

1405

1276



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2786d380a2d6be955e98

Receipt Date : 06-Mar-2023 07:12:15 am

Receipt Amount : 132200/- ✓

Amount In Words : One Lakh Thirty Two Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 202300021005

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BHAGWATI PRASAD AGARWAL (Vendee)

GRN Number : 2316090409



नियमन नियम 21 के अधीन और छापाना: For Office Use :-

राजस्वकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
ना प्राप्त है और छापाना एक्ट 1899
की धारा 62 के अधीन कर्तव्य के अधीन
अनुचित रूप से प्रमाणित नहीं किया गया है।
नहीं से प्रमाणित किया गया है।

6.3.23

नियमन पदाधिकारी

6.3.23

दस्तावेज जाँच किया
फार्म 4 जाँच किया

6/3/2023
Dudari 6/3/2023

Kshiti Dudari
Santosh Agarwal

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

6/3/2023

Agarwal Dudari
6/3/2023

दस्तावेज के लिए
मु नं 011 प्रमाणित
मुनि के लिये
मुद्रा के।
तिथि- 6/13/2023



1. Harat Singh
6/13/2023

2. Dindan
6/13/2023

3. Kshiti Dindan
6/13/2023

4. Saibuh Agamwala
6/13/2023

5. Adish Agamwala
6/13/2023

6. Gagan Dindan
6/13/2023

-2-

2. क्रेतागण :-

1. श्री भगवती प्रसाद अग्रवाल पिता स्व० बनारसी लाल अग्रवाल, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार, साकिम- मकान संख्या 24, स्टेशन रोड, स्वतंत्रा भारत स्कूले के पास, भागा, परासिया, धनबाद, जिला- धनबाद, 2. श्री लोकेश कुमार अग्रवाल पिता श्री भगवती प्रसाद अग्रवाल, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार आदि, साकिम- कन्हैया काम्पलेक्स तिवारी गली, नियर होटल मधुलिका, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, 3. श्री अमन पसारी पिता श्री प्रवीण कुमार पसारी, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार आदि, साकिम- मकान नं० 162, सुरेन्द्र पार्क के पास, सचदेवा कॉलेनी, जोड़ाफाटक, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, 4. श्री रौनक पसारी पिता स्व० पवन कुमार पसारी, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार आदि, साकिम- मकान नं० 162, सुरेन्द्र पार्क के पास, सचदेवा कॉलेनी, जोड़ाफाटक, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

3. बिक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 33,05,000/- (तीस लाख पाँच हजार) रूपये मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।

दस्तावेज में दर्शाए
गये सभी स्थानों पर
भूमि की मूल नक्शा
संगत है।
लिपिकर

1. *[Signature]*
6/13/2023

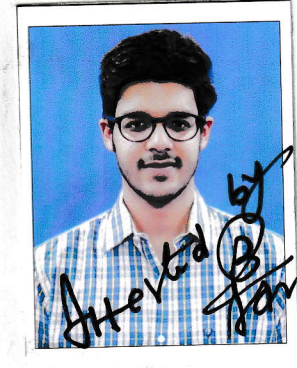
2. *[Signature]*
6/13/2023

3. *[Signature]*
6/13/2023

4. *[Signature]*
6/13/2023

5. *[Signature]*
6/13/2023

6. *[Signature]*
6/13/2023



-3-

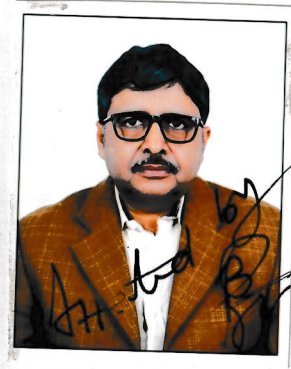
6. भू-सम्पत्ति का विवरण:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल कार्यालय एवं थाना- गोबिन्दपुर अन्तर्गत "जियलगढ़ा" मौजा में बिक्रेतागण का खास दखल की निजांश भुक्त रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं0- 129, नया खाता नं0- 195 (एक सौ पंचानब्बे), पुराना खाता नं0- 10, नया प्लॉट नं0- 1577 (एक हजार पाँच सौ सतहत्तर), पुराना प्लॉट नं0- 1343, परिमाण 14 डिसमिल (चौदह डिसमिल) जमीन क्रेतागण को बिक्री किया, जो भूमि मुख्य सड़क पर अवस्थित है एवं व्यवसाई प्रकृति की भूमि है। बिक्रय भूमि को इस दस्तावेज के साथ संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय भूमि की चौहद्दी निम्नवत है:-

उत्तर :- धनबाद-गोबिन्दपुर रोड,
दक्षिण :- रास्ता,
पुरब :- सीमा मौजा तिलकरायडीह,
पश्चिम :- सीमा मौजा आमाघाटा।

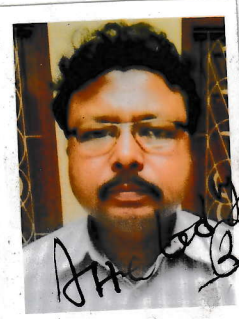
उपरोक्त चौहद्दी के मुताबिक इस केवाला दस्तावेज के द्वारा 14 डिसमिल (चौदह डिसमिल) भूमि क्रेतागण को बिक्री किया।



1. *Harant Singh* 6/3/2023
2. *Pradeep* 6/3/2023
3. *Kshitiy Pradhan* 6/3/2023
4. *Saikh Agamwala* 6/3/2023
5. *A. S. Agamwala* 6/3/2023
6. *Aagam Pradhan* 6/3/2023

-4-

उक्त बिक्रीत जमीन बिक्रेतागण के यानी 1, 4, 5 एवं 6 नं० बिक्रेतागण के पूर्वज सुखीराम मरवाड़ी तथा 2 एवं 3 नं० बिक्रेतागण के पूर्वज सुखीराम मरवाड़ी के नाम से स्वीकृतिनामा दस्तावेज, सन् 1931 ई० के द्वारा प्राप्त जमीन है। यानी उक्त जमीन भुक्त पूर्वज जमीन्दार के पास से बन्दोबस्त प्राप्त किया हुआ जमीन है। एवं उन्होंने मालिक जमीन्दार को लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय परलोग गमन किये है। उनके देहान्त के बाद 1, 4, 5 एवं 6 नं० बिक्रेतागण का पितामह तथा 2 एवं 3 नं० बिक्रेतागण का प्रपितामह स्व० बनारसी लाल अग्रवाला ने वारिसान सुत्र से प्राप्त कर मालिक जमीन्दार को हर साल 117 नं० जमाबन्दी में लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय परलोग गमन किये है। उनके देहान्त के बाद हमलोगों में से 1, 4, 5 एवं 6 नं० बिक्रेतागण का पिता तथा 2 एवं 3 नं० बिक्रेतागण का पितामह क्रमशः स्व० सत्य नारायण दुदानी, स्व० बिरेन्द्र कुमार अग्रवाला एवं स्व० कमल नयन दुधानी वारिसान सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर निर्विवाद भोग दखल करते समय परलोग गमन किये है। उनलोगों के देहान्त के बाद हमलोग वारिसान सुत्र से प्राप्त किया हूँ। नया सर्वे के मुताबिक उक्त जमीन का नया परचा हमलोगों में से 1 नं० बिक्रेता के पिता तथा 2 एवं 3 नं० बिक्रेतागण का पितामह स्व० सत्यनारायण दुदानी के नाम से तथा 4 एवं 5 नं० बिक्रेतागण का पिता स्व० बिरेन्द्र कुमार अग्रवाला (दुदानी) एवं 6 नं० बिक्रेता के पिता स्व० कमल नयन दुधानी के नाम से बना है। जो ऑनलाईन पंजी 2 के भागे वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 194 में अंकित है। जिसका ऑनलाईन रेंट रिसिप्ट नं०- 0790081733 है।



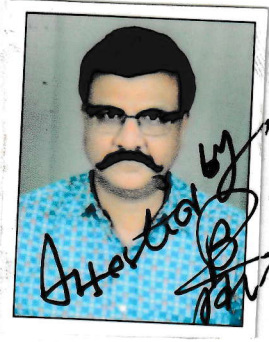
1. *Pratap Singh* 6/3/2023
2. *Dindari* 6/3/2023
3. *Kshitiy Madan* 6/3/2023
4. *Sailesh Agnawala* 6/3/2023
5. *Adish Agnawala* 6/3/2023
6. *Lagan Duthani* 6/3/2023

-5-

बिक्रय विलेख में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं यथा सरकारी गैर मजरूवा, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूमि, भूदान से प्राप्त भूमि, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के विवरण से बिक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं। बिक्रेतागण छोटीनागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 (6) के अन्तर्गत नहीं आते हैं।

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को अपने घरेलू तथा अन्य खर्च हेतु रुपये की आवश्यकता थी। आवश्यकता बस बिक्रेतागण अपने पूर्ण स्वत्व की विवरण अंकित भूमि को बिक्री करने हेतु अपने पास-पड़ोस एवं अन्य गणमान्य व्यक्तियों से चर्चा की तथा बिक्री हेतु अनुरोध किया। क्रेतागण को जब बिक्री की बात पता चली तो वे बिक्रेतागण के पास जाकर विवरण अंकित भूमि को क्रय करने की इच्छा व्यक्त किये। दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात् सहमति बनी। बिक्रेतागण अपनी भूमि को बिक्री करने हेतु राजी हुई। तथा क्रेतागण उक्त भूमि को क्रय करने हेतु राजी हुए। इस प्रकार दोनों पक्षों की बीच उक्त वर्णित भू-सम्पत्ति का समयोचित कुल मूल्य- 33,05,000/- (तैतीस लाख पाँच हजार) रुपये तय हुआ।

1. *Prant Singh* 6/3/2023
2. *Rudani* 6/3/2023
3. *Kshiti Indani* 6/3/2023
4. *Saluh Bganwale* 6/3/2023
5. *S. Adil Agawale* 6/3/2023
6. *Arjan Dulkar* 6/3/2023



-6-

बिक्रेतागण बिक्रय भूमि का कुल समयोचित मूल्य 33,05,000/- रूपये (तैतीस लाख पाँच हजार) रूपये क्रेतागण से निम्न अंकित विवरण के अनुसार प्राप्त कर अपनी निजी स्वत्व की बिक्रय भूमि का आपना सारा हक अख्तियार क्रेतागण को इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तान्तरित किया तथा दखल सौंपा।

भुगतान विवरण:-

1. चेक नं०- 131633, दिनांक 01.03.2022 ई० के द्वारा 3,00,000/- रूपये,
2. चेक नं०- 311824, दिनांक 01.03.2022 ई० के द्वारा 1,50,000/- रूपये,
3. चेक नं०- 318263, दिनांक 01.03.2022 ई० के द्वारा 1,50,000/- रूपये,
4. आर.टी.जी.एस. नं०- KARBR52023011900229369, दिनांक 19.01.2023 ई० के द्वारा 6,75,000/- रूपये,
5. एन.ई.एफ.टी. नं०- KARBN23020347908, दिनांक 20.01.2023 ई० के द्वारा 1,75,000/- रूपये,
6. आर.टी.जी.एस. नं०- KARBR52023012400828612, दिनांक 24.01.2023 ई० के द्वारा 5,00,000/- रूपये,
7. आर.टी.जी.एस. नं०- BKIDR23025952890, दिनांक 25.01.2023 ई० के द्वारा 5,00,000/- रूपये,
8. आर.टी.जी.एस. नं०- BKIDR23025952924, दिनांक 25.01.2023 ई० के द्वारा 3,00,000/- रूपये,
9. आर.टी.जी.एस. नं०- BKIDR52023021000778752, दिनांक 10.02.2023 ई० के द्वारा 5,52,500/- रूपये,
10. एन.ई.एफ.टी. नं०- KARBN23031584390, दिनांक 31.01.2023 ई० के द्वारा 1,250/- रूपये,
11. एन.ई.एफ.टी. नं०- KARBN23031585928, दिनांक 31.01.2023 ई० के द्वारा 1,250/- रूपये।

उपरोक्त बिक्रय भूमि का सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को अदा कर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद क्रेतागण अपने नाम से हासिल करेंगे।

उक्त जमीन में बिक्रेतागण का जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से क्रेतागण का हुआ, क्रेतागण आज की तिथि से ही उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पौत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

1. Anant Singh
6/3/2023

2. Indrani
6/3/2023

3. Kshiti Indrani
6/3/2023

4. Saituk Agnawala
6/3/2023

5. Ashish Agnawala
6/3/2023

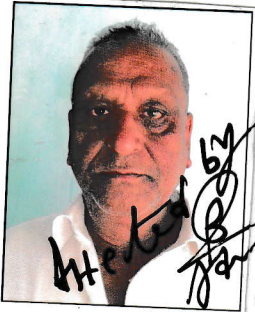
6. Lagan Indrani
6/3/2023

-7-

बिक्रेतागण यह स्वीकार करते हे कि बिक्रय भूमि बिक्रेतागण का खास स्वत्व एवं दखल की भूमि हैं, कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तरण, बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तरण, बंधक आदि पाय जाय अथावा बिक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि पायी जाय और उक्त कारण वश क्रेतागण अथवा उनके वंशज, उत्तराधिकारी को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति हेतु पूर्णतः उत्तरदायी होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर बिक्रय भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य वसुल पाकर एवं पूर्ण होशो हवाश में रहकर यह बिक्रय पत्र लिखकर निस्पादित कर दिया जो समय पर काम आवें। ईति तारीख:- 6/3/2023

1 नं० ग्रहीता का छायाचित्र



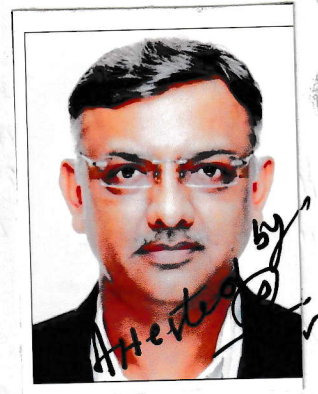
मशवत प्रसाद अग्रवाल
6/3/2023

PAN- ACDPA0553H

Rule 41 of the Income Tax Act, 1961

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है
Payment is done of Rs. 1,00,000/-
By GRN No. 316000700 Dt. 6/3/23

19/12/22
9,91,500/-
3/-
1/-
9,91,504/-



1. Hemant Duda 6/3/2023
2. Duda 6/3/2023
3. Kshiti Duda 6/3/2023
4. Sukh Agrwala 6/3/2023
5. Ashish Agrwala 6/3/2023
6. Gagan Duda 6/3/2023

:- केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेतागण :-

1. श्री शरत दुदानी पिता स्व० सत्यनारायण दुदानी, 2. श्री रित्विक दुदानी, 3. क्षितिज दुदानी पिता स्व० हेमन्त दुदानी, 4. श्री शैलेश अग्रवाला, 5. श्री आशिष अग्रवाला पिता स्व० बिक्रम कुमार अग्रवाला, श्रेणी- सामान्य, पेशा- कारोबार आदि, साकिम- गोबिन्दपुर, थाना पो०- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, 6. श्री गगन दुधानी पिता स्व० कमल नयन दुधानी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- कारोबार आदि, साकिम- गोसाँईडीह, पो०- के.जी.आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। ALL CO-PARCENERS OF SUKHDEO BANARASILAL (HUF).

1. ~~Joint office~~ 6/3/2023
2. ~~Indan~~ 6/3/2023
3. ~~Kshy. Indan~~ 6/3/2023
4. ~~Saiidh Agawalla~~ 6/3/2023
5. ~~Abul Agawalla~~ 6/3/2023
6. ~~Agan Indan~~ 6/3/2023

मैंने बिक्रेतागण द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजातो एवं उनके व्यान के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुना वो समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण एवं क्रेतागण छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

(B)
 Mr. ~~Shambad~~
 E.m JH425/2018

—: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) ~~निमित्त कुमार द/स~~

पिता - ~~निमित्त कुमार द/स~~
 साह - ~~शोविन्दर~~
 भाग - ~~शोविन्दर~~
 पनडा
 6/3/2023

(2) ~~Kapil Kumar~~
 Mr. ~~S. Kumar~~
 Gwinapur
 Shambad
 6/3/2023

1. *[Signature]*
6/3/2023

2. *[Signature]*
6/3/2023

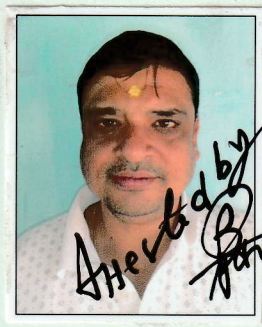
3. *[Signature]*
6/3/2023

4. *[Signature]*
6/3/2023

5. *[Signature]*
6/3/2023

6. *[Signature]*
6/3/2023

2 नं० ग्रहीता का छायाचित्र

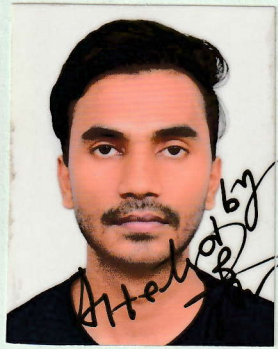


PAN- AAFPA9661A



[Signature]
6/3/2023

3 नं० ग्रहीता का छायाचित्र



PAN- CRYPP3033R

[Signature]
6/3/2023



4 नं० ग्रहीता का छायाचित्र



PAN- CRYPP3031P

[Signature]
6/3/2023



SELLER:- ALL CO PARCENERS OF SUKHDEO DAS BANARSILAL HUF REP BY 1. SHARAT DUDANI SIOLATE SATVANARAYAN DUDANI 2. RITWICK

DUDANI (3). KSHITIJ DUDANI SIOLATE HEMANT DUDANI (4) SAILESH AGARWALLA (5). ASHISH AGARWALLA SIOLATE BIRENDRA KUMAR AGARWALLA RES. OF. GOVINDPUR. P.S. GOVINDPUR DIST. DHANBAD. (6). GAGAN DUDHANI SIOLATE. KAMAL NAYAN DUDHANI. RES. OF. GOSAIDIH P.S. GOVINDPUR DIST. DHANBAD.

PURCHASER:- 1. BHAGWATI PRASAD AGARWAL SIOLATE BANARSILAL AGARWAL RES OF. BAAGA PARASIA DHANBAD. (2). LOKESH KUMAR AGARWAL SIO SRI BHAGWATI PRASAD AGARWAL RES OF TIWARI GALI NEAR HOTEL MADHULIKA P.S. BANK MORE DIST. DHANBAD. (3). AMAN PASARI SIOLATE - PRAVIN KUMAR PASARI RES. OF. JURAPHATAK. DHANSAR, DHANBAD. (4) RAUNAK PASARI SIOLATE PAWAN KUMAR PASARI RES. OF. JURAPHATAK DHANSAR, DHANBAD.

Schedule of land:-

Dist. Dhanbad, Thana Govindpur
Mouza Jealgara, Mouza No. 129

Boundary:-

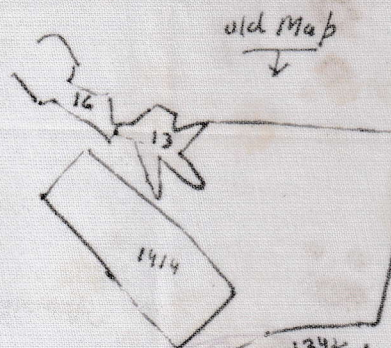
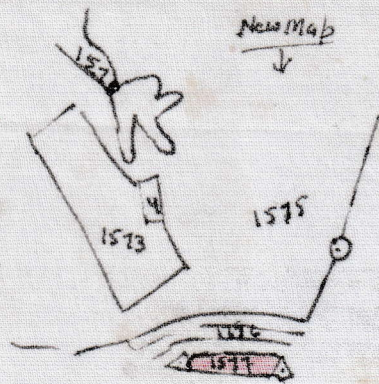
North:- Dhanbad, Govindpur
South:- Rasta
East:- Sima Mouza Tilakraidih
West:- Sima Mouza Amaghata

<u>New Khata No.</u>	<u>Old khata No.</u>	<u>New Plot No.</u>	<u>Old Plot No.</u>	<u>Area</u>
195	10	1577	1343	14 Dec.

As shown in red colour

PART PLAN OF MOUZA JEALGARA NO. 129

Scale 16 inches = 1 Mile



perunt dudu 6/3/2023

Dudani 6/3/2023

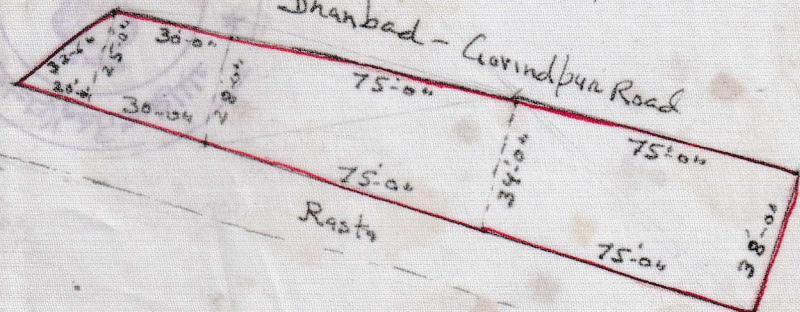
Kshitiy kumar 6/3/2023

Sailesh Agarwalle 6/3/2023

Ashish Agarwalle 6/3/2023

Gagan Dudhani 6/3/2023

Dhanbad - Govindpur Road



T. by S.A. Singh

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----		सत्य नरायण दुधानी वो कमल नरायण गुधानी वो विरेन्द्र कुमार दुधानी, पिता-वनारसी लाल अग्रवाल अंश समान, जाति-अग्रवाल, निवासी-गोविन्दपुर								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार	
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	195	थाना का नाम		थाना नम्बर	129			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
195	1553	सत्य नरायण निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 48.000 (डिसमील) 0.19420 (हेक्टर)		तीन रु० पैसठ पैसा अलावे सेस	3	0	65	क
	1558	तनदाराम श्याम लाल	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 58.000 (डिसमील) 0.23470 (हेक्टर)		तीन रु० पैसठ पैसा अलावे सेस	3	0	65	क
	1577	सडक पवन	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर)		तीन रु० पैसठ पैसा अलावे सेस	3	0	65	क
खाता मे कुल संख्या	3	खाता का कुल मिजान	1.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.48560 (हेक्टर)	खाता का कुल		3 0 65				

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/4/2023

10:16:49

AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 129 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
195	सत्य नरायण दुधानी वो कमल नरायण गुधानी वो विरेन्द्र कुमार दुधानी , पिता- वनारसी लाल अग्रवाल, जाति- अग्रवाल	1553		0 ऐ	48 डि	0 ऐ	2.75		1 / 194
		1553		0 ऐ	48 डि	0 ऐ			
		1553		0 ऐ	48 डि	0 ऐ			
		1558		0 ऐ	58 डि	0 ऐ			
		1558		0 ऐ	58 डि	0 ऐ			
		1558		0 ऐ	58 डि	0 ऐ			
		1577		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1577		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1577		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
195	B L STEEL PRIVATE LIMITED , डाइरेक्टर-M K AGARWALLA, जाति- ----	1558		0 ऐ	58 डि	0 हे	30	धारा 87 सीएनटी एक्ट के आदेशानुसार वाद सं 10 2002 को पारित आदेश के आलोक में	2 / 113

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3/6/2023

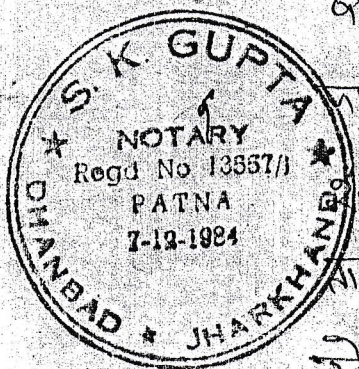


ATTESTED

ग्रहीता :- श्री श्री सुखी राम माड़वारी जिला स्व०
किशन लाल माड़वारी जाति अग्रवाला पेशा व्यवसायी
साकिम गौबिन्दपुर परगना नगरकिपाटी थाना गौबिन्दपुर
पौकी सब रजिस्ट्री चनबाद जिला मानभुम।

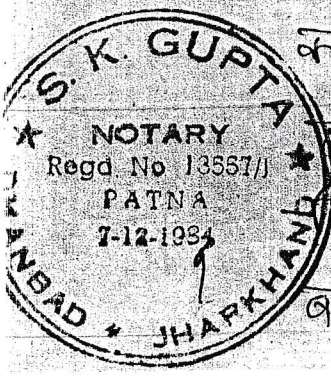
दाता :- ठाकुर श्री चन्द्र मोहन सिंद जिला स्व० चंचल
सिंद जाति दाता पेशा जमिंदारी साकिम, परगना-नगर-
किपाटी थाना गौबिन्दपुर, पौकी सब रजिस्ट्री चनबाद
जिला मानभुम।

कल्प निरहन्तापी शपथी बन्धो लखेरे श्रुती पत्र
मिदंग कार्पन-चांगी रूडि जे जिला मानभुम पौकी सब
रजिस्ट्री चनबाद, थाना गौबिन्दपुर, परगना नगरकिपाटी
आमार सरकारी कर प्रद अविभाज्य जमिंदारी
हई ते हई स्वतः दखलि हई ते हई। इहू जमिंदारी
मालिक "जिपतगादा" मौला मरुपे निम्न लिखित मप्रतिब
वर्गित सम्पत्ति आमार खाल दखलि हई ते हई। इहू
जालित भुमी आमि आपमार्के सब १३३८ साले
१९ से आशिन, ईशानी १४ ३१ साले १५ ई अकौन
परिश्ये निम्न लिखित सम्पत्ति ईहू आठानवई ताका
उरे पनी पन रावन करिया होशिलक बन्धो लाल सिन्ध



जमीन बन्दोबस्त करिती करिती ही के आदमिनी
 करले होयै। आपनी इक बन्दोबस्ती भुमिने
 पास आबादेर कान्हापुरके जमि के प्यास खेत
 करिबार पर बन्दोबस्ती भुमिरे हाथारगत
 सोलागी के आपनार ~~व्यक्तिगत~~ खादनाए प्यार
 भाग कशईया प्यार कृत सन्नासिरे प्यार हई के
 प्यार कृत शेखादी नाम रोए आपनाए वारिसान के
 स्थलाभिसिक् गण क्रमे आपनाए नाम वारिसान के
 स्थलाभिसिक् गण क्रमे शन शन आदाप सिदा
 आपनाए सेरेस्ताप प्रचलित चके वारिसान गण
 करतः इक भुमिने नाम वारिसान गण क्रमे के
 स्थलाभिसिक् गण क्रमे परम सुखे भोग करले करिती
 पाकुन । आपनी के आपनाए वारिसान के स्थला
 भिसिक् गण क्रमे बन्दोबस्ती भुमिने पास आबादे
 करतः बृहादी रोपन के बागान बागिचादी तीपार
 करतः स्वैच्छा हरे भोग करले करिती पारिषेन।
 आपने अमि नाम आपनाए वारिसान गण के स्थलाभिसि
 क् गण क्रमे कौन रूप इपुए आपली वा
 वाया बिष्ट करिती पारिषेना वा करिती वा करिती

ATTESTED



एतदन्तर्गत सुस्थ शक्ति, सरल अन्तर्गत बन्दोबस्ती
 भूमि लेखनी पत्र ई. आगन ००५ का खेती
 पत्र ग्रहण करि आपना कय बट रेई शक्ति
 खेती बन्दोबस्ती खेती पत्र लिखिदा विषय
 ईति सन १३३८ साल अक्टूबर २६ ई कार्तिक
 इयादी १९३१ साल ई १२ ई नवम्बर।

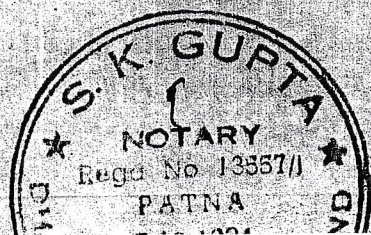
अपभिल सम्पत्ति

जिला मानभूम पत्तिका सब रमेशी धनराय पाना
 गोविन्दपुर अन्तर्गत "जिलबगादा" मौजा मध्ये
 मौजा नं- १२८ खता नं- १० मध्ये प्लॉट नं- १३३३
 परिमाण ५ एकड़ प्लॉट नं- १३३८ परिमाण २ एकड़
 ३६ डिग्निस के प्लॉट नं- १३४३ परिमाण १४ डिग्निस
 प्लॉट परिमाण ६ एकड़ २० डिग्निस।

ATTESTED

इयादी
 लेखक श्री गोविन्द चन्द्र कर्त
 सां - गोविन्दपुर

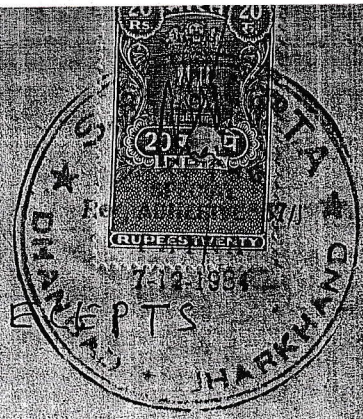
Bangla to Hindi
 Translated by me
 Shree
 16/11/21
 Adv. Shree



16.11.21
 NOTARY
 DHANBAD

From No. 12

MISCELLANEOUS RECEPTS



रसीद नं- 5676

दातार नाम :- श्री बैनारसी लाल अग्रवाला पिता सुखि
शाम अग्रवाला

जिवास - गौबिन्दपुर

उपर्युक्त व्यक्ति निकट दृष्टि निम्नलिखित जाय
मामाके मोट

टाका उलुल पाईला

जायरे विवरण

टाका आना पाई

मौजा पिपलगाढा मध्ये खाता नं 90 मध्ये प्लोट
नं 9333 परिमाण 2-00 डि, 9334 परिमाण 2-36 डि
नं 9383 परिमाण 98 डि मोट परिमाण 6-20 डि
जायगा, सनति 2 11 25 पाई खाजनाय बन्दोबस्त मंजूर
दण्डाय बन्दोबस्तीय सेवामी आदाल - 93/6
तेर टाका पारि आना दो पाई मात्र

U. M. S order in this case 41 2 55-56

तारीख :- 24 / 3 / 86

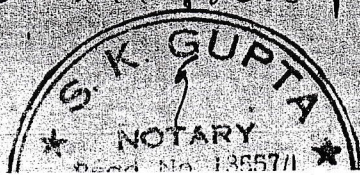
ATTESTED

R. N

Shiva Sadhana Press PURULIA

आदाय नारी कर्मचारीर साक्षर

Bangla to Bindi
me



16.7.86

FORM OF RENT RECEIPT

1	Name of village with Tahsil and Thana number	2	Name of father's name of tenants and residence.	3	Tama band number	4	Arrears case rent
	Nagarhiyan गिरावडी		बेनासीना अज्ञात				

6	Area paying produce rent	7	Particular as to calculation of Produce rent

ANNUAL DEMAND OF TENANCY AND DETAILS OF DEMAND (ARREAR PLUS CURRENT)

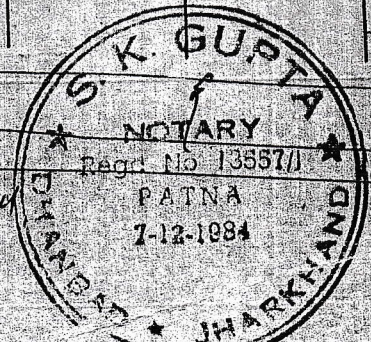
Demand on account of	Annual 8	ARREARS				
		more than three year 9	Third year 10	Second year 11	Previous year 12	Current- 13
Rent (case) -	2115/-					2115/-
rent produce -						
Case -	5/-					5/-
Interest -						
Miscellaneous						
Total						2115/-

ATTESTED 2115

DETAILS OF PAYMENT

Payment on account of	more than three year 14	Third year 15	Second year 16	Previous year 17	Current- 18	Advance 19
rent case					2115/-	
rent produce						
case					5/-	
Interest						
Miscellaneous						
Total					2115/-	

Grand total of the amount paid
in figure in words
By whom paid



NOTARY
DHANBAD
16.4.14
Bangle to 15/12/14
me 16.7.14
S. K. Gupta

जिला का नाम - महाराष्ट्र
 अग्रिम कृषि का नाम - अनास
 अनास का नाम - अनास
 नाम सर्कल / नाम नौजा मध्य
 थाना व धाना नम्बर - अनास-126

रसोद मालगुजारी
 फरद मालगुजारी / फरद रैयती
 नाम रैयत मध्य बलिपट्टेत जभायन्ती
 वो सकुनत नम्बर - 065270

117

खाता संख्या	खसरा संख्या
-10-	7-50 आ परक 1312, 1339, 1333, 1343
अराजी नकदी	अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

अनास कृषि अनास

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) भोजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	2.65	/	/	/	13.25	2.65
गुजारी } (भावली)	0.75				0.75	
सेस	1.50				3.75	
*सूद	1.50				7.50	
मुतफरकात	1.50				7.50	
मीजान	0.60				3.00	
W.P		7-00	तफसील अदायकारी		35.00	7-00

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालवा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)	/	/	/	13.25	2.65	/
गुजारी } (भावली)				0.75		
सेस				3.75		
*सूद				7.50		
मुतफरकात				7.50		
मीजान अदायकारी				3.00		

NCCF-2010

- (1) मीजान कुल (लफजों में) - 42-00 अनास 35-00 7-00
- (2) नाम देहिन्दा - अनास
- (3) कुल बकाया - 35-00

दस्तखत वो तारीख अनास तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) पूर्व नहीं निकाला जाय।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 4, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	194										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	195/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
सत्य नरायण दुधानी वो कमल नरायण गुधानी वो विरेन्द्र कुमार दुधानी, पिता-वनारसी लाल अग्रवाल, जाति- अग्रवाल													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			सर्वेक्षण के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
195	1553	0 ऐ 48 डि 0 ऐ						2.75	0				
195	1558	0 ऐ 58 डि 0 ऐ											
195	1577	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
	कुल परिमाण	1 ऐ 20 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
16/05/2001	586472	2001	2002	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2
11-29-2019	0553044880	2002-2003	2019-2020	46.75	2.75	11.73	0.69	23.46	1.38	23.46	1.38	9.35	0.55
04-06-2021	0790081733	2020-2021	2021-2022	2.75	2.75	0.69	0.69	1.38	1.38	1.38	1.38	0.55	0.55

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
44176	5883 / 2022 - 2023	8	421	2740	UPENDRA SHARMA	10/09/2022	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।