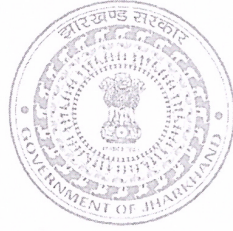


6418

5826



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 86b57a26f1fc4bfca12b

Receipt Date : 29-Sep-2023 01:04:11 pm

Receipt Amount : 4800/-

Amount In Words : Four Thousand Eight Hundred Rupees Only

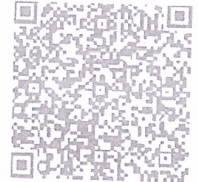
Token Number : 202300130312

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ASMITA SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2319488161



For Office Use :-

रसीद नंबर 86b57a26f1fc4bfca12b के अर्थ में  
 29/9/23 को अर्धीन  
 का प्रमाण के साथ 29/9/23 को अर्धीन  
 का अर्धीन के अर्धीन  
 के अर्धीन के अर्धीन  
 के अर्धीन के अर्धीन  
 के अर्धीन के अर्धीन  
 के अर्धीन के अर्धीन  
 के अर्धीन के अर्धीन

29/9/23

Makeish Kumar  
29/9/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Asmita Singh

Pagyal Sale Bida Price Value 17000/- Stak: 4800/-

4504/-  
2319488331  
29/9/23

29/9

Feed and  
Agg 3600.00  
Sals 3.00  
Pro 1.00  
183804.00  
29/9



Mahesh Kumar

29/9/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज )

बिक्रेता:- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, दादा- स्व० अवध मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय। बिक्रेता का आधार नं० \*\*\*\* \* 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती अस्मिता सिंह, पिता- बलराग प्रसाद सिंह, पति- जन्यत सिंह, दादा- स्व० रामेश्वर प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- नियर मिडील स्कुल, बरमसिया, पो०- धनबाद थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) पिन नं०- 826001 भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 3127 है।

Ashmita Singh



कालिका

आमटल

अक/ड/21

43

-2-

Mohesh Kumar  
29/9/22

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

JK  
29/9/22

कुल मुल्य- 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटल" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमटल, मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 28 (अट्टाइस)

नया प्लॉट नं0- 1335 (एक हजार तीन सौ पैतीस),

पुराना खाता नं0-13 (तेरह),

पुराना प्लॉट नं0- 2519,2520 (दो हजार पाँच सौ

उन्नीस एवं बीस), रकवा- 2.75 डिसमिल यानी 1200 (बारह सौ) वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 26.07.2022 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 4598 के द्वारा श्री राज प्रकाश से विक्रेता के निज (कम्पनी) के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 487 पृष्ठ संख्या 163 से 292 वास्ते 2022 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 807/R27 2022-23 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 18 एवं पृष्ठ संख्या- 37 में विक्रेता (कम्पनी) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

अंचल कार्यालय के फ़ाइल नं0 125/29.1.22 के द्वारा प्राप्त जमीन खरीदी  
प्रमाण-पत्र, अंचल अफ़ीकार बलियापुर के द्वारा

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Asmita Singh

Mohesh Kumar

Mahesh Kumar  
29/11/23

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए, तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मुल्य- 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक

बैंक का नाम	चैक नं०	रकम	दिनांक
नगद		20,000 /-	04.02.2022
नगद		25,000 /-	26.09.2023
भारतीय स्टेट बैंक	317229	25,000 /-	15.11.2023
भारतीय स्टेट बैंक	317230	25,000 /-	29.11.2023
भारतीय स्टेट बैंक	317231	25,000 /-	08.12.2023
	कुल रकम	1,20,000 /-	

द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज़ के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

विक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

विक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्ताचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज़ लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 29/09/- 2023 ई०

Asmita Singh



Mahesh Kumar  
29/9/23

क्रेता का छाया चित्र



Asmita Singh				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sitar Ram Malik  
(Adv)  
FNo - 4530/2005  
29/9/23

गवाहगण  
1. राजीव कुमार  
S/o श्री मोहन सिंह  
पता - मदनपुर मजालपुर

2. Mukesh Kr. Jha  
S/o Bholu Jha  
Belchari, Mirsa  
Dhanbad  
29/9/23

Asmita Singh

बिक्रेता:- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, दादा- स्व० अवध मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती अस्मिता सिंह, पिता- बलराम प्रसाद सिंह, पति- जन्यत सिंह, दादा- स्व० रामेश्वर प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- नियर मिडील स्कूल, बरमसिया, पो०- धनबाद थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) पिन नं०- 826001 भारतीय।

मौजा- आमटाल , मौजा नं०- 43,

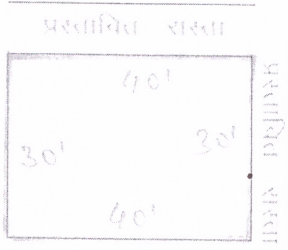
नया खाता नं०- 28 (अठ्ठाइस)

पुराना खाता नं०-13 (तेरह),

उन्नीस एवं बीस), रकवा- 2.75 डिसमिल यानी 1200 (बारह सौ) वर्ग फीट जमीन ।

नया प्लॉट नं०- 1335 (एक हजार तीन सौ पैतीस),

पुराना प्लॉट नं०- 2519,2520 (दो हजार पाँच सौ



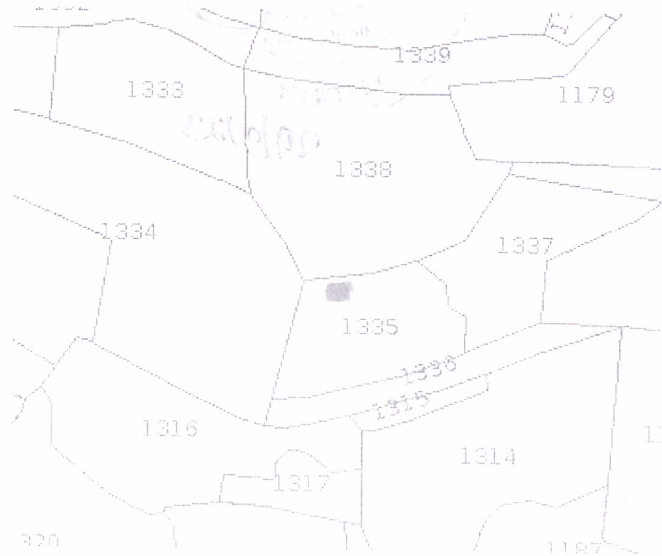
चौहद्दी

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Handwritten note: 'Plot No. 1335'

Handwritten signature: 'Asmita Singh'

Handwritten signature: 'Asmita Singh'



CONTINUOUS EVALUATION

यदि सिकनी स्वतंत्रता हो तो असल रंग का नाम भी

गाना नं 1

नमान	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम	नमान का नाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
970	रंग	लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
971	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
972	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
973	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
974	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
975	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
976	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
977	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल
978	रंग	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल	हल्का लाल

Handwritten signature and notes on the right side of the page.

Asmita Singh

Asmita Singh

9)

CONTINUOUS EXHIBITION

भाषिक या नाम

आरखण्ड संस्कार

यदि विक्रीत नसक्या तर्तु तो असल रवत का नाम यत

क्र.सं.	वस्तु का नाम	वस्तु का मूल्य	वस्तु का वर्ग	वस्तु का स्थान	वस्तु का मूल्य	वस्तु का वर्ग	वस्तु का स्थान	वस्तु का मूल्य	वस्तु का वर्ग	वस्तु का स्थान
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Asmita Singh

Mahesh Kumar

Asmita Singh



अंचल अधिकारी का कार्यालय, बलियापुर (धनबाद)

ज्ञापांक..... दिनांक.....

प्रेषित

श्री राज प्रकाश,  
पिता-श्री शशि मोहन सिंह  
साठ-कमला स्ट्रेंज सहयोगी नगर,  
सेक्टर-II अरायदेला, धनबाद।

विषय - जमाबन्दी प्रमाण पत्र के संबंध में।

सम्बन्धित विषय के संबंध में कहना है कि संबंधित हल्का के राजस्व रूप निरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के जॉब प्रतिवेदन एवं प्रश्नगत भूमि से संबंधित कागजातों का अवलोकन किया गया, जिससे यह प्रतीत होता है कि मौजा-आमटाल, मौजा सं०-43, का हाल सर्वे खाता सं०-28, हाल खात सं०-1338, 1176, 1270, 1179, 1332, 1389, 1327, 1335, 1336, 1315, 1180, 1002, 1007, 1094, 1057, 1049, 1028, 1004, 1299, 1304, 1300, 1339, 1331, 1327 एवं 1177 कुल एकड़-1 एकड़, 38.5 बी० जो आंग्लाईन जमाबन्दी सं०-भाग वर्तमान-13 के पृष्ठ सं०-16 में श्री राज प्रकाश, पिता-श्री शशि मोहन सिंह के नाम से दर्ज है। प्रगत भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार रेयती खाते की है।

ज्ञापांक..... दिनांक.....

प्रतिलिपि - विरत अंचल निरीक्षक धनबाद को सूचनाार्थ प्रेषित।

अंचल अधिकारी  
बलियापुर।

अंचल अधिकारी  
बलियापुर।

Asmita Singh

Asmita Singh

Mahesh Kumar



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 29, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	18	पृष्ठ संख्या	37						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	आमटाल	होस्टिंग संख्या	28	तोजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	सिकमी

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR  
MAHESH KUMAR, पिता-LATE BHARAT MODI,  
जाति- ----

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
28	1176	0 ए 12.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2022 - 2023	5	0
28	1270	0 ए 1.5 डि 0 हे			
28	1179	0 ए 10.5 डि 0 हे			
28	1332	0 ए 8 डि 0 हे			
28	1389	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1327	0 ए 6.5 डि 0 हे			
28	1327	0 ए 3 डि 0 हे			
28	1335	0 ए 13.5 डि 0 हे			
28	1338	0 ए 7 डि 0 हे			
28	1336	0 ए 3 डि 0 हे			
28	1315	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1180	ए 2.78 डि 0 हे			
28	1002	0 ए 9.5 डि 0 हे			
28	1907	0 ए 3.5 डि 0 हे			
28	1094	0 ए 7.5 डि 0 हे			
28	1004	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1299	0 ए 5 डि 0 हे			
28	1304	0 ए 1.5 डि 0 हे			
28	1300	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1339	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1331	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1177	0 ए 2 डि 0 हे			
5	1317	0 ए 5 डि 0 हे			
5	1319	0 ए 10.46 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ए 119.74 डि 0 हे			

पता 4 Anandam  
29/9/23  
प्लॉट संख्या 28  
प्लॉट संख्या 1335  
29/9/23

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
09-17-2022	0173317744	2022-2023	2022-2023	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर निलेक करे।

प्राप्त करने के लिए  
Asmita Singh  
Nakshatra Tamara  
Asmita Singh





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
---	कानन सिंह, पिता - शिव प्रसाद सिंह, जाति- घटवार, निवासी- निज ग्राम								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	सिकमी
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	28	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)				(13)
28	914	फुल चन्द राम रंजन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12500 (हेक्टर)	किकनी दखल लुटन रवानी अनुसार खेशरा 910	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	क
	910	जग्यानी निज	कानाली 0	0.000 (एकड़) 48.000 (डिसमील) 0.19400 (छटाक)	किकनी दखल लुटन रवानी किकनी खाता 8	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	1007	खेगनी कानक सिंह	कानाली 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02400 (वर्गमीटर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	1010	मोहन खेदनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.84900 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	1028	जगत झाडी 0		0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	933	जगत झाडी 0		0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24000 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	933	जगत झाडी 0		0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12500 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	

Mohar Khari

Asmita Singh

Asmita Singh

Asmita Singh

				किकनी खाता न.9				
1336	---	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
1335	रोहन रवानी मोटा आर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05700 (हेक्टर)	किकनी दखल वदनी रवानी ईत्यादी अनुसार खेसरा 1002	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
1389	कनक सिंह शंकर सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
2935	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 79.000 (डिसमील) 0.32000 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
2936	---	दीन एक 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
2930	कालीपदो मो. नन्दु	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अवैध दखल गुजर रवानी पिता प्रसादी रवानी जाति कहार निवासी निजग्राम मुहत 1980	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
2931	---	दीन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01300 (हेक्टर)	अवैध दखल गुजर रवानी अनुसार खेसरा 2930	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
2936	रस्ता निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)	अवैध दखल जीवन राय पिता डोमन राय जाती कहार निवासी निज ग्राम मुहत 1980	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19

Nahar Singh

Asmita Singh

Asmita Singh





## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

### Continuous Khatian(Plot

wise)

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
28	कानन सिंह . पिता-शिव प्रसाद सिंह, जाति- घटवार	1335		0 ए	0.5 डि	0 हे	0		1 / 28
28	श्री राज प्रकाश , पिता-श्री शशि मोहन सिंह . जाति- राजपुत	1335		0 ए	0 डि	0 हे	0	नामान्तरण मुकदमा संख्या 567/2018 - 2019	13 / 16
28	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- ----	1335		0 ए	13.5 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2022 - 2023	18 / 37

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/27/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Asmita Singh  
Asmita Singh  
Asmita Singh



बलियापुर   आमटाल   43   NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	01
28,5	1002,1004,1007,1094,1176,1177,1179,1180,1270,1299,1300,1304,1315,1317,1319,1327,1331,1332,1335,1336,1338,1339,1389	0

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

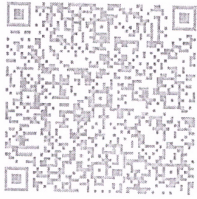
मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी) (भावती)	5.00				100.00	
सेस	1.25				25.00	
सूद	2.50				50.00	
मुतफरकात मौजान	2.50				50.00	
	1.00				20.00	
	12.25				245.00	

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष			
माल गुजारी (नकदी) (भावती)					100.00		
सेस					25.00		
सूद					50.00		
मुतफरकात मौजान अदायकारी					50.00		
					20.00		
					245.00		

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Forty Five Rupees  
(२) नाम देहिन्दा -  
(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-09-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

दो राज की दूरी का रखो ध्यान यहीं है कोरोना का समाधान।

Mahesh Kumar  
Asmita Singh  
Asmita Singh





## आदेश

तिथि  
Sep 13 2022

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा आमटाल थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
28	1176	0 एकड़, 12.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1270	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1179	0 एकड़, 10.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1332	0 एकड़, 6 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1389	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1327	0 एकड़, 6.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1327	0 एकड़, 3 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1335	0 एकड़, 13.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1338	0 एकड़, 7 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1336	0 एकड़, 3 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1315	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1180	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1002	0 एकड़, 9.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1007	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1094	0 एकड़, 7.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1004	0 एकड़, 2 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1299	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1304	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1300	0 एकड़, 2 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1339	0 एकड़, 2 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1331	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
28	1177	0 एकड़, 2 डिसमील, 0 हेक्टर
5	1317	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर
5	1319	0 एकड़, 21 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI RAJ PRAKASH	पिता	SRI SHASHI MOHAN SINGH

है जिन्होंने निबंधित विक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4598 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री राज प्रकाश	पिता	श्री शशि मोहन सिंह
श्री राज प्रकाश	पिता	श्री शशि मोहन सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं.नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 100 रूपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
RAM PRAWESH KUMAR  
अंचलाधिकारी बलियापुर

Asmita Singh  
Mukul Kumar  
Shashi Singh

Asmita Singh





अंचल अधिकारी का कार्यालय  
बलियापुर, धनबाद  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 807 R27/ 2022 - 2023 /बलियापुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	LATE BHARAT MODI	RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADD

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 6127 ) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	LATE BHARAT MODI	RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SRI RAJ PRAKASH	SRI SHASHI MOHAN SINGH	KAMLA KUNJ SAHYOGI NAGAR SECTOR 2 PO PS SARAIIDHELA DIST DHANBAD

भूमि का विवरण

मौजा: आमटाल थाना : 43

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
43	28	1176	0 एकड़,12.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1270	0 एकड़,1.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1179	0 एकड़,10.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1332	0 एकड़,6 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1389	0 एकड़,1 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1327	0 एकड़,6.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1327	0 एकड़,3 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1335	0 एकड़,13.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1338	0 एकड़,7 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1336	0 एकड़,3 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1315	0 एकड़,1 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1180	0 एकड़,3.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1002	0 एकड़,9.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1007	0 एकड़,3.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1094	0 एकड़,7.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1004	0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1299	0 एकड़,5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1304	0 एकड़,1.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1300	0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1339	0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1331	0 एकड़,1 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1177	0 एकड़,2 डिसमील, 0हेक्टर
43	5	1317	0 एकड़,5 डिसमील, 0हेक्टर
43	5	1319	0 एकड़,21 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

नामांतरण मुकदमा संख्या : 807 R27/ 2022 - 2023 /बलियापुर

Mahesh Kumar  
Ajay Singh  
Asmita Singh







Payment Gateway Response

Transaction Successful

Name	Asmita Singh
Token No / Depositor ID	202300130312
Amount	4504
Transaction ID	a0e6b49979aeb2944c1e
GRN	2319488331
CIN	10002162023092909711
Time	2023-09-29 13:09:35

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand

29 September 2023, 13:10:13

42 / 16

Help Desk:- [helpdesk@ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk@ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Top

Asmita Singh

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जॉच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

Asmita Singh



Payment Gateway Response

**Transaction Success!**

Name	AsmitaSingh
Token No / Depositor ID	202300130312
Amount	4504
Transaction ID	a0e6b49979aeb2944c1e
GRN	2319488331
CIN	10002162023092909711
Time	2023-09-29 13:09:35

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

29 September 2023, 13:10:13

42 : 16

Help Desk:- [helpdesk\[dot\]ngdrs\[at\]nic\[dot\]in](mailto:helpdesk@ngdrs[at]nic[dot]in) Version:- 1.0

Top

*Asmita Singh*



## Document Registration Summary 1

Date :-29-Sep-2023

- Government/Market Value: ₹116500/-
- Transaction Amount: ₹120000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4800 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 29-09-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 910504

Receipt Date : 29-09-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹3600
Stamp Duty	₹4800
<b>Total</b>	<b>₹9304</b>


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4800	4800	0	GRAS	AsmitaSingh	• GRN Number : 2319488161 • DEPT Transaction Id : 86b57a26f1e4b1ca12b • Transaction Type :	4800
PR	1	1	0	GRAS	AsmitaSingh	• GRN Number : 2319488331 • DEPT Transaction Id : a0e6b49979acb2944c1e • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	AsmitaSingh	• GRN Number : 2319488331 • DEPT Transaction Id : a0e6b49979acb2944c1e • Transaction Type :	900
A1	3600	3600	0	GRAS	AsmitaSingh	• GRN Number : 2319488331 • DEPT Transaction Id : a0e6b49979acb2944c1e • Transaction Type :	3600

*Asmita Singh*  
1/2



LL	3	3	0	GRAS	AsmitaSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2319488331</li> <li>• DEPT Transaction Id : a0e6b49979aeb2944c1e</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	9304	9304	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Asmita Singh



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300130312

Deed Type	Sale Deed
Number of Page :	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 3600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.116490/- ,Transaction Amount :- Rs.120000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD Khata Number - 28Plot Number - 1335Page Number - 37Volume Number - 18 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR  
MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the  
document for registration in this office

today dated :- 29 Sep-2023 Day :- Friday Time :- 16:39:44 PM



NINETY NINE BUILDERS  
PVT LTD REP BY DIRECTOR  
MAHESH KUMAR(Individual)





Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Finger Print	Signature

*Asmita Singh*




29-Sep-23, 4:39 PM



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETEEN NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR Address 1 - RAMAJI COMPLEX MEMKO MORE BARWA Dhanbad, Jharkhand Address 2 - MEMKO MORE BARWA Dhanbad, Jharkhand PAN No. : , Permission Case No. :	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:53			Mahesh Kumar
2	ASMITA SINGH Address 1 - NEAR MIDDLE SCHOOL BARMASIA DHANBAD Address 2 - NEAR MIDDLE SCHOOL BARMASIA DHANBAD, Jharkhand PAN No. : , Permission Case No. :	Yes	Asmita Singh Address:- Swas Bhawan, Near Baramasia Middle School, Baramasia, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			Asmita Singh

Identification:

Asmita Singh

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJEEV KUMAR S/o-D/o MOHAN RAM Address: - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALPUR BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJEEV KUMAR Address: - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALOUR BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature and Thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned ( NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJEEV KUMAR) Son/Daughter/Wife of (MOHAN RAM) resident of (BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALPUR BIHAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 29-Sep-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Asmita Singh



Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828111
Government/Market Value	116490
Transaction Amount	120000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRE MAHESH KUMAR, ,Father/Husband Name LATE BHAI PAN No.- Date Of Birth-05-Jun-1970,Permission Cas Aadhaar No. *****2098, Country-INDIA, State Nam Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town DHANBAD, Locality-MEMKO MORE,Address - RAMAJEE MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Pin Code-826004
PURCHASER	-Mrs. ASMITA SINGH, ,Father/Husband Name BALRA SINGH , PAN No.- Date Of Birth-20-Feb-1986,Permissi No.- , Aadhaar No. *****6127, Country-INDIA, State Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town DHANBAD, Locality-NEAR MIDDLE SCHOOL,Address - N SCHOOL BARMASIA DHANBAD, Pin Code-826001

R-47  
Tulip Garden

Witness Information	Mr. RAJEEV KUMAR , Address - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALOUR BIHAR-, Father/Husband Name-MOHAN RAM
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJEEV KUMAR , Address - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALPUR BIHAR-, Father/Husband Name-MOHAN RAM
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	4,800

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	3,600
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>3,604</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

2 / 3  
Asmita Singh

Sita Ram  
Advocate  
Deed Writer / Advocate

Asmita Singh  
Vendee / Claimant

Mahesh Kumar  
Vendor / Executant

Asmita Singh  
3/3





## Pre Registration Docket

Date :- 28-09-2023 10:46 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300130312

Appoinment :- 29-Sep-2023 Time:- 14:48

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Sep-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	4800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 4,504.

Property Id: 1075087

Valuation No. : 1458203 / 2023	:- 2023-2024	Date : 28-September-2023 10:33:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Balliapur	
Land Type : Urban	Corporation : Amtal	Village/City : Amtal	
Amtal Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 28			
Plot Number - 1335			
Page Number - 37			
Volume Number - 18			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹42360/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.75 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 42360=116490	₹1,16,490/-
A	Total		₹1,16,490/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,16,500/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixteen Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD
--	--

Asmita Singh<sup>1/3</sup>

20/9/23

10:10 to 1:50

1. Name of the candidate: महेश कुमार  
 2. Roll No: 2910  
 3. Date: 29/9/23  
 4. Time: 10:10 to 1:50  
 5. Signature: [Signature]  
 6. Name of the candidate: महेश कुमार  
 7. Roll No: 2910  
 8. Date: 29/9/23  
 9. Time: 10:10 to 1:50  
 10. Signature: [Signature]

20/9/23  
 [Signature]

Signature of the candidate



Mahesh Kumar

29/9/23

Asmita Singh