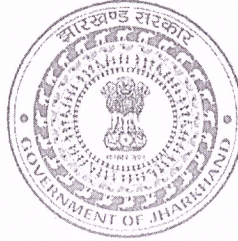


3086

2816



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b252c291510c545d1c6f

Receipt Date : 11-May-2022 11:15:37 am

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

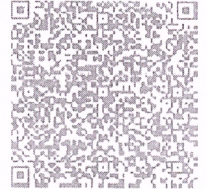
Token Number : 20220000058020

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY
BHANU PRATAP SONI (Vendor)

GRN Number : 2211212749



<p>निम्नलिखित विवरण 21 के अन्तर्गत और छत्तापूर व-प्रकार की दस्तावेज पर 11/5/22 अर्थात् 1899 85 के अन्तर्गत दस्तावेज जारी किए गए हैं। फॉर्म 4 जारी किए गए हैं। तारीख 11.5.22</p>	<p>For Office Use :- दस्तावेज जारी किए गए हैं। फॉर्म 4 जारी किए गए हैं। Bhanu Pratap Soni 11/5/22</p>
---	---

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

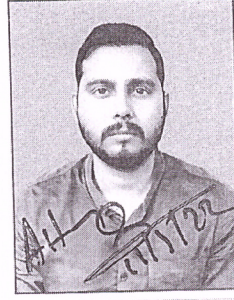
Danam Kumar

Am sale n... name 350, 11/1/2022

Preshmi

AA 115/2022
SA. 3-10
PO. 10501

संपत्तिल वर्णित प्रतीक का मुख्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



Pratap Soni

11/1/22

Payment in favor of Rs. 111,000/-
By GRN No. 11/1/22/953 Dt. 11/1/22

बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV-1001666/2022 दिनांक 23.02.2022 ई० को कोलकाता निबंधन कार्यालय ARA-1 से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० **** * 5958 है।

क्रेता:- श्रीमती सोनम कुमारी, पिता- गुद्रिका प्रसाद सिंह, पति- श्री अमित कुमार, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENARAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० 182, निचिंतपुर टाउनशिप, पो०- बॉराजोरा, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० **** * 8246 है।

Sanam Kumari

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028

पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकवा- 1200 वर्ग फीट यानी 2.75 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के परपितामह स्व० धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या 35 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। विक्रीत जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- 11 के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के दादाजी स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Saram Kumar

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझा, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख- 11/1/22 2022

Sham Pratap Saini

Bhrami Prateep Sani

11/5/22

क्रेता का छाया चित्र



Soni Ram Kumari				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Gita Ram Malik
(Adv)
E No - 4530/2005

गवाहगण

1. Virekumarad V Sharma
S/O Amar Nath
Bhadi, Dharmbad
2. Birendra Keshava
Lt - Rajkumar Keshava
Kathra

Soni Ram Kumari

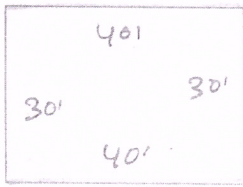
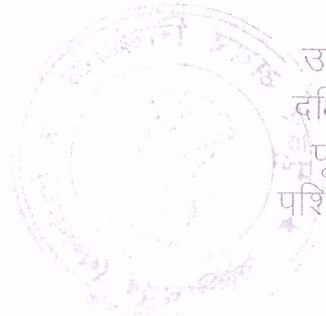
बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती सोनम कुमारी, पिता- मुन्द्रिका प्रसाद सिंह, पति- श्री अमित कुमार, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENARAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० 182, निचितपुर टाउनशिप, पो०- बॉसजोरा, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

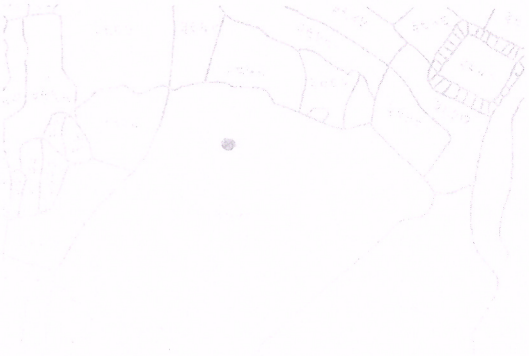
जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86, नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028, पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकबा- 1200 वर्ग फीट यानी 2.75 डिसमिल जमीन ।

चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



857111



Signature of Sonam Prateep Sonu

Signature of Sonam Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

May 10, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
<p>माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-शनी राम गोप, जाति- . एवं वो अजुन गोप वो इंद्र लाल गोप वो पानु गोप, पिता-बाबुलाल गोप, जाति- . एवं वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेंदीगोप, पिता-टधुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप, जाति- यादव</p>													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
275	3945	0 ऐ 15.43 डि 0 हे							3	0			
275	3946	0 ऐ 19 डि 0 हे											
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे											
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे											
275	3957	0 ऐ 45 डि 0 हे											
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे											
275	4028	2 ऐ 42.62 डि 1 हे											
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे											
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे											
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे											
275	4041	0 ऐ 4.56 डि 0 हे											
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे											
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे											
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे											
275	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे											
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	2 ऐ 436.68 डि 1 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

Sonam Kumari



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
	माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप वीस अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप, पिता-वावुलाल गोप दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप एक अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप एक अंश, जाति-.. निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप दो अंश, जाति-.. निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता-टधुनाथ गोप पांच अंश, जाति-.. निवासी- व वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप पांच अंश, जाति-यादव, निवासी-नवाडीह										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रेयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 275			थाना का नाम	थाना नम्बर 86						

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
275	3945	गणेश विकल	नयी घरती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान 0	0	0	0	क
	3946	गोलोक नील	नयी घरती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान 0	0	0	0	क
	3945	--	पोशरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क
	3946	--	पोशरा 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08240 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क
	3945	अवैध	पोशरा 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.05760 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क
	3945	अवैध	पोशरा 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.05760 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क
	3945	अवैध	पोशरा 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.05760 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क

Sanam Kumar

4028	विकल धुट्टु मंडल	नयी परती 0	5.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 2.14880 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4031	नीज सुनील	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4034	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4036	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4040	पोखरा नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4041	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4043	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4044	नीज सुनील	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4047	मगेन नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4068	अलोक विकल	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	अवैध दखल सुनील पाल पिता कृदार नाथ पाल वो जयन्ती कुमार पाल अंश समान जाति सर्वन वनिक निवासी निजग्राम अवधि 1980	काविल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		16	खाता का कुल मिजान	10.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 4.21650 (छटाक)	खाता का कुल	0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

5/10/2022

12:24:26

PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Sonam Kumari

2 908963
5.11.11

Doc No. 180V

इतिहास पत्र संख्या

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लखनऊ



जिला का नाम - उत्तरांचल
 जिले का नाम - बलिया
 तहसील का नाम - शिवपुर
 गाँव - बसु पिपरा
 आस पास का नाम - ...

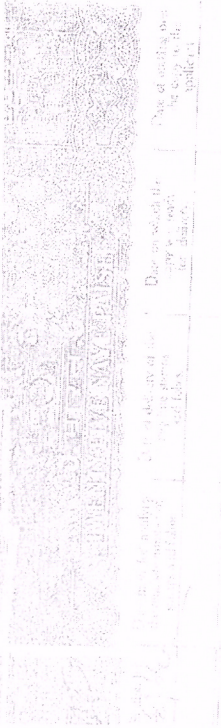
रसीद क्रमांक - 27
 रसीद का नाम - ...
 पत्ता का नाम - ...
 जमादार का नाम - ...

जि.सं. 27/1072697

रसीद संख्या
...

क्र.सं.	विवरण
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Soham Kumar



Number: 1234567

Date: 12/12/2023

For use only in the laboratory

Do not use for other purposes

Use only for the intended purpose

Do not use for other purposes

Use only for the intended purpose



Number: 1234567

Date: 12/12/2023

For use only in the laboratory

Do not use for other purposes

Use only for the intended purpose

Do not use for other purposes

Use only for the intended purpose

Do not use for other purposes

Use only for the intended purpose

Do not use for other purposes

Use only for the intended purpose

Do not use for other purposes

Use only for the intended purpose

Do not use for other purposes

Danarum Kemari

1. Introduction
 2. Objectives
 3. Methodology
 4. Results and Discussion
 5. Conclusion
 6. References

1. Introduction
 2. Objectives
 3. Methodology
 4. Results and Discussion
 5. Conclusion
 6. References

1. Introduction
 2. Objectives
 3. Methodology
 4. Results and Discussion
 5. Conclusion
 6. References

1. Introduction
 2. Objectives
 3. Methodology
 4. Results and Discussion
 5. Conclusion
 6. References

1. Introduction
 2. Objectives
 3. Methodology
 4. Results and Discussion
 5. Conclusion
 6. References

Param Kumari



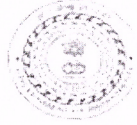
భూమి పత్రం

Param Kumar

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000058020
Amount	11194
Transaction ID	3a8b73f0f62f4bd861f7
GRN	2211212953
CIN	10002162022051103469
Time	2022-05-11 11:22:23

Janam Kumari



Pre Registration Docket

Date :- 10-05-2022 05:29 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000058020

Appoinment :- 11-May-2022 Time:- 15:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-May-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,194.

Property Id: 735732

Valuation No. : 990701 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 10-May-2022 17:35:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
Khata Number - 275			
Plot Number - 4028			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
A	Total		₹3,32,563/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,32,600/-
Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563

Sanam Kumar

Transaction Amount	350000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH , Address - NAWADIH B POLYTECHNIC DHANBAD A/P 5/1B JOGESH MITTER ROAD BHAWANIPUR KOLKATA WEST BENGAL- , Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mrs. SONAM KUMARI , Address - Q NO 182 NICHITPUR TOWNSHIP BANSJORA TETULMARI DHANBAD- , Father/Husband Name MUNDRIKA PRASAD SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8246

Witness Information	Mr. VIVEKANAND VERMA , Address - BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD- , Father/Husband Name -AMAR NATH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. VIVEKANAND VERMA , Address - BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD- , Father/Husband Name -AMAR NATH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,000

1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	10,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		10,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification.and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

2/3
Sonam Kumari

[Handwritten Signature]

Deed Writer / Advocate

Sonam Kumari

Vendee / Claimant

[Handwritten Signature]

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

[Handwritten Signature]



Document Registration Summary 1

Date :-11-May-2022

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

Bhanu Pratap Soni

On Date 11-05-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]
11/05/22

Receipt : 649008

Receipt Date : 11-05-2022

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**

PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
A1 ₹10500
Stamp Duty ₹14000

Total ₹25194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212749 • DEPT Transaction Id : b252c291510c545d1c6f • Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	690
A1	10500	10500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	3
Sub Total	25194	25194	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

[Handwritten Signature]
Signature of Operator
11/05/2022

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000058020

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- ,Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI s/o/d/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for registration in this office





today dated :- 11-May-2022 Day :- Wednesday Time :- 15:54:23 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA GOPE THROUGH	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD	SELLER Age:56			



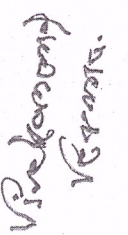
	Jharkhand PAN No.:			REP BY BHANU PRATAP SONI				
				Jharkhand PAN No.:				
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:29				
3	SONAM KUMARI Address1 - Q NO 182 NICHITPUR TOWNSHIP BANSJORA TETULMARI DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sonam Kumari Address:- Q No 182, , Nichitpur Township, Post Bansjora Thana Tetulmari, Bansjora, , Dhanbad, 828101, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:27				

Bhanu Pratap Soni

Sonam Kumari

Identification:

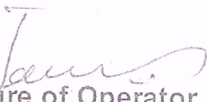
Sonam Kumari

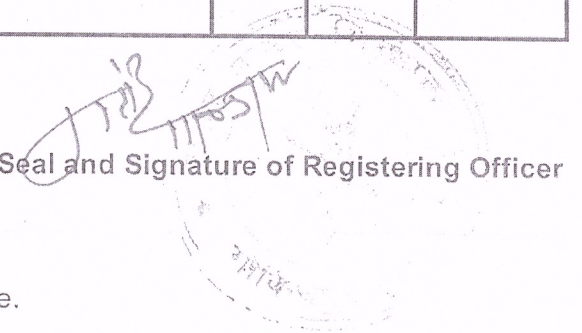
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIVEKANAND VERMA S/o-D/o AMAR NATH Address1 - BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIVEKANAND VERMA Address1 - BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator
11/05/2022

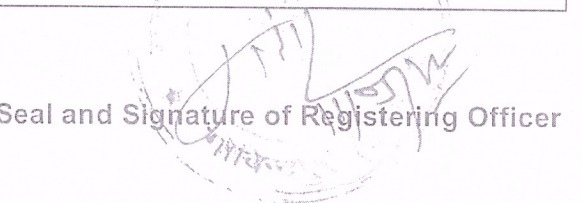

Seal and Signature of Registering Officer

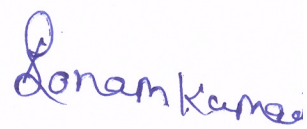
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIVEKANAND VERMA) Son/Daughter/Wife of (AMAR NATH) resident of (BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 11-May-2022


Seal and Signature of Registering Officer


Donam Kumar

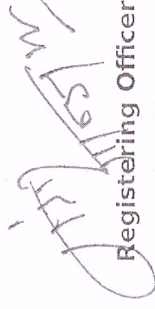
Token No.: 20220000058020

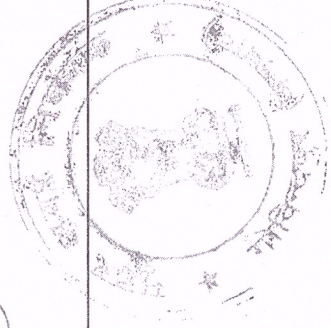
CERTIFICATE

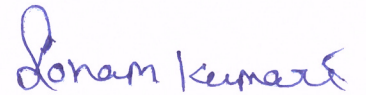
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-May-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,
This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/3086/BK1/2816 in Book No :- BK1, Volume No :- 230 from Page No :- 489 to 534 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 11-May-2022


Registering Officer





11/05/2022 का ली का पूर्वानुमान 100/1.00

19 16.66 12.23/02/2022 को कना

शिवर प्रताप खोनी
शिवर प्रताप खोनी
जो को हो 99 का अड्डा, अमराप
कम अड्डा की अमराप
11/05/2020 उपस्थापक का हस्ताक्षर



Bhann Pratap Sani
1115722

Sanam Kamaari