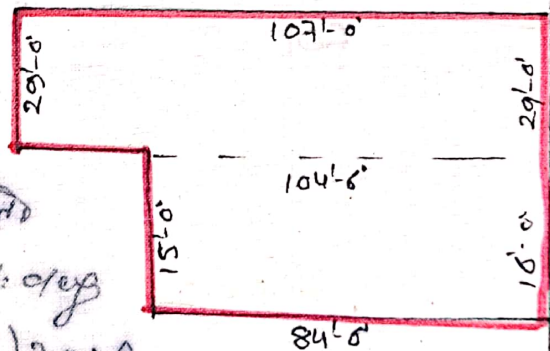
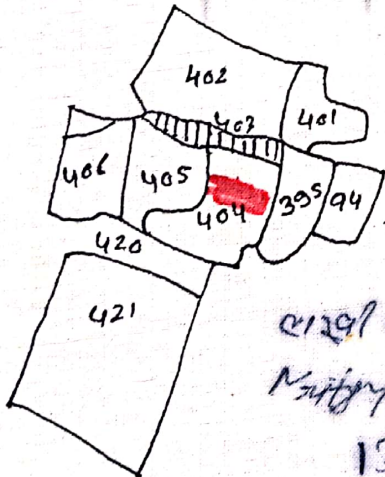
विक्रता: वरुणी जलेश्वर महती ७२ श्री शिरी धारी महती पिता स्व. प्रिमुवन
 महती ७३ श्री विनोद कुमार याव (प्राची शुकोध प्रसाद याव
 पिता स्व. पिताम्बर याव साकिम कुमीडीए तथा २ नं० का साकिम
 आसकनी धाना वरवा अड्डा जिला धनबाद, आम मोरवार श्रीलक्ष्मी
 राम महती पिता स्व. रवाडु महती साकिम उदयपुर टीला वंगला ७९
 धाना वरवा अड्डा जिला धनबाद, (९) पुनिलाल महती पिता स्व.
 शुभु राम महती साकिम कुमीडीए धाना वरवा अड्डा जिला धनबाद
 ७१ श्री विनीश कुमार याव पिता स्व. मुक्तेश्वर महती साकिम
 कुमीडीए धाना वरवा अड्डा जिला धनबाद को तरफ से आम मोरवार
 मृच्छंजय प्रसाद पाण्डेय पिता श्री विष्णु प्रसाद पाण्डेय साकिम
 वडापिहरी धाना वरवा अड्डा जिला धनबाद (झारखण्ड)

क्रेता: श्रीमती शंधारी देवी वति रंजित कुमार शुद्धा साकिम अशोक
 विहार कॉलोनी सेक-२ लाल बांगला प्लॉट: के. जी. आराम धाना
 गीविन्दपुर जिला: धनबाद (झारखण्ड)

वक्तशीला मौजा वडाजमुआ नं० १९ नया रवाता नं० ३७ पुराना रवाता
 नं० ५० नया लॉट नं० ५०५ पुराना लॉट नं० ७५६ रवाता: १०
 डिअमरिल



चौहदरि कुल इन्फि लोटे का अंश
 ६० इन्फि लोटे का अंश
 पुन शस्ता
 ५० नया लॉट नं० ५०५



एरिअर राम महती
 13/00/2019

TRIVENI
 [Signature]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000075796

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1660820/- ,Transaction Amount :- Rs.1670000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Jamua Location :- Other Road, Bara Jamua Word No 0 Property Boundaries :- East: RASTA, West: NEW PLOT NO. 405, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 37Plot Number - 404Volume Number - 1Page Number - 38 Area Of Land :- 10.00 Decimal

Sh./Smt.LAKHI RAM MAHATO s/o/d/o/w/o KHADU MAHATO has presented the document for registration in this office





today dated :- 13-Sep-2019 Day :- Friday Time :- 15:31:33 PM





LAKHI RAM MAHATO (Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
LAKHI RAM MAHATO	PAN/UID	BHHPM5326G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JALESHWAR MAHATO THROUGH Address1 - KURMIDIH, PS-BARWADDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:52			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	CHHUNILAL MAHATO THROUGH Address1 - KURMIDIH, PS-BARWADDA, DHANBAD Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:31			
3	MRITYUNJAY PRASAD PANDEY Address1 - BARAPICHHARI, PS- BARWADDA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ANFPP0314G,Permission Case No.-	Yes	Mrityunjay Prasad Pandey Address:- , , VILL BARA PICHHARI POST KALYANPUR PS BARWADDA, BARA PICHHARI, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			<i>Mrityunjay Pr. Pandey</i>
4	LAKHI RAM MAHATO Address1 - UDAYPUR TOLA -BANGLATAND, PS- BARWADDA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BHHPM5326G,Permission Case No.-	Yes	Lakhi Ram Mahato Address:- , , Udaypur, Post- Kalyanpur, Thana- Barwadda, Kalyanpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			<i>Lakhi Ram Mahato</i>
5	DINESH KUMAR SAW THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No		LAKHI RAM MAHATO Address:- ... Jharkhand PAN No.: BHHPM5326G	SELLER Age:51			
6	BINOD KUMAR SAW THROUGH Address1 - KURMIDIH, PS-BARWADDA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:43			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
7	SUBODH PRASAD SHAW THROUGH Address1 - ASANBANI, PS-BARWADDA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:39			
8	GIRDHARI MAHATO THROUGH Address1 - KURMIDIH, PS-BARWADDA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:62			
9	GANDHARI DEVI Address1 - ASHOK BIHAR COLONY, SEC-2, LALBANGLA, AMAGHATA, PO-K.G. ASHRAM, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: COLPD8033B, Permission Case No.-	Yes	Gandhari Devi Address:- , , Ashok Bihar Colony Sec- 2, Lalbangla, Post- K.G. Aashram, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:21			<i>Gandhari Devi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AMARJEET KUMAR BHATT S/o-D/o RAJ KUMAR HAJARI Address1 - BHATDIH BASTI, PS-MAHUDA, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Amarjeet kumar Bhatt</i>

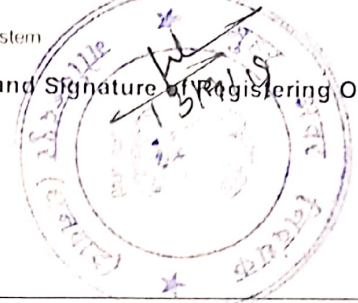
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMARJEET KUMAR BHATT Address1 - BHATDIH BASTI, PS-MAHUDA, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MRITYUNJAY PRASAD PANDEY , LAKHI RAM MAHATO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMARJEET KUMAR BHATT) Son/Daughter/Wife of (RAJ KUMAR HAJARI) resident of (BHATDIH BASTI, PS-MAHUDA, DIST-DHANBAD) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Date:- 13-Sep-2019

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20190000075796

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 13-Sep-2019 by LAKHI RAM MAHATO, S/O, D/O, W/O KHADU MAHATO resident of UDAYPUR TOLA -BANGLATAND, PS-BARWADDA, DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- 2019/GOV/3808/BK1/3539 in Book No :- BK1, Volume No :- 303 from Page No :- 297 to 352 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 13-Sep-2019


Registering Officer
