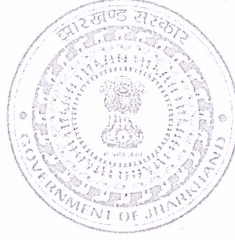


2517

2347



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 36aae8f4d4867e08c84a

Receipt Date : 10-May-2024 11:21:12 am

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

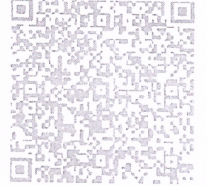
Token Number : 202400057667

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AMAN KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2402034811



:- For Office Use :-

संख्या: 23/10/24
4602
23

(Signature)

10/5/24

10/5/24

Manish Kumar
10/5/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Amam Kumar Kamabwale

R. K Sale Deed Govindpur V. 500000/ST/200001-

संघीय करिता अर्थात् अन्वय पूर्वक सर्वेक्षण पंजा
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 15724/-
BANK N. 2402035002 10/12/24



Fee Paid
A/C 15000
LC
PI
15000/-
10.12.2024

Mahesh Kumar,
10/12/24

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. अशरफ अन्सारी, 2. मो० अनवर अंसारी, पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी,
3. हनीफ अंसारी उर्फ हनीफ मियाँ, पिता- स्व० युसुफ अंसारी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग
(OBC), पेशा- खेती, साकिन- 1 एवं 2 का गायडहरा एवं 3 का करमाटोंड,
पो०+थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन
विल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट,
पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर-
श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा-
व्यवसाय। आम- मोख्तार संख्या- (IV) 648 दिनांक 16.10.2023 ई० को सब-निबंधन
कार्यालय, गोविन्दपुर धनबाद से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता
जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या- **** * 2098
है।

क्रेता:- श्री अमन कुमार, पिता- श्री संजय राम कंधवे, दादा- स्व० राजदेव राम, श्रेणी-
अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- स्व रोजगार, साकिन- महेशलूडी, कर्हर्वरी पंचमवा
जिला- गिरिडीह (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- **** * 4011 है।

Aman Kumar Kamdhune

उत्तर प्रदेश सरकार
गोविन्दपुर अंचल
10/5/22

-2-

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mahesh Kumar
10/5/22

कुल मुल्य- 5,00,000/- (पाँच लाख रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129

नया खाता नं०- 5

नया प्लॉट नं०- 1459

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 522,

रकबा- 2.30 डीसमिल यानी

रकबा- 1000 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें विक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरव - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.08.1964 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 11675 के द्वारा जहुरन वीवी पति आसफुद्दीन मियाँ एवं अन्य से से विक्रेता नं० 1 एवं 2 के पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी एवं 3 के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। विक्रेता नं० 1 एवं 2 के पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी के मृत्यु के पश्चात आपसी वटवारा अनुसार अपने-अपने निजांश द्वारा प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, आम-मोख्तार श्री महेश कुमार, द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 5 में विक्रेता 1 एवं 2 के पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी एवं 3 के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Aman Kumar Khandelwal

Mahesh Kumar
10/5/24

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 5,00,000/- (पाँच लाख रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

विक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

विक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विक्रेता या विक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

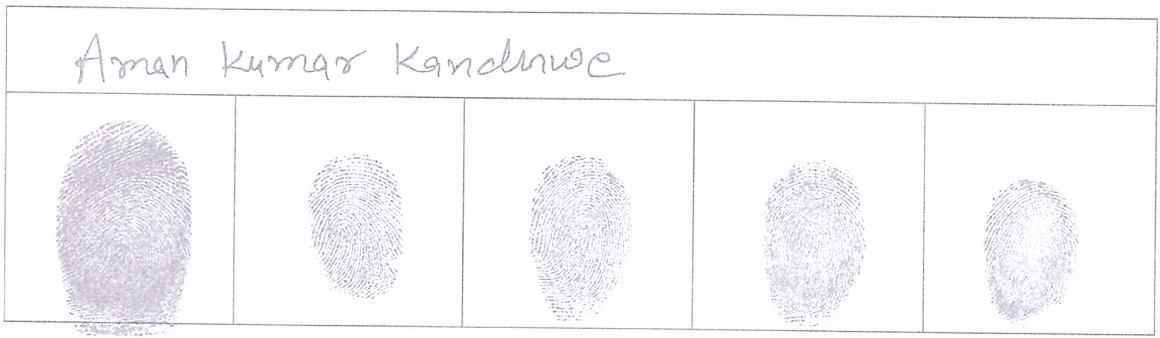
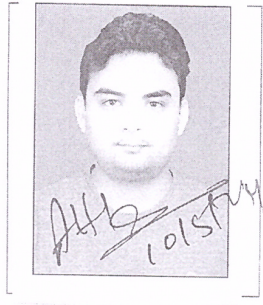
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 10/5/2024 ई0

Aman Kumar Kamalase

✍

Mahesh Kumar
10/5/2017

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Aman Kumar Kandhwa

Sita Ram Mehta
(Adv)
Eno 4530/2005

गवाहगण

1. Rahul Gupta
S/o Suresh Gupta
Chitkudal
Dhandu
2. UTTAM BUNAR
S/o Basu Lal
Dhandu.

विक्रेतागण:- 1. अशरफ अन्सारी, 2. मो० अनवर अंसारी, पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी, 3. हनीफ अंसारी उर्फ हनीफ मियाँ, पिता- स्व० युसुफ अंसारी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- खेती, साकिन- 1 एवं 2 का गायडहरा एवं 3 का करमाटौंड, पो०+थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से चाइन्टी नाइन विल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको भोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री अमन कुमार, पिता- श्री संजय राम कंधवे, दादा- स्व० राजदेव राम, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- स्व रोजगार, साकिन- महेशलूडी, कर्हवरी पचम्बा जिला- गिरिडीह (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129
 नया खाता नं०- 5 नया प्लॉट नं०- 1459
 पुराना खाता नं०- 34, पुराना प्लॉट नं०- 522, रकबा- 2.30 डीसमिल यानी
 रकबा- 1000 वर्ग फीट जमीन।

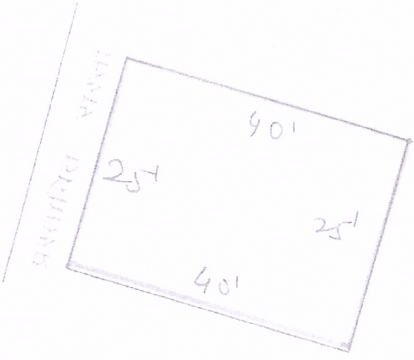


जिसकी चौहद्दी :

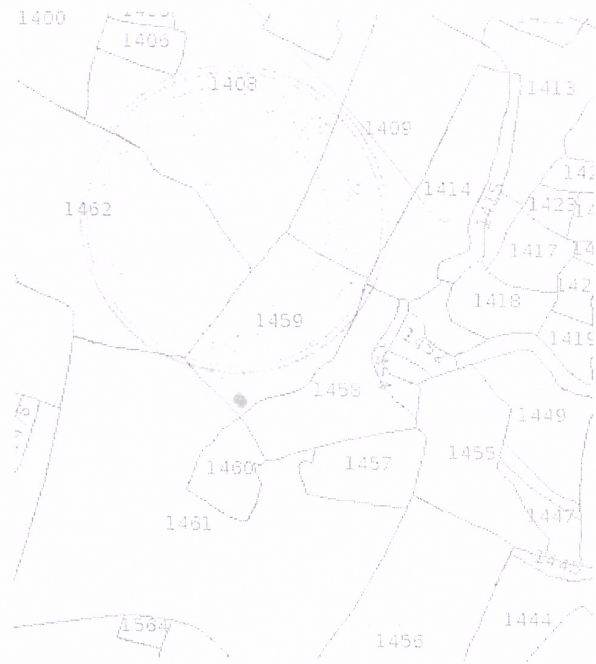
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
 पूरब - इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

Aman Kumar Khandhwe

70/573



Not to Scale



70/573

Arnon Kumar Sandhu



क्रमांक

CONTINUOUS EXAMINATION

दिनांक

परीक्षा केंद्र

विषय

प्रश्न

समय

परीक्षा केंद्र

दिनांक

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

विद्यार्थी का
संकेतिक संख्या

परीक्षा केंद्र, विषय का नाम, तारीख तथा
परीक्षा स्थान

संख्या
नं०

परीक्षा
केंद्र

दिनांक

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र



परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

परीक्षा केंद्र

क्रमांक	विषय	प्रश्न	समय	परीक्षा केंद्र	दिनांक	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र	परीक्षा केंद्र
1
2

Anam Kumar khandu



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 10, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	5										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियतगोरडा	होलिंग संख्या	5/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेयती				
<p>अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दीन अंसारी, पिता- गुलाम रसूल, जाति- एवं मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुरताज अली वो मोहमद हमिफ़ मियां, पिता-इसुफ़ मियां, जाति- एवं जहुरन वीवी, पिता-उतावली मियां, जाति- मौमीन</p>													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
581		0 ऐ 35 डि 0 हे		0	0								
584		0 ऐ 20 डि 0 हे											
596		0 ऐ 19 डि 0 हे											
599		0 ऐ 10 डि 0 हे											
600		0 ऐ 15 डि 0 हे											
601		0 ऐ 4 डि 0 हे											
1454		0 ऐ 5 डि 0 हे											
1457		0 ऐ 20.67 डि 0 हे											
1458		ऐ 37.67 डि 0 हे											
1459		0 ऐ 77.68 डि 0 हे											
1460		0 ऐ 13.67 डि 0 हे											
1412		0 ऐ 10 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 267.69 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

क्र.सं.	प्लॉट संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या	वकाया संख्या
43987	5694	2022	2023	6	5	12	SRIMATI SANGITA DEVI	07/09/2022	Status Pending at Operator				

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

वकाया संख्या

वकाया संख्या

Asran Kumar Kandhwe



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

बनारस जिले

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
	अनवर अंसरी वी वजीर अंसरी वी कमरुद्दिन अंसरी. पिता - गुलाम रसूल. 27 अंश समान. जाति- .. निवासी- व जहुरन बीबी, पिता - उतावली मियां, 10 अंश. जाति- मुग़ली, निवासी- अमरपुर व मुनीया बीबी वी कुलसुम बीबी वी मरियम बीबी. पिता - गुलाम रसूल. 12 अंश समान. जाति- .. निवासी- व गुरताज अली वी मोहमद हनिफ मियां. पिता - इसुफ मियां. 10 अंश समान. जाति- .. निवासी- व मुस्मात फुदनी, पति - गुलाम रसूल. 1 अंश. जाति- .. निवासी-								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 5		थाना का नाम	थाना नम्बर 129					

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस			खास शर्त
						लगान	सौ (10)	आ (11)	
5	581	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	594	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	596	बि० सरकार गुलापी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	599	अनन्त अफवर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	600	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	601	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	1454	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	

Aman Kumar Kamdhwa

1457	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दो रु० उन्हत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1458	मोटी आर निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	दो रु० उन्हत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1459	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)	दो रु० उन्हत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1460	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	दो रु० उन्हत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1412	निजमियां हरखु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उन्हत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	खाता का कुल		2 0 69

*On line data
As at 11
10.05.2024*

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

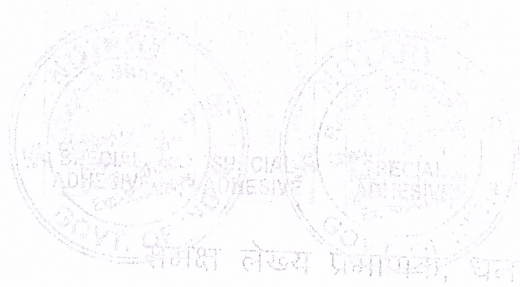
5/8/2024
1:38:03
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Anam kumar kandhwa



RAJESH SHARMA
NOTARY
CHANDIGARH

संरक्षित लेख्य प्रमाणिका, धर्मवादा
शपथ पत्र

दि. 31/01/2022 अ.सं. 12 जिला/प्रति 200 गुर्गला (धर्मवादा)
पता- 21/25/201 जिला-फरीदाबाद पिन-147911
जिला धर्मवादा, राज्य हरियाणा, पत्र द्वारा शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ।

1. यह कि, मेरा आधार नं. XXXX XXXX 7027 है।
2. यह कि, मेरे माता/बाप के गैर नाम/ मेरे पिता का नाम श्री. राजेश शर्मा है।
3. यह कि, आधार नं. मेरे पिता के गैर नाम/ मेरे पिता का नाम श्री. राजेश शर्मा है।
4. यह कि, मेरा पता 21/25/201 है।

यदि मैं किसी भी प्रकार से झूठ बोल रहा हूँ तो मैं अपने आप को दण्डनीय मानता हूँ।

Aman Kumar Kamdhwa

1/2/22



RAJESH SHARMA
NOTARY
LHANBAD

संकेत संख्य प्रमाणक, सीनबाद

शपथ पत्र

मैं इ-पीय अंकार दिनांक २५/११/२०१६ १५०२१६

जिस अंकार का संबंध आर.एम.ए. पेटेंट द्वारा शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ।

१. यह वि. मेरा अधिकार संख्या ११११ ११११ ११११ है।

२. यह वि. मेरे आचार कानून में मेरा काम/ मेरे पिता का नाम इ-पीय अंकार है।

३. मैं यह घोषणा करता हूँ कि मेरा अधिकार मेरे पिता/ मेरे पिता के नाम इ-पीय अंकार पर है।

४. मैं यह घोषणा करता हूँ कि मेरा नाम इ-पीय अंकार का १५/११/२०१६ पर है। मेरा नाम इ-पीय अंकार है।

मेरे पिता/ मेरे पिता के नाम इ-पीय अंकार का नाम इ-पीय अंकार है।

मेरे पिता/ मेरे पिता के नाम इ-पीय अंकार का नाम इ-पीय अंकार है।

संकेत

मैं यह घोषणा करता हूँ कि मेरा नाम इ-पीय अंकार का नाम इ-पीय अंकार है।

१५/११/२०१६

Aman Kumar Komdhare

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

टोकन नं०-

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	✗
4	नुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

Anam Kumar Khandhale

HG
10.05.2024

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

अब्दुल मतीन अंसारी
प्रधान लिपिक

10/5

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

अक्षय निबंधक

समजी सिग्गा



Pre Registration Docket

Date :- 09-05-2024 09:36 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202400057667

Appointment :- 10-May-2024 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-May-2024
No. Of Pages	24
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,724.

Property Id: 1218544

Valuation No. : 1657920 / 2024	:- 2024-2025	Date : 08-May-2024 20:14:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 5			
Plot Number - 1459			
Volume Number - 1			
Page Number - 5			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹108090/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 108090=248607	₹2,48,607/-
A	Total		₹2,48,607/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,48,700/-
Total Amount in Words : Two Lakh Forty Eight Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	--

Anan Kumar Karmahar

Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127, Building Name - MOUZA JEALGORA
Government/Market Value	248607
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mr. ASRAF ANSARI, ,Father/Husband Name LATE MURTAZA ANSARI , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD
	-Mr. HANIF ANSARI, ,Father/Husband Name LATE YUSUF ANSARI , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1960,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - KARMATAND GOVINDPUR DHANBAD
	-Mr. ANWAR ANSARI, ,Father/Husband Name LATE MURTAZA ANSARI , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD
	-Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR , ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- Date Of Birth-05-Jun-1970,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098,Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD
PURCHASER	-Mr. AMAN KUMAR, ,Father/Husband Name SANJAY RAM KANDHAWAY , PAN No.- Date Of Birth-21-Jun-2000,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4011, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-GIRIDH, City/Village/Town Name-GIRIDIH, Locality-GIRIDIH,Address - MAHESHLUNDI KARAHABARI PACHAMBA GIRIDIH, Pin Code-815316

Witness Information	Mr. RAHUL GUPTA , Address - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURESH GUPTA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAHUL GUPTA , Address - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURESH GUPTA
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	15,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		15,004

Aman Kumar Kanakchue

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram

Deed Writer / Advocate

Aman Kumar Kandhwe

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

कौरवता की हरकत है सफ़ाई को अपनावा है



दो मज की दूरी नाएक है जरूरी

Aman Kumar Kandhwe



Document Registration Summary 1

Date :-10-May-2024

- Government/Market Value: ₹248700/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

Mahesh Kumar

On Date 10-05-2024 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 1018645

Receipt Date : 10-05-2024

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR**

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹15000
Stamp Duty	₹20000

Total ₹35724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	AmanKumar	• GRN Number : 2402034811 • DEPT Transaction Id : 36aae8f4d4867e08c84a • Transaction Type :	20000
PR	1	1	0	GRAS	AmanKumar	• GRN Number : 2402035002 • DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	AmanKumar	• GRN Number : 2402035002 • DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7 • Transaction Type :	720
A1	15000	15000	0	GRAS	AmanKumar	• GRN Number : 2402035002 • DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7 • Transaction Type :	15000

Aman Kumar Kamdhise

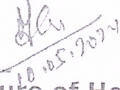
LL	3	3	0	GRAS	AmanKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402035002 • DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7 • Transaction Type : 	3
Sub Total	35724	35724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

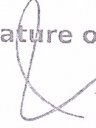
Signature of Operator



Signature of Head Clerk

10/05/2024

 अब्दुल मदीन अस्मदी
 प्रधान लिपिक

Signature of Registering Officer



Aman Kumar Komdhise



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400057667

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.248607/- ,Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 5Plot Number - 1459Volume Number - 1Page Number - 5 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 10-May-2024 Day :- Friday Time :- 12:41:54 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	*****2098



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Amen Kumar Kandhwa



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASRAF ANSARI ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR ,,, Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:49			
2	ANWAR ANSARI Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 -,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:46			
3	HANIF ANSARI Address1 - KARMATAND GOVINDPUR DHANBAD, Address2 -,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:64			
4	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 -,,, Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Nirsa-cum-chirkunda, Dhanbad, 826001, Dhanbad, Jharkhand, India		SELLER Age:53			

Anwar Kumar Kendhise

Mahesh Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	AMAN KUMAR Address1 - MAHESHLUNDI KARAHABARI PACHAMBA GIRIDIH, Address2 - GIRIDIH , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Aman Kumar Address:- maheshlundi, karaharbari, , Karharbari, Giridih, Giridih, 815316, Pachamba, Jharkhand, India		PURCHASER Age:23			Aman Kumar Kandhuve

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAHUL GUPTA S/o-D/o SURESH GUPTA Address1 - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD, Address2 , , , Jharkhand PAN No.:			Rahul Gupta

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAHUL GUPTA Address1 - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

समजी तिगा

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAHUL GUPTA) Son/Daughter/Wife of (SURESH GUPTA) resident of (NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Aman Kumar Kandhuve

Date:- 10-May-2024

Seal and Signature of Registering Officer

अवर निबंधक
सुनी तिया

Aman Kumar Kandhese

Token No.: 202400057667

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 10-May-2024 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD** .
This deed was registered as Document No: **2024/GOV/2517/BK1/2347** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 207 from Page No :- 323 to 370 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 10-May-2024

Registering Officer



अनम कर्मण्ये वाचा

(Not used) 2-8

10/5/2024

10 से 1-00

श्री. वि. नं. 45

648 दि. 16/10/2023

महेश कुमार

श्री. व. भरत साहू

म. म. का. मा. स. ख. वा. अ. स. स. ध. न. वा. द.

अ. न. य. वि. द. स. व. ग.

व्य. व. स. य.

10/5/2024

Anam Kumar Kandhoo



Mahesh Kumar,
10/5/24