

3867

3553



78412
30/7/2021

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : baa191ad9632e567691f

Receipt Date : 30-Jul-2021 09:45:49 am

Receipt Amount : 28010/- ✓

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000078412

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DINESH SINGH (Vendee)

GRN Number : 2106716104



-: For Office Use :-

निबन्धन निराम 21 क अधीन और छातानागपुर
हस्तकारी एक्ट की धारा 17/19 क अधीन
जा पाहवा है और इन्डिजेंट स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क 13 क अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया ग है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया ✓
फार्म 4 जाँच किया ✓

नाम 31/7/21

निबन्धन पदाधिकारी
31/7/21

Handwritten signatures and initials: Karoj, W. P. P. D., 30/7/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



30/01/2021

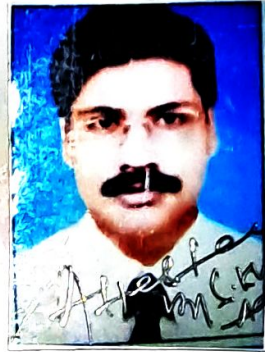
आसदी नमदर नमे नमर/ १२०१

तापशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Prepaid
Ag 11/11/11
5-10
100
5/11/11

Payment is done of Rs. 11111111
By GRN No. 11111111 Dt. 11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- 1- श्री सरोज कुमार सिंह, पिता श्री शारदा नन्द सिंह, धर्म- हिन्दु, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- जोडाफाटक, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, 2- श्री निर्मल पोद्दार, पिता श्री मुरलीधर पोद्दार, धर्म- हिन्दु, जाति- वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- शास्त्रीनगर, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

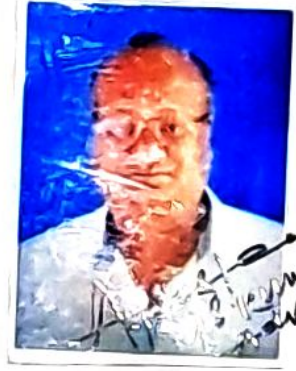
क्रेता :- श्री दिनेश सिंह, पिता राम जनम सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिम- भुली क्वार्टर नं०-2, नियर शिव मंदिर झरिया, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 7,00,000/- सात लाख रूपये मात्र ।

दस्तावेज में वर्णित
भू. संपत्ति का विवरण
भूमि की योजना
उक्त है
30/1/2006
लिपिक
आक्षेप।

30/1/2006



- 2 -

सालाना मालगुजारी -01 रुपये ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत कंगालो मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 128, नया खाता नं०-64 (चौसठ) पुराना खाता नं०- 25, नया प्लोट नं०- 83 (तिरासी) पुराना प्लोट नं०- 90, रकवा- 04 कट्ठा यानि- 6.60 डिसमिल, एवं नया खाता नं०-22 (बाईस) पुराना खाता नं०- 31, नया प्लोट नं०-84 (चौरासी) पुराना प्लोट नं०- 91, रकवा- 1.11 कट्ठा यानि- 1.83 डिसमिल, उक्त दो खाता के दो प्लोटो का कुल रकवा- 5.11 कट्ठा यानि- 8.43 डिसमिल (आठ दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है ।

जिसका चौहददी:-

- उत्तर (North) - नया प्लोट नं०- 84 का अंश,
- दक्षिण (South)- 18 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,
- पुरब (East) -18 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम (West) -नया प्लोट नं०- 83 का अंश,

उक्त नया खाता नं०-64 (चौसठ) पुराना खाता नं०- 25, नया प्लोट नं०- 83 (तिरासी) पुराना प्लोट नं०- 90, रकवा- 04 कट्ठा यानि- 6.60 डिसमिल जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से दिनांक-18/07/2006 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 6261 के द्वारा प्रकाश राय से बिक्रेतागण के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोगे दखल करते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका हाल सर्वे ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 319 में बिक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है।

Handwritten signature and date: 30/05/2015

- 3 -

एवं नया खाता नं०-22 (बाईस) पुराना खाता नं०- 31, नया प्लोट नं०-84 (चौरासी) पुराना प्लोट नं०- 91, रकवा- 1.11 कट्ठा यानि- 1.83 डिसमिल जमीन दिनांक-12/05/2015 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 1754 के द्वारा परमेश्वर लाल अग्रवाल के तरफ से आम- मोख्तार श्री श्याम सुन्दर सिंह से 1 नं० बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-982 (vi) 2015-16 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1047 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका हाल सर्वे ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 805 में 01 नं० बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है। बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचीत क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 7,00,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें।

Handwritten signature

Kumar
Dinesh
30/3/21

- 4 -

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

इति तारिख :- 30.3.2021

क्रेता का छायाचित्र



दिनेश सिंह

30/3/21



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

S. Kumar
Adv. Dm
F.N-11373/96

:- गवाहगण -:

Satendra Kumar Singh

Dinesh Singh.

2 No Bhu Quarter

Singh near Tharia.

30/3/21

(1)

(2)

Bhupendra Singh
At Ramvandan Singh

Banjarai No-2
Tharia, Dharwad.

30/3/21

क्रमांक:- (1) श्री सरोज कुमार सिंह पिता- श्री शारदा नन्द सिंह
 साकिम- जोडाफटक, धाना- धनसार, जिला- धनबाद,
 (2) श्री निर्मल पौद्धार, पिता- श्री मुरलीधर पौद्धार, साकिम-
 शास्त्रीनगर, धाना- धनसार, जिला- धनबाद, छारखण्ड

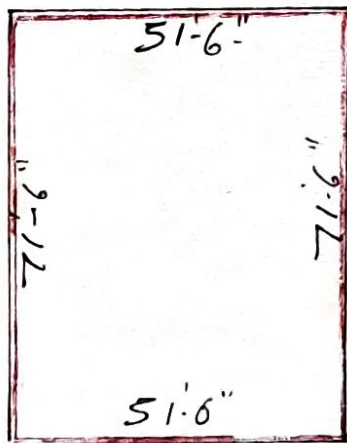
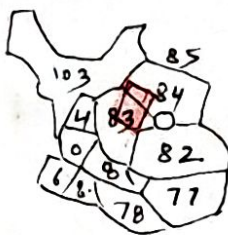
क्रमांक:- श्री दिनेश सिंह पिता- राम जन्म सिंह, साकिम- मुली
 क्वार्टर नं- 2, निपट शिव मंदिर झरिया, धाना- झरिया
 जिला- धनबाद /

नपरील:- जिला- धनबाद धाना- गोबिन्दपुर
 मौजा- कंगालो मौजा नं- 128

एवातान- नयाएवातान- लोहेन- नयालोहेन- रकवा
 25 - 64 - 90 - 83 - 6.60 ईर
 31 - 22 - 91 - 84 - 1.83 "
 8.43 ईर

चौदही - 30 - नयालोहेन - 84 का अंश
 टो - 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
 पु - 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
 प - नया लोहेन - 83 का अंश

लोहे लाल रंग से दिखाया गया है
 स्केल - 1" = 330'



Handwritten signature and date: 30/07/2014

THE TRUE COPY

सरकारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतो) के नामान्तर (दाखिल खातेज) दिखानेवाले शुद्धिपत्र

इस्टेट का नाम : झांखण्ड

जिला : पनवार

अनुमण्डल : पनवार सीकल

अंचल : गोविन्दपुर

हल्का : VI

क्रम संख्या	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्राति का संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिन्नी दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्यौरा	अभिप्राति
१	२	३	४	५	६	७	८	९
	दा० खा० मु० संख्या १४८ (VI) 2015-16	झांखण्ड	128	खता - 31 बॉट - 87,911 रकबा - 8.50-56 लगान - 5000/- ब० सं० 142	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० - 1754 दिनांक - 11.05.15 मूल्य - 4,80,000/-	पुराना रयत नया रयत 1047	

नामांक संख्या

ता०

द्वितीय हल्का सं०

को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल/अधिकारी
गोविन्दपुर

Jay

आवेदन की तिथि 19.11.12

आदेश की तिथि 20.11.12

निर्गत की तिथि 20.11.12

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

सांख्यिक खारिज गुण संख्या 11794 (vi) 11-12

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्त
20.11.12	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमति <u>निर्मल शर्मा, पति श्री प्रदीप कुमार</u> <u>पिता/पति श्री सरोज सिंह, पति श्री शारदा सिंह</u> साकिस <u>घनवादा</u> थाना <u>घनवादा</u> जिला-घनवादा ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मीजा <u>जंगली</u> मीजा नं० <u>128</u> खाता नं० <u>25</u> प्लॉट नं० <u>90</u> रकबा <u>1.79</u> दलील सं० <u>5201</u> दिनांक <u>18.07.06</u> के द्वारा श्री/श्रीमति <u>प्रकाश राम एवं अन्य</u> से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी का जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें अभिलेख दिनांक <u>11.11</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तागिला प्राप्त है, किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार</p> <ol style="list-style-type: none">भूमि रैयती खाते की है।जमाबंदी सं० <u>114</u> में विक्रेता के/विक्रेता के <u>राय</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है।आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।निबंधन घनवादा कार्यालय से किया गया है।प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा 40 सी० सी० एल० के क्षेत्र से बाहर है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के <p>आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को <u>रहीत</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। <u>जेम्स एंड संशोधित</u> अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p> <p>अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p>	<p>अभियुक्त प्रमाण 20/11/12</p> <p>अभियुक्त प्रमाण 20/11/12</p>



मेरे द्वारा जमा किया गया मसौदा

लिपिक

राज्यी अभिप्रमाणित प्रतिनिधि

प्रधान सहायक
गोविन्दपुर अंचल

Singh



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

Devt & Regi

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show entries

Search.

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CI
DINESH SINGH	20210000078412	2021-07-30 14:55:59	21907	efed266ca6ca36b1e801	2106724601	100021620
DINESH SINGH	20210000078412	2021-07-30 09:45:49	28010	baa191ad9632e567691f	2106716104	100021620

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

30 July 2021, 17:11:33

43 : 13

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

Transaction Success!

Name	DineshSingh
Token No / Depositor ID	20210000078412
Amount	21907
Transaction ID	efed266ca6ca36b1e801
GRN	2106724601
CIN	10002162021073006954
Time	2021-07-30 14 55 59

Singh

National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Account Head	Stat
DINESH SINGH	20210000078412	2021-07-30 14:55:59	21907	efed266ca6ca36b1e801	2106724601	10002162021073006954	003003104010101 Registration Fee	SUC
DINESH SINGH	20210000078412	2021-07-30 09:45:49	28010	baa191ad9632e567691f	2106716104	10002162021073000724	003002102040101 Stamp Duty Fee	SUC

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous

1

Next



Pre Registration Docket

Date :- 30-07-2021 09:44 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000078412

Appoinment :- 30-Jul-2021 Time:- 14:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Jul-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,907.

Property Id: **560632**

Valuation No. : 749361 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4379	Date : 30-July-2021 09:39:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kangalo	Village/City : Kangalo	
Kangalo Word No 0 - Other Road		-	
Khata Number - 64			
Plot Number - 83			
Volume Number - 1			
Page Number - 319			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.60 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.6 x 82876=546981.6	₹5,46,982/-
A	Total		₹5,46,982/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,47,000/-
Total Amount in Words : Five Lakh Forty Seven Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 83, South: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, North: PART OF NEW PLOT NO. 84
Area	Land area : 6.60 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	546981.6

Transaction Amount

700000

Property Id: 560634

Valuation No. : 749364 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4379	Date : 30-July-2021 09:39:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kangalo	Village/City : Kangalo	
Kangalo Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 22			
Volume Number - 1			
Page Number - 805			
Plot Number - 84			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

1.83 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.83 x 82876=151663.08	₹1,51,663/-
A	Total		₹1,51,663/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹1,51,700/-

Total Amount in Words : One Lakh Fifty One Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 83, South: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, North: PART OF NEW PLOT NO. 84
Area	Land area : 1.83 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	151663.08
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. NIRMAL PODDAR, Address - SHASTRI NAGAR, P.S- DHANSAR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name MURLIDHAR PODDAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1347
	-Mr. SAROJ KUMAR SINGH, Address - JORAPHATAK, P.S- DHANSAR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SHARDA NAND SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1815
PURCHASER	-Mr. DINESH SINGH, Address - BHULI QUARTER NO. 2, NEAR SHIV MANDIR JHARIA, P.S- JHARIA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM JANAM SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5428

Witness Information

Mr. SATYENDRA KUMAR SINGH , Address - 2 NO. BHULI QUARTER JHARIA, NEAR KALI MANDIR JHARIA, DHANBAD-, Father/Husband Name-DINESH SINGH

Identifier Details

Mr. SATYENDRA KUMAR SINGH , Address - 2 NO. BHULI QUARTER JHARIA, NEAR KALI MANDIR JHARIA, DHANBAD-, Father/Husband Name-DINESH SINGH

Fee Rule: Sale Deed

1	Stamp Duty	28,000
---	------------	--------

1	SP	900
Total		900

Fee Rule: Sale Deed

1	PR	2
2	LL	5
3	A1	21,000
Total		21,007

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

S. Kumar
Advocate

Deed Writer / Advocate

दिनेश सिंह

Vendee / Claimant

Satyendra
Kumar Singh

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-30-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹698700/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28010 /-

[Handwritten Signature]

On Date 30-07-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]
30/7/21

Receipt : 509505

Receipt Date : 30-07-2021

Presenter Name: -

PR	₹2
SP	₹900
LL	₹5
A1	₹21000
Stamp Duty	₹28010

Total ₹49917

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28010	-10	GRAS	DineshSingh	• GRN Number : 2106716104 • DEPT Transaction Id : baa191ad9632e567691f • Transaction Type :	28010
PR	2	2	0	GRAS	DineshSingh	• GRN Number : 2106724601 • DEPT Transaction Id : efed266ca6ca36b1e801 • Transaction Type :	2
SP	900	900	0	GRAS	DineshSingh	• GRN Number : 2106724601 • DEPT Transaction Id : efed266ca6ca36b1e801 • Transaction Type :	900
A1	21000	21000	0	GRAS	DineshSingh	• GRN Number : 2106724601 • DEPT Transaction Id : efed266ca6ca36b1e801 • Transaction Type :	21000

LL	5	5	0	GRAS	DineshSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106724601 • DEPT Transaction Id : efed266ca6ca36b1e801 • Transaction Type : 	5
Sub Total	49907	49917	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60


 Signature of Operator
 30/07/2021


 Signature of Head Clerk


 Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000078412







Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.546982/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kangalo Location :- Other Road, Kangalo Word No 0 Property Boundaries :- East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 83, South: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, North: PART OF NEW PLOT NO. 84 Khata Number - 64Plot Number - 83Volume Number - 1Page Number - 319 Area Of Land :- 6.60 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.151663/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kangalo Location :- Other Road, Kangalo Word No 0 Property Boundaries :- East: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO. 83, South: 18 FT. WIDE PROPOSED RASTA, North: PART OF NEW PLOT NO. 84 Khata Number - 22Volume Number - 1Page Number - 805Plot Number - 84 Area Of Land :- 1.83 Decimal

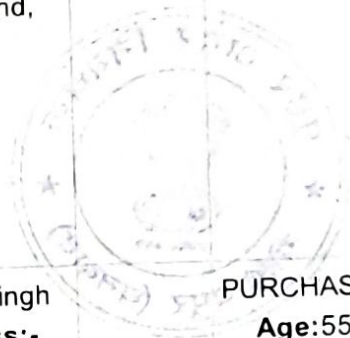
Sh./Smt. SAROJ KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o SHARDA NAND SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 30-Jul-2021 Day :- Friday Time :- 15:16:51 PM



SAROJ KUMAR SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SAROJ KUMAR SINGH	PAN/UID	275131361815

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NIRMAL PODDAR Address1 - SHASTRI NAGAR, P.S-DHANSAR, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Nirmal Poddar Address:- 238, , , , SHASTRI NAGAR EAST,, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			<i>Nirmal Poddar</i>
2	SAROJ KUMAR SINGH Address1 - JORAPHATAK, P.S-DHANSAR, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Saroj Kumar Singh Address:- , , , JORAPHATAK,, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			<i>Saroj</i>
3	DINESH SINGH Address1 - BHULI QUARTER NO. 2, NEAR SHIV MANDIR JHARIA, P.S-JHARIA, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Dinesh Singh Address:- bhuli quarter no.2, near shiv mandir, , jharia, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55			<i>Dinesh Singh</i>



Identification:

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

SATYENDRA KUMAR SINGH

S/o-D/o DINESH SINGH

Address1 - 2 NO. BHULI QUARTER JHARIA, NEAR KALI MANDIR JHARIA, DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Satyendra Kumar Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SATYENDRA KUMAR SINGH Address1 - 2 NO. BHULI QUARTER JHARIA, NEAR KALI MANDIR JHARIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator
30/07/2021

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SAROJ KUMAR SINGH , NIRMAL PODDAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SATYENDRA KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (DINESH SINGH) resident of (2 NO. BHULI QUARTER JHARIA, NEAR KALI MANDIR JHARIA, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 30-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer

पुस्तक संख्या: 100/100



Handwritten text in Devanagari script, likely a title or author's name, which is mostly illegible due to fading.