

6418

5826



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 86b57a26f1fc4bfca12b

**Receipt Date :** 29-Sep-2023 01:04:11 pm

**Receipt Amount :** 4800/-

**Amount In Words :** Four Thousand Eight Hundred Rupees Only

**Token Number :** 202300130312

**Office Name :** SRO - Dhanbad

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** ASMITA SINGH ( Vendee )

**GRN Number :** 2319488161



For Office Use :-

भारतीय विधायक 21 के अधीन और (अनुसूची 1) के अधीन  
 1989 का अधिनियम 62 के अधीन  
 नो प्रान्त 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
 की अनुसूची 1 का 1 के अधीन  
 कथित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट  
 नहीं भेज दिया है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।

निदेशक, दखन

29/9/23

Manish Kumar  
 29/9/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rajyati Sale Bolic Price Value 8lak.  
120000/- 48000/-

AMOUNT PAID OF RS. 45041/- VIDE  
BANK CHQ. NO. 19488331  
DATE 29/9/23

सफरील वर्गीत जमीन का मुख्य मूल्य मूल्य से कम नहीं हो  
सकता है। 29/9

Keelara  
A/c 36000.00  
S/c 3.00  
P/c 1.00  
188804.00  
29/9



Mahesh Kumar

29/9/23



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज )

बिक्रेता:- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स,  
मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद  
(झारखण्ड) के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी,  
दादा- स्व0 अवध मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय।  
विक्रेता का आधार नं0 \*\*\*\* \* 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती अस्मिता सिंह, पिता- बलराम प्रसाद सिंह, पति- जन्यत सिंह,  
दादा- स्व0 रामेश्वर प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी,  
साकिन- नियर मिडील स्कूल, बरमसिया, पो0- धनबाद थाना- धनसार, जिला-  
धनबाद (झारखण्ड) पिन नं0- 826001 भारतीय। आधार नं0 \*\*\*\* \* 6127 है।

अंचल अधिकारी मोहम्मद से प्राप्त सूची

के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा आमटाल

नंबर 43 का नया खाता नं०- अठ्ठाईस

-2-

निविद जात से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mohesh Kumar  
29/9/22

29/9/22

कुल मुल्य- 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमटाल , मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 28 (अठ्ठाईस)

पुराना खाता नं०-13 (तेरह),

नया प्लॉट नं०- 1335 (एक हजार तीन सौ पैतीस),

पुराना प्लॉट नं०- 2519,2520 (दो हजार पाँच सौ

उन्नीस एवं बीस), रकवा- 2.75 डिसमिल यानी 1200 (बारह सौ) वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 26.07.2022 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4598 के द्वारा श्री राज प्रकाश से विक्रेता के निज (कम्पनी) के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 487 पृष्ठ संख्या 163 से 292 वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 807/R27 2022-23 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 18 एवं पृष्ठ संख्या- 37 में विक्रेता (कम्पनी) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

अंचल कार्यालय के फ़ाइल 125/29.1.22 के द्वारा प्राप्त जानकारी के द्वारा प्रमाण-पत्र, अंचल अर्थीकारी बलियापुर के द्वारा

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Mohesh Kumar

Mahesh Kumar  
29/9/23

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए, तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य— 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक

बैंक का नाम	चैक नं०	रकम	दिनांक
नगद		20,000 /-	04.02.2022
नगद		25,000 /-	26.09.2023
भारतीय स्टेट बैंक	317229	25,000 /-	15.11.2023
भारतीय स्टेट बैंक	317230	25,000 /-	29.11.2023
भारतीय स्टेट बैंक	317231	25,000 /-	08.12.2023
	कुल रकम	1,20,000 /-	

द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिखः— 29/09/- 2023 ई०

Mukesh Kumar  
29/9/23

क्रेता का छाया चित्र



Asmita Singh				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Palta  
(Adv)  
FNo - 4530/2001  
29/9/23

गवाहगण  
1. राजीव कुमार  
S/o श्री मोहन सिंह  
पता - मदनपुरा मंडालपुर

2. Mukesh Kr. Jha  
S/o Bholu Jha  
Belchari, Narsing  
Dhanbad  
29/9/23

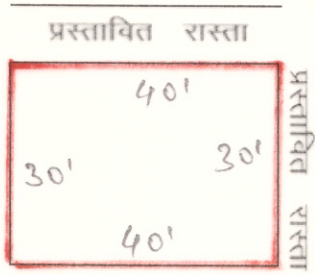
**बिक्रेता:-** नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व0 भरत मोदी, दादा- स्व0 अवध मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

**क्रेता:-** श्रीमती अस्मिता सिंह, पिता- बलराम प्रसाद सिंह, पति- जन्यत सिंह, दादा- स्व0 रामेश्वर प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- नियर मिडील स्कूल, बरमसिया, पो0- धनबाद थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) पिन नं0- **826001** भारतीय।

मौजा- आमटाल , मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 28 (अठ्ठाइस)  
पुराना खाता नं0-13 (तेरह),  
उन्नीस एवं बीस), रकवा- 2.75 डिसमिल यानी 1200 (बारह सौ) वर्ग फीट जमीन।

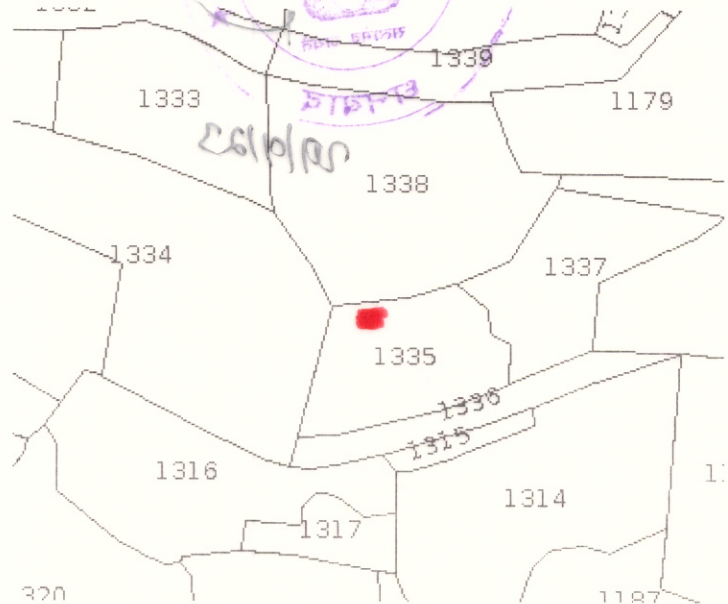
नया प्लॉट नं0- 1335 (एक हजार तीन सौ पैतीस),  
पुराना प्लॉट नं0- 2519,2520 (दो हजार पाँच सौ  
उन्नीस एवं बीस), रकवा- 2.75 डिसमिल यानी 1200 (बारह सौ) वर्ग फीट जमीन।



Not to scale

### चौहद्दी

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar

Asmita Singh

7507) 14/9/22 - 9/9/22 - 14/9/22 - 14/9/22 - 14/9/22

नगरमानक

**CONTINUOUS KHATIAN**

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय खाता नं०८

जिला 26/07/21

रेवेन्यू थाना

थाना नं० ४३

अंचल व्यवस्थापक

मौजा आमतार पुलिस थाना

क्र. सं.	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सूचना	रकबा		तमान बाबत नगरी खेती के निम्नवत शर्तें कच्चा लिया	(१) नवैयत गैर दरखलकार रयत के कच्चे का मुदत । (२) तरीका उदराने लगान बो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो । (३) खास शर्तें अगर कोई हों ।
		खेसरा नं०	चौहदरी		पं०	ही०		
१		३	४	५	६	७	८	९
२८	कामन बिदे बिदा बिदे	११०	३	कामन	१८	११३	बिना ३० घुटन खाना बिना	११
	प्रसंग बिदे जाति बिदा	११४	३	कामन	३१	११४	बिना ३० घुटन खाना	११
	बिदा	१००६	३	कामन	३	१०४३	बिना ३० घुटन खाना	११
		१०१०	३	कामन	२१	१०४४	बिना ३० घुटन खाना	११
		१०२८	३	कामन	२०	१०४२	बिना ३० घुटन खाना	११
		१३४	३	कामन	३०	१०४८	बिना ३० घुटन खाना	११
		१३६	३	कामन	२१	१०४४	बिना ३० घुटन खाना	११
		१००१	३	कामन	१४	१०४४	बिना ३० घुटन खाना	११
		११६६	३	कामन	२१	१०४४	बिना ३० घुटन खाना	११
		११६६	३	कामन	२०	१०४४	बिना ३० घुटन खाना	११
		११६८	३	कामन	१०	१०४४	बिना ३० घुटन खाना	११
	११६८	११६८	३	कामन	११	१०४४	बिना ३० घुटन खाना	११



Asmita Singh  
M Akshay Kumar

नगरमानक

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

मौजा आमत हल पुलिस थाना

अंचल बलिया/क थाना नं० ४३

रकबेनु थाना

जिला 207915

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय  
साता नं०

सूची क्र. नं०	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		फसल	रकबा		लगान बाबत नगरी खेती के निम्न बात शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उद्धारने लगान बो शरायत लगान अगर हीले हीले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्दरी		ए०	डी० हेक्टर		
1	कानन सिंह	9337	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
2	कानन सिंह	9338	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
3	कानन सिंह	9339	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
4	कानन सिंह	9340	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
5	कानन सिंह	9341	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
6	कानन सिंह	9342	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
7	कानन सिंह	9343	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
8	कानन सिंह	9344	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
9	कानन सिंह	9345	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
10	कानन सिंह	9346	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
11	कानन सिंह	9347	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
12	कानन सिंह	9348	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
13	कानन सिंह	9349	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
14	कानन सिंह	9350	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
15	कानन सिंह	9351	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
16	कानन सिंह	9352	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
17	कानन सिंह	9353	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
18	कानन सिंह	9354	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
19	कानन सिंह	9355	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
20	कानन सिंह	9356	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
21	कानन सिंह	9357	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
22	कानन सिंह	9358	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
23	कानन सिंह	9359	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
24	कानन सिंह	9360	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
25	कानन सिंह	9361	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
26	कानन सिंह	9362	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
27	कानन सिंह	9363	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
28	कानन सिंह	9364	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
29	कानन सिंह	9365	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
30	कानन सिंह	9366	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
31	कानन सिंह	9367	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
32	कानन सिंह	9368	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
33	कानन सिंह	9369	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
34	कानन सिंह	9370	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
35	कानन सिंह	9371	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
36	कानन सिंह	9372	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
37	कानन सिंह	9373	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
38	कानन सिंह	9374	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
39	कानन सिंह	9375	3 मोरान	गहू	2	9	20	22
40	कानन सिंह	9376	3 मोरान	गहू	2	9	20	22



Agamta Singh

Mahesh Kumar



अंचल अधिकारी का कार्यालय, बलियापुर (धनबाद)

ज्ञापांक..... दिनांक.....

प्रेषित,

श्री राज प्रकाश,  
पिता-श्री शशि मोहन सिंह  
सा0-कमला कुंज, सहयोगी नगर,  
सेक्टर-II सरायढेला, धनबाद।

विषय :- जमाबन्दी प्रमाण पत्र के संबंध में।

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि संबंधित हल्का के राजस्व उप निरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं प्रश्नगत भूमि से संबंधित कागजातो का अवलोकन किया गया, जिससे यह प्रतीत होता है कि मौजा-आमटाल, मौजा सं0-43, का हाल सर्वे खाता सं0-28, हाल प्लॉट सं0-1338, 1176, 1270, 1179, 1332, 1389, 1327, 1335, 1336, 1315, 1180, 1002, 1007, 1094, 1057, 1049, 1028, 1004, 1299, 1304, 1300, 1339, 1331, 1327 एवं 1177 कुल रकबा-1 एकड़, 38.5 डी0 जो ऑनलाईन जमाबन्दी सं0-भाग वर्तमान-13 के पृष्ठ सं0-16 में श्री राज प्रकाश, पिता-श्री शशि मोहन सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की है।

ज्ञापांक...125... दिनांक...29.01.22...

प्रतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, धनबाद को सूचनार्थ प्रेषित।

अंचल अधिकारी,  
बलियापुर।

अंचल अधिकारी,  
बलियापुर।

Mahesh Kumar

Asmita Singh



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 29, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	18	पृष्ठ संख्या	37						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	आमटाल	होलिडिंग संख्या	28	तौजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	सिकमी

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR  
MAHESH KUMAR, पिता-LATE BHARAT MODI,  
जाति- ----

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
28	1176	0 ए 12.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2022 - 2023	5	0
28	1270	0 ए 1.5 डि 0 हे			
28	1179	0 ए 10.5 डि 0 हे			
28	1332	0 ए 6 डि 0 हे			
28	1389	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1327	0 ए 6.5 डि 0 हे			
28	1327	0 ए 3 डि 0 हे			
28	1335	0 ए 13.5 डि 0 हे			
28	1338	0 ए 7 डि 0 हे			
28	1336	0 ए 3 डि 0 हे			
28	1315	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1180	ए 2.78 डि 0 हे			
28	1002	0 ए 9.5 डि 0 हे			
28	1007	0 ए 3.5 डि 0 हे			
28	1094	0 ए 7.5 डि 0 हे			
28	1004	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1299	0 ए 5 डि 0 हे			
28	1304	0 ए 1.5 डि 0 हे			
28	1300	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1339	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1331	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1177	0 ए 2 डि 0 हे			
5	1317	0 ए 5 डि 0 हे			
5	1319	0 ए 10.46 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ए 119.74 डि 0 हे			

प्लॉट 4 धनबाद  
29/9/23  
29/12/28  
प्लॉट नं 1335  
29/9/23

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-17-2022	0173317744	2022-2023	2022-2023	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

सवशा देखें

Amrita  
Mahesh Kumar



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
---	कानन सिंह, पिता - शिव प्रसाद सिंह, जाति- घटवार, निवासी- निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	सिकमी
-------------	-------	-------------	----------	-------------	---------	-------------	-------	----------------	-------

खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	28	थाना का नाम	थाना नम्बर	43
------------	---	------------	----	-------------	------------	----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
28	914	फुल चन्द राम रंजन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12500 (हेक्टर)	किकनी दखल वुटन रवानी अनुसार खेशरा 910	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	क
	910	जन्यानी निज	कानाली 0	0.000 (एकड़) 48.000 (डिसमील) 0.19400 (छटाक)	किकनी दखल लुटन रवानी किकनी खाता 8	छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	1007	खेगनी कानक सिंह	कानाली 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02400 (वर्गमीटर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	1010	मोहन खेदनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.84900 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	1028	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	935	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	
	937	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 51.000 (डिसमील) 0.20600 (हेक्टर)		छ रुपया उन्नीस पैसा अलावे शेष	0	6	19	

Shamshir Kumar

Shamshir Kumar

				किकनी खाता न.9				
<u>1336</u>	---	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (छटाक)		छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
<u>1335</u>	रोहन रवानी मोटा आर	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05700 (हेक्टर)	किकनी दखल वदनी रवानी ईत्यादी अनुसार खेसरा 1002	छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
<u>1389</u>	कनक सिंह शंकर सिंह	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (हेक्टर)		छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
<u>2935</u>	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 79.000 (डिसमील) 0.32000 (हेक्टर)		छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
<u>2936</u>	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर)		छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
<u>2930</u>	कालीपदो मो. नन्दु	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अवैध दखल गुजर रवानी पिता प्रसादी रवानी जाति कहार निवासी निजग्राम मुहत 1980	छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
<u>2931</u>	-----	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01300 (हेक्टर)	अवैध दखल गुजर रवानी अनुसार खेसरा 2930	छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19
<u>2936</u>	रास्ता निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)	अवैध दखल जीवन राय पिता डोमन राय जाती कहार निवासी निज ग्राम मुदत 1980	छ रुपया उत्रीस पैसा अलावे शेष	0	6	19

पान्थी रसम

पान्थी रसम



# Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian(Plot

wise)

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43

खाता नम्बर	रैयत का नाम,पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
28	कानन सिंह , पिता-शिव प्रसाद सिंह, जाति- घटवार	1335		0 ए	0.5 डि	0 हे	0		1 / 28
28	श्री राज प्रकाश , पिता-श्री शशि मोहन सिंह , जाति- राजपुत	1335		0 ए	0 डि	0 हे	0	नामान्तरण मुकदमा संख्या 567/2018 - 2019	13 / 16
28	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- ----	1335		0 ए	13.5 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2022 - 2023	18 / 37

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/27/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Amul Singh  
Maharesh (Kumar)

बलियापुर   आमटाल   43   NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	
खाता संख्या	खेसरा संख्या
28,5	1002,1004,1007,1094,1176,1177,1179,1180,1270,1299,1300,1304,1315,1317,1319,1327,1331,1332,1335,1336,1338,1339,1389

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					100.00
गुजारी (भावली)	1.25					25.00
सेस	.....					50.00
सूद	2.50					50.00
मुतफरकात	2.50					20.00
मीजान	1.00					245.00
	12.25					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						100.00	
गुजारी (भावली)						25.00	
सेस	.....					50.00	
सूद	.....					50.00	
मुतफरकात	.....					20.00	
मीजान अदायकारी						245.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-09-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Mahesh Kumar  
Shree  
Hemida



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP936127

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-03					
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	18	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	थाना न.	43					
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	ल
6127	807 /R27 2022 - 2023	आमटाल/ 43	झरिया	13/09/2022	By Sale Registration Deed 4598 Dated 26/07/2022	28	13	16	28	1176	12.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1270	1.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1179	10.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1332	6 डिसमील	
						28	13	16	28	1389	1 डिसमील	
						28	13	16	28	1327	6.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1327	3 डिसमील	
						28	13	16	28	1335	13.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1338	7 डिसमील	
						28	13	16	28	1336	3 डिसमील	
						28	13	16	28	1315	1 डिसमील	
						28	13	16	28	1180	3.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1002	9.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1007	3.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1094	7.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1004	2 डिसमील	
						28	13	16	28	1299	5 डिसमील	
						28	13	16	28	1304	1.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1300	2 डिसमील	
						28	13	16	28	1339	2 डिसमील	
						5	12	73	28	1331	1 डिसमील	
						5	12	73	28	1177	2 डिसमील	
									5	1317	5 डिसमील	
									5	1319	21 डिसमील	

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान

क्रेता का नाम : (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI, जाति----, पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD )	जमाबंदी रैयत का नाम : श्री राज प्रकाश -पिता-श्री शशि मोहन सिंह	विक्रेता का नाम : SRI RAJ PRAKASH, पिता-SRI SHASI, जाति-----, पता-KAMLA KUNJ SAHY SECTOR 2 PO PS SARAIIDHELA DIS
--	---	---

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAM PRAWESH KUMAR

अंचलाधिकारी बलियापुर

*Handwritten signature: Ramprakash Kumar*

## आदेश

तिथि  
Sep 13 2022

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा आमटाल थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
28	1176	0 एकड़, 12.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1270	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1179	0 एकड़, 10.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1332	0 एकड़, 6 डिसमील, 0हेक्टर
28	1389	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
28	1327	0 एकड़, 6.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1327	0 एकड़, 3 डिसमील, 0हेक्टर
28	1335	0 एकड़, 13.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1338	0 एकड़, 7 डिसमील, 0हेक्टर
28	1336	0 एकड़, 3 डिसमील, 0हेक्टर
28	1315	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
28	1180	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1002	0 एकड़, 9.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1007	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1094	0 एकड़, 7.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1004	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
28	1299	0 एकड़, 5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1304	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1300	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
28	1339	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
28	1331	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
28	1177	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
5	1317	0 एकड़, 5 डिसमील, 0हेक्टर
5	1319	0 एकड़, 21 डिसमील, 0हेक्टर

### का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI RAJ PRAKASH	पिता	SRI SHASHI MOHAN SINGH

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4598 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री राज प्रकाश	पिता	श्री शशि मोहन सिंह
श्री राज प्रकाश	पिता	श्री शशि मोहन सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **100रुपये**  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
RAM PRAWESH KUMAR  
अंचलाधिकारी बलियापुर

Handwritten signature: Ram Prakesh Kumar





अंचल अधिकारी का कार्यालय  
बलियापुर, धनबाद  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 807 R27/ 2022 - 2023 /बलियापुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	LATE BHARAT MODI	RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADD

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 6127 ) प्राप्त किया गया ।

**क्रेता का विवरण**

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	LATE BHARAT MODI	RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADD DIST DHANBAD

**विक्रेता का विवरण**

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SRI RAJ PRAKASH	SRI SHASHI MOHAN SINGH	KAMLA KUNJ SAHYOGI NAGAR SECTOR 2 PO PS SARAIDHELA DIST DHANBAD

**भूमि का विवरण**

मौजा: आमटाल थाना : 43

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
43	28	1176	0 एकड़, 12.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1270	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1179	0 एकड़, 10.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1332	0 एकड़, 6 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1389	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1327	0 एकड़, 6.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1327	0 एकड़, 3 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1335	0 एकड़, 13.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1338	0 एकड़, 7 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1336	0 एकड़, 3 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1315	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1180	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1002	0 एकड़, 9.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1007	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1094	0 एकड़, 7.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1004	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1299	0 एकड़, 5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1304	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1300	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1339	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1331	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
43	28	1177	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
43	5	1317	0 एकड़, 5 डिसमील, 0हेक्टर
43	5	1319	0 एकड़, 21 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।

Handwritten signature: Mahesh Kumar

Handwritten signature: Mahesh Kumar

Handwritten signature: Mahesh Kumar

मिलान चादर न० १



ग-न० १४५

- प्रसिद्ध स्थान
- देव स्थान
- काली स्थान
- काली स्थान
- स्कूल
- दुर्गा स्थान
- मन्शा मेला स्थान
- वासमती स्थान
- ग्राम स्थान
- गन्धेश्वरी मन्दिर
- शंकर स्थान
- पंचायत भवन
- शिव मन्दिर
- काली स्थान
- दुर्गा मन्दिर
- काली स्थान

परिवर्तन पैमाना



Udham Singh  
 भागारामपुर न० १५०  
 Harnid Singh

31/05/2020  
 31/05/2020



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**

Government of India, Ministry of Rural Development

INDIA  
NON JUDICIAL  
Stamp Duty & Registration

Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id

Name	AsmitaSingh
Token No / Depositor ID	202300130312
Amount	4504
Transaction ID	a0e6b49979aeb2944c1e
GRN	2319488331
CIN	10002162023092909711
Time	2023-09-29 13:09:35

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

29 September 2023, 13:10:13

42 : 16

Help Desk:- [helpdesk@ngdrs\[nic.in\]](mailto:helpdesk@ngdrs[nic.in]) Version:- 1.0

Top

## निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii) अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	AsmitaSingh
Token No / Depositor ID	202300130312
Amount	4504
Transaction ID	a0e6b49979aeb2944c1e
GRN	2319488331
CIN	10002162023092909711
Time	2023-09-29 13:09:35

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand

29 September 2023, 13:10:13

42 : 16

**Help Desk:- [helpdesk\[dot\]ngdrs\[at\]nic\[dot\]in](mailto:helpdesk[dot]ngdrs[at]nic[dot]in) Version:- 1 . 0**



## Document Registration Summary 1

Date :-29-Sep-2023

- Government/Market Value: ₹116500/-
- Transaction Amount: ₹120000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4800 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 29-09-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 910504

Receipt Date : 29-09-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹3600
Stamp Duty	₹4800

**Total** ₹9304

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4800	4800	0	GRAS	AsmitaSingh	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2319488161</li><li>• DEPT Transaction Id : 86b57a26f1fc4bfca12b</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	4800
PR	1	1	0	GRAS	AsmitaSingh	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2319488331</li><li>• DEPT Transaction Id : a0e6b49979aeb2944c1e</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	900	900	0	GRAS	AsmitaSingh	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2319488331</li><li>• DEPT Transaction Id : a0e6b49979aeb2944c1e</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	900
A1	3600	3600	0	GRAS	AsmitaSingh	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2319488331</li><li>• DEPT Transaction Id : a0e6b49979aeb2944c1e</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	3600

LL	3	3	0	GRAS	AsmitaSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2319488331</li> <li>• DEPT Transaction Id : a0e6b49979aeb2944c1e</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	9304	9304	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 60**

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- SRO - Dhanbad**

**District Name :- Dhanbad**

**State Name :- Jharkhand**

**Deed Endorsement**

Token No :- **202300130312**

Deed Type	Sale Deed
Number of Page :	60
Fee Details	<b>Stamp Duty :- Rs. 4800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 3600, LL :- Rs. 3,</b>
Property No.	1
Valuation Details	<b>Value :- Rs.116490/- ,Transaction Amount :- Rs.120000/-</b>
Property Details	<b>District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD Khata Number - 28Plot Number - 1335Page Number - 37Volume Number - 18 Area Of Land :- 2.75 Decimal</b>

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office

today dated :- **29-Sep-2023** Day :- **Friday** Time :- **16:39:44 PM**







**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)**



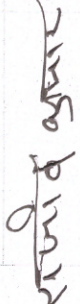
Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p><b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD</b>  <b>REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR</b>                      Address 1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD,                      Address 2 - MEMKO MORE                      Jharkhand                      PAN No.:                      ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Mahesh Kumar  <b>Address:-</b>                      5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:53			Mahesh Kumar
2	<p><b>ASMITA SINGH</b>                      Address 1 - NEAR MIDDLE SCHOOL BARMASIA DHANBAD,                      Address 2 - NEAR MIDDLE SCHOOL                      Jharkhand                      PAN No.:                      ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Asmita Singh  <b>Address:-</b>                      Swas Bhawan, Near Baramasia Middle School, , , Baramasia, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		PURCHASER Age:37			Asmita Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RAJEEV KUMAR</b> S/o-D/o <b>MOHAN RAM</b> Address1 - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALPUR BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

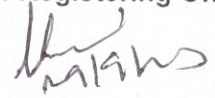
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>RAJEEV KUMAR</b> Address1 - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALOUR BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

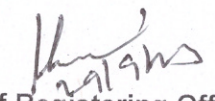
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJEEV KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**MOHAN RAM**) resident of (**BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALPUR BIHAR**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 29-Sep-2023

Seal and Signature of Registering Officer




Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828111
Government/Market Value	116490
Transaction Amount	120000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR, ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- Date Of Birth-05-Jun-1970,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-MEMKO MORE,Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Pin Code-826004
PURCHASER	-Mrs. ASMITA SINGH, ,Father/Husband Name BALRAM PRASAD SINGH , PAN No.- Date Of Birth-20-Feb-1986,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6127, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-NEAR MIDDLE SCHOOL,Address - NEAR MIDDLE SCHOOL BARMASIA DHANBAD, Pin Code-826001

Witness Information	Mr. RAJEEV KUMAR , Address - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALOUR BIHAR-, Father/Husband Name-MOHAN RAM
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJEEV KUMAR , Address - BHAWANPURA KHARIK BAZAR BHAGALPUR BIHAR-, Father/Husband Name-MOHAN RAM
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	4,800

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	3,600
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>3,604</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram  
Malhotra

Deed Writer / Advocate

Amrita Singh

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant



## Pre Registration Docket

Date :- 28-09-2023 10:46 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300130312

Appoinment :- 29-Sep-2023 Time:- 14:48

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Sep-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	4800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 4,504.

Property Id: **1075087**

Valuation No. : 1458203 / 2023	:- 2023-2024	Date : 28-September-2023 10:33:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baliapur
Land Type : Urban	Corporation : Amtal	Village/City : Amtal
Amtal Word No 0 - Other Road	-	
Khata Number - 28	-	
Plot Number - 1335	-	
Page Number - 37	-	
Volume Number - 18	-	

### Property Rates

#### Residential Land (Y)

₹42360/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	2.75 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 42360=116490	₹1,16,490/-
A	Total		₹1,16,490/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹1,16,500/-

Total Amount in Words : One Lakh Sixteen Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD
--	---

Token No.: 202300130312

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-Sep-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,MEMKO MORE.**  
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/6418/BK1/5826** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **683** from Page No :- **437** to **496** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **29-Sep-2023**

  
Registering Officer

29/9/23

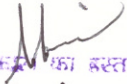
10:10 to 1:50

... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..

महेश कुमार

29/9/23

मामको भोडा (123456789) जिला धनबाद

  
 ... ..  
 29/9/23

...



Mahesh Kumar

29/9/23