

7378

6699



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 82ca6238c3dd1fc1eab2

Receipt Date : 19-Oct-2023 10:22:55 pm

Receipt Amount : 85600/-

Amount In Words : Eighty Five Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202300140340

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ASHISH KUMAR MANDAL (Vendee)

GRN Number : 2319836649



:- For Office Use :-

नबबन नररर 21 क अररर अरर
करररररर एकर कर धररर 4/10
ओ ररररर रर ओर इररररर रररर ररर
कर अनुसूरी 1 रर 1 क 87
ररररर रररर लगररर ररर रर। अररर ररर
नरररर रर ररररर रर रररर - रररर अररर
नररर रर।

दस्तावेज जाँच किया
कार्य 4 जाँच किया

ररर

82/11/23

नररररर ररररर

82/11/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shree Chand Mandal

20/10/2023

20/10/23

10/10/23

प्रमाणिका 20-इ0 का बज पूवाहन/अपरभजन में जित्वा अवर निबंधक

का कार्यालय महेन्द्रपुर में लेख्याकारी दावेदार या अवर निबंधक

द्वारा प्रमाणिकृत पुस्तकालय साख्या 20 क अधीन

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री फुलचंद्र मंडेल

वित्त/पति का नाम स्व. पद्मानन मंडल

प्रा. 11 मकस 92 का 92 का 31 का पन का 5

जाति आ. की. ए. काठवार

हस्ताक्षर
20/10/23

अस्थापक का हस्ताक्षर



Prud Chand Handal
20/10/2023



दस्तावेज में वर्णित
संपत्ति प्रतिबन्धित
की सूची से
उत्त है।
कम्प्यूटर ऑफिस

Shri Chand Hunder
20/10/2023

-2-

6. बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री ऑफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत "दामकड़ा बरवा" मौजे में मेरा खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 94,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लॉट नं०	पुराना प्लॉट नं०	परिमाण
253	86	2169	2322	11.48 डि०
252	84	2172	2321	8.90 डि०
			कुल परिमाण	20.38 डि०

कुल परिमाण 20.38 डिसमिल (बीस दशमलव तीन आठ डिसमिल) जमीन आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नथी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर :- नया प्लॉट नं० 2173,
दक्षिण :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
पुरब :- नया प्लॉट नं० 2171,
पश्चिम :- नया प्लॉट नं० 2169 का अपरांश एवं नया प्लॉट नं० 1734.

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 20.38 डिसमिल (बीस दशमलव तीन आठ डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन के लिए बिगत सर्वे के समय मेरा पिता स्व० पंचानन मंडल के नाम से परचा हुआ है। उनके देहान्त के बाद मैं वारिसान सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। नया सर्वे के मुताबिक उक्त जमीन का नया परचा मेरा नीज नाम से बना है। जो ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 253 में अंकित है।

Phul Chand Meher daf
20/10/2023

-3-

उक्त जमीन बिगत दिनांक- 20.05.1988 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस के निबन्धित केवाला दस्तोवज नं0 6031 के द्वारा श्रीनाथ मंडल एवं अन्य के पास से मेरा केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। मैं उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में देखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑनलाईन दाखिल खारीज केश नं0- 608/आर.27, सन् 2019-20 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को ऑनलाईन रिसिप्ट नं0- 0142504273 में लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 4 एवं पृष्ठ संख्या- 52 में मेरा नीज नाम से अंकित है।

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा दाता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दाता एवं ग्रहीता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है।”

7. चूंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि मेरा आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 21,40,000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल-कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में मेरा जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज की तिथि से उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पोत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरे वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आप अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुँगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में मेरा स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

—

Ashish Kumar Mandal
20/10/2023

-4-

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 20/10/2023

ग्रहीता का छायाचित्र



Ashish Kumar Mandal
20/10/2023

प्रमाणित किया जाता है कि, दाता एवं ग्रहीता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैने बनाया एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

श्री B
श्री B
E. n JH 725/2018

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) Pintu Kumar Mandal
S/O:- Biren Chandan Samal
Vill:- Damkara P.O.-Kalyanpur
Dist- Dhenbad (Jharkhand)
20/10/2023

(2) अशोक मंडल
पिता श्री गोरामण्डल मंडल
929 शाही चणवीर
20/10/2023

विक्रेता- श्री फूलचंद मंडल पिता एच. पंचानन मंडल, साकिम-
 दामकड़ा वरवा, पो- कल्याणपुर, थाना- वरवा अइडा, जिला-
 धनबाद (भाररवण्ड)।

क्रेता- श्री आशीष कुमार मंडल पिता श्री फूलचंद मंडल, साकिम-
 वरवा अइडा, पो- कल्याणपुर, थाना- वरवा अइडा, जिला- धनबाद
 (भाररवण्ड)।

तफरील- मौजा- दामकड़ा वरवा, मौजा नं- 94, राजहव थाना- गोविन्दपुर
 डाल थाना- वरवा अइडा, जिला- धनबाद

नया हवाला	पुराना हवाला	नया प्लॉट नं	पुराना प्लॉट नं	रकबा
253	86	2169	2322	11.48 डिसमील
252	84	2172	2321	8.90 डिसमील

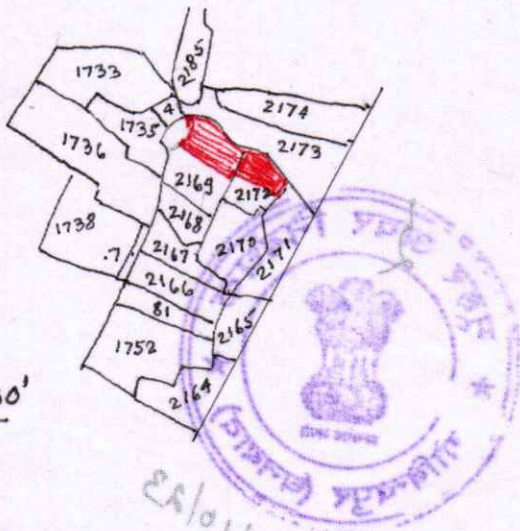
दो नया हवाला, दो नया प्लॉट का कुल रकबा 20.38 डिसमील
 जमीन बिक्री किया, बिक्री स्थान को नक्से में लाल रंग से दर्शाया
 गया है।

चौड़दही- उत्तर- नया प्लॉट नं- 2173,
 पुरब- नया प्लॉट नं- 2171,

दक्षिण- बुसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम- नया प्लॉट नं- 2169 का अंश
 एवं नया प्लॉट नं- 1734

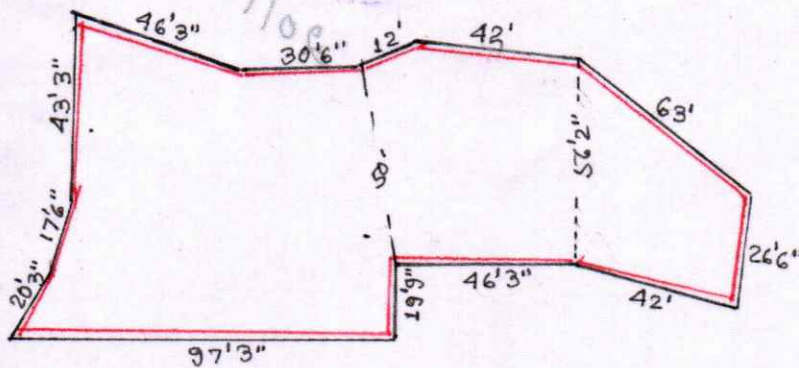


स्केल- 1" = 330'



Shri Chand Mandal

20/10/2023



SITE PLAN - NOT TO SCALE

Handwritten signature and date: 20/10/2023

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		/
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		/
	(iii). शुद्धि पत्र		/
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		/
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	PAN सत्यापन		/
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		/

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 20, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	253										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	दामकड़ा बरवा	होल्डिंग संख्या	253/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	94	खाता का प्रकार	रैयती				
श्रीनाथ मंडल वो भरत मंडल वो कृतु मंडल, पिता-प्राण किशो मंडल, जाति- एवं वो जामिनी कान्त वो छुट्ट मंडल वो फुलचन्द मंडल, पिता-पंचानन्द मंडल, जाति- एवं वो किंकर मंडल वो मनीरथ मंडल, पिता-गिरीश मंडल, जाति- सुडी													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस		
253	1195	0 ऐ 8 डि 0 हे								1	0		
253	1207	0 ऐ 0.02 डि 0 हे											
253	1232	0 ऐ 10 डि 0 हे											
253	1237	0 ऐ 9 डि 0 हे											
253	1272	0 ऐ 15 डि 0 हे											
253	1409	0 ऐ 5.75 डि 0 हे											
253	1410	0 ऐ 9.5 डि 0 हे											
253	1411	0 ऐ 8.5 डि 0 हे											
253	1412	0 ऐ 0 डि 0 हे											
253	1413	0 ऐ 25 डि 0 हे											
253	1414	0 ऐ 0 डि 0 हे											
253	1473	0 ऐ 21 डि 0 हे											
253	1474	0 ऐ 9.17 डि 0 हे											
253	1688	0 ऐ 38 डि 0 हे											
253	1696	0 ऐ 9 डि 0 हे											
253	1716	0 ऐ 23 डि 0 हे											
253	1733	0 ऐ 43 डि 0 हे											
253	1734	0 ऐ 2 डि 0 हे											
253	1735	0 ऐ 19 डि 0 हे											
253	2169	0 ऐ 19 डि 0 हे											
253	2402	0 ऐ 16 डि 0 हे											
253	1232/3606	0 ऐ 10.72 डि 0 हे											
253	1232/3607	0 ऐ 5 डि 0 हे											
		कुल परिमाण	0 ऐ 305.66 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	तागत बकाया	तागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Matta	Wafat No	Plot No	Applicant Name	Mutation Date	Status	Image
48551	10258 / 2022 - 2023	8	63	33	AMIT KUMAR SINGH CHOUDHARY	28/12/2022	Status Pending at Operator	

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम			रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
			वो किकर मंडल वो मनोरथ मंडल, पिता - गिरीश मंडल, 1 अंश समान, जाति- सुडी, निवासी- नि0 निज ग्राम पो0 कल्याणपुर व वो जामिनी कान्त वो छुट्टु मंडल वो फुलचन्द मंडल, पिता - पंचानन्द मंडल, 1 अंश समान, जाति- , निवासी- व श्रीनाथ मंडल वो भरत मंडल वो कृतु मंडल, पिता - प्राण किशो मंडल, 2 अंश समान, जाति- , निवासी-							
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	दामकडा बरवा	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 253		थाना का नाम	थाना नम्बर 94						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
253	1195	00	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	द0 संयुक्त	काविल लगान	0	0	0	क
	1207	00	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 0.020 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)	द0 फुलचन्द मंडल	काविल लगान	0	0	0	
	1232	निज निज	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	द0 किकर मंडल वो मनोरथ मंडल अंश समान	काविल लगान	0	0	0	
	1237	श्रीनाथ निज	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	द0 श्रीनाथ वो भरत वो कृतु अंश समान	काविल लगान	0	0	0	
	1272	नीम चन्द अतुल	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (छटाक)	द0 संयुक्त	काविल लगान	0	0	0	
	1409	करमु भरत	कानाली 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील)	द0 कृतु मंडल	काविल लगान	0	0	0	

1716	रास्ता जितु	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक)	द० संयुक्त	काविल लगान	0	0	0
1733	रास्ता रिसेकेश	कानाली 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (छटाक)	द० श्रीनाथ मंडल वो भरत वो कृतु मंडल अंश समान	काविल लगान	0	0	0
1734	रिसेकेश किकर	कानाली 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)	द० जामिनी वो छुटु वो फुलचन्द अंश समान	काविल लगान	0	0	0
1735	श्रीनाथ रिसेकेश	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	द० किकर मनोरथ अंश समान	काविल लगान	0	0	0
2169	अ० वि० सो प्रहलाद	कानाली 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (छटाक)	द० संयुक्त	काविल लगान	0	0	0
2402	गयाराम मंडल चरन मंडल	गोडा दो नई परती 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (छटाक)	द० संयुक्त	काविल लगान	0	0	0
1232/3606	श्रीनाथ मंडल जगदीश महतो	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (छटाक)	द० छोटु मंडल	काविल लगान	0	0	0
1232/3607	श्रीनाथ निज	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	द० जामिनी मंडल	काविल लगान	0	0	0

Handwritten signature and date: 20/10/23

खाता मे कुल प्लोट संख्या	23	खाता का कुल मिजान	4.000 (एकड़) 1.63470 (डिसमील) 0.06480 (छटाक)	खाता का कुल	4.000 1.63470 0.06480	0 0 0
--------------------------	----	-------------------	--	-------------	-----------------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



10/19/2023
11:57:54
AM



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 20, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	52											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	दामकडा बरवा	होल्डिंग संख्या	252	तौजी संख्या		थाना नम्बर	94	खाता का प्रकार	रैयती					
PHULCHAND MONDAL, पिता-LATE PANCHANAN MONDAL, जाति- सुड़ी														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						तगान	सेस	
252	2172		0 ए 17 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 608/2019 - 2020						20	0	
		कुल परिमाण		0 ए 17 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु साल	
05-26-2020	0702550514	2019-2020	2020-2021	20	20	5	5	10	10	10	10	4	4	
10-11-2023	0142504273	2021-2022	2023-2024	40	20	10	5	20	10	20	10	8	4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Handwritten signature and date: 20/10/23

नवशा देखें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
--	श्रीनाथ मंडल वो भरत मंडल वो कृतु मंडल, पिता - प्राण किशो मंडल, अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- नि० निजग्राम टोला लोहार बरबा पो० कल्याणपुर

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	दामकडा बरवा	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	-------------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर 252	थाना का नाम	थाना नम्बर 94
------------	----------------	-------------	---------------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
252	457	निज परती	बहाल 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)	अ०द० किकर वो मनोरथ पिता गिरिशमंडल अंश समान जाति सुड़ी नि० निज ग्राम मु० 1980 तरफे संयुक्त	काविल लगान	0	0	0	क
	485	भरत परती	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)	द० संयुक्त	काविल लगान	0	0	0	
	486	भरत भरत	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)	द० कृतु मंडल	काविल लगान	0	0	0	
	482	अतुल किकर	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)	अ० द० जामिनी कान्त मंडल वो छुटु वो फूल चन्द पिता पंचानन्द मंडल अंश समान जाति सुड़ी नि० निज ग्राम मु० 1980	काविल लगान	0	0	0	

1624	फुलचन्द भरत	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	द० कृतु मंडल दो अंश वो भरत मंडल एक अंश	काविल लगान	0	0	0
1626	रास्ता जामिनी	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)	द० कृतु मंडल दो अंश वो भरत मंडल एक अंश	काविल लगान	0	0	0
1628	रास्ता किकर	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक)	द० कृतु मंडल दो अंश वो भरत मंडल एक अंश	काविल लगान	0	0	0
1665	कृतु भादु	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)	द० भरत मंडल	काविल लगान	0	0	0
1706	जामिनी सहदेव	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (छटाक)	द० संयुक्त	काविल लगान	0	0	0
1714	रास्ता किकर	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	द० भरत मंडल	काविल लगान	0	0	0
1715	रास्ता जामिनी	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	द० कृतु मंडल	काविल लगान	0	0	0
2172	अनावद विह्वर सरकार बुधन पाण्डे	वाईद 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (छटाक)	द० संयुक्त	काविल लगान	0	0	0
1664	जमीनी भादु	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.52600 (छटाक)	द० कृतु मंडल	काविल लगान	0	0	0
खाता मे कुल प्लोट संख्या		51	खाता का कुल मिजान	7.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 3.00250 (छटाक)	खाता का कुल	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

10/19/2023

11:58:51

AM

165387

20/9/23

20/9/23

29/9/23

29/9/23

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

सौजा टाउनशिप व मुक्ति सभाना

अंश

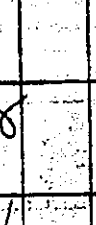
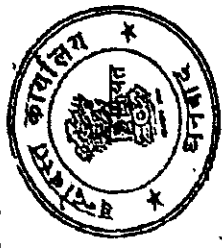
पाना नं०

संयुक्त पाना

जिला पंचायत

यदि सिकमी खतियान हो तो मतलब हैत का नाम खता नं०

खतियान का विवरण	सूचना का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		संख्या	रकबा		तलान वाकत नगदी खेती के तिसवात शर्त कच्चा तिया	तलान अलावे सेस	तलान अलावे सेस	वैकत नं०	वैकत नं०
		खेता	खेती		खेता	खेती					
252	श्रीमधु कंठ जो अमर कंठ	2	2	9	6	93 = 90	20	22	32	(1) वैकत नं० खतियान के कच्चे का मुद्रा (2) तरीका दराने तलान व अलावे तलान अगर ही इति बका हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो	
	वै इड संजल निग प्रजा हिलो										
	कंठ अंस सहाय जाति कुशी										
	विमान विमलक सोल्य मीग										
	काय प्रजालय सन्ध्या										



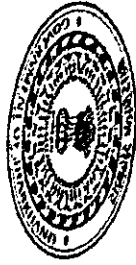
91506

29.9.23

29.9.23

29.9.23

सबका प्रतिनिधि



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP948551

10/11/2023



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवतल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या वर्तमान	52	धाना न.	94		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगाना	रजिस्टर 2 अवतल तिथि अभयुक्ति
8551	608	/R27 दामकडा बरवा/ 94	गोविन्दपुर	09/08/2019	By Sale Registration Deed 6031 Dated 20/05/1988	252 1 252	252 2172 17 डिसमील	20	

केता का नाम :
(PHULCHAND MONDAL,पिता-LATE PANCHANAN
MONDAL, जति-सुड़ी, पत-DAMKORA BARWA,
BARWADDA, DHANBAD)

जमाबंदी रैयत का नाम :
श्रीनाथ मंडल वो भरत मंडल वो कतु मंडल-पिता-प्राण किशु मंडल

विक्रेता का नाम :
SRINATH MONDAL, BHARAT MONDAL, KIRTAN
MONDAL, पिता-LATE PRANKISTA MONDAL, जति-
सुड़ी, पत-DAMKORA BARWA, BARWADDA,
DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

यह पत्र उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid



Digitally signed by

Bandana Bharti

अवलाधिकारी

गोविन्दपुर





फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 52
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4
वी सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0142504273

दुर्गापुर दामकडा बरसा 94 PHULCHAND MONDAL		
खाता संख्या 252	खेसरा संख्या 2172	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 17 डिसमील 0 हेक्टर
अराज्गी नकदी	अराज्गी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

मांग बावत	साताना	जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का				हाल (2023-2024)
		बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
मात गुजारी (नकदी)	20.00					20.00
सेस (भावली)	5.00					5.00
सूद	10.00			20.00	20.00	10.00
मुतफरकात	10.00			5.00	5.00	10.00
मीजान	4.00			10.00	10.00	4.00
	49.00			4.00	4.00	49.00
				49.00	49.00	49.00

अदायकारी बाबत		तफसील अदायकारी				मौतालबा हाल (2023-2024)	फ्वाजिल
		बकाया					
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
मात गुजारी (नकदी)				20.00	20.00	20.00	
सेस (भावली)				5.00	5.00	5.00	
सूद				10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात				10.00	10.00	10.00	
मीजान अदायकारी				4.00	4.00	4.00	
				49.00	49.00	49.00	

(१) मीजान कुल (तफसील में) : One Hundred Fourty Seven Rupees
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- 147.00

खास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जात है।
तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-10-2023



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

11:56 am

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACXPM0244K



नाम / NAME

PHULCHAND MANDAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

PANCHANAN MANDAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

15-02-1939

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI



हस्ताक्षर / SIGNATURE

Phulchand Mandal

इस कार्ड के खो / गिर जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform immediately to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.

सूचना विभाग
INFORMATION DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

अहमदनगर मंडल

पुणे मंडल

पुणे

पुणे





Pre Registration Docket

Date :- 19-10-2023 06:56 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300140340

Appoinment :- 20-Oct-2023 Time:- 10:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Oct-2023
No. Of Pages	27
Stamp Duty	85600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 65,017.

Property Id: **1090366**

Valuation No. : 1479308 / 2023	:- 2023-2024	Date : 19-October-2023 18:32:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Damkara Barwa	Village/City : Damkara Barwa	
Damkara Barwa Word No 0 - Other Road		-	
Khata Number - 253			
Plot Number - 2169			
Volume Number - 1			
Page Number - 253			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹104680/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	11.48 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 11.48 x 104680=1201726.4	₹12,01,726/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			