

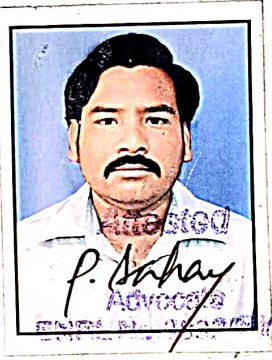
677 Ranyan Sale Gopinapur 162000 + 6500 / 594



7
29/3

झारखण्ड JHARKHAND
 दिनांक 29.3.12 निमित्त 29-3-2012

772667
 P. Sahay
 29/3/12
 (Five fingerprints)



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता :- स्मार्ट होम्स कोलोनाईजर्स प्रा० लि० की ओर से श्री राजेश प्रसाद सिन्हा, पिता-श्री राजो लाल, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिन-प्रथम तल, बैकुण्ठम्, पुलिस लाईन के समीप, हिरापुर, थाना व जिला-धनबाद के तरफ से आम मोखतार स्मार्ट होम्स कोलोनाईजर्स प्रा० लि० की ओर से श्री बब्लू प्रसाद लाला, पिता-स्व० जगदीश प्रसाद लाला, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिन- प्रथम तल, बैकुण्ठम्, पुलिस लाईन के समीप, हिरापुर, थाना व जिला-धनबाद जिसका आम मोखतार संख्या (IV) 36, दिनांक-09.01.2012 को धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत।

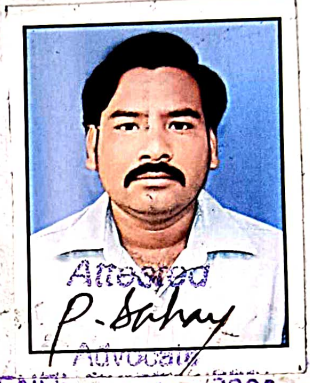
फेपादा
 Afij 486000
 2050
 99
 4863=44
 29-3-12

क्रेता :- श्री पुष्पा देवी, पति-श्री राजेश कुमार राम, जाति-कहार, पेशा-नौकारी, साकिन-पुराना कॉलोनी चितरा सी० टाईप पो०-चितरा, जिला-देवघर (झारखण्ड) भारतीय।

धनबाद नगरपालिका
धनबाद

Memo No. 10208/11-12
Issued to Smart Homes colonizers Pvt Ltd
of Hirapur PS Dhanbar
Through Pusa Devi
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs.

22/3/12
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



29-3-12 10/10/12
शा.क्र.नं. 36 दि. 9-1-012 धनबाद

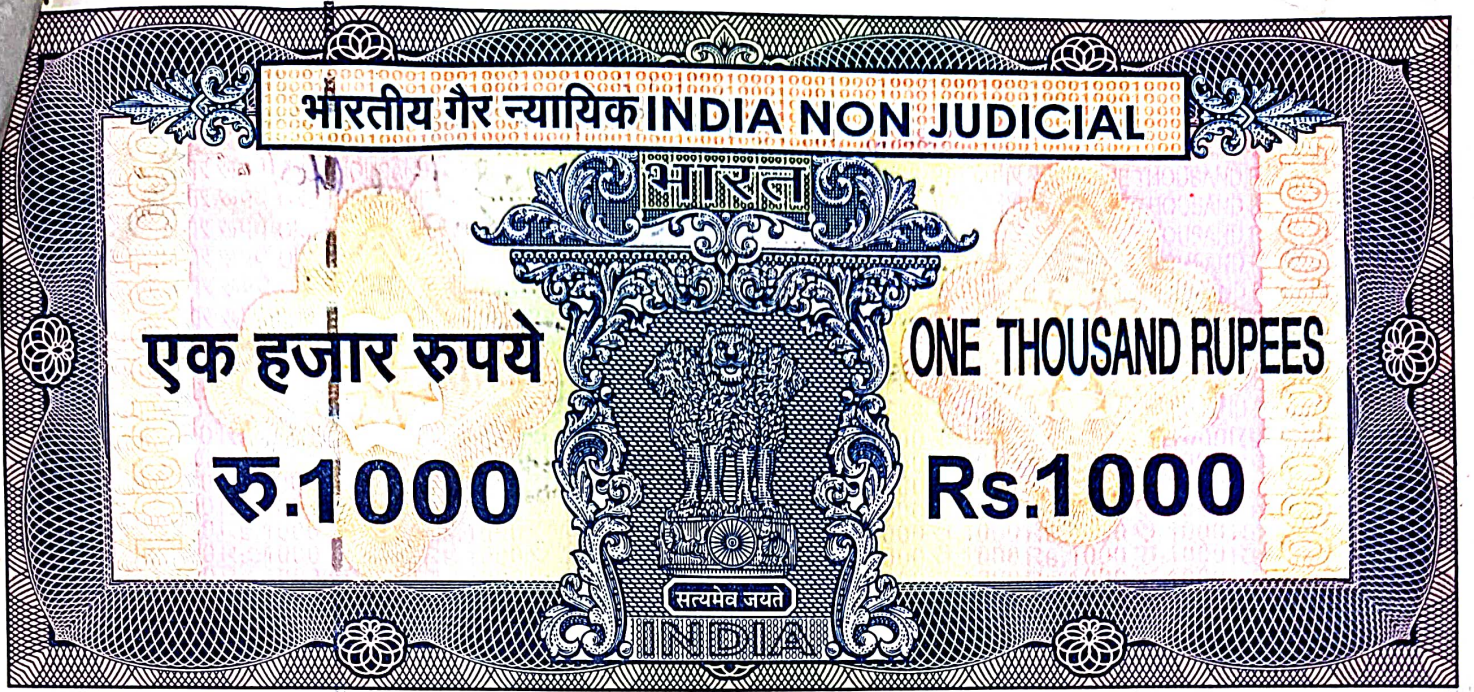
बन्नु प्रसाद लाला
स्व. वाशुदेव प्र. लाला
पश्चिम तल कुकुडिम पुल सलाईन
कामाखी धनबाद

Bahay Prasad Saha
22/3/12

29-3-2012



29.3.12



झारखण्ड JHARKHAND

772666



Bashu Prasad Saha
29/3/12

बिक्रय पत्र—(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य—1,62,000/- (एक लाख बासठ हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-आमाघाटा, मौजा नं0 170, खाता नं0-14 (चौदह), प्लॉट नं0-703, रकवा मे से 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबून से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार प्रदाधिकारी
धनबाद

Memorandum No. 10208/11-12

Issued to Smart Homes Pvt Ltd
H. 201 Pur. 25 Dhanbad
through Pusta Derh.

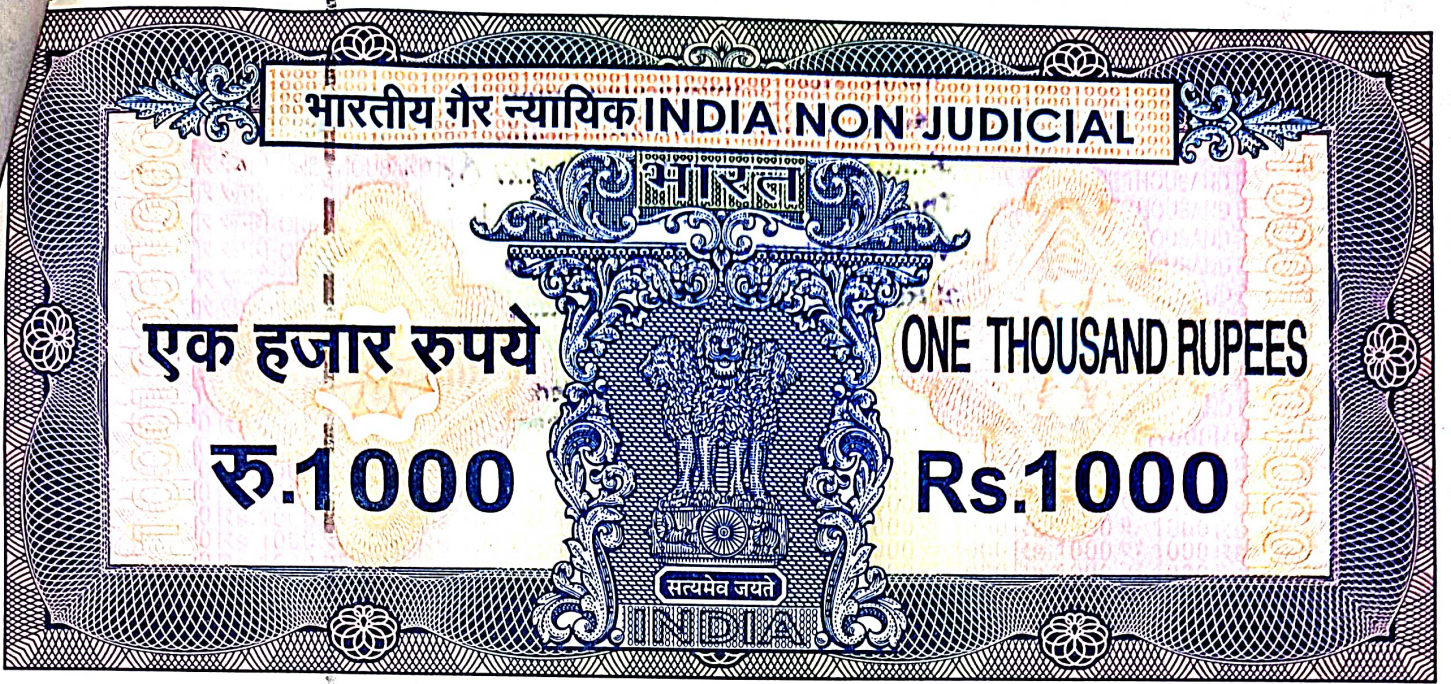
NOT JUDICIAL Court Fee Stamp
of Rs.

[Signature]
Accountant General
District Treasury, Dhanbad

[Vertical handwritten text]



29.3.12



झारखण्ड JHARKHAND

772665



Dash Prasad Saha
29/3/12

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

उक्त जमीन सब रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 26.12.2011 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 1897 के द्वारा मो0 सुलेमान एवं अन्य से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 49, पृष्ठ संख्या 503 से 522, वास्ते 2011 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भाग-दखल करते हुए विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जमाबन्दी संख्या-502 में लगान वसूल होता है।

धनबाद काष्मगर से निगत

कोषागार गदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 10208/11-12

Issued to Smart Homes Co/owners Pvt Ltd

of Huda Pur PS Dhanbad

Through PUSPA DEVI

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs.

[Signature]
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

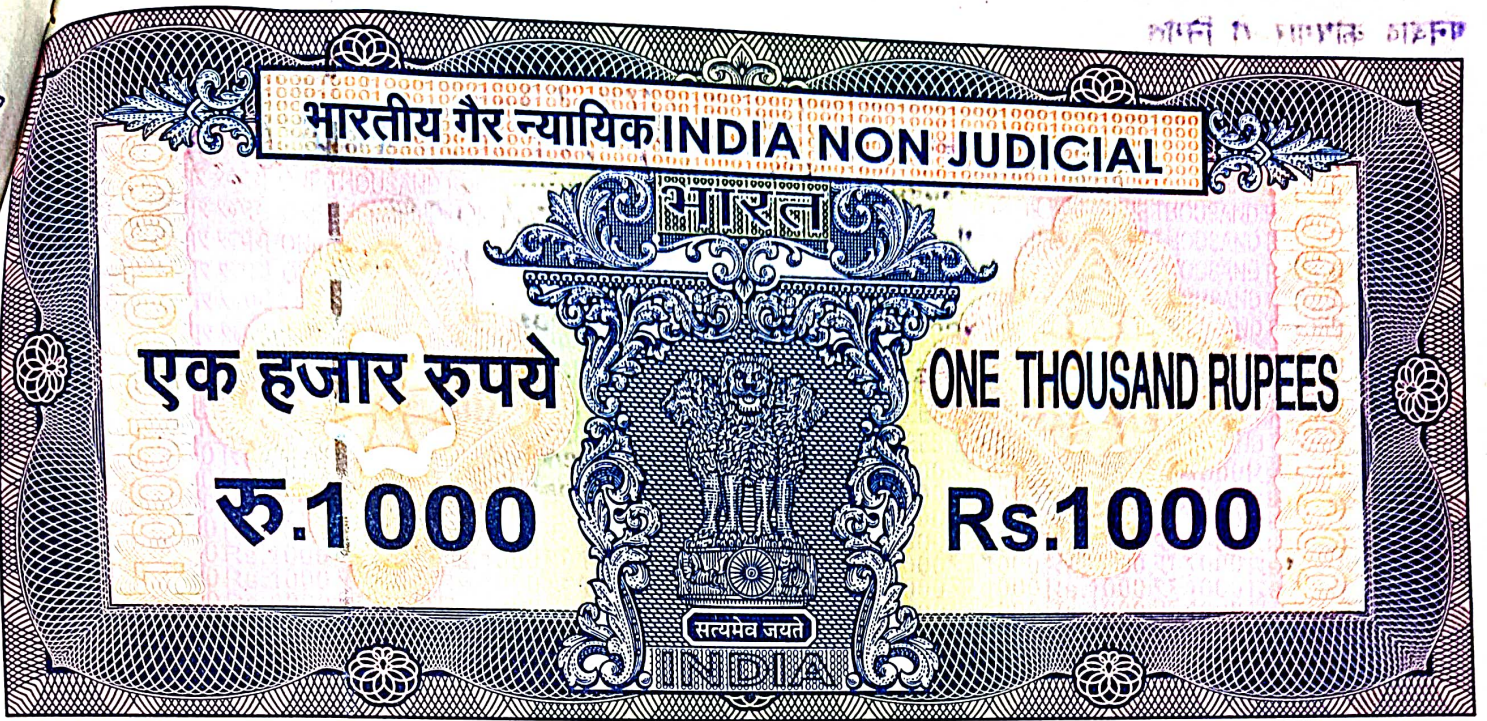


29.3.12

[Vertical handwritten notes]

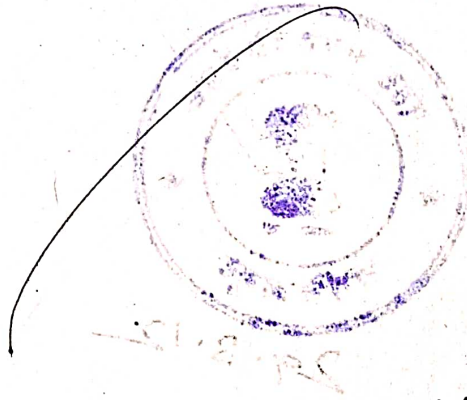
125882

STAMPED



झारखण्ड JHARKHAND

772664



Babhu Prasad Saha
22/3/17

: 4 :

चूंकि विवरण यह है कि स्मार्ट होम्स कोलोनाइजर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्वयत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- मूल्य- 1,62,000/- (एक लाख बासठ हजार रुपये मात्र)- रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

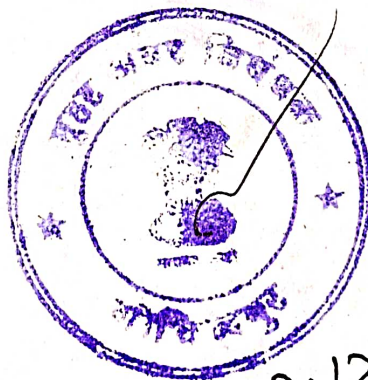
पुनर्बाद कायदा से निगत

अध्यापक उदाधिपति
पुनर्बाद.

MEMO NO. 10298/11-12
Issued to Smart Homes Pvt Ltd
In Hapur District
Through Purna Devi
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs.

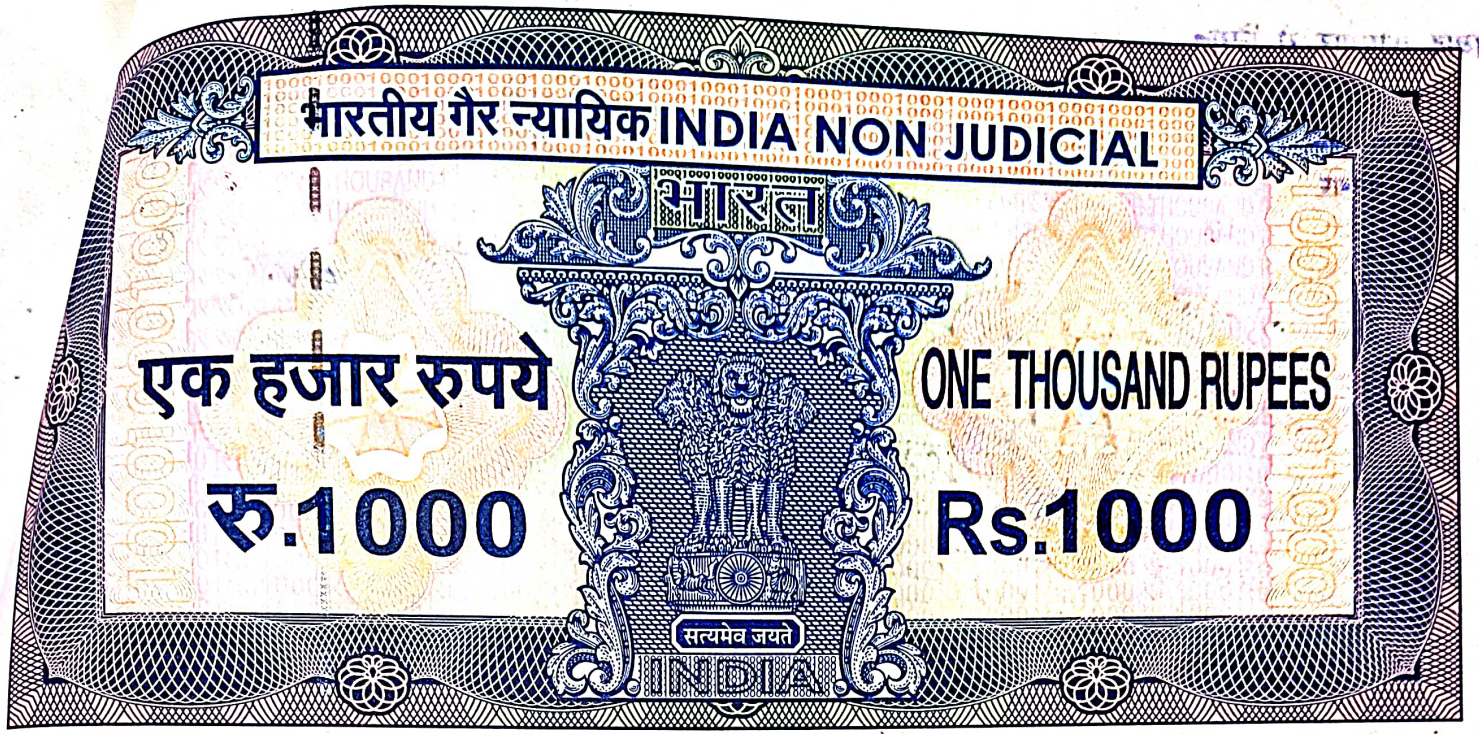
P/12/12
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Gharbani

7/11/12
[Handwritten signature]



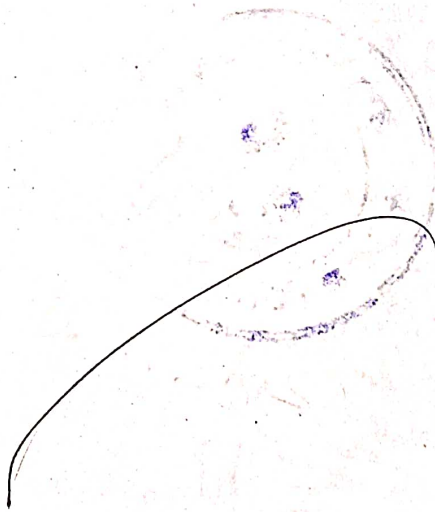
29.3.12

[Faint, illegible text at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.]



झारखण्ड JHARKHAND

771907



Bashu Prasad Saha
29/3/12

: 5 :

आज की तारीख से उक्त जमीन पर विक्रेता या उनके वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर फच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर या जोताबाद, बाग-बगीचा आदि का निर्माण कर तथा पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें या किराये पर किसी को दें। इसमें विक्रेता या विक्रेता के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल-व-नामंजूर होगा।

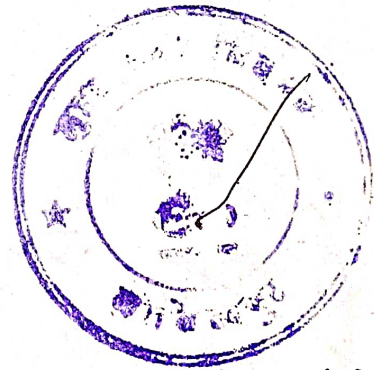
धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S.No. 30143 Date 29/3/12
 Name Smt. Hamed
 S/O No. Haripur
 At Haripur
 P.S. Haripur
 Value of Stamp 100/-
 Through Puspa Devi
 Part of Stamp

Cyela
 Chandan Kumar Lala
 S.V. Dhanbad, L.No. - 1/12-3

stated that the stamp value of
 Rs 200/- is not available and the number of
 stamp which I can furnish is as follows
 The required amount is as follows
100/- Cyela

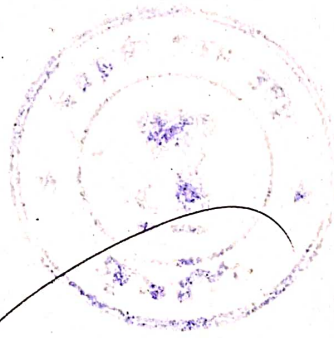


29.3.12



झारखण्ड JHARKHAND

771906



Dashu Prasad Saha
29/3/12

: 6 :

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोश अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विक्रेता या विक्रेता के वारिसान होगा, या होंगे।

.....7

धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S.No. 30144 Date 29/3/12
Name Smart Homey Colours Pvt. Ltd.
S/O. W/O
At Hira-pur
P.S. Dhanbad
Value of Stamp Lakhs 100/-
Through Puspa Devi
Part of Stamp 30143
Cupola
Chandan Kumar Lala
S.V. Dhanbad, L.No.-1/02-9



29.3.12

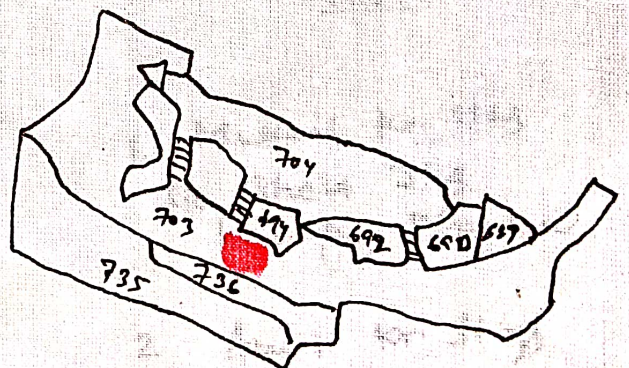
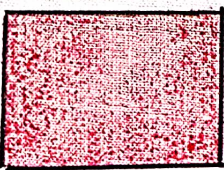
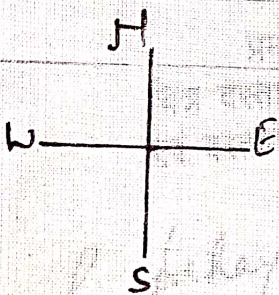
Seller:- Smart Homes Colonizers Pvt Ltd Rep. By Sri Rajesh Prasad, Sinha, s/o Sri Raju Lal, of 1st Floor Vaikuntham, Police Line, Hirapur, Dhanbad, Attorney Holder Smart Homes Colonizers Pvt Ltd Rep. By Sri Bablu Prasad Kals, of 1st Floor Vaikuntham, Police Line, Hirapur, Dhanbad.

Purchaser:- Smt Puspas Devi, w/o Rajesh Kumar Ram, resident of, Old Colony Chitra, C-type, P.O. Chitra Dist. Deoghar.

Schedule:- Mouza- Anaghati, Mouzas No-170, Khata No-14, Plot No-703, Area 1500 Sq. Fts (3.44 Dec)

Shown in Red Colour.
Boundary.

North- Part of this plot
South- Part of this plot
East- Part of this plot
West- Proposed Road.



Tracey
Unit DC

29/3/12

Bablu Prasad Sinha

: 5 :

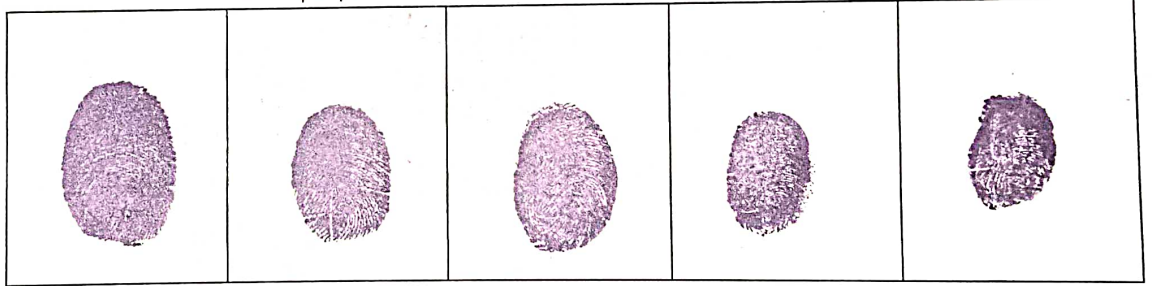
Basha Prasad - sbs
29/3/12

क्रेता का छाया चित्र



पुष्पा देवी

29/3/12



प्रमाणित किया जाता है कि दाता के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

P. Sahay,
Adv Dhankwad
ERPL No. 3832/2005
29/3/12

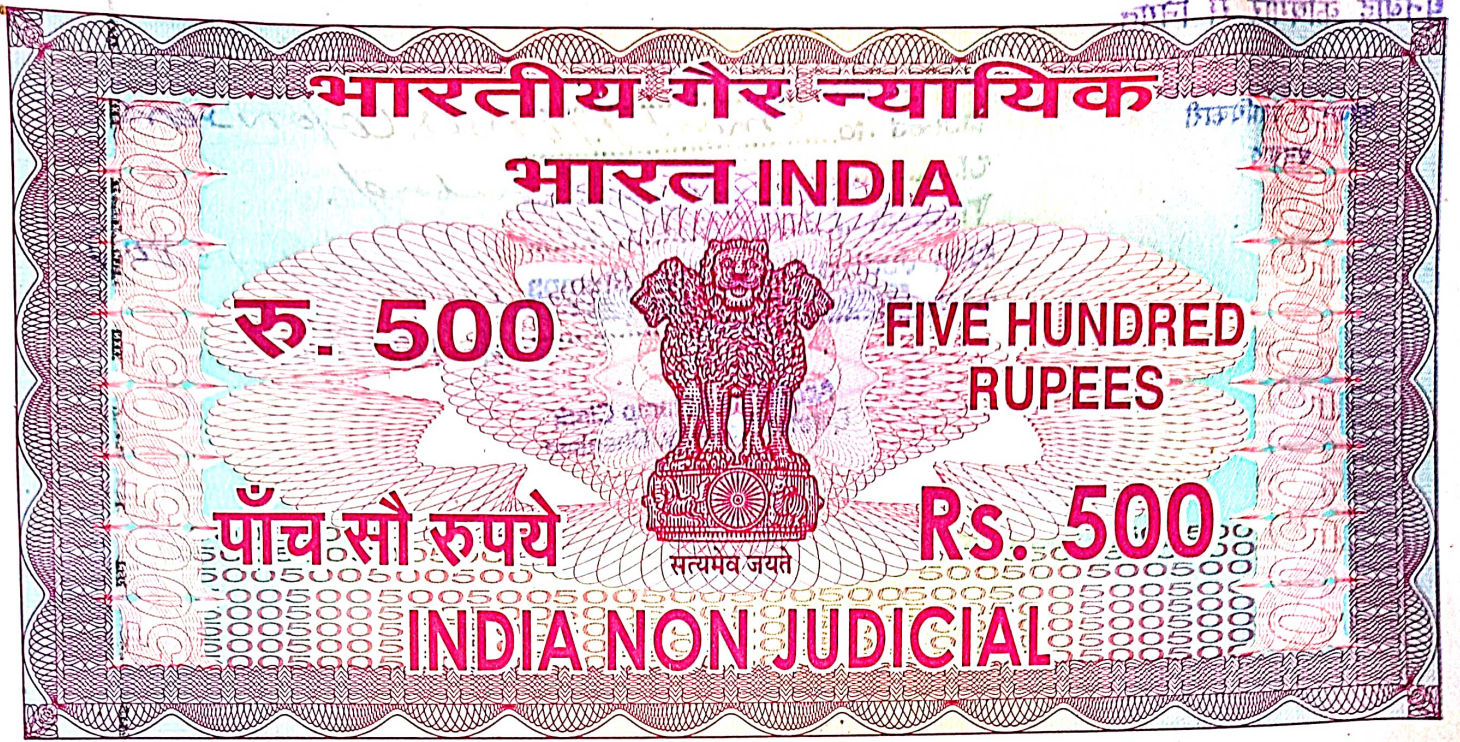
गवाहगण

1. Mulraj Kr Jh
S/o Bholu Jh
Hirapur, Dhankwad
2. Anil Kr Singh
S/o Chel M. R. Singh
Hirapur, Dhankwad.
29/3/12



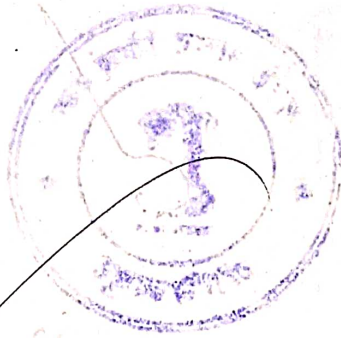
29.3.12





झारखण्ड JHARKHAND

A 685801



Rash Prasad Saha
29/3/12

: 7 :

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 29/3/2012 ई०

धनबाद कोषागार से निगत

कोषागार सहायिका
धनबाद

Memo No/0208/11-12.

Issued to Smart Homes Colonisers Pvt. Ltd.

of PS. Dhanbad.

Through PuS D.C.V.

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. ~~10000~~ (10000 X 4 + 500) + 1000 X 2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



29.3.12

A 68280

धनबाद जिला

29/3/12

सरकारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (शेयतों) के नामान्तर (बाखिल खारीज) दिखानेवाले शुद्धिपत्र

जिला : धनबाद

अनुमण्डल : धनबाद सर्किल

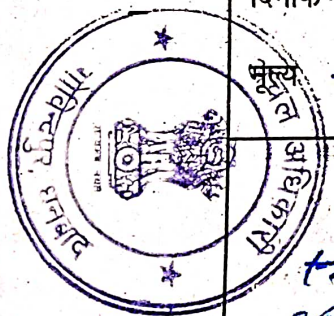
अंचल : गोविन्दपुर

हल्का - VI

इस्टेट का नाम : झारखण्ड

क्र. संख्या	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	गांव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्राति का संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री बाय विनिमय उत्तराधिकारी या वटवारा हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	दिनांक
1									
2	का.सं. 2195	आसाबादा	जोकिरुहा 170		अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर				
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

गा. सं. को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है



अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

Handwritten signature

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला : धनबाद

अनुपखंडल : धनबाद सर्किल

अंचल : गोविन्दपुर

हल्का

VII

इस्टेट का नाम : झाराखण्ड

1	क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण का संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभिप्राति की संख्या	नामान्तरण मंजूरी करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनिचय, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित इतिहास का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभ्युक्ति
2		खण्ड संख्या - 406 (N) 12-13	आशाप्यार	170						
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

नामांक संख्या..... तां.....
 कर्मचारी हल्का सं..... को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।



अंचल अधिकारी
 गोविन्दपुर
 N
 29/3/12

जमा सं. मेक सं.



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 29/03/2012 14:06:08

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bablu Prasad Lala	Date of Entry	29/03/2012
Presenter Name & Address	1st Floor Vaikuntham Police Line Hiranpur, Dhanbad	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	162000	Stamp Value	6500	Book	1
Document Value	162000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	170	0	AMAGHATA	14	703			H_HOLD	3.44 Decimal	161680

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Smart Homes Colonisers Pvt Ltd Rep By Bablu Prasad Lala	Jagdish Pd Lala	Business	Other		1st Floor Vaikuntham Police Line Hiranpur, Dhanbad
2	VENDEE	Puspa Devi	Rajesh Kumar Ram	Service	Other		Chitra Deoghar
3	Identifier	Mukesh Kumar Jha	Bhola Jha	Service	Other		Hiranpur, Dhanbad
4	Witness1	Mukesh Kumar Jha	Bhola Jha	Service	Other		Hiranpur, Dhanbad
5	Witness2	Amit Kumar Singh	Late M .P Singh	Service	Other		Hiranpur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	4,860.00
4	SP	330.00
Total		5,193.44

Bablu Prasad Lala

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

Smart Homes Colonisers Pvt Ltd.

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

On
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त *Rep by Bablu Prasad Lala* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

Mukesh Kr. Jha

पिता

Bhola Jha

पेशा

Service

ने की।

On
निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

29/03/12



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.7 Token Date: 29/03/2012 14:06:08

Serial/Deed No./Year :677/594/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Smart Homes Colonisers Pvt Ltd Rep By Bablu Prasad Lala Father/Husband Name:Jagdish Pd Lala (Power Holder) 1st Floor Vaikuntham Police Line Hirapur, Dhanbad		
2	Puspa Devi Father/Husband Name:Rajesh Kumar Ram (VENDEE) Chitra Deoghar		
3	Mukesh Kumar Jha Father/Husband Name:Bhola Jha (Identifier) Hirapur, Dhanbad		
4	Mukesh Kumar Jha Father/Husband Name:Bhola Jha (Witness1) Hirapur, Dhanbad		
5	Amit Kumar Singh Father/Husband Name:Late M .P. Singh (Witness2) Hirapur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 16
Page 465 To 486
Deed No 677/594
Year 2012
Date 29/03/2012 14:41:24

District Sub Registrar

29/03/12

Signature of Operator



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 24, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	460											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखंड					
मोजा का नाम	आमाघाटा	होल्डिंग संख्या	460	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	170	खाता का प्रकार	रैयती					
श्रीमती पुष्पा देवी, पति-राजेश कु. राय, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
22	812.813	0 कठ3.44 डि 0 हे			दा.खा. मु.स.406(6) 12-13 के आदेशानुसार दर्जकियागया है					1	1.45			
	कुल परिमाण	0 कठ3.44 डि 0 छ.												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

जिला का नाम **दाण्डिया**
 अनुमण्डल का नाम **दाण्डिया**
 अंचल का नाम **दाण्डिया**
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय **दाण्डिया**
 थाना-ओ थाना नम्बर **170**

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रयती
 नाम रयत मय वल्लियत जमाबन्दी **700**
 वो सक्नुगत नम्बर। **6029125**

खाता संख्या	खेसरा संख्या
14	763-रक्का-1.14.510

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाव लगान भावली

श्री मती पुष्पा देवी - पति श्री राजेश कुमार राम

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	1-00					1-00
सेस } (भावली)	0-25					0-25
*सूद	0-20					0-20
मुतफरकाल	0-20					0-20
मीजान	0-20					0-20
		2-45				2-45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)					1-00	
सेस } (भावली)					0-25	
*सूद					0-20	
मुतफरकाल					0-20	
मीजान अदायकारी					0-20	
					2-45	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा - **मीजा**
- (3) कुल बकाया - **2**

दोखना पैरा (1) व पैरा (2)

2-45

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सब रकम निमाजा है।

910-2198-12-13

Sch.XIV-F.No. 180V

जिला का नाम धनबाद
अनुमण्डल का नाम धनबाद
अंचल का नाम जोधपुर
नाम सर्कल । नाम मौजा मय आकाशपुर
थाना वो थाना नम्बर 170

V रसीद मालगुजारी
फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी 630
वो सकुन्त नम्बर JB 6034716
41

खाता संख्या	खेसरा संख्या
— 14 —	- 703 - रकवा - 3.44 सी० —

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

श्रीमती पुष्पा देवी - पति श्री - राजेश कुमार राय

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				2012-12 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी) गुजारी } (भावली)	1-10	/				1-10
सेस	0-25					0-25
*सूद	0-50					0-50
मुतफरकात	0-50					0-50
मीजान	0-20					0-20
	2-45					2-45

तफसील अदायकारी

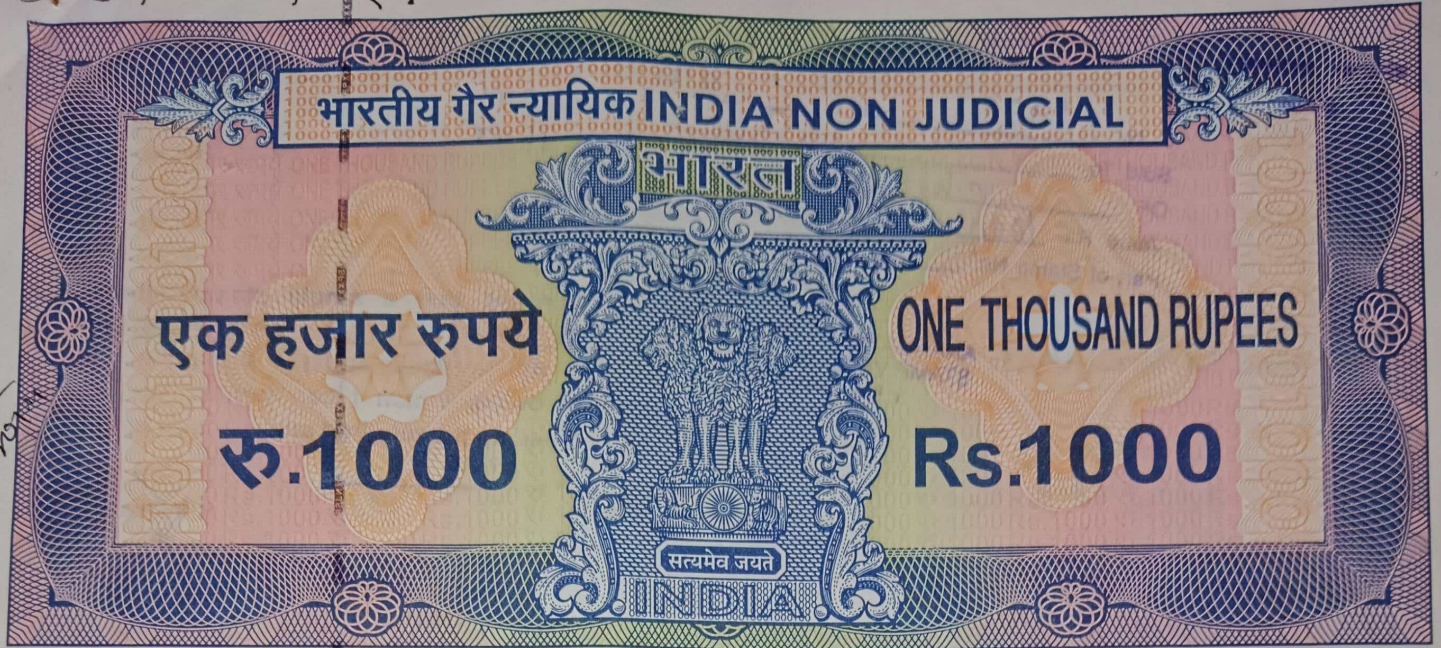
अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा 2-45	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी) गुजारी } (भावली)	/				1-10	/
सेस					0-25	
*सूद					0-50	
मुतफरकात					0-50	
मीजान अदायकारी					0-20	
					2-45	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 2-45
- (2) नाम देहिन्दा - श्रीमती
- (3) कुल बकाया = 2

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

5257 के लिए श्री/बबलू वेदम 75000/- 3000/- 4765



20/9

झारखण्ड JHARKHAND

243445

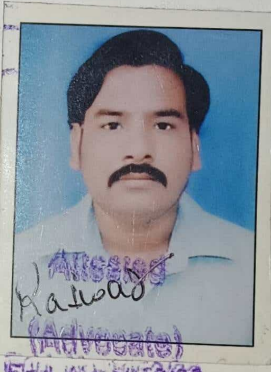
46
22

h.p.d.
30/11/12

30/11/12

h.p.d.
30-11-12

h.p.d.
30/11/12



Enr. No-1052/02

Babbu Prasad Lal

30-11-12



श्री/बबलू वेदम
मिथि धा 21
1.70...
2133

h.p.d.
30/11/12

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Fee Paid

बिक्रेता :- स्मार्ट होम्स कोलोनाइजर्स प्रा0 लि0 की ओर से श्री बबलू प्रसाद लाला, पिता-स्व0 जगदीश प्रसाद लाला, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिन-प्रथम तल, बैकुण्ठम्, पुलिस लाईन के समीप, थाना व जिला-धनबाद (झारखण्ड), भारतीय।

A @ 2250 = 00
Seal 2.50
Pr .94
2253.44

क्रेता :- श्री पुष्पा देबी, पति-श्री राजेश कुमार राम, जाति-कहार, पेशा-गृहिणी, साकिन-पुराना कॉलोनी चितरा सी0 टाईप पो0-चितरा, जिला-देवघर (झारखण्ड) भारतीय।

h.p.d.
30/11/12

धनबाद खीरगार से निकल

धनबाद कलकत्ता

S No. 19981 Sold to chitra pushpa
OF 29/11/2012 Deri Deoghar
Value Rs. 1000
Part of Stamp No.

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
No. 16/1071-72

Certified that a single stamp value of Rs. 3000 is not available and the smaller number of stamp which I can furnish to make up the required amount is as follows:
1000 X 3

S.V. Dhanbad

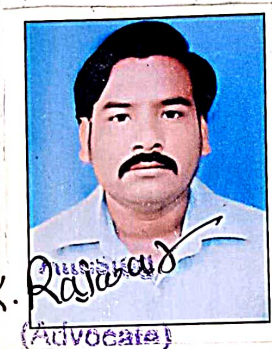
30-11-12 10/11/12

श्री. राजेश कुमार झा
श्री. राजेश कुमार झा

धनबाद खीरगार से निकल

[Signature]

30-11-12



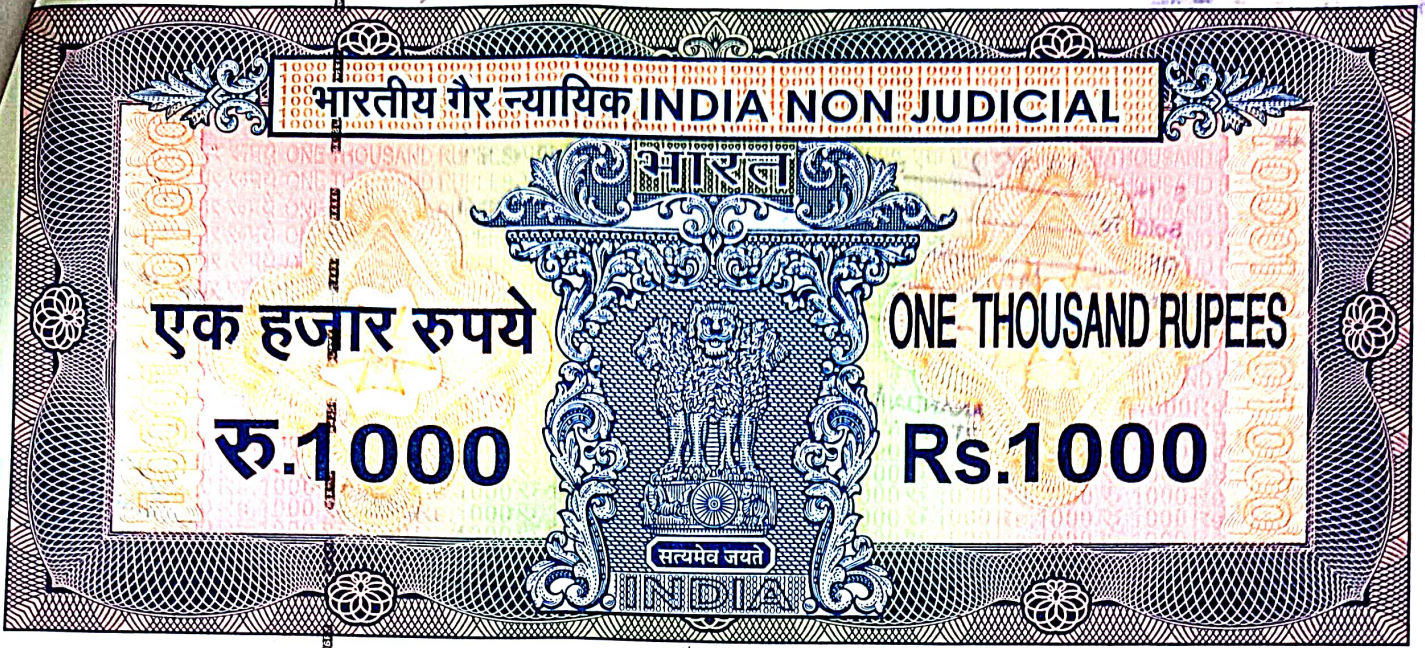
A.K. Rajaraj
(Advocate)
Enr. No-1052/02

Bashu Prasad



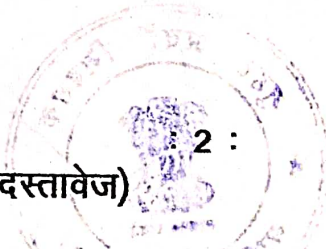
30-11-12





झारखण्ड JHARKHAND

243446



Babji Prasad Saha

20-11-12

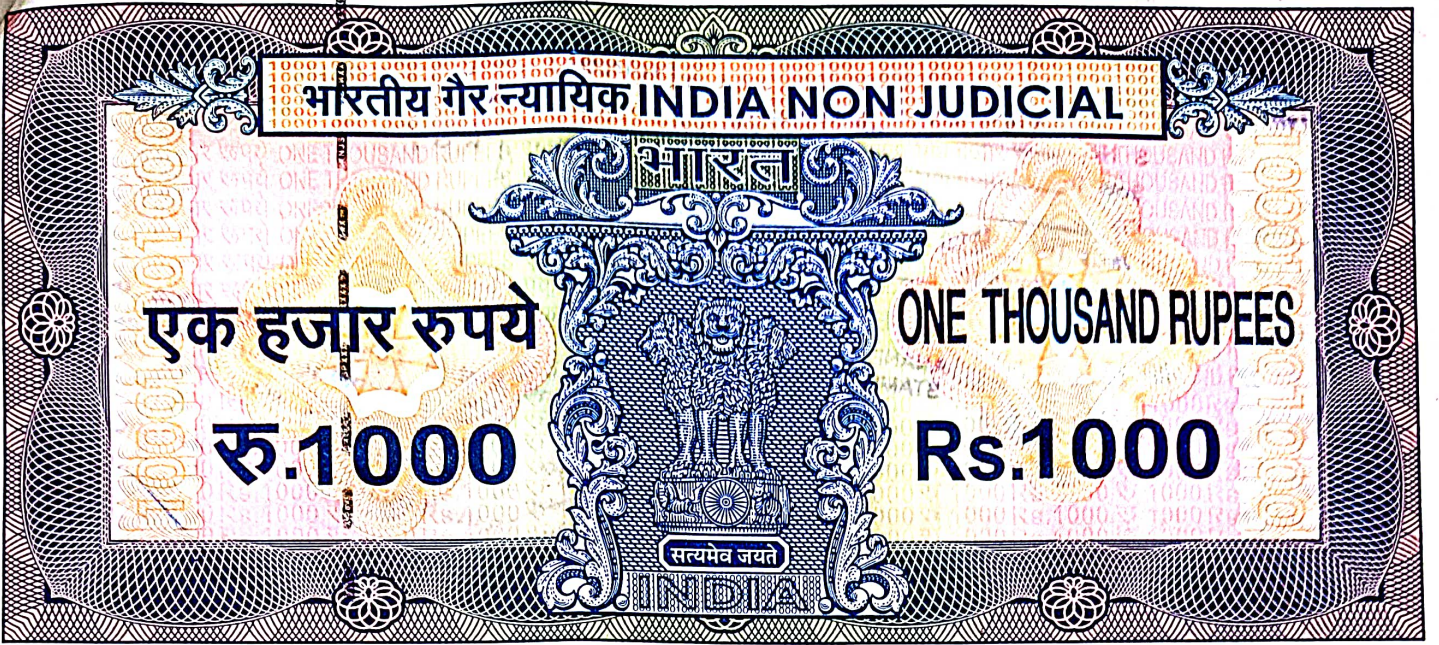
बिक्रय पत्र—(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य—75,000 /— (पचहत्तर हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,,

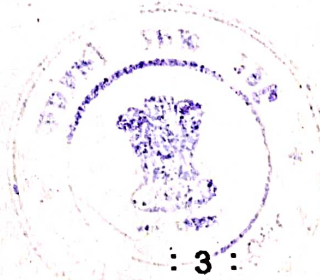
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री, धनबाद, सभ-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-आमाघाटा, मौजा नं० 170, खाता नं०-14 (चौहद), प्लॉट नं०-703, रकवा मे से 500 वर्ग फीट यानी 1.14 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। उक्त जमीन भू अर्जन क्षेत्र से बाहर है। तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबून से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।



झारखण्ड JHARKHAND

243447



Babu Prasad Saha

30/11/12

जिसकी चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|-------------------|
| उत्तर | — | इसी प्लॉट का अंश |
| दक्षिण | — | इसी प्लॉट का अंश |
| पूरब | — | इसी प्लॉट का अंश |
| पश्चिम | — | प्रस्तावित रास्ता |

मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लालरंग से दर्शाया गया है।

उक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 27.12.2011 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 1912 के द्वारा नजीर अंशारी से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 50, पृष्ठ संख्या 157 से 174, वास्ते 2011 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जमाबन्दी संख्या 498 में लगान वसूल होता है।

बनारस कोषागार से निगत

बनारस कोषागार कार्यालय
बनारस

S No. 19988 sold on 29/11/2012
Sold To Pushpa Devi
OF Chitra P.S. Deoyhar
Value Rs. 1000
Part of Stamp No. 19981

ANANDA DULAH CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
No. 16/1071-72

Certified that a single stamp value of
Rs. _____ required for this document
is not available and the amount in other
of _____ which I can furnish so
make up the required amount is as follows
Rs. _____

S. J. Dhanbad



30-11-12

एक एक अक्षर लिखें
एक एक अक्षर लिखें
एक एक अक्षर लिखें
एक एक अक्षर लिखें

— मित्रवादी विभागी
— प्रचार
— प्रशिक्षण
— प्रशिक्षण
— प्रशिक्षण

कानूनी विभागी है मद्रास सरकार और कए एकर के कर्मचारियों को
। है एकर कर्मचारियों के कर्मचारियों के कर्मचारियों के

कानूनी विभागी है मद्रास सरकार कर्मचारियों के कर्मचारियों के कर्मचारियों के
प्रतिष्ठान के सरकारी कर्मचारियों के कर्मचारियों के कर्मचारियों के
है कि है कर्मचारियों के कर्मचारियों के कर्मचारियों के कर्मचारियों के
08 प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण
प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण
। है प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण
। है प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण प्रशिक्षण

Rashmi Prasad

चूंकि विवरण यह है कि स्मार्ट होम्स कोलोनाइजर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 75,000/- (पचहत्तर हजार रुपये मात्र) तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जायदाद पर कम्पनी का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार निज व्यवसाय हेतु-उपयोग करते हुए दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमें या हमारे वारीसन को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं होगा और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर आपके अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जायदाद मेरे खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारे वारीसन क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

इति तारिख. 29-11-.....2012



30-11-12

केता का छाया चित्र



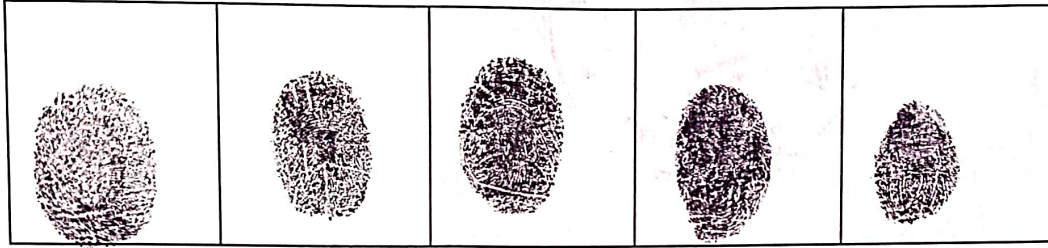
A.K. Rajawat

(Advocate)

Enrl. No-1052/02

Bath Prasad Joshi

30/11/12



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

गवाहगण

A.K. Rajawat
(Advocate)
Enrl. No-1052/02

2 Kundan Kumar, Jhe.
S/o Bharat Ghushan Jhe
Hirapur, Dhanbad.
30/11/12

4 RAKESH KUMAR MAHTA
S/o - DIPAK KUMAR MAHTA

HIRAPUR, DHANBAD.
30/11/12

Handwritten text in purple ink, possibly a signature or name, oriented vertically.



Handwritten numbers in purple ink: '105' and '1708'.



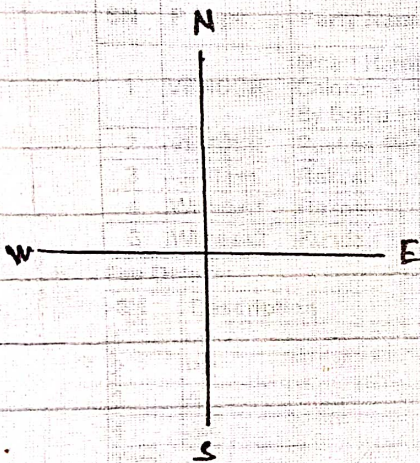
30-11-12



Seller- Smart Homes Colonisers Pvt. Ltd. Rep. by Sri Bablu Prasad Lala, S/o- Lt Jagdish Prasad Lala, of 1st Floor Vaikuntham, Police Line, Hisapur, Dhanbad.

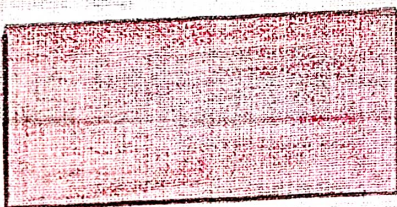
Purchaser- Smt Pushpa Devi, w/o- Rajesh Kumar Ram Resident of old colony Chitra, P.O. Chitra, Dist- Deoghar.

Schedule - Mouza- Amaghata, Mouza No-170, Khata No-14, Plot No- 703, Area- 500 sqft (1.14 Decmil)

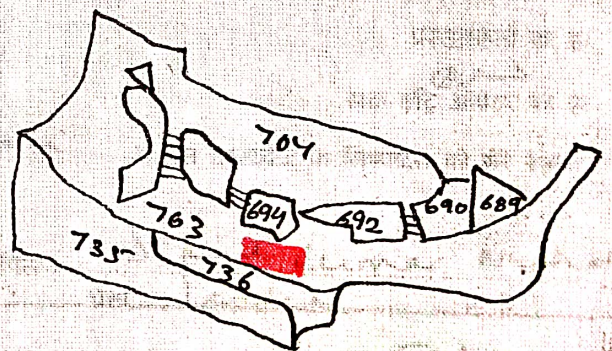


Shown in Red colour Boundaries

- North- Part of this Plot.
- South- Part of this Plot.
- East- Part of this Plot.
- West- Proposed Road



Traced by
Amit



Babu Prasad Lala



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Token Date/Time: 30/11/2012 15:

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bablu Prasad Lala	Date of Entry	30/11/2012
Presenter' Name & Address	1st Floor Vaikuntham Police Line, Hirapur, Dhanbad	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	75000	Stamp Value	3000	Book	1
Document Value	75000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Val
GOVINDPUR	170	0	AMAGHATA	14	703			H_HOLD	1.14 Decimal	53580

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amou
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Smart Homes Colonisers Pvt Ltd Rep By Bablu Prasad Lala	Late Jagdish Pd Lala	Business	Other		1st Floor Vaikuntham Police Line Hirapur, Dhanbad
2	VENDEE	Pushpa Devi	Rajesh Kumar Ram.	H Wife	Other		Old Colony Chitra, Deoghar
3	Identifier	Rakesh Kumar Mahata	Dipak Kumar Mahata	Service	Other		Hirapur, Dhanbad
4	Witness1	Rakesh Kumar Mahata	Dipak Kumar Mahata	Service	Other		Hirapur, Dhanbad
5	Witness2	Kundan Kumar Jha	B.B Jha	Service	Other		Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	2,250.00
4	SP	240.00
Total		2,493.44

Bablu Prasad Lala

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

Smart Homes Colonisers Pvt.

Und. Rep. by Bablu Prasad Lala

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

Rakesh Kumar Mahata

पिता

Dipak Kumar Mahata

पेशा

Service

ने की।

प्रस्तुतकर्ता का ह

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का ह

निबंधन प्रमाणिकरी का हस्त

30/11/12





निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.19 Token Date: 30/11/2012 15:22:11

Serial/Deed No./Year :5257/4765/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Smart Homes Colonisers Pvt Ltd Rep By Bablu Prasad Lala Father/Husband Name:Late Jagdish Pd Lala (VENDOR) 1st Floor Vaikuntham Police Line, Hirapur, Dhanbad		
2	Pushpa Devi Father/Husband Name:Rajesh Kumar Ram (VENDEE) Old Colony Chitra, Deoghar		
3	Rakesh Kumar Mahata Father/Husband Name:Dipak Kumar Mahata (Identifier) Hirapur, Dhanbad		
4	Rakesh Kumar Mahata Father/Husband Name:Dipak Kumar Mahata (Witness1) Hirapur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Kundan Kumar Jha Father/Husband Name:B.B Jha (Witness2) Hirapur, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 124
Page 469 To 484
Deed No 5257/4765
Year 2012
Date 30/11/2012 16:15:24

District Sub Registrar
30/11/2012

Signature of Operator