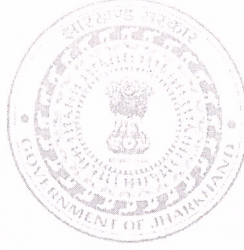


1534

1397



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5ef8965750842330c72b

Receipt Date : 15-Mar-2023 11:17:28 am

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

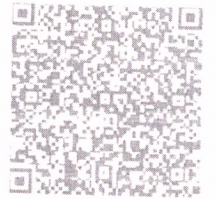
Token Number : 20220000014912

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJDEO SINGH (Vendee)

GRN Number : 2316204638



:- For Office Use :-

Handwritten signatures and dates in the office use box:

15/3/23

15/3/23

15/3/23

15/3/23

15/3/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rajdeo Singh
प्रमाणित है

1518 193

1518 193
1518 193
1518 193
1518 193

1518 193



Mahesh Kumar
1518 193

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर **श्री महेश कुमार**, पिता— स्व० भरत मोदी, श्रेणी — अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा— व्यवसाय। आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेतागण:— 1. श्री राजदेव सिंह, पिता— स्व० रविनन्दन सिंह, 2. श्रीमती प्रभावती देवी, पिता— स्व० राम तपस्या सिंह, पति— श्री राजदेव सिंह, श्रेणी— अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा— नौकरी एवं गृहिणी, साकिन— क्वार्टर नं०— 413 माथाडीह भटमुरना, पो०— कतरासगढ़, थाना— कतरासगढ़, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1. नं० का आधार नं० **** * 2879, 2. नं० का आधार नं० **** * 7888 है।

Rajdeo Singh
प्रभावती देवी

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 7,00,000/- (सात लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 350,

नया प्लॉट नं०- 3881,

पुराना खाता नं०- 43,

पुराना प्लॉट नं०- 2542,

रकवा- 3.44 डिसमिल

यानी 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 11.10.2022 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 6101 के द्वारा माला इंटरप्रायजेज प्रो० श्री कन्हैया कुमार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 518, पृष्ठ संख्या 305 से 376, वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 8023/R27 2022-23 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 15 एवं पृष्ठ संख्या- 82 में कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Rajdeo Singh

प्रजापती देवी

Mahesh Kumar
15/5/23

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 7,00,000/- (सात लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

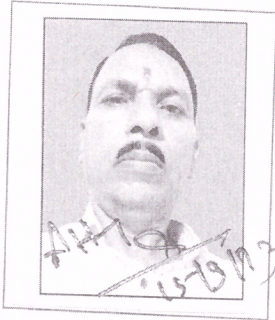
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 15/5/2023 ई०

Rajender Singh पत्रावली देवी

केता का छाया चित्र



Mahesh Kumar
19/8/17

राजदेव सिंह		प्रभावती देवी		

प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nand
(Adv)
Emor 4530/2005

गवाहगण

1. Mithun Kr. Nopit

S/O - RAMJEE NARIT
Add - HARINA MARKET
BARORA
7280000192

2. Shyamal Nandey
S/O + Babul Nandey

R/O Mochhoni Asvinder
Dhaubad

Rasdeo Singh
~~प्रभावती देवी~~

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-	✓	
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Rajdeo Singh
प्रभावती देवी

CONTINUOUS KHATIAN

मातृका का नाम आर्य समाज संस्था

नाम: राजेश कुमार अवकाश नंबर: 1234 दिनांक: 15/05/2024 मातृका का नाम: आर्य समाज संस्था
 पता: 123 Main Street, New Delhi मार्ग दिशिका नंबर: DL-110001 मार्ग दिशिका नाम: आर्य समाज संस्था

क्र.सं.	वस्तु का नाम, संख्या का नाम, मात्रा तथा विवरण आदि	मूल्य		विक्रय		वस्तु का नाम, संख्या का नाम, मात्रा तथा विवरण आदि	विक्रय	वस्तु का नाम, संख्या का नाम, मात्रा तथा विवरण आदि	विक्रय	वस्तु का नाम, संख्या का नाम, मात्रा तथा विवरण आदि	विक्रय	वस्तु का नाम, संख्या का नाम, मात्रा तथा विवरण आदि	विक्रय	वस्तु का नाम, संख्या का नाम, मात्रा तथा विवरण आदि	विक्रय	वस्तु का नाम, संख्या का नाम, मात्रा तथा विवरण आदि	विक्रय
		मूल्य	शुद्ध मूल्य	मूल्य	शुद्ध मूल्य												
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2
3
4
5
6
7
8
9
10

(Signature)
 (Signature)
 15/05/2024

(Signature)
 (Signature)
 15/05/2024

Rajesh Kumar
 प्रशासकीय अधिकारी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 11, 2023

भाग वर्तमान	15	प्लॉट संख्या	82										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होस्टिंग संख्या	350	तौजी संख्या		धाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रेयती				
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, पिता-LATE BHARAT MODI, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
350	3880	0 ऐ 2 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 8023/2022 - 2023						8	0			
350	3881	0 ऐ 4.5 डि 0 हे											
350	3882	0 ऐ 1 डि 0 हे											
350	3883	0 ऐ 1.27 डि 0 हे											
350	3884	0 ऐ 1.68 डि 0 हे											
350	3884	0 ऐ 6.3 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 16.75 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

*As per the verification followed
According to online portal
Chander
15/3/23*

Print



BACK

Rajdeo Singh

प्रभावती देवी



राजशाहरी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
	वो अतुल मंडलवो राधु मंडल, पिता - मानु मंडल, छः अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता - किनु मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता - लखन मंडल, छः अंश, जाति- .. निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अतुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता - आनंद मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता - हवु मंडल, चार अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता - वेजो मंडल, अडतालीस अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्राम टोला कोरिया टांड पत्रालय कल्याण पुर व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता - गौर मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो मु० कुरी, पिता - दलू मंडल, छः अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० कुसुम, पिता - किनु मंडल, चार अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० भोली, पिता - नितार्ई मंडल, दो अंश, जाति- .. निवासी- व वो मु० मुनी, पिता - गोलोक मंडल, तीन अंश, जाति- .. निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता - हरि मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो बवलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता - काशी मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व शम्भु मंडल, पिता - युधिष्ठिर मंडल, दो अंश, जाति- .. निवासी-								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	350	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
350	2959	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
	2960	निज निज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	
	2961	आनंद प्रहलाद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरुनी	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	

Rajesh Singh

प्रभावती देवी

				अंश समान				
3636	नीज शम्भू	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक)	दखल भगती वो कनीका अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3637	प्रयाग नीज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक)	दखल प्रयाग वो वृन्दावन दो अंश समान वो ववुल वो सुरेश एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3638	अतुल पशुपत्ति	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक)	दखल अतुल वोन राधु मंडल अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3880	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3881	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3882	नीज आनंद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल शम्भु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3883	राम प्रसाद ज्योति	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3884	शम्भु चांद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10
3885	मगोन नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील)	दखल आनंद	23. 10 तईस रुपया दस	23	0	10

For the verification of 1100000
According to online data
Chowhan
15/3/23

Rajdeo Singh सभावती ईवी



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री गणेशाय नमः

Rasdeo Singh
 प्रभावती देवी

... ..



Pre Registration Docket

Date :- 15-03-2023 12:20 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000014912

Appoinment :- 15-Mar-2023 Time:- 15:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Mar-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,724.

Property Id: **925360**

Valuation No. : 1254415 / 2023	:- 2022-2023	Date : 11-March-2023 14:52:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 15			
Page Number - 82			
Khata Number - 350			
Plot Number - 3881			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹120932/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,16,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
--	--

Rasinder Singh
प्रभावती देवी

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value.	416006.08
Transaction Amount	700000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. RAJDEO SINGH, Address - Q NO 413 MATHADIH BHATMURNA KATRASHGARH DHANBAD-, Father/Husband Name LATE RAVI NANDAN SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2879
	-Mrs. PRABHAWATI DEVI, Address - Q NO 413 MATHDIH BHATMURNA KATRASHGARH DHANBAD-, Father/Husband Name LATE RAM TAPSHYA SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7888

Witness Information	Mr. MITHUN KUMAR NIPIT , Address - HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMJEE NIPIT
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MITHUN KUMAR NIPIT , Address - HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name- RAMJEE NIPIT
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	28,000


1	SP	720
Total		720

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	21,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		21,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Rajdeo Singh
प्रभावती देवी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

राजदेव सिंह
प्रभावती देवी

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Rajdeo Singh

~~प्रभावती देवी~~



Document Registration Summary 1

Date :-15-Mar-2023

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

Mahesh Kumar

On Date 15-03-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

15/03/23

Receipt : 796391

Receipt Date : 15-03-2023

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹21000
Stamp Duty ₹28000

Total ₹49724


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	RajdeoSingh	• GRN Number : 2316204638 • DEPT Transaction Id : 5ef8965750842330c72b • Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	RajdeoSingh	• GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	RajdeoSingh	• GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type :	720
A1	21000	21000	0	GRAS	RajdeoSingh	• GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type :	21000

Rajdeo Singh

राजदेव सिंह

LL	3	3	0	GRAS	RajdeoSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2316204765 • DEPT Transaction Id : 8852fa95f165a19f7847 • Transaction Type : 	3
Sub Total	49724	49724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Rajdeo Singh

पंजी वरी देदी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000014912

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- , Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 15Page Number - 82Khata Number - 350Plot Number - 3881 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for
registration in this office

today dated :- 15-Mar-2023 Day :- Wednesday Time :- 13:43:19 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar		SELLER Age:52			

Rajdeo Singh
प्रभावती देवी

COMPLEX
MEMKO MORE
BARWADDA
DHANBAD,

Address2 -
,,, Jharkhand

PAN No.:

Permission
Case No.-

Nagar, f-
Block,
housing
colony,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India

2

RAJDEO
SINGH

Yes

Rajdeo Singh

PURCHASER

Age:55



Address1 - Q
NO 413

MATHADIH
BHATMURNA
KATRASHGARH
DHANBAD,

Address2 -
,,, Jharkhand

PAN No.:

Permission
Case No.-

Address:- , ,
Q.N.413, ,
VILL
MAHATHADIH
POST
KATRAS
GARH THANA
KATRAS,
MAHATHADIH,
, Dhanbad,
828113, ,
Jharkhand,
India

राजदेव सिंह

3

PRABHAWATI
DEVI

Yes

Prabhawati
Devi

PURCHASER

Age:49



Address1 - Q
NO 413

MATHDIH
BHATMURNA
KATRASHGARH
DHANBAD,

Address2 -
,,, Jharkhand

PAN No.:

Permission
Case No.-

Address:- , ,
, Quarter
no.413
mathadih
bhatmurna
p.o
katrasgarh,
Akashkanali, ,
Dhanbad,
828113, ,
Jharkhand,
India

देवी

प्रभावती

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint Signature

1

MITHUN KUMAR NAPIT
S/o-D/o RAMJEE NAPIT

Address1 - HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD,

Address2 -
,,, Jharkhand

PAN No.:



Mithun Kumar Napit

Rajdeo Singh
प्रभावती देवी

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MITHUN KUMAR NIPIT Address1 - HARINA MARKET, NAWAGARH BARORA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			



Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

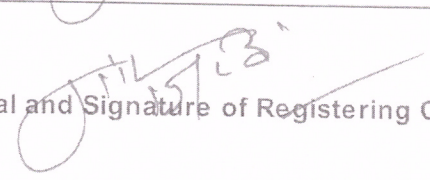
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MITHUN KUMAR NAPIT**) Son/Daughter/Wife of (**RAMJEE NAPIT**) resident of (**HARINA MARKET NAWAGARH BARORA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 15-Mar-2023



Seal and Signature of Registering Officer

Rajdeo Singh

प्रभावती देवी

Token No.: 20220000014912

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Mar-2023 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/1534/BK1/1397** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 123 from Page No :- 377 to 424 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 15-Mar-2023



Rajdeo Singh
MAHESH KUMAR

15/3/2023

10⁹ 1.10

महेश कुमार
एक मरल मोदी
मेमका कोसा बरवा मिस एगल
0.13L का/रीकल

15/3/2023



Mahesh Kumar.
15/3/23

Rajdeo Singh
प्रभावती देवी

