



3330

3030



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8b968ab115b4dab61536

Receipt Date : 22-May-2023 11:59:35 am

Receipt Amount : 6800/-

Amount In Words : Six Thousand Eight Hundred Rupees Only

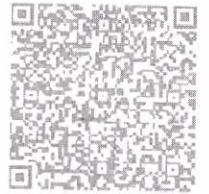
Token Number : 202300066083

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANYOG SAWARN ( Vendee )

GRN Number : 2317316165



For Office Use :-

दिनांक 22/05/2023  
 6800/- का भुगतान  
 किया गया है।  
 22/05/2023  
 6800/- का भुगतान  
 किया गया है।  
 नकद/ बैंक द्वारा  
 किया गया है।  
 नही है।

दस्तावेज जांच किया  
 काम 4 जांच किया

सं० \_\_\_\_\_

मि. जयमोहन दास

22.5.23

Jaymohan Das  
 22/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sanyog Sawarn

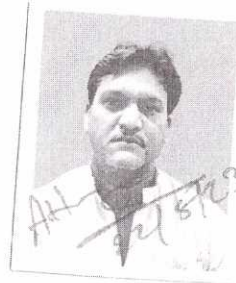
प्रति साहब निवासी धनबाद (झारखण्ड) भारत 812002

प्रति साहब  
आ 51/5/23  
सद. 3 क  
नं. 1 क  
51/5/23

तपस्वील सेवा के अनुसार न्यूनतम भुज सं 51/5/23

82/5/23

Payment to 5327  
By GRN No. 82/5/23 5327



Jady Mondal

22/4/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज )

बिक्रेता:- श्री जादु मंडल, पिता- रव0 निवारण मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- खेती एवं अन्य, साकिन- ग्राम- कोरियाटाँड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - \*\*\*\*  
\*\*\* 5259 है।

क्रेता:- श्री संयोग सावर्ण, पिता- संजय कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- नौकरी, साकिन- 89, डी ब्लॉक, सेक्टर 10 बी, भुली नगर, नियर शिव मंदिर, तियादाहा, पो0- भुली, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं0 \*\*\*\* \* 6179 है।

Sanyog Sawarn



Jyoti Mandal  
20/5/23

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद कुल मुल्य- 1,70,000/- (एक लाख सत्तर हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

विक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

विक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्ताचित्त एवं स्वरथ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 20/5/ 2023 ई०

Sanjev Sawarn

Jachy Mandal  
22/5/22

क्रेता का छाया चित्र



Sanyog Sawarn				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Bhatia  
(Adv)  
ENOR 4536/2005

गवाहगण

1. Ratan Kumar Das  
S/O Late Sukhdeo Lal Das  
B12A, 99 Koyla chahal city  
Kausadhi, Bhambhad

2. अंगुट निसर  
Mafar Bismillah  
ग्राम मीरपुरा  
अ. 41310F  
समदा

Sanyog Sawarn

बिक्रेता:- श्री जादु मंडल, पिता- स्व० निवारण मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- खेती एवं अन्य, साकिन- ग्राम- कोरियाटॉड, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - \*\*\*\*  
\*\*\* 5259 है।

क्रेता:- श्री संयोग सावर्ण, पिता- संजय कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- नौकरी, साकिन- 89, डी ब्लॉक, सेक्टर 10 बी, भुली नगर, नियर शिव मंदिर, तियादाहा, पो०- भुली, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- भौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 178,

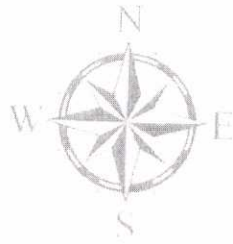
नया प्लॉट नं०- 3906,

पुराना खाता नं०- 50

पुराना प्लॉट नं०- 2536,

रकबा- 2.75 डिसमिल

यानी 1200 वर्ग फीट जमीन ।



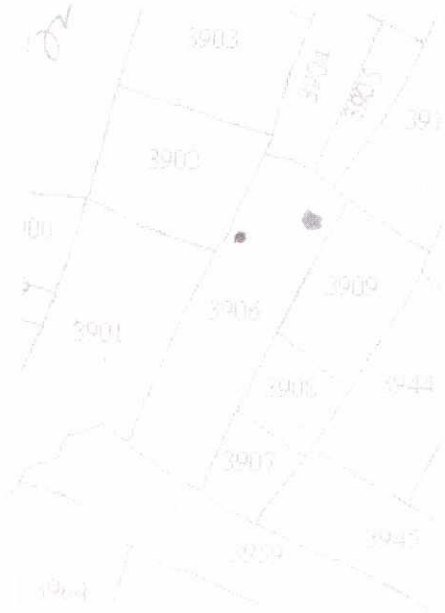
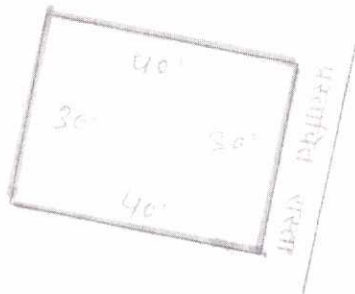
चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Jadu Mandal  
24/5/25

Sanjog Sawarn

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन।	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Sanjay Sawarn



CONTINUOUS MATHEMATICS

Subtopic

Section

For each subtopic, give a 10 page note in

Handwritten notes and diagrams, including a diagram of a circle with points A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.

Sanyog Sawarn





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी ॥ प्रति

May 20, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	177						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बडापिठडी	होस्टिंग संख्या	179/ABC	तीली संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रेयती
<p>नेवारन मंडल, पिता-फातू मंडल, जाति- सुड़ी एवं वो रबी मंडल वो लविन मंडल, पिता-सुकल मंडल, जाति- सुड़ी एवं वो समतोप मंडल वो राम प्रसाद मंडल, पिता-भीम मंडल, जाति- सुड़ी एवं वो नू० कुकी, पति-अर्जुन, जाति- सुड़ी एवं ललीता देवी, पति-हेम मंडल, जाति- सुड़ी एवं किशो मंडल, पिता-सरद मंडल, जाति- सुड़ी एवं अमृत्य मंडल वो मुरली मंडल, पिता-बिहारी मंडल, जाति- सुड़ी एवं हरी मंडल, पिता-मुकुन्द मंडल, जाति- सुड़ी एवं अतुल व शशु, पिता-मानु मंडल, जाति- सुड़ी</p>									
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस				
178	3232	0 ए 23 डि 0 हे		0	0				
178	3276	0 ए 0 डि 0 हे							
178	3977	0 ए 0 डि 0 हे							
178	3410	0 ए 5 डि 0 हे							
178	3411	0 ए 1 डि 0 हे							
179	3412	0 ए 2 डि 0 हे							
179	4484	0 ए 8 डि 0 हे							
178	3485	0 ए 4 डि 0 हे							
178	3486	0 ए 4 डि 0 हे							
179	3483	0 ए 10 डि 0 हे							
178	3487	0 ए 7 डि 0 हे							
178	3488	0 ए 4 डि 0 हे							
178	3489	0 ए 5 डि 0 हे							
178	3490	0 ए 11 डि 0 हे							
178	3500	0 ए 8 डि 0 हे							
178	3501	0 ए 8 डि 0 हे							
178	3502	0 ए 7 डि 0 हे							
178	3503	0 ए 3 डि 0 हे							
178	3504	0 ए 2 डि 0 हे							
178	3506	0 ए 4 डि 0 हे							
178	3507	0 ए 8 डि 0 हे							
178	3508	0 ए 11 डि 0 हे							
178	3509	0 ए 11 डि 0 हे							
178	3537	0 ए 34 डि 0 हे							
178	3539	0 ए 75 डि 0 हे							
178	3540	0 ए 14 डि 0 हे							
178	3541	0 ए 14 डि 0 हे							
178	3542	0 ए 12 डि 0 हे							
178	3543	0 ए 12 डि 0 हे							
178	3544	0 ए 24 डि 0 हे							
178	3545	0 ए 3 डि 0 हे							
178	3546	0 ए 8 डि 0 हे							
178	3547	0 ए 9 डि 0 हे							
178	3548	0 ए 9 डि 0 हे							
178	3550	0 ए 10 डि 0 हे							
178	3554	0 ए 12 डि 0 हे							
178	3556	0 ए 14 डि 0 हे							
178	3558	0 ए 15 डि 0 हे							
178	3567	0 ए 15 डि 0 हे							
178	3568	0 ए 16 डि 0 हे							
178	3569	0 ए 9 डि 0 हे							
178	3580	0 ए 11 डि 0 हे							
178	3581	0 ए 16 डि 0 हे							
178	3582	0 ए 13 डि 0 हे							
178	3583	0 ए 8 डि 0 हे							
178	3584	0 ए 11 डि 0 हे							
178	3585	0 ए 17 डि 0 हे							
178	3586	0 ए 34 डि 0 हे							
178	3587	0 ए 24 डि 0 हे							
178	3588	0 ए 19 डि 0 हे							
178	3589	0 ए 78 डि 0 हे							

*Handwritten signature and date: 20/05/23*

*Sanjay Sawarn*

179	3571	0	ए	12	डि	0	हे											
179	3575	0	ए	12	डि	0	हे											
179	3576	0	ए	11	डि	0	हे											
179	3579	0	ए	6	डि	0	हे											
179	3580	0	ए	15	डि	0	हे											
179	3581	0	ए	15	डि	0	हे											
179	3582	0	ए	12	डि	0	हे											
179	3583	0	ए	12	डि	0	हे											
179	3584	0	ए	15	डि	0	हे											
179	3585	0	ए	15	डि	0	हे											
179	3586	0	ए	37	डि	0	हे											
179	3587	0	ए	19	डि	0	हे											
179	3588	0	ए	31	डि	0	हे											
179	3437	0	ए	18	डि	0	हे											
179	3439	0	ए	19	डि	0	हे											
179	3908	0	ए	32	डि	0	हे											
179	3907	0	ए	10	डि	0	हे											
179	3505	0	ए	12	डि	0	हे											
179	3909	0	ए	9	डि	0	हे											
	कुल परिमाण	9	ए	93.999	डि	0	हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल					
07/07/2015	071700	2015	2016	5	10	1.25	2.5	2.5	5	2.5	5	1	2					

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

47626	9534	2022-2023	4	179	1815	रेशन खातुन	08/12/2022	Status Pending at Operator	View
-------	------	-----------	---	-----	------	------------	------------	----------------------------	------

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
 यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
 फोटो का नक्शा देखने के लिए फ्लॉट नंबर क्लिक करें



Sanyog Sawant



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जारी दिनांक 22/05/23

15

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अमृत्यु मंडल वो मुरली मंडल, पिता - विहारी मंडल, 8 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- व किष्णो मंडल, पिता - सरद मंडल, 4 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व नेजान मंडल, पिता - फातू मंडल, 6 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व ललीता देवी, पति - हेम मंडल, 3 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व वो मु० फुकी, पति - अर्जुन, 3 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- व वो रवी मंडल वो लविन मंडल, पिता - सुफल मंडल, 6 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- व वो सनतोष मंडल वो राम प्रसाद मंडल, पिता - भीम मंडल, 6 अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- व हरी मंडल, पिता - मुकुन्द मंडल, 12 अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्राम टोला करि ०

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	178	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
178	3232	देवेन्द्र कन्हई	बाईद 0	0.0000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09290 (हेक्टर)	दू० संपुका	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष		
	3976	अतुल निकल	बाईद 0	0.0000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दू० राम मंडल पिता मानू मंडल जाती सुड़ी निवासि निज ग्राम मु० 1989 से	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष		
	3977	राधू शंक्	बाईद 0	0.0000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (हेक्टर)	दू० अतुलमंडल पिता मानू मंडल जाती सुड़ी निवासि निज ग्राम मु० 1989 से	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष		
	3410	निवासर खुरीराम	गोडा 20	0.0000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	दू० लोविन मंडल	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष		
	3411	निवासर खी	गोडा 20	0.0000 (एकड़) 4.000 (डिसमील)	दू० रवी मंडल	3- 19 तीन रु० उनीस		

Sanjay Sawan

			0.0000 (एकड़) (हेक्टर)				
3584	रवी मंडल नवाडीह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3585	नेवारन नवाडीह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)	दू० रवी मंडल वो लेवीन मंडल अंश समान	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3586	नेवारन रवि मंडल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (हेक्टर)	दू० रवी मंडल वो लेवीन मंडल अंश समान	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3587	निवारन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	दू०नेवारन मंडल	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3588	रवी मंडल निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (हेक्टर)	दू०नेवारन मंडल	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3437	शीब लाल मदन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07290 (हेक्टर)	दू० नेवारन मंडल एकअंश वो रवि मंडल वो लोविन एक अंश समान	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3439	भोला मदन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	दू० संतोष मंडल वो रामप्रसाद मंडल एक अंश समान वो फुकी वो ललीता एक अंश समान	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3906	खुदीराम निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 48.000 (डिसमील) 0.19420 (हेक्टर)	दू० संतोष मंडल वो रामप्रसाद मंडल एक अंश समान वो मु० फुकी वो ललीता एक अंश समान	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3907	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दू० रवी मंडल	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3908	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04800 (हेक्टर)	दू० नेवारन मंडल	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19
3909	बीरान थ निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04800 (हेक्टर)	दू० नेवारन मंडल वो रवी मंडल अंश	3- 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0 19

Sanyog Saurin



Handwritten text, possibly a title or reference, written vertically on the right side of the page.

Sanyog Sawarn

Transaction Success!

Name	SanyogSawarn
Token No / Depositor ID	202300066083
Amount	5824
Transaction ID	c520f88d7473f16670b8
GRN	2317316312
CIN	10002162023052206026
Time	2023-05-22 12:02:10

*Sanyog Sawarn*





## Pre Registration Docket

Date :- 22-05-2023 02:27 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300066083

Appointment :- 22-May-2023 Time:- 14:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-May-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	6800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,824.

Property Id: **977649**

Valuation No. : 1325695 / 2023	:- 2023-2024	Date : 22-May-2023 14:28:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 177			
Khata Number - 178			
Plot Number - 3906			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹60466/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.75 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 60466=166281.5	₹1,66,282/-
A	Total		₹1,66,282/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹1,66,300/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixty Six Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
--	--

*Sanjeet Sawarn*

Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	166281.5
Transaction Amount	170000

SELLER	<b>-Mr. JADU MANDAL, Address - KORIATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NIBARAN MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5259</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SANYOG SAWARN, Address - 89 D BLOCK SEC 10B BHULI NAGAR NEAR SHIV MANDIR TIADAHA DHANBAD- ,Father/Husband Name SANJAY KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6179</b>

Witness Information	<b>Mr. RATAN KUMAR DAS , Address - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name-SUKHDEO LAL DAS</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. RATAN KUMAR DAS , Address - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD-, Father/Husband Name-SUKHDEO LAL DAS</b>
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	6,800

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	5,100
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>5,104</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Sanjog Sawarn*

*Antar*  
Deed Writer / Advocate

*Sanjeet Sawarn*  
Vendee / Claimant

*Jadu Mamelal*  
Vendor / Executant

कारोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज को दूरी भास्क है जरूरी

*Sanjeet Sawarn*



## Document Registration Summary 1

Date :-22-May-2023

- Government/Market Value: ₹166300/-
- Transaction Amount: ₹170000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹6800 /-

*Jadly Mandal*

Receipt : 833999

Receipt Date : 22-05-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹5100
Stamp Duty	₹6800

On Date 22-05-2023 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

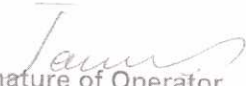
Total ₹12624

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	6800	6800	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316165 DEPT Transaction Id : 8b968ab115b4dab61536 Transaction Type :	6800
PR	1	1	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	1

*Sanyog Sawarn*

SP	720	720	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	720
A1	5100	5100	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	5100
LL	3	3	0	GRAS	SanyogSawarn	GRN Number : 2317316312 DEPT Transaction Id : c520f88d7473f16670b8 Transaction Type :	3
Sub Total	12624	12624	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

  
Signature of Operator  
22/05/2023

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

  
Sanyog Sawarn



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 202300066083

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 6800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 5100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.166282/- ,Transaction Amount :- Rs.170000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 177Khata Number - 178Plot Number - 3906 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.JADU MANDAL s/o/d/o/w/o LATE NIBARAN MANDAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-May-2023 Day :- Monday Time :- 15:55:14 PM





JADU MANDAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
JADU MANDAL	PAN/UID	350951815259

*Sanyog Sawarn*

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JADU MANDAL Address1 - KORIATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jadu Mandal Address:- , , , VILL KORIATAND POST KALYANPUR THANA BARWADDA, KORIYATAND, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			Jadu Mandal
2	SANYOG SAWARN Address1 - 89 D BLOCK SEC 10B BHULI NAGAR NEAR SHIV MANDIR TIADHA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sanyog Sawarn Address:- 89, Near Shiv Mandir, D Block, Sector10B, Bhuli Nagar, Tiadaha, , Dhanbad, 828105, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			Sanyog Sawarn

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RATAN KUMAR DAS S/o-D/o SUKHDEO LAL DAS Address1 - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			Ratan Kumar Das

Sanyog Sawarn

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RATAN KUMAR DAS Address1 - B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

  
Signature of Operator  
22/05/2023

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( JADU MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RATAN KUMAR DAS) Son/Daughter/Wife of (SUKHDEO LAL DAS) resident of (B 12A 99 KOYLANCHAL CITY DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 22-May-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer

  
Sanyog Saurav



Token No.: 202300066083

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-May-2023** by **JADU MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE NIBARAN MANDAL** resident of KORIATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD ..  
This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/3330/BK1/3030** in Book No :- **BK1**. Volume No :- 265  
from Page No :- 423 to 470 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **22-May-2023**

*M/S Jyoti V*  
Registering Officer



*Sanjay Sawarn*