

S171

4708



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0850a16ee24ea6ee1b6a

Receipt Date : 26-Jul-2023 01:07:50 pm

Receipt Amount : 29130/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands One Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 202300099333

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MALTI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2318457544



-: For Office Use :-

विधान नियम 21 के प्रथम और अंश के अन्तर्गत
अधिकारी एक्ट की धारा 4 के अन्तर्गत
जो प्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के अन्तर्गत
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
स्थिति से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

दिनांक 26.7.23

निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँच किया
फॉर्म 4 जाँच किया

Bham Pratap Savi
26/7/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में वर्णित
पुनर्विनि प्रविष्टित
मुद्रा के मुद्रा के
मुद्रा के

लिपिक-कम्प्यूटर ऑपरेटर

-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

Blaw kutyew Sewi
26/7/23

कुल मूल्य- 7,28,000 /- (सात लाख अट्ठाइस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजोरी - 1 रुपये

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: **गोविन्दपुर** हाल थाना-“बरवाअडडा” अन्तर्गत
“**कुरमीडीह**” मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- **कुरमीडीह**, मौजा नं0- **87**,

नया खाता नं0- **196**, नया प्लॉट नं0- **1361**

पुराना खाता नं0- **55**, पुराना प्लॉट नं0- **1313**, रकवा- **2.39** डिसमिल
दस्तावेज संख्या- **4451** से

नया प्लॉट नं0- **1361**

पुराना प्लॉट नं0- **1313**, रकवा- **0.90** डिसमिल दस्तावेज संख्या **4099** से

नया खाता नं0- **92**

नया प्लॉट नं0- **1360**

पुराना खाता नं0- **55**, पुराना प्लॉट नं0- **1310**, रकवा- **0.61** डिसमिल
दस्तावेज संख्या- **4451** से **दोनों** प्लॉट एवं दस्तावेज मिलाकर कुल रकवा- **3.90**
डिसमिल यानि- **1700** वर्ग फिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री
किया जो अन्य सड़क पर **आवासीय** है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा
संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक **25.07.2022** ई0
के केवाला दस्तावेज संख्या **4451** के द्वारा श्री बड़ा बसारत से विक्रेता (कम्पनी) के
निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **01**, जिल्द संख्या **370** पृष्ठ
संख्या **103** से **152** वास्ते **2022** ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से
भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर से दाखिल-खारिज मु0 संख्या-
10225/2022-23 से करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त
जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

Bhau Patel Sani
20/11/20

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 10 एवं पृष्ठ संख्या- 18 में विक्रेता (कम्पनी) के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

उक्त जमीन गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 22.10.2019 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या- 4099 के द्वारा बड़ा बसारत के आम-मुख्तार श्री राना मनीष सिंह से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 353 पृष्ठ संख्या 549 से 600 वास्ते 2019 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर से दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 11773/2022-23 से करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 11 एवं पृष्ठ संख्या- 23 में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 7,28,000 /- (सात लाख अट्ठाइस हजार रूपये मात्र) रूपये तय रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Sham Prasad
Soni
26/7/23

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें हम या हमारे के वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 26/7/2023 ई0

Blawm hitep Sami
26/11/23

क्रेता का छाया चित्र



प्रावनी देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Santa Ram Mehta
(Adv)
IN No. 4530/2005

गवाहगण

1. Vijay Singh
Shekhar Prager
Barumena
40 Sunil Chandra

2. चमणेंद्र शर्मा
पिता स्व. सैफुल्लाह शर्मा
जेलगीरा जं. कोलीनी
पो. जेलगीरा
चनकाट

बिक्रेतागण:- 1. नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, 2. श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, दादा- स्व0 चमन साव, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं0 2/एफ0, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो0+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती मालती देवी, पिता- महेंगु प्रसाद, पति- अणभावत पंडित, दादा- घामु पंडित, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- गृहिणी, साकिन- ग्राम अस्थान के पास जियलगोरा नं0 7 नई कालोनी, पो0- जियलगोरा, थाना- जोरापोखर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण:- मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं0- 87,

नया खाता नं0- 196,
पुराना खाता नं0- 55,
4451 से

नया प्लॉट नं0- 1361
पुराना प्लॉट नं0- 1313, रकवा- 2.39 डिसमिल दस्तावेज संख्या-

नया प्लॉट नं0- 1361
पुराना प्लॉट नं0- 1313,

रकवा- 0.90 डिसमिल दस्तावेज संख्या 4099 से

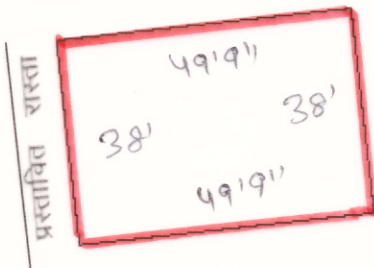
नया खाता नं0- 92
पुराना खाता नं0- 55,
संख्या- 4451 से दोनों प्लॉट एवं दस्तावेज मिलाकर कुल रकवा- 3.90 डिसमिल यानि- 1700 वर्ग फिट जमीन।

नया प्लॉट नं0- 1360

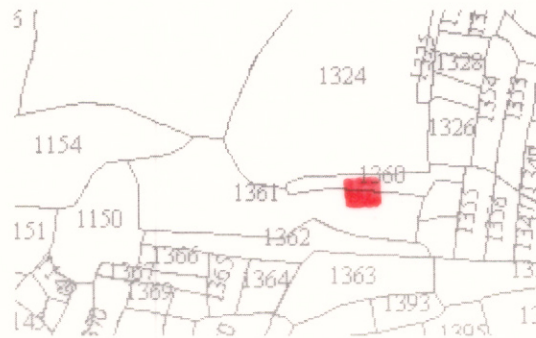
पुराना प्लॉट नं0- 1310, रकवा- 0.61 डिसमिल दस्तावेज संख्या- 4451 से दोनों प्लॉट एवं दस्तावेज मिलाकर कुल रकवा- 3.90 डिसमिल यानि- 1700 वर्ग फिट जमीन।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Not to Scale



Blam Prates Savi
21/11/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

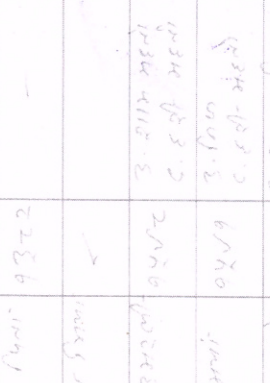
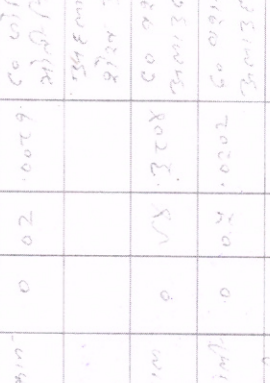
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

898/ 25/6/22 25/6/22 08/7/22 08/7/22

पेरमानक
 मालिक का नाम **CONTINUOUS KHATIAN**
 जिला **WARDHAR**
 थाना नं० **26**
 रमेन्थु थाना •
 अंचल **WARDHAR**
 पोस्टाधिकारी **WARDHAR**
 थाना नं० **26**
 जिला **WARDHAR**
 थाना नं० **26**
 थाना नं० **26**
 थाना नं० **26**

क्र.सं.	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		क्षेत्रफल	रकबा			लगाव बाबत नगदी खेती के निसाबत शर्त कच्चा लिया	(१) नवीयत पर देखलकार रैयत के कच्चे का मुद्रित । (२) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर होले होले बढ़ता हो । (३) खास शर्त अगर कोई हो ।
		खेसरा नं०	चौहदवी		ए०	डी०	हेक्टर		
१		३	४	५	६	७	८	१०	११
२
3
4
5
6
7
8
9
10





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 24, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	23											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	कुर्मीडीह	होलिग संख्या	196	तौजी संख्या		थाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	रैपती					
SRI BHANU PRATAP SONI , पिता-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , जाति- ----														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस	
196	1361	0 ऐ 6 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 11773/2022 - 2023							5	0	
91	1250	0 ऐ 5.999 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 11.999 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
07-24-2023	0728759239	2022-2023	2023-2024	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।

Handwritten signature and date: 28/08/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 24, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	18											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	कुर्मीडीह	होलिंग संख्या	196	तौजी संख्या		थाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	रैयती					
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU P SONI , पिता-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , जाति- ----														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
196	1361	0 ऐ 2.39 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 10225/2022 - 2023					3	0			
92	1360	0 ऐ 0.61 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 3 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

26/07/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
---				हैदत मियां, पिता - वावु मियां, , जाति- शेख, निवासी- निवासी निज ग्राम पत्रालय कल्याण पुर						
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	कुर्मीडीह	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर		196	थाना का नाम	थाना नम्बर			87		
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
196	1361	नारायण वशरत	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 0.18620 (छटाक)		काविललगान	0	0	0	क
	22231/2625	नेवाजी मियां अ० वि० स्०	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		काविललगान	0	0	0	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 0.510 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		खाता का कुल	0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/24/2023 10:09:56 AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



जवशा देखें



BACK

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
---	अनी बीवी वो जमिरन बीवी, पिता - पाचु मियां, , जाति- सेख, निवासी- व अली हुसैन मियां वो अलाउद्दीन मियां, पिता - लाडु मियां, , जाति- सेख, निवासी- व इसाद अली वो जवाद अली, पिता - छोटु मियां, , जाति- सेख, निवासी- व जमाल मियां वो मनरुद्दीन मियां वो असगर मियां, पिता - सेखावत मियां, , जाति- सेख, निवासी- व प्रेमिया वो रेधिया वो पुटली, पिता - बाबु मियां, , जाति- सेख, निवासी- व फुल बीवी, पति - छोटु मियां, , जाति- सेख, निवासी- निजग्राम पत्रा ० कल्यानपुर व बसारत मिया वो अलाउद्दीन मियां, पिता - वली मियां, , जाति- सेख, निवासी- व सरिफन बीवी, पति - सेखावत मियां, , जाति- सेख, निवासी- व सुलेमान मिया वो अदालत मियां, पिता - बाबु मियां, , जाति- सेख, निवासी- व स्वरुप मिया, पिता - जानु मियां, , जाति- सेख, निवासी- व हैदत मियां वो कली मियां वो उमरअली मियां, पिता - बाबु मियां, , जाति- सेख, निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	कुर्मीडीह	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	92	थाना का नाम	थाना नम्बर	87				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
92	1360	---	वांध 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	अ०द० बसारत मियां वो अलाउद्दीन मियां	4-44 चार रुपया चोवालिस पैसा अलावे सेस	4	0	44	क
	1382	---	मकान 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)	द० जोती मियां वो मोती मियां पिता अहलाद मियां जाति शेख अंसारी	4-44 चार रुपया चोवालिस पैसा अलावे सेस	4	0	44	
	1592	शाम महतो हरी महतो	बहाल 0	0.000 (एकड़) 94.000 (डिसमील) 0.38040 (हेक्टर)	अ०द० बसारत मियां वो अलाउद्दीन मियां अंश समान	4-44 चार रुपया चोवालिस पैसा अलावे सेस	4	0	44	
	1591	नीज हरी महतो	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	अ०द० बसारत मियां वो अलाउद्दीन मियां अंश समान	4-44 चार रुपया चोवालिस पैसा अलावे सेस	4	0	44	
	1619	भक्तु मियां रास्ता	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (हेक्टर)	अ०द० बसारत मियां वो अलाउद्दीन मियां अंश समान	4-44 चार रुपया चोवालिस पैसा अलावे सेस	4	0	44	

गोविन्दपुर कुर्मीडीह 87 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU P SONI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
196,92	1360,1361	0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	3.00				3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75
सेस					
सूद	1.50				1.50	1.50
मुतफरकात	1.50				1.50	1.50
मीजान	0.60				0.60	0.60
	7.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)				3.00	3.00	
गुजारी (भावली)				0.75	0.75	
सेस						
सूद				1.50	1.50	
मुतफरकात				1.50	1.50	
मीजान अदायकारी				0.60	0.60	
				7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourteen Rupees and Seventy Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **14.70**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **24-07-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

गोविन्दपुर कुर्मीडीह 87 SRI BHANU PRATAP SONI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
196,91	1250,1361	0 एकड़ 11.999 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस					
सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकात	2.50				2.50	2.50
मीजान	1.00				1.00	1.00
	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)				1.25	1.25	
सेस						
सूद				2.50	2.50	
मुतफरकात				2.50	2.50	
मीजान अदायकारी				1.00	1.00	
				12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **24-07-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

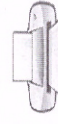


राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

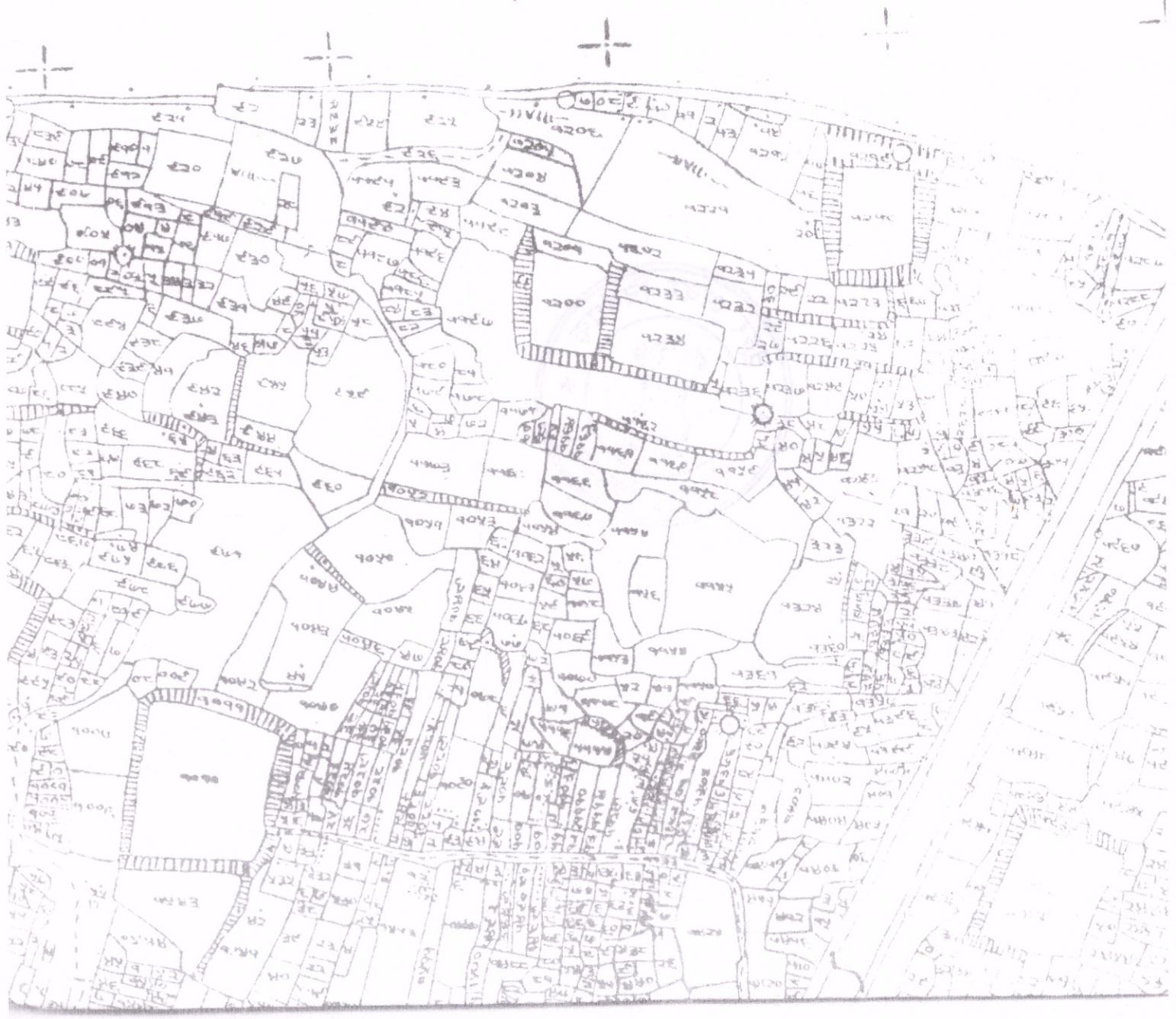


जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	18	थाना न.	87
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
48518	10225 /R27 2022 - 2023	कुर्मीडीह/ 87	गोविन्दपुर	25/02/2023	By Sale Registration Deed 4451. Dated 25/07/2022	196 1 92 1	794 92
						कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						196 1361 92 1360	2.39 डिसमील 0.61 डिसमील
							3
क्रेता का नाम :	विक्रेता का नाम :						
(NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU P SONIPITA-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , जाति-----, पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम : बसारत मिया वी अलाउद्दीन मियां-पिता-वली मियां						
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित । यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर						



कोरोना के उड़ जाणगे प्राण. जब सडक पर न जाएं इन्सान ।

दामकड़ा बरवा न० ६४





Pre Registration Docket

Date :- 25-07-2023 10:56 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300099333

Appoinment :- 26-Jul-2023 Time:- 15:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Jul-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	29120
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,747.

Property Id: **1028184**

Valuation No. : 1393718 / 2023	:- 2023-2024	Date : 25-July-2023 10:14:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih	
Kurmidih Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 196			
Plot Number - 1361			
Volume Number - 10			
Page Number - 18			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹186503/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.39 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.39 x 186503=445742.17	₹4,45,742/-
A	Total		₹4,45,742/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,45,800/-
Total Amount in Words : Four Lakh Forty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
--	--

Area	Land area : 2.39 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	445742.17
Transaction Amount	728000

Property Id: **1028185**

Valuation No. : 1393719 / 2023	:- 2023-2024	Date : 25-July-2023 10:16:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih	
Kurmidih Word No 0 - Other Road		-	
Khata Number - 196			
Plot Number - 1361			
Volume Number - 11			
Page Number - 23			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹186503/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	0.90 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.9 x 186503=167852.7	₹1,67,853/-
A	Total		₹1,67,853/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,67,900/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixty Seven Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 0.90 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	167852.7
Transaction Amount	-

Property Id: **1028189**

Valuation No. : 1393727 / 2023	:- 2023-2024	Date : 25-July-2023 10:18:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur

Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih	
Kurmidih Word No 0 - Other Road		-	
Khata Number - 92			
Plot Number - 1360			
Volume Number - 10			
Page Number - 18			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹186503/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	0.61 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.61 x 186503=113766.83	₹1,13,767/-
A	Total		₹1,13,767/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,13,800/-
Total Amount in Words : One Lakh Thirteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 0.61 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	113766.83
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. BHANU PRATAP SONI, Address - REBA TOWER HIRAPUR DHANBAD- , Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mrs. MALTI DEVI, Address - NEAR GRAM ASTHAN JEALGORA NO 7 NEW COLONY JORAPOKHAR DHANBAD- , Father/Husband Name MAHANGU PRASAD , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6253

Witness Information	Mr. VIJAY KUMAR DAS , Address - SHANKAR NAGAR BARMASIA DHANBAD-, Father/Husband Name-SUNIL CHANDRA DAS
---------------------	---

Identifier Details	Mr. VIJAY KUMAR DAS , Address - SHANKAR NAGAR BARMASIA DHANBAD-, Father/Husband Name-SUNIL CHANDRA DAS
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,120

1	SP	900
Total		900

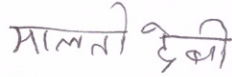
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	21,840
2	E	2,000
3	LL	5
4	PR	2
Total		23,847

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-26-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹727500/-
- Transaction Amount: ₹728000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹29130 /-

Ram Pratap Sani

On Date 26-07-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 874886

Receipt Date : 26-07-2023

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹2
SP	₹900
LL	₹5
A1	₹21840
Stamp Duty	₹29130

Total

₹53877

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	29120	29130	-10	GRAS	MaltiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457544• DEPT Transaction Id : 0850a16ee24ea6ee1b6a• Transaction Type :	29130
E	2000	2000	0	GRAS	MaltiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457616• DEPT Transaction Id : 307a3b825694fb8509ff• Transaction Type :	2000
PR	2	2	0	GRAS	MaltiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457616• DEPT Transaction Id : 307a3b825694fb8509ff• Transaction Type :	2
SP	900	900	0	GRAS	MaltiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457616• DEPT Transaction Id : 307a3b825694fb8509ff• Transaction Type :	900

A1	21840	21840	0	GRAS	MultiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318457616 • DEPT Transaction Id : 307a3b825694fb8509ff • Transaction Type : 	21840
LL	5	5	0	GRAS	MultiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318457616 • DEPT Transaction Id : 307a3b825694fb8509ff • Transaction Type : 	5
Sub Total	53867	53877	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Janus
Signature of Operator
 26/07/2023

N. S. S. S.
Signature of Head Clerk

J. M. S. S.
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300099333

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 29120, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 21840, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.445742/- , Transaction Amount :- Rs.728000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 196 Plot Number - 1361 Volume Number - 10 Page Number - 18 Area Of Land :- 2.39 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.167853/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 196 Plot Number - 1361 Volume Number - 11 Page Number - 23 Area Of Land :- 0.90 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.113767/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 92 Plot Number - 1360 Volume Number - 10 Page Number - 18 Area Of Land :- 0.61 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**
s/o/d/o/w/o **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** has presented the document
for registration in this office





today dated :- **26-Jul-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **15:03:23 PM**





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:31			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BHANU PRATAP SONI Address1 - REBA TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:31			<i>Bhanu Pratap Soni</i>
3	MALTI DEVI Address1 - NEAR GRAM ASTHAN JEALGORA NO 7 NEW COLONY JORAPOKHAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Malti Devi Address:- , Near Gram Asthan, , Jealgora No 7 New Colony, Karmagora, , Dhanbad, 828110, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			<i>Malti Devi</i>

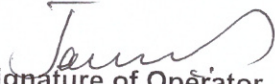
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIJAY KUMAR DAS S/o-D/o SUNIL CHANDRA DAS Address1 - SHANKAR NAGAR BARMASIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Vijay Kumar Das</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIJAY KUMAR DAS Address1 - SHANKAR NAGAR BARMASIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

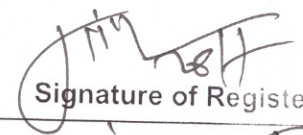

Signature of Operator
26/07/2023


Seal and Signature of Registering Officer

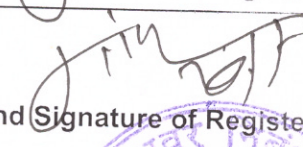
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , BHANU PRATAP SONI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**VIJAY KUMAR DAS**) Son/Daughter/Wife of (**SUNIL CHANDRA DAS**) resident of (**SHANKAR NAGAR BARMASIA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).




Signature of Registering Officer

Date:- 26-Jul-2023


Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202300099333

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Jul-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI, S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE NAG NAGAR BARWADDA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/5171/BK1/4708** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 413 from Page No :- 403 to 462 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **26-Jul-2023**

Registering Officer



