

3086

2816

58020  
11.05.2022

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b252c291510c545d1c6f

Receipt Date : 11-May-2022 11:15:37 am

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000058020

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY  
BHANU PRATAP SONI ( Vendor )

GRN Number : 2211212749



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छोटानागपुर  
व्यवसायी एक्ट की धारा 1899 के अधीन  
के तहत है और नियम 1899 के अधीन  
के तहत है और नियम 1899 के अधीन  
यद्यपि यह एक्ट 1899 के अधीन  
नहीं से विजुवत है या एक्ट - मुद्रांक अपेक्षित  
नहीं है।  
ता 11.5.22  
निबन्धन पदाधिकारी  
11.5.22

:- For Office Use :-

दस्तावेज जांच किया।

फॉर्म 4 जांच किया।

Bhanu Pratap Soni

11/5/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Buyer sale n number name 350, 11/5/22

Prepaid

AA 115/22  
SA 3-10  
PO 1-20  
10501

अपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !



Pratap Soni

11/5/22

Payment is done of Rs. 111,901  
By GRN NO. 11/5/22  
Dt. 11/5/22

### बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता :-** श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटेक्नीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मैमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV-1001666/2022 दिनांक **23.02.2022** ई० को कोलकाता निबंधन कार्यालय ARA-1 से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० \*\*\*\* \* 5958 है।

**क्रेता:-** श्रीमती सोनम कुमारी, पिता- मुन्द्रिका प्रसाद सिंह, पति- श्री अमित कुमार, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० 182, निचितपुर टाउनशिप, पो०- बॉसजोरा, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 8246 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

**जायदाद विवरण:-** जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: **गोविन्दपुर**, हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "**बड़ापिछड़ी**" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- **बड़ापिछड़ी**, मौजा नं०- **86**,

नया खाता नं०- **275**, नया प्लॉट नं०- **4028**

पुराना खाता नं०- **35**, पुराना प्लॉट नं०- **2523**, रकवा- **1200** वर्ग फीट यानी **2.75** डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के परपितामह स्व० धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सौनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या **35** में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। विक्रीत जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- **273** में बिक्रेता के दादाजी स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

*Chhann Pratap Saini*

11/5/22

बिक्रय पत्र  
गोविन्दपुर  
मुक्त ह  
विधिक



दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर—मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर—ए—हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह—मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य— 3,50,000/— (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व—स्वामित्व, दावी—दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र—पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय—शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

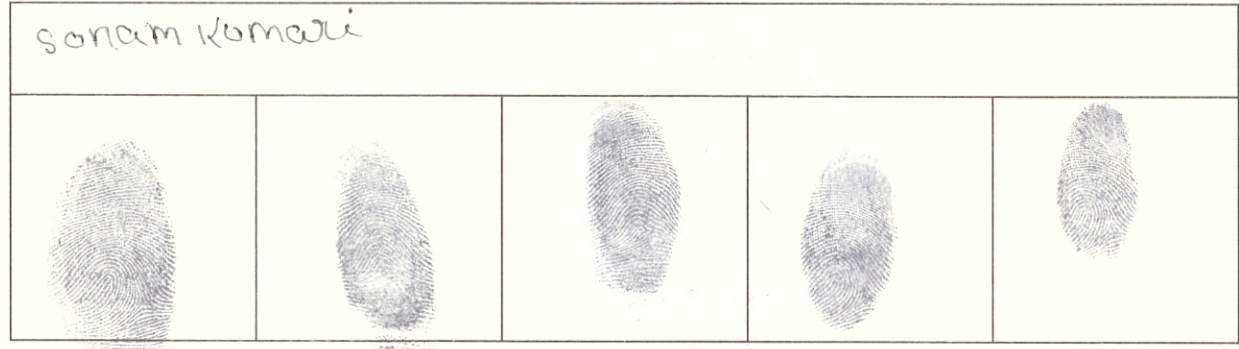
इति तारिखः— 11/1/22 .2022 ई०



Bhramu Pratyap Sonu

11/5/22

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malik  
(Adv)  
E No - 4630/2005

गवाहगण

1. Virekaramand Virekama  
S/O Anaramath  
Bhudi, Dhambad
2. Birendra Keshava  
Lt - Raghurathjha  
Katraj





**बिक्रेता :-** श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटैकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**क्रेता:-** श्रीमती सोनम कुमारी, पिता- मुन्द्रिका प्रसाद सिंह, पति- श्री अमित कुमार, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENARAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० 182, निचितपुर टाउनशिप, पो०- बाँसजोरा, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

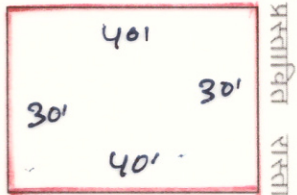
**जायदाद विवरण :-** मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं०- **86**,  
 नया खाता नं०- **275**, नया प्लॉट नं०- **4028**  
 पुराना खाता नं०- **35**, पुराना प्लॉट नं०- **2523**, रकबा- **1200** वर्ग फीट यानी **2.75** डिसमिल जमीन ।

**चौहद्दी**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
 पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
 पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



*Handwritten notes:*  
 11/5/22  
 Moti Sanyal



*Handwritten signature:*  
 Bhannu Pratap Sani





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 10, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	झारखण्ड		खता का प्रकार	रैयती	रैयती	
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खता का प्रकार		रैयती		रैयती		रैयती	
माल गुरु गोप वो शनतु गोप , पिता-धनी राम गोप, जाति- . एवं वो अर्जुन गोप वो इन्द्र लाल गोप वो पानु गोप , पिता-वाबुलाल गोप, जाति- . एवं वो मु० टकुआ , पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप , पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप , पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप , पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेंदीगोप , पिता-टघुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप , पिता-सागर गोप, जाति- यादव															
खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस						
275	3945	0 ऐ 15.43 डि 0 हे						3	0						
275	3946	0 ऐ 19 डि 0 हे													
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे													
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे													
275	3957	0 ऐ 45 डि 0 हे													
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे													
275	4028	2 ऐ 42.62 डि 1 हे													
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे													
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे													
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे													
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे													
275	4041	0 ऐ 4.56 डि 0 हे													
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे													
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे													
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे													
275	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे													
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे													
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे													
	कुल परिमान	2 ऐ 436.68 डि 1 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप वीस अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप, पिता-वावुलाल गोप दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप एक अंश समान, जाति-., निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप एक अंश, जाति-., निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप दो अंश, जाति-., निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता-टधुनाथ गोप पांच अंश, जाति-., निवासी- व वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप पांच अंश, जाति-यादव, निवासी-नवाडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 275		थाना का नाम	थाना नम्बर 86					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
275	3945	गनेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान 0	0	0	0	क
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान 0	0	0	0	क
	3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क
	3956	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क
	3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क
	3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान 0	0	0	0	क



4028	विकल धुटु मंडल	नयी परती 0	5.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 2.14880 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4031	नीज सुनील	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4034	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4036	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4040	पोखरा नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4041	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4043	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4044	नीज सुनील	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4047	मगेन नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
4068	अलोक विकल	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	अवैध दखल सुनील पाल पिता क्रदार नाथ पाल वो जयन्ती कुमार पाल अंश समान जाति सर्वन वनिक निवासी निजग्राम अवधि 1980	काविल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		16	खाता का कुल मिजान	10.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 4.21650 (छटाक)	खाता का कुल	0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

5/10/2022  
12:24:26  
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



2908963  
5-111

Sch XIV F. No 180V

इंफ़ारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



जिला का नाम - एन सी 6  
अनुमण्डल का नाम - एन सी 6  
अंचल का नाम - गोविन्दपुर  
मौजा - बडा पिपडी  
धाना का शाना नम्बर - 86

रसीद क्रमांक - JH 21 A072697  
रेवत का नाम - एन सी 6  
पिता का नाम - एन सी 6  
जमावन्दी नम्बर - 575 मस्ता

खता संख्या	3537	खसरा संख्या	1339/450
------------	------	-------------	----------

जोत की सालाना मासिक योग का विवरण (निकाया एवं हल्के) - चालू वर्ष का

मास	व्यापिक	2011-12	2015-16
हल			
लगान	10-00	40-00	10-00
सेस	2-50	10-00	2-50
ब्याज	5-00	20-00	5-00
विविध	5-00	20-00	5-00
योग	24-50	8-00	24-00

भूमिदान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 राबर्ष	2 राबर्ष	1 राबर्ष	अग्रिम
हल					
लगान					
सेस					
ब्याज					
विविध					
योग					

- कुल योग शब्दों में 122-50 एका की 98-00 एका 24-50
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल बकाया ...

(हल्का कर्मचारी)

\* खास महल का बकाया गालगुजारी पर (सिविल एवं चकाया दिन पर कि स्टॉकिंग नारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013



Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy is ready for delivery	Date of mailing over the copy to the applicant
20/12	20/12	20/12	20/12	

Number Kerala -  
 2012-9  
 Name of Landholder  
 സി. മുഹമ്മദ് നസീർ ഓം - പി. പി. സി. ഓം

1. 2012-9  
 2. 2012-9  
 3. 2012-9  
 4. 2012-9  
 5. 2012-9

Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of mailing over the copy to the applicant
20/12	20/12	20/12	20/12	

Land in question  
 പറമ്പൻ സ്ഥലം - പാലക്കാട്  
 പേര്: സി. മുഹമ്മദ് നസീർ  
 പേര് (പുറം പേര്): സി. മുഹമ്മദ് നസീർ

പി. പി. സി. ഓം (പി. പി. സി. ഓം)

1. 2012-9  
 2. 2012-9  
 3. 2012-9  
 4. 2012-9  
 5. 2012-9

2012-9  
 2012-9  
 2012-9  
 2012-9  
 2012-9

2012-9  
 2012-9  
 2012-9  
 2012-9





Date of application for the copy	Date fixed for copying the requisite number of stamps and folios	Date on which the copy is ready for delivery	Date of making out the copy to the applicant
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893



Date of application for the copy	Date fixed for copying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy is ready for delivery	Date of making out the copy to the applicant
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893
23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893	23rd July 1893









पञ्जाब प्रान्त

जयसिंह नगर  
पञ्जाब प्रान्त

जयसिंह नगर प्रान्तिक क्षेत्र द्वारा कृषि एवं वाणिज्य



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000058020
Amount	11194
Transaction ID	3a8b73f0f62f4bd861f7
GRN	2211212953
CIN	10002162022051103469
Time	2022-05-11 11:22:23





## Pre Registration Docket

Date :- 10-05-2022 05:29 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000058020

Appoinment :- 11-May-2022 Time:- 15:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-May-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,194.

Property Id: **735732**

Valuation No. : 990701 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 10-May-2022 17:35:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
Khata Number - 275			
Plot Number - 4028			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
<b>A</b>	Total		₹3,32,563/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹3,32,600/-
<b>Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563



Transaction Amount	350000
--------------------	--------

SELLER	<b>-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, Address -</b> NAWADIH B POLYTECHNIC DHANBAD A/P 5/1B JOGESH MITTER ROAD BHAWANIPUR KOLKATA WEST BENGAL- <b>,Father/Husband Name</b> LATE ANAND GOPE , <b>PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address -</b> RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- <b>,Father/Husband Name</b> RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , <b>PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****5958
PURCHASER	<b>-Mrs. SONAM KUMARI, Address -</b> Q NO 182 NICHITPUR TOWNSHIP BANSJORA TETULMARI DHANBAD- <b>,Father/Husband Name</b> MUNDRIKA PRASAD SINGH , <b>PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****8246

Witness Information	<b>Mr. VIVEKANAND VERMA , Address -</b> BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-AMAR NATH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. VIVEKANAND VERMA , Address -</b> BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-AMAR NATH</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,000

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	10,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>10,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



*Sita Devi*

Deed Writer / Advocate

Sonam Kumari

Vendee / Claimant

*Bhram Prateep Sauri*

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





## Document Registration Summary 1

Date :-11-May-2022

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

*Bhanu Pratap Soni*

On Date 11-05-2022 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*[Handwritten Signature]*  
11/5/22

**Receipt : 649008**

**Receipt Date : 11-05-2022**

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**

<b>PR</b>	₹1
<b>SP</b>	₹690
<b>LL</b>	₹3
<b>A1</b>	₹10500
<b>Stamp Duty</b>	₹14000

**Total**

**₹25194**

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212749 • DEPT Transaction Id : b252c291510c545d1c6f • Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	690
A1	10500	10500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211212953 • DEPT Transaction Id : 3a8b73f0f62f4bd861f7 • Transaction Type :	3
Sub Total	25194	25194	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 46**

*[Handwritten Signature]*  
**Signature of Operator**

11/05/2022

*[Handwritten Signature]*  
**Signature of Head Clerk**

*[Handwritten Signature]*  
**Signature of Registering Officer**





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- SRO - Govindpur**

**District Name :- Dhanbad**

**State Name :- Jharkhand**

**Deed Endorsement**

Token No :- 20220000058020

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	46
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.332563/- ,Transaction Amount :- Rs.350000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028 Area Of Land :- 2.75 Decimal</b>

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI** s/o/d/o/w/o **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** has presented the document for registration in this office

today dated :- **11-May-2022** Day :- **Wednesday** Time :- **15:54:23 PM**






**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)**

<b>Party Name</b>	<b>Document Type</b>	<b>Document Number</b>
<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI</b>	<b>PAN/UID</b>	<b>846780595958</b>



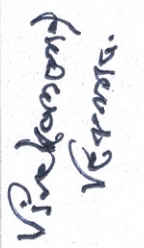
<b>Sr.NO</b>	<b>Party Name and Address</b>	<b>Is e-KYC Verified?</b>	<b>e-KYC Details</b>	<b>Power Of Attorney</b>	<b>Party Type</b>	<b>Party_Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
<b>1</b>	<b>RAJENDRA GOPE THROUGH</b>	<b>No</b>	<b>Address:-</b>	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD</b>	<b>SELLER Age:56</b>			



	Jharkhand PAN No.:			REP BY BHANU PRATAP SONI				
				Jharkhand PAN No.:				
2	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI</b> Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:29				<i>Bhanu Pratap Soni</i>
3	<b>SONAM KUMARI</b> Address1 - Q NO 182 NICHITPUR TOWNSHIP BANSJORA TETULMARI DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sonam Kumari Address:- Q No 182, , Nichitpur Township, Post Bansjora Thana Tetulmari, Bansjora, , Dhanbad, 828101, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:27				<i>Sonam Kumari</i>

Identification:

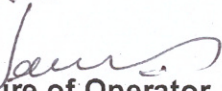


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>VIVEKANAND VERMA</b> S/o-D/o <b>AMAR NATH</b> <b>Address1 - BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD,</b> <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

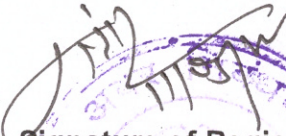
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>VIVEKANAND VERMA</b> <b>Address1 - BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

  
 Signature of Operator  
 11/05/2022

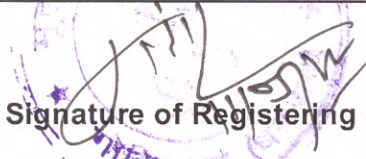
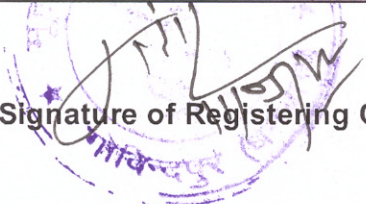
  
 Seal and Signature of Registering Officer  


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**VIVEKANAND VERMA**) Son/Daughter/Wife of (**AMAR NATH**) resident of (**BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

  
 Signature of Registering Officer

Date:- 11-May-2022

  
 Seal and Signature of Registering Officer  




Token No.: 20220000058020

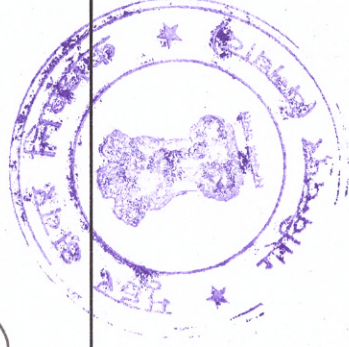
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-May-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**, S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,  
This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/3086/BK1/2816 in Book No :- BK1, Volume No :- 230 from Page No :- 489 to 534 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 11-May-2022

  
Registering Officer





11/05/2022  
107/1.00

कायालय मोविन्दपुर में लेखाकोषी व्यवहार का अन्त निवृत्त  
14 16.66 12. 23/02/2022 को  
लेखा 20 को

पिता/पति का नाम मानु प्रताप सेठी  
श्री शिवर प्रताप स्वर्ण कारि  
वर्षा अड्डा लखडाप  
अमरनाथ

नियुक्तिका का हस्ताक्षर  
11/05/2020

अवस्थापक का हस्ताक्षर



11/5/22



Bhann Pratap Sani

11/5/22

