

1534

1397



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5ef8965750842330c72b

Receipt Date : 15-Mar-2023 11:17:28 am

Receipt Amount : 28000/- /

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000014912

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJDEO SINGH (Vendee)

GRN Number : 2316204638



-: For Office Use :-

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

Mahesh Kumar
15/3/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

R.M. S.No. 1000/2017 (10/10/17) 15/8/17

तपशील वर्णित एसी नूतन मूल्य नर्तिका र
के अनुसार नूतन मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 21725/-
By CRN No. 9378 KM 2/15 Dt. 15/8/17

महेश कुमार
21725/-
3/-
1/-
21725/-

15/8/17



Mahesh Kumar
15/8/17



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी - अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेतागण:- 1. श्री राजदेव सिंह, पिता- स्व० रविनन्दन सिंह, 2. श्रीमती प्रभावती देवी, पिता- स्व० राम तपस्या सिंह, पति- श्री राजदेव सिंह, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी एवं गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं०- 413 माथाडीह भटमुरना, पो०- कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1. नं० का आधार नं० **** * 2879, 2. नं० का आधार नं० **** * 7888 है।

दस्तावेज में उक्त
पृष्ठ संख्या प्रमाणित
होने की पुष्टि
कृत है।
15/10/23
लिपिक-कम्प्यूटर ऑफिस

-2-

Mahesh Kumar
15/10/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 7,00,000/- (सात लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“**बड़ापिछड़ी**” मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- **बड़ापिछड़ी**, मौजा नं0- **86**,

नया खाता नं0- **350**,

नया प्लॉट नं0- **3881**,

पुराना खाता नं0- **43**,

पुराना प्लॉट नं0- **2542**,

रकबा- **3.44** डिसमिल

यानी **1500** वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक
11.10.2022 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या **6101** के द्वारा माला इंटरप्रायजेज प्रो0
श्री कन्हारई कुमार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही
संख्या **01**, जिल्द संख्या **518**, पृष्ठ संख्या **305** से **376**, वास्ते **2022** ई0 में लिपिबद्ध
की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के
दाखिल-खारिज मु0 संख्या- **8023/R27 2022-23** के द्वारा अपने नाम से दाखिल
करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद
हालत में विक्रेता ने क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री
किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **15** एवं पृष्ठ संख्या- **82** में कम्पनी के निज
नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र
से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य— 7,00,000/— (सात लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar
15/10/17



| राजदेव सिंह | | | प्रभावती देवी | |
|-------------|--|--|---------------|--|
| | | | | |

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nandhi

(Adv)
Emor 4530/2005

गवाहगण

1. Mithun KR. Napat

S/O - RAMJEE NAPIT
ADD - HARINA MARKET

BARODA

7280000192

2. Shyamal Nandhi

St. L. Basudev Nandhi

R/o Nandhoni Asvinderu

Dhambad

Mahesh Kumar
1512123

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर **श्री महेश कुमार**, पिता— स्व० भरत मोदी, श्रेणी — अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा— व्यवसाय।

क्रेतागण:— 1. **श्री राजदेव सिंह**, पिता— स्व० रविनन्दन सिंह, 2. **श्रीमती प्रभावती देवी**, पिता— स्व० राम तपस्या सिंह, पति— श्री राजदेव सिंह, श्रेणी — अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा— नौकरी एवं गृहिणी, साकिन— क्वार्टर नं०— 413 माथाडीह भटमुरना, पो०— कतरासगढ़, थाना— कतरासगढ़, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

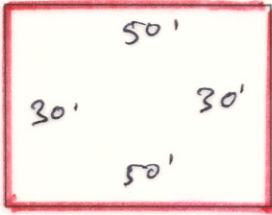
जायदाद विवरण :- मौजा— **बड़ापिछडी**, मौजा नं०— **86**,
नया खाता नं०— **350**, नया प्लॉट नं०— **3881**,
पुराना खाता नं०— **43**, पुराना प्लॉट नं०— **2542**, रकबा— **3.44** डिसमिल
यानी **1500** वर्ग फीट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
पूरब — इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम/रास्ता प्रस्तावित रास्ता

प्रस्तावित रास्ता



put to scale

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

| क्र० सं० | चेकलिस्ट का विषय | Yes | No |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 1 | खतियान की सत्यापित प्रति | ✓ | |
| | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii) अथवा | | ✓ |
| | ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा | | ✓ |
| | iii) शुद्धि पत्र | | ✓ |
| | iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद। | | ✓ |
| 2 | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | ✓ | |
| 3 | पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | ✓ | |
| 4 | मुद्राक शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 5 | निबंधन शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 6 | आधार सत्यापन | ✓ | |
| 7 | PAN सत्यापन | | ✓ |
| 8 | होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | | ✓ |

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

शारसण्ड सरकार

मालिक का नाम

CONTINUOUS KHATIAN

नैरमानक

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम भय खाता नं०

जिला - *पणवत*

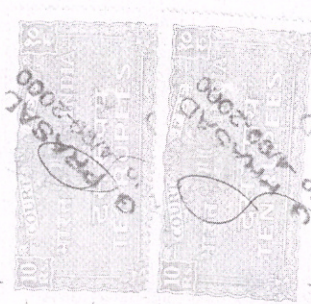
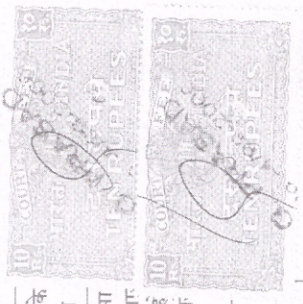
रेवेन्यु थाना

अंचल *डोगरिया* थाना नं० *२६*

मौजा *असिपडा* पुलिस थाना

1154/2022-2023-05-02-06-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

| खतियान का क्रमांक | रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान | खेत | | रकबा | जमीन का क्रमांक | रकबा | | लगाव बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया | लगाव अलावे सेस | लगाव अलावे सेस | लगाव अलावे सेस |
|-------------------|------------------------------------------------|-----------|---------|------|-----------------|------|-----|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | खेसरा नं० | चौहद्वी | | | पं० | डी० | | | | |
| 300 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 301 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 302 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 303 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 304 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 305 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 306 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 307 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 308 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 309 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 310 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 311 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 312 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 313 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 314 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 315 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 316 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 317 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 318 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 319 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 320 | शिवशंकर मल्ल धारा अलावे | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |



2

मीजा 0874667 पुलिस थाना अंचल 2016 क 44 रमेशचंद्र थाना नं-25 जिला 240911 यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता नं-6

| क्र.सं. | रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान | खेत | | रकबा | पं.सं. | हैक्टर | लगाव बाबात नगदी खेती के निसबत शत कब्जा लिया | (१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उद्धारने लगान बो अगार कोई हो लगे बढता हो। (३) खास शत अगार कोई हो। |
|---------|------------------------------------------------|-----------|--------|------|--------|--------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | खेसरा नं. | चौहददी | | | | | |
| १ | ... | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ |
| २ | ... | 3210 | ... | ... | 9 | 028 | ... | ... |
| ३ | ... | 3326 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| ४ | ... | 3327 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| ५ | ... | 3328 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| ६ | ... | 3329 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| ७ | ... | 3330 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| ८ | ... | 3331 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| ९ | ... | 3332 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| १० | ... | 3333 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| ११ | ... | 3334 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| १२ | ... | 3335 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| १३ | ... | 3336 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| १४ | ... | 3337 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |
| १५ | ... | 3338 | ... | ... | ... | 028 | ... | ... |





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 11, 2023

पंजी II प्रति

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान | 15 | पृष्ठ संख्या | 82 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-03 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | बडापिछडी | होलिडिंग संख्या | 350 | तौजी संख्या | | थाना नम्बर | 86 | खाता का प्रकार | रैयती | | | | |
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- ---- | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | लगान | सेस | | | | | |
| 350 | 3880 | 0 ऐ 2 डि 0 हे | नामान्तरण मुकदमा संख्या 8023/2022 - 2023 | | | | 8 | 0 | | | | | |
| 350 | 3881 | 0 ऐ 4.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 350 | 3882 | 0 ऐ 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 350 | 3883 | 0 ऐ 1.27 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 350 | 3884 | 0 ऐ 1.68 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 350 | 3884 | 0 ऐ 6.3 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमान | 0 ऐ 16.75 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

*As per the verification followed
According to online portal
15/3/23*

नक्शा देखें



BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| ज़मीनदार नाम | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ----- | वो अतुल मंडलवो राधु मंडल, पिता - मानु मंडल, छः अंश समान, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता - किनु मंडल, चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता - लखन मंडल, छः अंश, जाति-., निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अवुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता - आनंद मंडल, चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता - हतु मंडल, चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता - वेजो मंडल, अडतालीस अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्राम टोला कोरिया टांड पत्रालय कल्याण पुर व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता - गौर मंडल, तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० कुरी, पिता - दलू मंडल, छः अंश, जाति-., निवासी- व वो मु० कुसुम, पिता - किनु मंडल, चार अंश, जाति-., निवासी- व वो मु० भोली, पिता - नितार्ई मंडल, दो अंश, जाति-., निवासी- व वो मु० मुनी, पिता - गोलोक मंडल, तीन अंश, जाति-., निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता - हरि मंडल, दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो ववलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता - काशी मंडल, दो अंश समान, जाति-., निवासी- व शम्भु मंडल, पिता - युधिष्ठिर मंडल, दो अंश, जाति-., निवासी- |

| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-03 | मौजा का नाम | बडापिछडी | खाता का प्रकार | रैयती |
|-------------|-------|-------------|------------|-------------|---------|-------------|----------|----------------|-------|
| खेवट नम्बर | | खाता नम्बर | 350 | थाना का नाम | | थाना नम्बर | 86 | | |

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------|--------|---------|----------|
| | | | | | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | क्षेत्र | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 350 | 2959 | नीज नीज | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक) | दखल जगन मंडल | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 | क |
| | 2960 | निज निज | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक) | दखल जगन मंडल | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 | |
| | 2961 | आनंद प्रहलाद | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक) | दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरनी | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 | |

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|---|----|
| | | | | अंश समान | | | | |
| <u>3636</u> | नीज शम्भू | गोडा 2 0 | 0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक) | दखल भगती वो कनीका अंश समान | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3637</u> | प्रयाग नीज | गोडा 2 0 | 0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक) | दखल प्रयाग वो वृन्दावन दो अंश समान वो ववुल वो सुरेश एक अंश समान | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3638</u> | अतुल पशुपति | गोडा 2 0 | 0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक) | दखल अतुल वोन राधु मंडल अंश समान | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3880</u> | -- | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक) | दखल संयुक्त | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3881</u> | नीज नीज | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक) | दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961 | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3882</u> | नीज आनंद | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक) | दखल शम्भु मंडल | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3883</u> | राम प्रसाद ज्योति | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक) | दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961 | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3884</u> | शम्भु चांद | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक) | दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961 | 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस | 23 | 0 | 10 |
| <u>3885</u> | मगेन नीज | वाईद् 0 | 0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) | दखल आनंद | 23. 10 तईस रुपया दस | 23 | 0 | 10 |

*the verification followed
According to online data
Chowhan
15/3/23*



नाम
श्री
राज
श्री

जयसिंह नगर
जयसिंह नगर

जयसिंह नगर द्वारा बनाए गए नक्शा



Pre Registration Docket

Date :- 15-03-2023 12:20 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000014912

Appoinment :- 15-Mar-2023 Time:- 15:20

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 11-Mar-2023 |
| No. Of Pages | 24 |
| Stamp Duty | 28000 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 21,724. |

Property Id: **925360**

| Valuation No. : 1254415 / 2023 | :- 2022-2023 | Date : 11-March-2023 14:52:PM | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Bara Pichhari | Village/City : Bara Pichhari | |
| Bara Pichhari Word No 0 - Other Road | - | | |
| Volume Number - 15 | | | |
| Page Number - 82 | | | |
| Khata Number - 350 | | | |
| Plot Number - 3881 | | | |
| Property Rates | | | |
| Commercial Land (Y) | | | |
| ₹120932/- Decimal | | | |
| Valuation Rule : Commercial land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 3.44 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 3.44 x 120932=416006.08 | ₹4,16,006/- |
| A | Total | | ₹4,16,006/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹4,16,100/- |
| Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Area | Land area : 3.44 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 826004 |
| Government/Market Value | 416006.08 |
| Transaction Amount | 700000 |

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SELLER | -Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098 |
| PURCHASER | -Mr. RAJDEO SINGH, Address - Q NO 413 MATHADIH BHATMURNA KATRASHGARH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAVI NANDAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2879 |
| | -Mrs. PRABHAWATI DEVI, Address - Q NO 413 MATHDIH BHATMURNA KATRASHGARH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAM TAPSHYA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7888 |

| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Witness Information | Mr. MITHUN KUMAR NIPIT , Address - HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMJEE NAPIT |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifier Details | Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMJEE NAPIT |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|------------|--------|
| 1 | Stamp Duty | 28,000 |

| | | |
|--------------|----|------------|
| 1 | SP | 720 |
| Total | | 720 |

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|----|---------------|
| 1 | A1 | 21,000 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 21,004 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram

Deed Writer / Advocate

राजदेव सिंह
प्रभावती देवी

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-15-Mar-2023

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

Mahesh Kumar

On Date 15-03-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

15/03/23

Receipt : 796391

Receipt Date : 15-03-2023

Presenter Name: -

| | |
|-------------------|--------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹720 |
| LL | ₹3 |
| A1 | ₹21000 |
| Stamp Duty | ₹28000 |

Total ₹49724

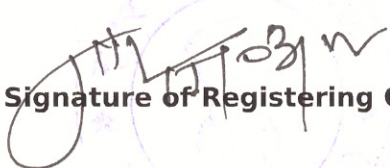
| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Stamp Duty | 28000 | 28000 | 0 | GRAS | RajdeoSingh | • GRN Number : 2316204638 • DEPT Transaction Id : 5ef8965750842330c72b • Transaction Type : | 28000 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | RajdeoSingh | • GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type : | 1 |
| SP | 720 | 720 | 0 | GRAS | RajdeoSingh | • GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type : | 720 |
| A1 | 21000 | 21000 | 0 | GRAS | RajdeoSingh | • GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type : | 21000 |

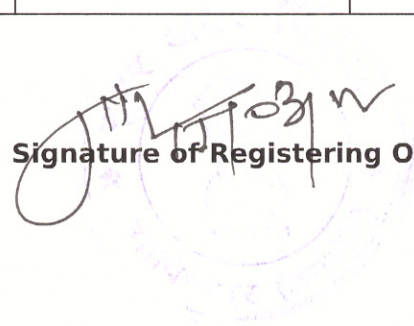
| | | | | | | | |
|-----------|-------|-------|---|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | RajdeoSingh | <ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 49724 | 49724 | 0 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Govindpur
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20220000014912

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 48 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.416006/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 15Page Number - 82Khata Number - 350Plot Number - 3881 Area Of Land :- 3.44 Decimal |

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**
 s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for
 registration in this office





today dated :- **15-Mar-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **13:43:19 PM**





**NINETY NINE BUILDERS PVT
 LTD DIRECTOR MAHESH
 KUMAR(Individual)**

| Party Name | Document Type | Document Number |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | PAN/UID | 813958752098 |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE | Yes | Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar | | SELLER Age:52 | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| | COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | | Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | | | | |
| 2 | RAJDEO SINGH Address1 - Q NO 413 MATHADIH BHATMURNA KATRASHGARH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Rajdeo Singh Address:- , Q.N.413, , VILL MAHATHADIH POST KATRAS GARH THANA KATRAS, MAHATHADIH, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India | PURCHASER Age:55 |  |  | राजदेव सिंघ |
| 3 | PRABHAWATI DEVI Address1 - Q NO 413 MATHDIH BHATMURNA KATRASHGARH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Prabhawati Devi Address:- , , , Quarter no.413 mathadih bhatmurna p.o katrasgarh, Akashkanali, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India | PURCHASER Age:49 |  |  | प्रभावती देवी |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | MITHUN KUMAR NAPIT S/o-D/o RAMJEE NAPIT Address1 - HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  | Mithun Kumar Napit |

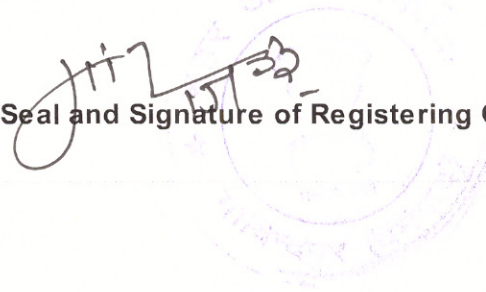
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|
| 1 | MITHUN KUMAR NIPIT Address1 - HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand | | | |



Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MITHUN KUMAR NAPIT**) Son/Daughter/Wife of (**RAMJEE NAPIT**) resident of (**HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 15-Mar-2023



Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000014912

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **15-Mar-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,**

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/1534/BK1/1397** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 123 from Page No :- 377 to 424 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **15-Mar-2023**


Registering Officer


15/3/2023

10 स 1:00

[Faint purple text from a form, partially obscured]

महेश कुमार
एक मरल मोटा
ममका कोसा अरवा 3155 अगला
0.13C का/रिवा

15/3/2023

[Faint purple text from a form]



Mahesh Kumar,
15/3/23

