

2517

2347



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 36aae8f4d4867e08c84a

**Receipt Date :** 10-May-2024 11:21:12 am

**Receipt Amount :** 20000/-

**Amount In Words :** Twenty Thousands Rupees Only

**Token Number :** 202400057667

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** AMAN KUMAR ( Vendee )

**GRN Number :** 2402034811



:- For Office Use :-

संश्लेषण नियम 27 के अधीन जारी  
 प्रत्येक कार्टी एक्ट की धारा 4(60) के  
 तहत जारी है और एक्टिविटी स्टाम्प एक्ट  
 की अनुसूची 1 में 1 के... 23 के  
 अधीन जारी किया गया है।  
 नथी से विमुक्त है।

*(Signature)*

10/5/24

निबन्धन प्रदाता  
 10/5/24

Mahesh Kumar  
 10/5/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

# R. U Sale Deed Govindpur V. 500006/ST/200801-

तपशील वर्णित स्थिति का मूल्य मार्ग तर्जिका पंजा  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 15724/-  
By GRN No. 2402035002 Dt. 10/5/24



Fee Paid  
A/C 15000  
3  
1  
15000/-  
10.05.2024

Mahesh Kumar,  
10/5/24

## बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. अशरफ अन्सारी, 2. मो0 अनवर अंसारी, पिता- स्व0 मुर्तजा अंसारी,  
3. हनीफ अंसारी उर्फ हनीफ मियाँ, पिता- स्व0 युसुफ अंसारी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग  
(OBC), पेशा- खेती, साकिन- 1 एवं 2 का गायडहरा एवं 3 का करमाटॉड,  
पो0+थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन  
बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट,  
पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर-  
श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा-  
व्यवसाय। आम- मोख्तार संख्या- (IV) 648 दिनांक 16.10.2023 ई0 को सब-निबंधन  
कार्यालय गोविन्दपुर धनबाद से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता  
जीवित है एवं रद्द नही हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या- \*\*\*\* \*\* 2098  
है।

क्रेता:- श्री अमन कुमार, पिता- श्री संजय राम कंधवे, दादा- स्व0 राजदेव राम, श्रेणी-  
अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- स्व रोजगार, साकिन- महेशलूँडी, कर्हबरी पचम्बा  
जिला- गिरिडीह (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- \*\*\*\* \*\* 4011 है।

दस्तावेज में वर्णित  
यू संपत्ति प्रतिबन्धित  
पुनः की सूची में  
पुनः है।  
निगम कम्प्यूटर ऑपरटर

-2-

Mahesh Kumar  
10/5/24

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 5,00,000/- (पाँच लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129

नया खाता नं०- 5

नया प्लॉट नं०- 1459

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 522,

रकवा- 2.30 डीसमिल यानी

रकवा- 1000 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.08.1964 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 11675 के द्वारा जहुरन बीबी पति आसरुद्दीन मियाँ एवं अन्य से से विक्रेता नं० 1 एवं 2 के पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी एवं 3 के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। विक्रेता नं० 1 एवं 2 के पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी के मृत्यु के पश्चात आपसी वटवारा अनुसार अपने-अपने निजांश द्वारा प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, आम-मोख्तार श्री महेश कुमार, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 5 में विक्रेता 1 एवं 2 के पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी एवं 3 के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Mahesh Kumar  
10/5/24

—3—

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य— 5,00,000 /— (पाँच लाख रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

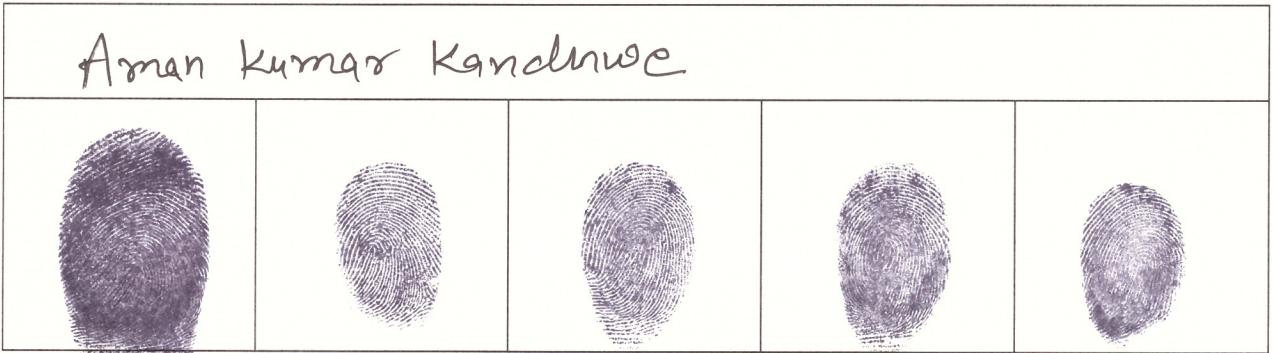
बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 10/5/24 2024 ई0

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar  
10/5/2005



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mahla  
E/O (Adv)  
4530/2005

गवाहगण  
1. Rahul Gupta  
S/o Suresh Gupta  
Chickunder  
Dhandu  
2. UTTAM BUNAR  
S/o Basu Gupta  
Dhandu.

बिक्रेतागण:- 1. अशरफ अन्सारी, 2. मो० अनवर अंसारी, पिता- स्व० मुर्तजा अंसारी, 3. हनीफ अंसारी उर्फ हनीफ मियाँ, पिता- स्व० युसुफ अंसारी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- खेती, साकिन- 1 एवं 2 का गायडहरा एवं 3 का करमाटॉड, पो०+थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री अमन कुमार, पिता- श्री संजय राम कंधवे, दादा- स्व० राजदेव राम, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- स्व रोजगार, साकिन- महेशलूडी, कर्हर्बरी पचम्बा जिला- गिरिडीह (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129

नया खाता नं०- 5

नया प्लॉट नं०- 1459

पुराना खाता नं०- 34

पुराना प्लॉट नं०- 522,

रकबा- 2.30 डीसमिल यानी

रकबा- 1000 वर्ग फीट जमीन।



जिसकी चौहद्दी :

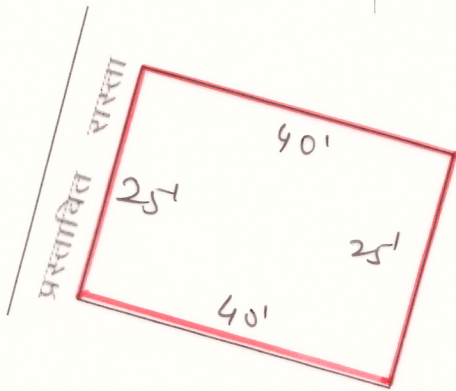
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरुब - इसी प्लॉट का अंश

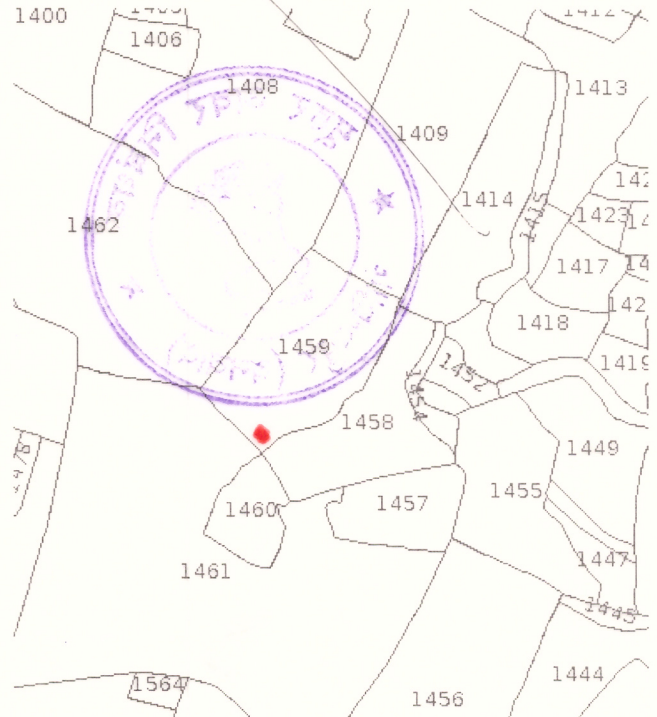
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

19/5/24



Ref to Scale

12/10/24



12/10/24



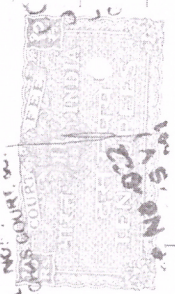
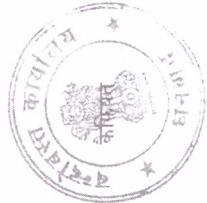
8889/ 21/06/2005 21/06/2005 05/07/2005 05/07/2005

गैरमानक नगरपालिका मुलिस थाना अचल 20/06/2005 थाना नं 92 चेम्बु थाना जिला (Dhangad) यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खता नं 0

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		फिटि फिटि	रकबा		लगाव बाबत नगदी खेती के निसवत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत । (२) तरीका उहयाने लगान वो शरायत लगान अगर होले होले बढ़ता हो । (३) खास शर्त अगर कोई हो ।
	खेसरा नं	चौहद्दी		पं	डी		
अमरक मसारी नो नजारे मसारी	३	४	५	६	७	८	११
नो कमा (बरीर मसारी) पिता सुकाश	५२९	३. सुकाश	३५५५	३५	१३७६	६=६०	१२
(हुल सनाइल मसारी) पिता सुकाश	५५४	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश सुकाश पते सुकाश	५५५	३. सुकाश सुकाश	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
(हुल मसारी नो सुकाश नो)	५५६	३. सुकाश सुकाश	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
नो सुकाश नो नो सुकाश	५५७	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
नो सुकाश नो सुकाश सुकाश	५५८	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५५९	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६०	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६१	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६२	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६३	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६४	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६५	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६६	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६७	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६८	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५६९	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७०	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७१	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७२	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७३	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७४	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७५	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७६	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७७	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७८	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५७९	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त
सुकाश नो सुकाश सुकाश	५८०	—	३०५५५	३०	०२०५	६५५ (१५५५५)	का शर्त



सुब्बी प्रसिलिपि





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 10, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	5						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्लिंग संख्या	5/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती

अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुद्दीन अंसरी, पिता- गुलाम रसूल, जाति- एवं मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता-इसुफ मियां, जाति- एवं जहुरन वीवी, पिता-उतावली मियां, जाति- मोमीन

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
5	581	0 ऐ 35 डि 0 हे		0	0
5	594	0 ऐ 20 डि 0 हे			
5	596	0 ऐ 19 डि 0 हे			
5	599	0 ऐ 10 डि 0 हे			
5	600	0 ऐ 15 डि 0 हे			
5	601	0 ऐ 4 डि 0 हे			
5	1454	0 ऐ 5 डि 0 हे			
5	1457	0 ऐ 20.67 डि 0 हे			
5	1458	ऐ 37.67 डि 0 हे			
5	1459	0 ऐ 77.68 डि 0 हे			
5	1460	0 ऐ 13.67 डि 0 हे			
5	1412	0 ऐ 10 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 267.69 डि 0 हे			

On line date AS it is 10.05.2024

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
43987	5694 / 2022 - 2023	6	5	12	SRIMATI SANGITA DEVI	07/09/2022	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

<b>ज़मीनदार नाम</b>	<b>रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता</b>
-----	अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, पिता - गुलाम रसूल, 27 अंश समान, जाति- ., निवासी- व जहुरन वीवी, पिता - उतावली मियां, 10 अंश, जाति- मुमीन, निवासी- अमरपुर व मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता - गुलाम रसूल, 12 अंश समान, जाति- ., निवासी- व मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता - इसुफ मियां, 10 अंश समान, जाति- ., निवासी- व मुस्मात फुदनी, पति - गुलाम रसूल, 1 अंश, जाति- ., निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	5	थाना का नाम		थाना नम्बर	129		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	581	अनवर मोटी आर	बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	594	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	596	बि० सरकार गुलाबी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	599	अनन्त अफवर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	600	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	601	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	1454	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	

1457	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1458	मोटी आर निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1459	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)	/	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1460	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1412	निजमियां हरखु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	18.000	खाता का कुल	2 0 69	

*On line data  
As at 10.10.2024*

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

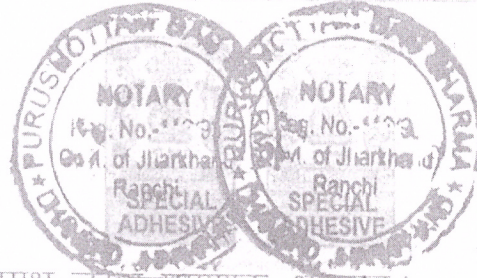
5/8/2024  
1:38:03  
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

NOTARY  
DHANBAD



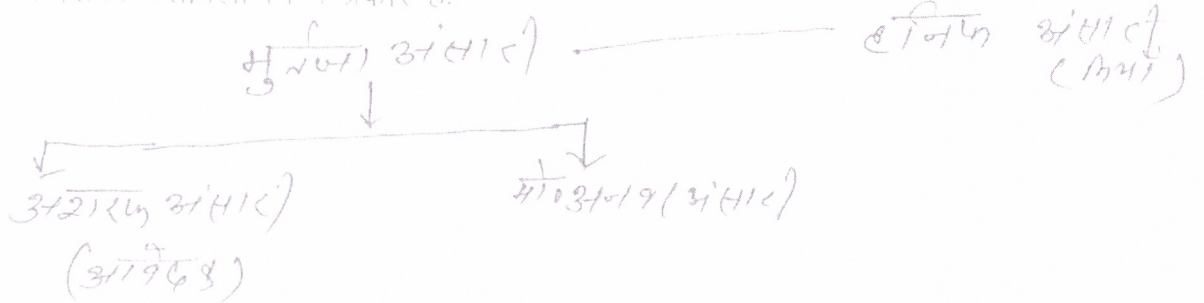
समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

शपथ पत्र

Sl No. 11 Date: 19 MAY 2022

मैं अशरफ अंसारी पिता/पति एवम सुरजा अंसारी  
उम्र 55 वर्ष, धर्म इस्लाम पेशा खैती  
साकिन 212 डीहरा पो 2019-48/ थाना 2019-48/  
जिला पलामू (राज्य झारखण्ड) एतद् द्वारा राख निष्ठापूर्वक ब्यान  
करता/करती हूँ कि:-

1. यह कि, मेरा जमीन मौजा जिप 18281 मीजा नं० 129  
अंचल 2019-48/ खाला नं० 35 में अवस्थित है  
जिसका वंशावली निम्न प्रकार है:-



2. यह कि, यह शपथ पत्र संबंधित पदाधिकारी को देन हेतु कर रहा/रही है  
हमारे वंशावली की पुष्टि किया जा सका।

मैंने अपनी सारी सम्पत्तियों का  
विवरण नीचे लिखा है  
[Signature] प्रमाणक  
[Signature] द्वारा किया गया

सायास  
महाराज विद्यालय मरी, धनबाद में सही रूप  
होने का जमाने बयान करने के लिए दिनांक 19 MAY 2022  
[Signature] अशरफ अंसारी  
सम्पत्तिका



NOTARY  
DHANBAD  
Authorized  
17(C) of the Criminal  
Procedure Code 1950  
Rule XI of the Supreme

[Signature]



RAJESH SHARMA  
NOTARY  
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणिक, धनबाद

शपथ पत्र

में अशोक अंसारी पिता/प्रति एगो मुरलजा अंसारी  
पता- 21/5/201/ 2019-44/ 249911  
जिला धनबाद, राज्य झारखण्ड, एतद् द्वारा शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ।

1. यह कि, मेरा आधार नं० XXXX XXXX 7877 हैं।
2. यह कि, मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम/ मेरे पिता का नाम मुरलजा अंसारी हैं।
3. यह कि, ऑनलाईन पंजी II के जमीन रिकार्ड में मेरा नाम/ मेरे पिता/ पति का नाम मुरलजा अंसारी दर्ज हैं।
4. यह कि, मेरा नाम/मेरे पिता का नाम मुरलजा अंसारी एवं मुरलजा अंसारी एक ही व्यक्ति का नाम है जो मेरे एगो पिता का नाम है।
5. यह कि, उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।
6. यह कि, मैं यह शपथ पत्र समक्ष पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

सत्यापन

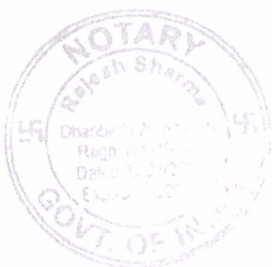
शपथकर्ता ने मेरे समक्ष सत्यापित  
गया जो श्री S. A. Khushi  
अध्यक्षता द्वारा पहचान किये गये।

उपर्युक्त कथन मेरी जानकारी में सही  
एवं सत्य है अतः आज दिनांक 1 MAR 2022  
को मैंने इसपर अपना हस्ताक्षर बना दी।

लेख्य प्रमाणिका, धनबाद।

अशोक अंसारी

शपथकर्ता



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
115 257 (1) (C) of the Cr. P.C. 1973  
(11 of 1947) & 115 (1) (C)  
(11 of 1952)

अध्यक्षता

31 MAR 2022

Date



RAJESH SHARMA  
NOTARY  
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ पत्र

में हनीफ अंसारी पिता/प्रति इसदुफ अंसारी  
पता- गायडेहरी गौ/19-48/247416  
जिला धनबाद, राज्य झारखण्ड, एतद् द्वारा शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ।

1. यह कि, मेरा आधार नं० XXXX XXXX 5720 हैं।
2. यह कि, मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम/ मेरे पिता का नाम हनीफ अंसारी हैं।
3. यह कि, ऑनलाईन पंजी II के जमीन रिकार्ड में मेरा नाम/ मेरे पिता/ प्रति का नाम हनीफ मिश्रा दर्ज हैं।
4. यह कि, मेरा नाम/मेरे पिता का नाम हनीफ अंसारी एवं हनीफ मिश्रा एक ही व्यक्ति का नाम है जो मैं 194 हूँ।
5. यह कि, उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।
6. यह कि, मैं यह शपथ पत्र समक्ष पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

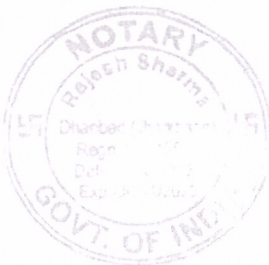
सत्यापन

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष सत्यापित  
गया जो श्री S. B. Bhadani  
अधवक्ता द्वारा पहचान किये गये।

उपर्युक्त कथन मेरी जानकारी में सही  
एवं सत्य है अतः आज दिनांक 1 MAR 2022  
को मैंने इसपर अपना हस्ताक्षर बना दी।

हनीफ अंसारी

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
U/S 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973  
Act No. 11 of 1947 & us (1)  
Act No. 53 of 1952

शपथकर्ता

अधिवक्ता

## निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

टोकन नं०—

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	✗
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

*Hk*  
10.02.2024

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित  
**अब्दुल मतीन अंसारी**  
प्रधान लिपिक

*10/5*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित  
**अवर निबंधक**

**रामजी तिग्गा**



## Pre Registration Docket

Date :- 09-05-2024 09:36 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 202400057667

Appointment :- 10-May-2024 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-May-2024
No. Of Pages	24
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,724.

Property Id: **1218544**

Valuation No. : 1657920 / 2024	:- 2024-2025	Date : 08-May-2024 20:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora
Jealgora Word No 0 - Other Road	-	
Khata Number - 5		
Plot Number - 1459		
Volume Number - 1		
Page Number - 5		

### Property Rates

#### Residential Land (Y)

₹108090/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	2.30 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 108090=248607	₹2,48,607/-
<b>A</b>	Total		₹2,48,607/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹2,48,700/-

Total Amount in Words : Two Lakh Forty Eight Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---



Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127, Building Name - MOUZA JEALGORA
Government/Market Value	248607
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mr. ASRAF ANSARI , Father/Husband Name LATE MURTAZA ANSARI , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD
	-Mr. HANIF ANSARI , Father/Husband Name LATE YUSUF ANSARI , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1960,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - KARMATAND GOVINDPUR DHANBAD
	-Mr. ANWAR ANSARI , Father/Husband Name LATE MURTAZA ANSARI , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD
	-Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR , , Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- Date Of Birth-05-Jun-1970,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098,Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD
PURCHASER	-Mr. AMAN KUMAR , Father/Husband Name SANJAY RAM KANDHAWAY , PAN No.- Date Of Birth-21-Jun-2000,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4011, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-GIRIDH, City/Village/Town Name-GIRIDIH, Locality-GIRIDIH,Address - MAHESHLUNDI KARAHABARI PACHAMBA GIRIDIH, Pin Code-815316

Witness Information	Mr. RAHUL GUPTA , Address - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURESH GUPTA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAHUL GUPTA , Address - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURESH GUPTA
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	15,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>15,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Sita Ram*

**Deed Writer / Advocate**

*Amam Kumar Kandhwe*

**Vendee / Claimant**

*Mahesh Kumar*

**Vendor / Executant**

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-10-May-2024

- Government/Market Value: ₹248700/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 10-05-2024 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

**Receipt :** 1018645

**Receipt Date :** 10-05-2024

**Presenter Name:** NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR

<b>PR</b>	₹1
<b>SP</b>	₹720
<b>LL</b>	₹3
<b>A1</b>	₹15000
<b>Stamp Duty</b>	₹20000

**Total** ₹35724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	AmanKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2402034811</li><li>• DEPT Transaction Id : 36aae8f4d4867e08c84a</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	20000
PR	1	1	0	GRAS	AmanKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2402035002</li><li>• DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	720	720	0	GRAS	AmanKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2402035002</li><li>• DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	720
A1	15000	15000	0	GRAS	AmanKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2402035002</li><li>• DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	15000

LL	3	3	0	GRAS	AmanKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2402035002</li><li>• DEPT Transaction Id : 507eec01d30deb9a3ee7</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	3
Sub Total	35724	35724	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 48**

**Signature of Operator**



**Signature of Head Clerk**

*10.05.2024*  
अब्दुल मतीन अंसारी  
प्रधान लिपिक

**Signature of Registering Officer**





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202400057667

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.248607/- , Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 5Plot Number - 1459Volume Number - 1Page Number - 5 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office



today dated :- 10-May-2024 Day :- Friday Time :- 12:41:54 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	*****2098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASRAF ANSARI ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR ,, , Jharkhand PAN No.:		SELLER Age:49			
2	ANWAR ANSARI Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:46			
3	HANIF ANSARI Address1 - KARMATAND GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:64			
4	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Nirsacumchirkunda, Dhanbad, 826001, Dhanbad, Jharkhand, India		SELLER Age:53			Mahesh Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	<b>AMAN KUMAR</b> Address1 - MAHESHLUNDI KARAHABARI PACHAMBA GIRIDIH, Address2 - GIRIDIH , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Aman Kumar Address:- maheshlundi, karaharbadi, , Karharbari, Giridih, Giridih, 815316, Pachamba, Jharkhand, India		PURCHASER Age:23			<i>Aman Kumar Kandhu</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RAHUL GUPTA</b> S/o-D/o <b>SURESH GUPTA</b> Address1 - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Rahul Gupta</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>RAHUL GUPTA</b> Address1 - NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator *[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer

*अवर निदेशक*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

*रामजी तिग्गा*

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **RAHUL GUPTA** ) Son/Daughter/Wife of ( **SURESH GUPTA** ) resident of ( **NICHE BAZAR CHIRKUNDA DHANBAD** ) and by occupation ( **Business** ).

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer

Date:- 10-May-2024

Seal and Signature of Registering Officer

अवर निबंधक  
रामजी तिग्गा



Token No.: 202400057667

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-May-2024** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**,

This deed was registered as Document No:- **2024/GOV/2517/BK1/2347** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 207 from Page No :- 323 to 370 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **10-May-2024**



Registering Officer

गोविंदपुर  
बिहार

10/5/2024

10 सै 100  
शोबेन्दु

कार्यालय में प्रेषित  
द्वारा प्रमाणित/प्रमाणित  
नियमावली का नाम  
महेश कुमार  
शु. सं. भरत मोदी  
महेश कुमार  
खरवाडा/SSA  
धनबाद  
व्यवसाय

N 648 दि 16/10/2023

10/5/2024



10/5/24



Mahesh Kumar  
10/5/24

