

3330

3030



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 8b968ab115b4dab61536

**Receipt Date :** 22-May-2023 11:59:35 am

**Receipt Amount :** 6800/- ✓

**Amount In Words :** Six Thousand Eight Hundred Rupees Only

**Token Number :** 202300066083

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SANYOG SAWARN ( Vendee )

**GRN Number :** 2317316165



निम्नलिखित नियमों के अन्तर्गत और आधुनिकीकरण के अर्थ में For Office Use :-

कार्यकारी अधिकारी द्वारा जारी की गई रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

राज्य \_\_\_\_\_

नियंत्रण पदाधिकारी

22.5.23

दस्तावेज जाँच किया  
फॉर्म 4 जाँच किया

Jaeby Mondal  
22/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मूल्य सूची के अनुसार मूल्य (सामान्य) 1/2/2023

सफल  
आ 51/2/23  
स. 3 क  
प. 1 क  
51/2/23

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य माप वर्णिक  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs 58271  
By GRN No. 831/31/6318 Dt. 28.5.23



Jaadu Mandel



21/5/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री जादु मंडल, पिता- स्व० निवारण मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- खेती एवं अन्य, साकिन- ग्राम- कोरियाटाँड, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - \*\*\*\*  
\*\*\* 5259 है।

क्रेता:- श्री संयोग सावर्ण, पिता- संजय कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- नौकरी, साकिन- 89, डी ब्लॉक, सेक्टर 10 बी, भुली नगर, नियर शिव मंदिर, तियादाहा, पो०- भुली, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 6179 है।

दस्तावेज में दर्जित  
पृ. सापत्ति प्रविष्टि  
भू. की सूची से  
मुक्त है।

सि.क- कम्प्यूटर ऑपरेटर

22/07/23

-2-

Jady Mandal  
22/07/23

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 1,70,000/- (एक लाख सत्तर हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत  
“बड़ापिछड़ी” मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 178,

नया प्लॉट नं०- 3906,

पुराना खाता नं०- 50

पुराना प्लॉट नं०- 2536,

रकबा- 2.75 डिसमिल यानी  
1200 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें  
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सवे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के पितामह  
स्व० फतु मंडल के नाम से एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के पिता स्व०  
निवारण मंडल के नाम से दर्ज है। वारीसन सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से  
भाग-दखल करते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में उपरोक्त जमीन  
बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका  
सालाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या 50 में लगान वसूल होता है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 177 में बिक्रेता के पिता  
स्व० निवारण मंडल के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिने धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Jebu Mandal  
22/5/23

—3—

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद कुल मुल्य— 1,70,000/- (एक लाख सत्तर हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 22/5/ 2023 ई०

Jachy Mandel  
22/5/13

क्रेता का छाया चित्र



Sangeet Sawarn				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mahto

(Adey)  
22/5/13

गवाहगण

1. Ratan Kumar Das  
S/O Late Sukhdeo Lal Das  
B12A, 99 Koylauchal City  
Kharadih, Jabalpur

2. Sangeet Sawarn  
Adey  
22/5/13

**बिक्रेता:-** श्री जादु मंडल, पिता- स्व० निवारण मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- खेती एवं अन्य, साकिन- ग्राम- कोरियाटॉड, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - \*\*\*\*  
\*\*\* 5259 है।

**क्रेता:-** श्री संयोग सावर्ण, पिता- संजय कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- नौकरी, साकिन- 89, डी ब्लॉक, सेक्टर 10 बी, भुली नगर, नियर शिव मंदिर, तियादाहा, पो०- भुली, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,  
नया खाता नं०- 178, नया प्लॉट नं०- 3906,  
पुराना खाता नं०- 50 पुराना प्लॉट नं०- 2536, रकवा- 2.75 डिसमिल  
यानी 1200 वर्ग फीट जमीन ।



#### चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

22/11/23



Not to scale

Jadu Mandal  
22/11/23

## निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		—
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		—
	iii) शुद्धि पत्र		—
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	—	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	—	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	—	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	—	
6	आधार सत्यापन	—	
7	PAN सत्यापन		—
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		—

  
जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

# CONTINUOUS KHATIAN

झारखण्ड सरकार

मालिक का नाम

यदि सिकरमी खलियान हो तो असल रयत का नाम भय खाता नं०

पौरमानक

अथवा

अथवा

जिला

क्र. सं.	रयत का नाम, पिता का नाम, जालि नया निवास स्थान	खेती नं०	खेत		क्षेत्रफल	रकबा		लगाव अलावे सेस	लगाव नावत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया	नकशे के मुताबिक मुताबिक लगाव अलावे सेस	टहराया हुआ मुनासिब ले अगर कोई लगाव अलावे सेस	(१) नयेयत गैर टक्सलकार रयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका टहराने लगान वो
			चौहद्दी	चौहद्दी		प.०	डि.०					
162	मेवान हसन पिता 4065	3232	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	हसन का भाग को रवि	3365	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	हसन का बिडे हसन	3366	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	पिता हुसैन हसन का भाग											
	हसन का भाग हसन का	3370	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	शाम प्रसाद हसन पिता	3371	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	शाम हसन का भाग (भागे)	3372	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	शाम हसन का भाग (भागे)	3373	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	शाम हसन का भाग (भागे)	3374	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	शाम हसन का भाग (भागे)	3375	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	शाम हसन का भाग (भागे)	3376	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	
	शाम हसन का भाग (भागे)	3377	1	1	0.54	0.54	0.54	१०	११	११	११	



गोरमानक

मालिक का नाम

**CONTINUOUS KHATIAN**

झारखण्ड सरकार

पुलिस थाना  
 अंचल 2011/002451  
 थाना नं० 78  
 रसेन्यु थाना  
 जिला 2019/10  
 खाता नं०

खेत नं०	खेत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेसरा नं०	खेत		रकबा	कां. प्र. क्र. नं०	लगाव बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया		(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत । (२) तरीका उद्हराने लगान वी शरायत लगान अगर होले होले बढ़ता हो । (३) खास शर्त अगर कोई हो ।
			खेसरा नं०	चौदददी			ए० डी० हेक्टर	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान अलावे सेस	
3	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011
4	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011
5	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011
6	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011
7	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011
8	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011
9	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011
10	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011	3/06/2011



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a date stamp '15.08.2011' and a signature 'S. S. S. S.'.



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

May 20, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	177						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	178/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती
नेवारन मंडल , पिता-फातू मंडल, जाति- सुड़ी एवं वो रवी मंडल वो लविन मंडल , पिता-सुफल मंडल, जाति- सुड़ी एवं वो सनतोष मंडल वो राम प्रसाद मंडल , पिता-भीम मंडल, जाति- सुड़ी एवं वो मु० फुकी , पति-अर्जुन, जाति- सुड़ी एवं ललीता देवी , पति-हेम मंडल, जाति- सुड़ी एवं किष्ठी मंडल , पिता-सरद मंडल, जाति- सुड़ी एवं अमृत्यु मंडल वो मुरली मंडल , पिता-बिहारी मंडल, जाति- सुड़ी एवं हरी मंडल , पिता-मुकुन्द मंडल, जाति- सुड़ी एवं अतुल व राधु , पिता-मानु मंडल , जाति- शुड़ी									
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस				
178	3232	0 ऐ 23 डि 0 हे		0	0				
178	3976	0 ऐ 0 डि 0 हे							
178	3977	0 ऐ 0 डि 0 हे							
178	3410	0 ऐ 5 डि 0 हे							
178	3411	0 ऐ 1 डि 0 हे							
178	3412	0 ऐ 2 डि 0 हे							
178	3484	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
178	3485	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
178	3486	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
178	3483	0 ऐ 10 डि 0 ऐ							
178	3487	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
178	3488	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
178	3489	0 ऐ 5 डि 0 ऐ							
178	3490	0 ऐ 11 डि 0 हे							
178	3500	0 ऐ 8 डि 0 हे							
178	3501	0 ऐ 8 डि 0 हे							
178	3502	0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
178	3503	0 ऐ 3 डि 0 ऐ							
178	3504	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
178	3506	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
178	3507	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
178	3508	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
178	3509	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
178	3537	0 ऐ 34 डि 0 ऐ							
178	3539	0 ऐ 75 डि 0 हे							
178	3540	0 ऐ 14 डि 0 ऐ							
178	3541	0 ऐ 14 डि 0 ऐ							
178	3542	0 ऐ 12 डि 0 ऐ							
178	3543	0 ऐ 12 डि 0 ऐ							
178	3544	0 ऐ 24 डि 0 ऐ							
178	3545	0 ऐ 3 डि 0 ऐ							
178	3546	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
178	3547	0 ऐ 9 डि 0 ऐ							
178	3549	0 ऐ 9 डि 0 ऐ							
178	3550	0 ऐ 10 डि 0 ऐ							
178	3554	0 ऐ 12 डि 0 ऐ							
178	3555	0 ऐ 14 डि 0 ऐ							
178	3556	0 ऐ 15 डि 0 ऐ							
178	3557	0 ऐ 15 डि 0 ऐ							
178	3558	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
178	3559	0 ऐ 9 डि 0 ऐ							
178	3560	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
178	3561	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
178	3562	0 ऐ 13 डि 0 ऐ							
178	3563	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
178	3564	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
178	3565	0 ऐ 17 डि 0 ऐ							
178	3566	0 ऐ 34 डि 0 ऐ							
178	3567	0 ऐ 24 डि 0 ऐ							
178	3568	0 ऐ 19 डि 0 ऐ							
178	3570	0 ऐ 78 डि 0 ऐ							


*Handwritten signature and date: 21/05/23*

178	3571	0	ऐ	12	डि	0	ऐ								
178	3575	0	ऐ	12	डि	0	ऐ								
178	3576	0	ऐ	11	डि	0	ऐ								
178	3579	0	ऐ	6	डि	0	ऐ								
178	3580	0	ऐ	15	डि	0	ऐ								
178	3581	0	ऐ	15	डि	0	ऐ								
178	3582	0	ऐ	12	डि	0	ऐ								
178	3583	0	ऐ	12	डि	0	ऐ								
178	3584	0	ऐ	15	डि	0	ऐ								
178	3585	0	ऐ	15	डि	0	ऐ								
178	3586	0	ऐ	37	डि	0	ऐ								
178	3587	0	ऐ	19	डि	0	ऐ								
178	3588	0	ऐ	31	डि	0	ऐ								
178	3437	0	ऐ	18	डि	0	ऐ								
178	3439	0	ऐ	19	डि	0	ऐ								
178	3906	0	ऐ	32	डि	0	हे								
178	3907	0	ऐ	10	डि	0	हे								
178	3908	0	ऐ	12	डि	0	हे								
178	3909	0	ऐ	9	डि	0	हे								
कुल परिमान		9	ऐ	93.999	डि	0	हे								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
07/07/2015	071700	2015	2016	5	10	1.25	2.5	2.5	5	2.5	5	1	2		

#### List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
47626	9333 / 2022 - 2023	6	170	1518	रोशन खातुन	08/12/2022	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>

#### List Of Case Status Details

नक्शा देखें 



[← BACK](#)

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	अमूल्य मंडल वो मुरली मंडल, पिता - बिहारी मंडल, 8 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- व किष्ठी मंडल, पिता - सरद मंडल, 4 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व नेजान मंडल, पिता - फातू मंडल, 6 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व ललीता देवी, पति - हेम मंडल, 3 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व वो मु० फुकी, पति - अर्जून, 3 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व वो रवी मंडल वो लविन मंडल, पिता - सुफल मंडल, 6 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- व वो सनतोष मंडल वो राम प्रसाद मंडल, पिता - भीम मंडल, 6 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- व हरी मंडल, पिता - मुकुन्द मंडल, 12 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्रम टोला करि ०

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	178	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
178	3232	देवेन्द्र कन्हारि	बाईद 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (हेक्टर)	द० संयुक्त	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0		
	3976	अतुल निकल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	द० रामू मंडल पिता मानू मंडल जाती सुड़ी निवासि निज ग्राम मु० 1980 से	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
	3977	राधू शंकू	बाईद 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (हेक्टर)	द० अतुलमंडल पिता मानू मंडल जाती सुड़ी निवासि निज ग्राम मु० 1980 से	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
	3410	निवारन खुदीराम	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	द० लोविन मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
	3411	निवारन रवी	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील)	द० रवी मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस	3	0	19	

			0.04860 (हेक्टर)					
3584	रवी मंडल नवाडीह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3585	नेवारन नवाडीह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)	द० रवी मंडल वो लेवीन मंडल अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3586	नेवारन रवि मंडल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (हेक्टर)	द० रवी मंडल वो लेवीन मंडल अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3587	निवारन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	द०नेवारन मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3588	रवी मंडल निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (हेक्टर)	द०नेवारन मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3437	शीब लाल मदन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07290 (हेक्टर)	द० नेवारन मंडल एक अंश वो रवि मंडल वो लोविन एक अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3439	भोला मदन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	द० संतोष मंडल वो रामप्रसाद मंडल एक अंश समान वो फुकी वो ललीता एक अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3906	खुदीराम निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 48.000 (डिसमील) 0.19420 (हेक्टर)	द० संतोष मंडल वो रामप्रसाद मंडल एक अंश समान वो मु० फुकी वो ललीता एक अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3907	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	द० रवी मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3908	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	द० नेवारन मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19
3909	सोनाराम निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 25.000	द० नीवारन मंडल वो रवि मंडल अंश	3= 19 तीन रु० उनीस	3	0	19



सर्वेक्षण नं. ११

खाना मस्जिद नं. २  
जयपुर

सर्वेक्षण नं. ११

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	SanyogSawarn
Token No / Depositor ID	202300066083
Amount	5824
Transaction ID	c520f88d7473f16670b8
GRN	2317316312
CIN	10002162023052206026
Time	2023-05-22 12:02:10



## Pre Registration Docket

Date :- 22-05-2023 02:27 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300066083

Appoinment :- 22-May-2023 Time:- 14:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-May-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	6800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,824.

Property Id: **977649**

Valuation No. : 1325695 / 2023	:- 2023-2024	Date : 22-May-2023 14:28:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 177			
Khata Number - 178			
Plot Number - 3906			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹60466/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.75 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 60466=166281.5	₹1,66,282/-
A	Total		₹1,66,282/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹1,66,300/-
<b>Total Amount in Words : One Lakh Sixty Six Thousands Three Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
--	--



Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	166281.5
Transaction Amount	170000

SELLER	<b>-Mr. JADU MANDAL, Address - KORIATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NIBARAN MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5259</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SANYOG SAWARN, Address - 89 D BLOCK SEC 10B BHULI NAGAR NEAR SHIV MANDIR TIADHA DHANBAD- ,Father/Husband Name SANJAY KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6179</b>

Witness Information	<b>Mr. RATAN KUMAR DAS , Address - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name-SUKHDEO LAL DAS</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. RATAN KUMAR DAS , Address - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name-SUKHDEO LAL DAS</b>
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	6,800

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	5,100
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>5,104</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Anita Sawan*

Deed Writer / Advocate

*Sanyog Sawan*

Vendee / Claimant

*Jadu Mamelal*

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-22-May-2023

- Government/Market Value: ₹166300/-
- Transaction Amount: ₹170000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹6800 /-

*Jady Mandal*

Receipt : 833999

Receipt Date : 22-05-2023

Presenter Name: -

On Date 22-05-2023 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹5100
Stamp Duty	₹6800

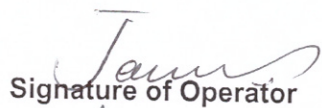
SRO - Govindpur

Total ₹12624

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	6800	6800	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316165 DEPT Transaction Id : 8b968ab115b4dab61536 Transaction Type :	6800
PR	1	1	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	1

SP	720	720	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	720
A1	5100	5100	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	5100
LL	3	3	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	3
Sub Total	12624	12624	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

  
Signature of Operator  
22/05/2023

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- SRO - Govindpur**

**District Name :- Dhanbad**

**State Name :- Jharkhand**

**Deed Endorsement**

Token No :- **202300066083**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	48
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 6800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 5100, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.166282/- ,Transaction Amount :- Rs.170000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 177Khata Number - 178Plot Number - 3906 Area Of Land :- 2.75 Decimal</b>





Sh./Smt.**JADU MANDAL** s/o/d/o/w/o **LATE NIBARAN MANDAL** has presented the document for registration in this office

today dated :- **22-May-2023** Day :- **Monday** Time :- **15:55:14 PM**





JADU MANDAL(Individual)

<b>Party Name</b>	<b>Document Type</b>	<b>Document Number</b>
JADU MANDAL	PAN/UID	350951815259

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>JADU MANDAL</b> Address1 - KORIATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jadu Mandal Address:- , , , VILL KORIATAND POST KALYANPUR THANA BARWADDA, KORIYATAND, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			<i>Jadu Mandal</i>
2	<b>SANYOG SAWARN</b> Address1 - 89 D BLOCK SEC 10B BHULI NAGAR NEAR SHIV MANDIR TIADAHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sanyog Sawarn Address:- 89, Near Shiv Mandir, D Block, Sector 10B, Bhuli Nagar, Tiadaha, , Dhanbad, 828105, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			<i>Sanyog Sawarn</i>

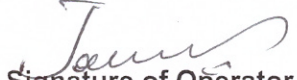
Identification:

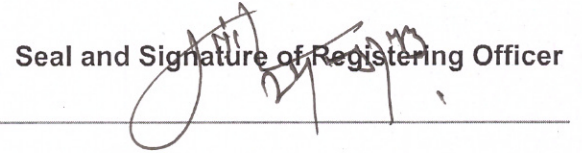
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RATAN KUMAR DAS</b> S/o-D/o SUKHDEO LAL DAS Address1 - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ratan Kumar Das</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>RATAN KUMAR DAS</b> Address1 - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

  
Signature of Operator  
22/05/2023

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **JADU MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RATAN KUMAR DAS**) Son/Daughter/Wife of (**SUKHDEO LAL DAS**) resident of (**B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 22-May-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300066083

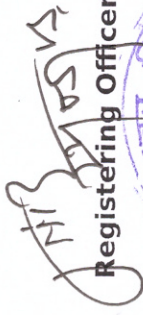
# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-May-2023** by **JADU MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE NIBARAN MANDAL** resident of KORIATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/3330/BK1/3030** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 265 from Page No :- 423 to 470 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **22-May-2023**

  
Registering Officer





22/5/2023

10 11:00

20 50 का बज पूवाहन/अपराह  
कार्यालय गोविन्दपुर में लेखकारी दावेदार का  
प्राथमिकता मुहतासनामा सख्या

जाडु मंडल  
ए. निवारण मंडल  
बोर्डिंग प्रशासन धर्मदा  
अध्यक्ष लेख  
जाडु  
22/5/2023



22/5/23



Jaadu Mandal

22/5/23

