

24

Chas HN 7

23

OK



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9f86d8ca113d0e18a37a

Receipt Date : 03-Jan-2024 12:59:04 pm

Receipt Amount : 4000/-

Amount In Words : Four Thousand Rupees Only

Token Number : 202400000665

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ABHISHEK DUBEY ( Vendee )

GRN Number : 2400014972



Stamp  
4000

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स.....23.....विमुक्त है।

मूल्यांकन अधिकारी

निबन्धन अधिकारी  
बोकारो

A 3000  
Sales 3-00  
PR 1-00  
3000

3/1/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

कि...  
03/01/2024



बिन्देश्वरी दुबे  
03/01/2024

(1)

बिक्रेता का नाम :- श्री बिन्देश्वरी दुबे, माता स्व० फूलझरी देवी, पिता स्व० परमानन्द दुबे, पितामह स्व० केशवर दुबे, सामान्य वर्ग, पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान-सेक्टर 2/ए, क्वाटर नं० 2-066, बी० एस० सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय (सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-XXXX XXXX 0486, मोबाईल संख्या-9431973769

क्रेता का नाम :- श्री अभिषेक दुबे, माता श्रीमती सम्पूर्ण देवी, पिता श्री बिन्देश्वरी दुबे, पितामह स्व० परमानन्द दुबे, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 2/ए, क्वाटर नं० 2-066, बी० एस० सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। भारतीय (आधार संख्या-XXXX XXXX 6557, मोबाईल संख्या-9304039927

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- मो० 1,00,000/रु० (एक लाख रूपये) मात्र, मौजा "नारायणपुर" के अन्दर रकवा 03 डि० (तीन डिसमिल) जमीन मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। सालाना मालगुजारी 04 पैसा मात्र।

जमीन का किस्म :- रास्ता के बगल आवासीय योग्य खाली जमीन है यह जमीन चास अंचल का हल्का नं० 07 में अवस्थित है।

8/1/23  
दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट अंश  
कार्यालय से प्राप्त प्रतिबंधित सूचि से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित खाता एवं प्लॉट अंश  
कार्यालय से प्राप्त अधिग्रहण सूचि से बाहर है।

वि-द-द-व-र-दु-बे  
09/01/2024

(2)

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं सदर निबंधन कार्यालय बोकारो चास  
थाना पिण्ड्राजोरा के अन्तर्गत मौजा "नारायणपुर" में मेरा (बिक्रेता का) रैयती  
स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा "नारायणपुर" मौजा नं0 33, खाता  
नं0 130 (एक सौ तीस), प्लॉट नं0 3594 (तीन हजार पाँच सौ चौरानब्बे)  
खरीदा रकवा 06 डिसमिल में से रकवा 03 डि0 (तीन डिसमिल) जमीन मात्र,  
आज इस दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया।

जिसका चौहदी

उत्तर-सड़क	दक्षिण-राम प्रवेश पासवान
पूरब-निलम तिवारी	पश्चिम-आज का केता अभय कुमार दुबे

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर "A" चिन्ह  
से चिन्हीत कर लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है। तफशील प्रकाशित भूमि  
सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है।

यह जमीन बोकारो चास निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज  
नं0 12647, दिनांक 14/12/2011 ई0 को जो कि वही संख्या 01, जिल्द  
संख्या 369, पृष्ठ संख्या 187-200 सन् 2011 ई0 को निबंधित हुई है, द्वारा  
वंशीडीह तारानगर चास निवासी जयन्त कुमार सिंह पिता श्री सुरेन्द्र कुमार  
सिंह के पास से मेरे यानी बिक्रेता के अपने नाम पर खरीदा जमीन है, जो कि  
खरीदने के पश्चात अंचल कार्यालय चास को भोलूम नं0 14, पेज नं0 195 सन्  
2023-24 तक अदाय देते हुए शान्तिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ  
रहे है। वंशावली :- बिक्रेता के अपने नाम पर खरीदा जमीन है।

बिक्रेता के  
09/01/2024

(3)

चुँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता को) अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये कि बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो0 1,00,000/रु0 (एक लाख रूपये) धार्य हुआ, जो कि आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये को चेक/नगद के द्वारा प्राप्त कर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा आदि था, सब आज से क्रेता के हाथ हस्तान्तर कर दिया। क्रेता माय वारिशन मेरे (बिक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वान होकर उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान बनाकर या बाग-बीचा लगाकर या प्रजाविली बन्दोबस्त क्षमता युक्त दान बिक्री रहनादि सर्व प्रकार का हस्तान्तर आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का झारखण्ड सरकार मालिक अंचल कार्यालय चास से खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष अदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप अधिकार एवं दखल एवं कब्जा हैं एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, एवं किसी प्रकार का बैंक ऋण आदि नहीं लिया हुआ है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारियों को दखल कब्जा में विवाद हो तो दखल दिलाने वो समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता से सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आवें इति सन् 2024 दिनांक 02 जनवरी।

बिन्दु देवरी दुबे  
03/01/2024

(4)

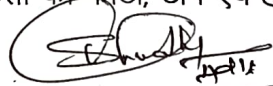
घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं, कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।  
बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया :- श्री शैलेन्द्र कुमार चौधरी मो0 चास

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता एवं बिक्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर



  
E/P-5192/05  
(1) शैलेन्द्र कुमार चौधरी

गवाहगण

पति - ममोरजंम कुं ठिकारी  
प्रभाव कलौनी चास  
बोकारो  
03/01/2024

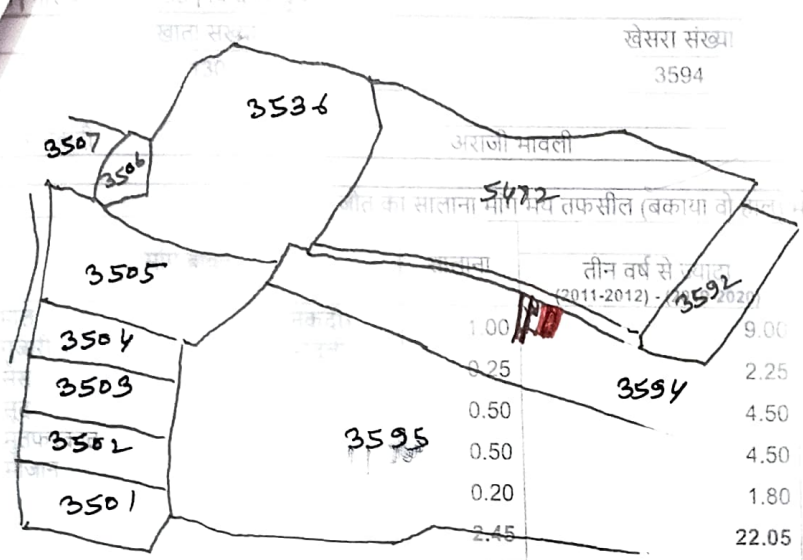


Shailendra Duley  
03/01/2024

(2) सखुरा दुबे  
पति - श्री विन्देश्वर दुबे  
सोहर - 2A  
सुवाहर नः - 2-066  
बोकारो दलित मिठी  
बोकारो  
03/01/2024

Plan of Mauza Narsayarpur Thana No 33 Sheet No 2-  
 Pindarijoro Pargana Raxpal District- Bokaro. (Charkhi)

Scale - 1" = 300'



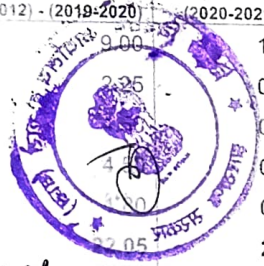
Schedule of Land Revenue		
Khasra No	Plot No	Area
130	3594	0.300
Total Sale Area 0.3000		

Vendor - Bindeshwari Dubey  
 S/o Late Parmanand Dubey  
 Address - Sector 22/A 20  
 Q.No - 2-066 B.S. City Bokaro

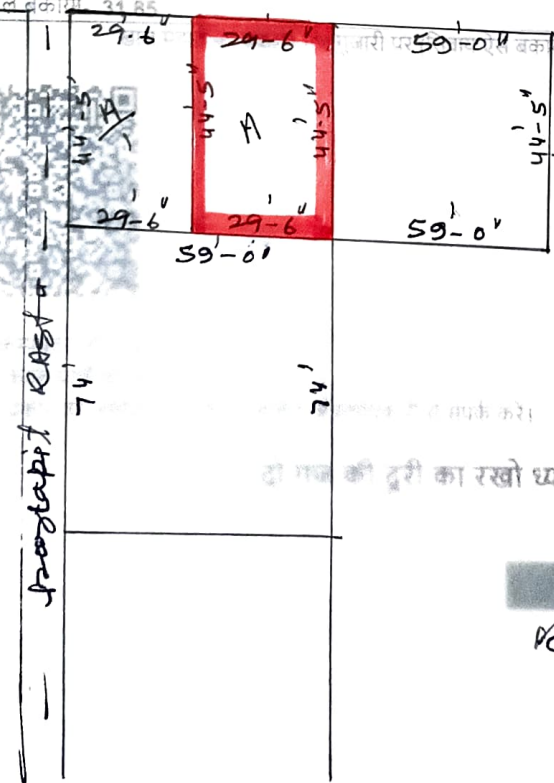
तफसील अदायकारी

तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2019-2020)	बकाया 3 रा वर्ष (2020-2021)	2 रा वर्ष (2021-2022)	1 रा वर्ष (2022-2023)	मौजालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
9.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
2.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	

Vendor - Abhishek Dubey  
 S/o Bindeshwari Dubey  
 Address - Sector 22/A  
 Q.No - 2-066 B.S. City  
 Bokaro



- (1) मौजान कुल (तफसील) - Thirty One Rupees and 10 Paise
- (2) नाम दोहन्दा -
- (3) कुल बकाया - 31.85



निन्दवरी दुबे

Print

30/10/2023

True Copy  
 Used by  
 [Signature]

No. 180v

गुजारी

नाम मौजा मय

धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 195  
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 14  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0116944089

नारायणपुर | 0033 | विन्देश्वर दुबे

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
130	3594	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	1.00	9.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	2.25	0.25	0.25	0.25	0.25
संस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	0.50	4.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.50	4.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मीजान	0.20	1.80	0.20	0.20	0.20	0.20
	2.45	22.05	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)	9.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	2.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
संस	.....	.....	.....	.....	.....	
सूद	4.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	4.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकारी	1.80	0.20	0.20	0.20	0.20	
	22.05	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty One Rupees and Eighty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 31.85

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 30-12-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

विन्देश्वर दुबे

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 3, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	14	पृष्ठ संख्या	195												
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	नारायणपुर	होलिंग संख्या	3645	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0033	खाता का प्रकार							
विन्देश्वर दुबे	पिता-परमानंद दुबे, जाति- गढ़मात														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार											लगान	सेस
130	3594	0 ऐ 6 डि 0 हे	दाखिल खारिज केस न. - 1161 (7)/2012-2013 के आदेशानुसार थोका न.- 2181 से लाया गया केवला न. -											1	1.45
	कुल परिमाण	0 ऐ 6 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल		
12-30-2023	0116944089	2011-2012	2023-2024	12	1	3	0.25	6	0.5	6	0.5	2.4	0.2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

विन्देश्वर दुबे



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख	तारीख, जबकि लिए प्रतिलिपि Date on which copy was for del	प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	अपेक्षित तारीख
Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisits stamps and folios.	Date on which copy was for del	Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisits stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery.	Date over the



Continous Publication

Thema -

सिम - 600 -

Page no

प्रकरण 4 नमूने

खण्ड (70-00 नमूने)

सिम 600 प्रकरण - 06

खण्ड 2

प्रकरण 2

खण्ड 2

प्रकरण 2

200- मिर्जाटो अफिले 6 (0.00) अफिले 6 - 0.25 - 0.25 - 0.25 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00

मिर्जाटो अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6

अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6

खण्ड 2

Record of Rights Bindley form  
and published with scales 8/11  
at Chandernagore Pur. P. No. 118.

प्रनामित किया जाता है कि यह एक अच्छी प्रतिलिपि है।  
प्रधान सहायक जिला अभिलेखी

प्रमाण

अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6  
अफिले 6 (0.00) अफिले 6



## Pre Registration Docket

Date :- 03-01-2024 12:40 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 202400000665

Appoinment :- 03-Jan-2024 Time:- 14:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Jan-2024
No. Of Pages	20
Stamp Duty	4000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,604.

Property Id: **1133735**

<b>Valuation No. :</b> 1539889 / 2024	<b>:-</b> 2023-2024	<b>Date :</b> 03-January-2024 11:37:AM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Bokaro	<b>Tahsil :</b> Chas	
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b>	<b>Village/City :</b> Narayanpur	
<b>Narayanpur Halka No 7 - Other Road</b>			
<b>Khata Number - 130</b>			
<b>Plot Number - 3594</b>			
<b>Volume Number - 14</b>			
<b>Page Number - 195</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹16972/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 16972=50916	₹50,916/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹50,916/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹51,000/-
<b>Total Amount in Words : Fifty One Thousands Rupees Only.</b>			

and measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: NILAM TIWARI, West: TODAY PURCHASER ABHAY KUMAR DUBEY, South: RAM PRAVESH PASWAN, North: SADAK
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - NARAYANPUR, Pin Code - 827013
Government/Market Value	50916
Transaction Amount	100000

SELLER	<b>-Mr. BINDESHWARI DUBEY, ,Father/Husband Name</b> LATE PARMANAND DUBEY , <b>PAN No.- Date Of Birth</b> -01-Jan-1951, <b>Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****0486, <b>Country</b> -INDIA, <b>State Name</b> -Jharkhand, <b>District Name</b> -BOKARO, <b>City/Village/Town Name</b> -BOKARO, <b>Locality</b> -BOKARO, <b>Address</b> - SECTOR-2/A, QR. NO. 2-066, B.S.CITY, BOKARO, <b>Pin Code</b> -827001
PURCHASER	<b>-Mr. ABHISHEK DUBEY, ,Father/Husband Name</b> BINDESHWARI DUBEY , <b>PAN No.- Date Of Birth</b> -01-Jan-1982, <b>Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****6557, <b>Country</b> -INDIA, <b>State Name</b> -Jharkhand, <b>District Name</b> -BOKARO, <b>City/Village/Town Name</b> -BOKARO, <b>Locality</b> -BOKARO, <b>Address</b> - SECTOR-2/A, QR. NO. 2-066, B.S.CITY, BOKARO, <b>Pin Code</b> -827001

Witness Information	<b>Mrs. SAMPURAN DEVI , Address</b> - SECTOR-2/A, QR. NO. 2-066, B.S.CITY, BOKARO-, <b>Father/Husband Name</b> -BINDESHWARI DUBEY
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mrs. SMRITI TIWARI , Address</b> - PRABHAT COLONY CHAS, PS.-CHAS, BOKARO-, <b>Father/Husband Name</b> -MANORANJAN KUMAR TIWARI
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	4,000

1	SP	600
<b>Total</b>		<b>600</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	3,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>3,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

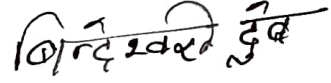
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

**Action Success! Please Note Your Transaction Id.**

Name	AbhishekDubey
Token No / Depositor ID	202400000665
Amount	3604
Transaction ID	b8762c59d39f3c51d7a9
GRN	2400015151
CIN	10002162024010308390
Time	2024-01-03 13:03:07

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	<b>PAN सत्यापन</b>		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		/

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



## Document Registration Summary 1

Date :-03-Jan-2024

- Government/Market Value: ₹51000/-
- Transaction Amount: ₹100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4000 /-

**Receipt :** 954901

**Receipt Date :** 03-01-2024

**Presenter Name:** -

On Date 03-01-2024 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

अभिशेक दुबे

SRO - Bokaro

<b>PR</b>	₹1
<b>SP</b>	₹600
<b>LL</b>	₹3
<b>A1</b>	₹3000
<b>Stamp Duty</b>	₹4000

**Total** ₹7604

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4000	4000	0	GRAS	AbhishekDubey	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2400014972</li><li>• DEPT Transaction Id : 9f86d8ca113d0e18a37a</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	4000
PR	1	1	0	GRAS	AbhishekDubey	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2400015151</li><li>• DEPT Transaction Id : b8762c59d39f3c51d7a9</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	600	600	0	GRAS	AbhishekDubey	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2400015151</li><li>• DEPT Transaction Id : b8762c59d39f3c51d7a9</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	600
A1	3000	3000	0	GRAS	AbhishekDubey	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2400015151</li><li>• DEPT Transaction Id : b8762c59d39f3c51d7a9</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	3000



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- SRO - Bokaro**

**District Name :- Bokaro**

**State Name :- Jharkhand**

**Deed Endorsement**

Token No :- **20240000665**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	40
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 4000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 3000, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.50916/- ,Transaction Amount :- Rs.100000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Halka No 7 Property Boundaries :- East: NILAM TIWARI, West: TODAY PURCHASER ABHAY KUMAR DUBEY, South: RAM PRAVESH PASWAN, North: SADAK Khata Number - 130Plot Number - 3594Volume Number - 14Page Number - 195 Area Of Land :- 3.00 Decimal</b>







Sh./Smt.**BINDESHWARI DUBEY** s/o/d/o/w/o **LATE PARMANAND DUBEY**  
has presented the document for registration in this office  
today dated :- **03-Jan-2024** Day :- **Wednesday** Time :- **14:30:53 PM**




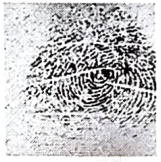
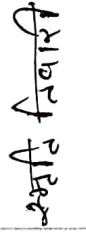
**BINDESHWARI  
DUBEY(Individual)**

<b>Party Name</b>	<b>Document Type</b>	<b>Document Number</b>
<b>BINDESHWARI DUBEY</b>	<b>PAN/UID</b>	<b>513067420486</b>



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>BINDESHWARI DUBEY</b> Address1 - SECTOR-2/A, QR. NO. 2-066, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - BOKARO , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bindeshwari Dubey Address:- VILLAGE-TALEYA, , POST TALEY, DALTONGUNJ, Taleya Khas, Chainpur, Palamu, 822110, Taleya Bandh, Jharkhand, India		SELLER Age:73			
2	<b>ABHISHEK DUBEY</b> Address1 - SECTOR-2/A, QR. NO. 2-066, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - BOKARO , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Abhishek Dubey Address:- QUARTER NO- 2-066, , SECTOR - 2/A, , Bokaro Steel City, Bokaro, Bokaro, 827001, Bokaro Steel City, Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SMRITI TIWARI</b> S/o-D/o MANORANJAN KUMAR TIWARI Address1 - PRABHAT COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1 <b>SAMPURAN DEVI</b> Address1 - SECTOR-2/A, QR. NO. 2-066, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

*[Handwritten Signature]*  
 Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **BINDESHWARI DUBEY**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **SMRITI TIWARI**) Son/Daughter/Wife of ( **MANORANJAN KUMAR TIWARI**) resident of ( **PRABHAT COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO**) and by occupation ( **House Wife**).

*[Handwritten Signature]*  
 Signature of Registering Officer

Date:- 03-Jan-2024

*[Handwritten Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202400000665

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Jan-2024** by **BINDESHWARI DUBEY**, S/O, D/O, W/O **LATE PARMANAND DUBEY** resident of SECTOR-2/A, QR. NO. 2-066, B.S.CITY, BOKARO ,BOKARO.

This deed was registered as Document No:- **2024/BOK/24/BK1/23** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 2 from Page No :- 389 to 428 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **03-Jan-2024**

  
Registering Officer