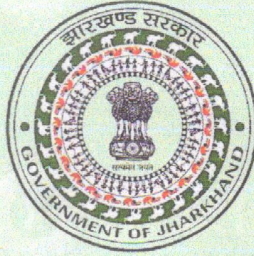


2807

2555

2



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** f15a79a6a2d95a29e930

**Receipt Date :** 04-May-2023 03:33:08 pm

**Receipt Amount :** 120400/- ✓

**Amount In Words :** One Lakh Twenty Thousands Four Hundred Rupees Only

**Token Number :** 202300057079

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** MAKSUD ALAM ( Vendee )

**GRN Number :** 2317032332



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छांटाने के लिए :- For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 17 के अधीन  
जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 या 1 के अधीन  
व्यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट  
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क उपस्थित  
नहीं है।

ता 04/05/23

निबन्धन पदाधिकारी  
04/05/23

दस्तावेज जाँच किया ✓

फॉर्म 4 जाँच किया ✓

U. S. Jaiswal  
Tasneem Bano  
04/05/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AM Sub having the value 30,10,000/- 12/05/23

1

2

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 30,10,000/-  
By GRR No. 12/3838 Dt. 12.5.23

एस्तावेज में दर्शित  
सूचनाएँ प्रमाणित  
होने की पुष्टि के  
मुह्य है।  
लिपिक- कम्प्यूटर ऑपरेटर

3  
9030020  
3-20  
1-20  
903004-20  
12/05/23



बिकय पत्र-केवाला दस्तावेज  
(ABSOLUTE SALE DEED)

04/05/23

T. Tasneem Baro

04/05/23

विक्रेतागण (VENDORS) :- 1. निकहत परवीन पति कुतुबुद्दीन अहमद एवं पिता सौकत आलि अंसारी श्रेणी सामान्य, पेशा गृहस्थी, साकिम सी 15/281 लल्लापुरा, सीगरा, छित्तपुर, बाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारतीय, हाल साकिम फकिरडीह, थाना गोबिन्दपुर जिला धनबाद झारखण्ड, भारतीय ।

2. तस्नीम बानु पति मो० फिरोज आलम एवं पिता सौकत आलि अंसारी श्रेणी सामान्य, पेशा गृहस्थी, साकिम कुम्हार पटटी हनुमान मंदिर के पास, गजुआटॉड, धनबाद थाना धनसार जिला धनबाद झारखण्ड, भारतीय हाल साकिम फकिरडीह, थाना गोबिन्दपुर जिला धनबाद झारखण्ड, भारतीय ।

क्रेतागण (PURCHASERS) :- 1. मकसुद आलम पिता शहादत हुसैन 2. शाबीहा बेगम पति मकसुद आलम, श्रेणी सामान्य, पेशा 1 न० ग्रहिता का व्यवसाय, एवं 2 न० ग्रहित्री का गृहस्थी साकिम एच ई स्कूल रोड, एच ई बिद्यालय के पास, हिरापुर, धनबाद, थाना धनबाद, जिला धनबाद, झारखंड भारतीय ।

लेख्य प्रकार :- बिकय पत्र-केवाला दस्तावेज, (ABSOLUTE SALE DEED),  
मुल्य 30,10,000/- रुपये मात्र, सलाना माल गुजारि 5.60 पैसा, अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमिन्दार झारखंड सरकार ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सबरजिष्ट्री धनबाद थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत करमाटॉड मौजे मे हमलोगो का कायेमी रैयती स्वत्व का पैतृक खासदखलि निंजाशभुक्त जमीन मौजा न० 175,

नया खाता न० 335, (पुराना खाता न० 70), नया प्लोट न० 1257 (पुराना प्लोट न० 878), रकवा 34 डिसमिल,

4/5/2023

10/11/20

दिनांक 20 20 का बज पूवाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक

के कार्यालय गढ़विन्दपुर में लेखाकारी दावेदार या अवर निबंधक

द्वारा प्रमाणिकृत पुस्तारनमा संख्या 20 के अधीन

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री

पिता/पति का नाम

श्री कहर परबीच

पता

कोटके स्टेट कोलियर बगवा

सायम अरुण



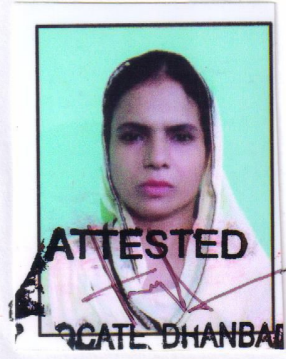
Handwritten signature in Urdu script.

Handwritten signature and date 4/5/2023.

अस्थायक का हस्ताक्षर

04/05/23





Tasneem Bano  
04/05/23

नया खाता न० 335, (पुराना खाता न० 47), नया प्लोट न० 1256 (पुराना प्लोट न० 877, 888), रकवा 1 एकड़ 28 डिसमिल में से 26 डिसमिल,

कुल रकवा 60 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा को बिक्री किया, जो यह दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है, उक्त जमीन आवासीय है, एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

**जिसका चौहददी (Bounded By) :-**

उत्तर :- 22 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण :- प्लोट न० 2262, 1263, 1264, 1265, 1267.

पूरब :- प्लोट न० 1256,

पश्चिम :- प्लोट न० 1258, 1262.

उक्त जमीन हमलोगो का पिता महम्मद सौकत आलि ने धनबाद सब-रजिस्ट्री आफिस में रजिस्ट्री किया गया इ० 21.8.1958 साल का 13271 न० केवाला दस्तावेज, के द्वारा नासिर मिया मिया से तथा इ० 2.7.1958 साल का 10842 न० केवाला दस्तावेज, के द्वारा एवाद अलि मिया से तथा इ० 1958 साल का 3406 न० केवाला दस्तावेज, के द्वारा छुट्टु बिबि एवं अन्य से खरिद कर खास दखल में भोग दखल करते हुये एवं अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में 334 न० थोका में सलाना मालगुजारि आदाय देते हुये मर जाने के बाद हमलोग वारिश सुत्र से निंजाश में प्राप्त होकर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे हैं, उक्त जमीन हमलोगो का पैतृक खासदखलि निंजाशभुक्त जमीन होता है, हाल सार्भ के माप में उक्त जमीन हमलोगो का पिता सौकत आलि अंसारी के नाम से रेकर्ड हुआ है (पंजी II में भोल्युम न० 1, पेज न० 334)

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि रूपया का शक्त जरूरत पडने पर तपशील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य 30,10,000/-रूपये में खरिद करने के लिये राजी होने पर उक्त मुल्य में ही आपको बेचकर बराबर के लिये निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

आप आज से उक्त जमीन में हमलोगो का हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान बिक्रय या बिबिधप्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय बंशज भोगदखल करते रहिये उसे हमलोग या हमलोगो का वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुंर होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन में हमलोगो का जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन में मकान आदि बनाकर आंगन कुँआ बगान बगीचा आदि

تسنيم بانو

Tasneem Bano

04/05/23

तैयार कर निज बसबास या किराया बन्दोबस्त कर आप अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एवं वारिशान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारि मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर हमलोगो का नाम खारीज करवाकर आप अपना नाम से रशीद लेगें नाम दर्ज करवाने मे हमलोगो का मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन हमलोगो का खास दखल मे है इससे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान बिक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग तथा हमलोगो का वारिशान क्षतिपुर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दातागण सी.एन.टी. एक्ट 1908 की धारा 46 (6) मे वर्णित अनुसुचित जाति / अनुसुचित जनजाति वर्ग से संबधित नही है, हमलोग 51 जाति के अन्तर्गत नही है ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरीय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिबासी खाता, गैरआबाद खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित बिक्रय भुमि के सबंध मे दातागण एवं ग्रहिता दोनो सन्तुष्ट एवं सहमत है, उक्त दस्तावेज मे बिक्रीत जमीन का सभी प्रकार का कागजात देखकर, समझ बुझकर एवं जाँच परख कर ग्रहिता पुर्ण रुप से अवगत होकर एवं सन्तुष्ट होकर खरीद रहा है, तथा सही समझते हुये हस्ताक्षर सम्पादन किया, मुल्य का कुल रूपया मिला ।

अतः हमलोग अपना अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन तथा खुशी से बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 04.05.2023.

Terms of Consideration:-

Recieve Rs. 28,00,000/- only by Cheque  
NO. 467632, 467633, 467575, 467576  
377817, 377818, 467573, 467574  
P.N. B Hirapur, Branch and Recieve Rs  
2,10,000/- by Cash on different date

ग वा ह ग ग

تسنيم بانو

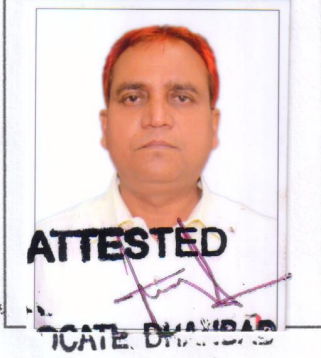
Tasneem Bano

04/05/23

1. Md. Mustafa Kamal  
Late Md. Rafique  
2. Fakirdih Govindpur  
Md. Javed Ahmed  
3. Late. Md. Rafique  
Fakirdih P.O.P.S. Govindpur  
Md. Javed Ahmed  
Md. Javed Ahmed Govindpur

تاسنیم بانو  
Tasneem Bano  
04/05/23

1 न० ग्रहिता का छायाचित्र



श्री ४४४/३४/२३  
04/05/23

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

2 न० ग्रहित्री का छायाचित्र



श्री ४४४/३४/२३  
04/05/23

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आममोक्तार एवं ग्रहिता जिनका छाया चित्र दस्तावेज मे लगा है बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है और मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया दोनो पक्ष को पढकर सुनाया एवं समझा दिया ।

04.5.2023  
अधिबक्ता , धनबाद ।

**Seller :-** 1. Nikhat Parveen w/o Qutubuddin Ahmad, R/O c15/281, Lallapura, sigra, Chhitupur, Varanasi, Mahmoorganj, Uttar Pradesh, 2. Tasneem Bano w/o Md Firoz Alam, R/O H. N. 7A, Kumhar Patti, Near Hanuman Mandir, Gajuatand, Dhanbad.

**Purchaser :-** 1. Maksud Alam s/o Shahadat Hussain, R/O Vistipara H E School Road, Near H E School, Hirapur, Dhanbad, P S & Dist Dhanbad, 2. Shabiha Begam w/o Maksud Alam, R/O Vistipara H E School Road, Near H E School, Hirapur, Dhanbad, P S & Dist Dhanbad.

**Schedule :-** Mouza Karmatand No 175, P S Govindpur,

New Khata No	Old Khata No	New Plot No	Old Plot No	Area
335	70	1257	878	34-Deci
335	47	1256	877,888	26-Deci

Total Area 60-Decimals.

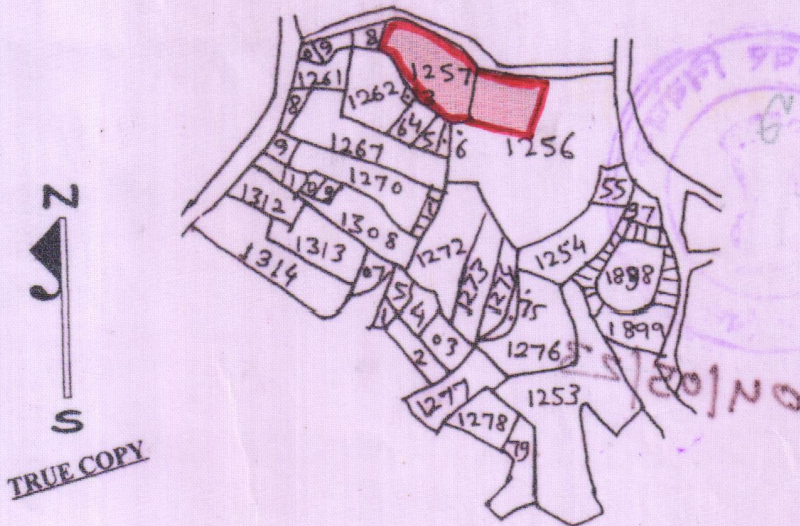
**Shown in Red colour.**

**Boundary :-** North :- 22' wide Road.

South :- Plot No 1262,1263,1264,1265,1267.

East :- Plot No 1256.

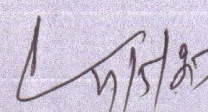
West :- Plot No 1258, 1262.

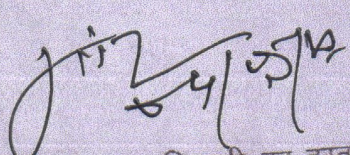


تاسنیم بانو  
Tasneem Bano  
04/05/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-11 अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-11 का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

  
 जांच लिपिक का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित

  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 4, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	334										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	करमाटाड	होलिडिंग संख्या	335/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	175	खाता का प्रकार	रैयती				
सौकत अली अंसारी, पिता-अब्दुल हक, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
335	1256	1 ऐ 28 डि 0 ऐ						5.95	0				
335	1257	0 ऐ 34 डि 0 ऐ											
	कुल परिमाण	1 ऐ 62 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
45681	7388 / 2022 - 2023	6	70	1386	श्री शारदा देवी	21/10/2022	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

*Handwritten signature and date: 04/05/23*

*Handwritten signature and name: Tasneem Bano*  
*Handwritten date: 04/05/23*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	सौकत अली अंसारी, पिता - अब्दुल हक, जाति- मोमीन, निवासी- निजग्राम टोला फकीरडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	करमाटाड	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	---------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	335	थाना का नाम	थाना नम्बर	175
------------	------------	-----	-------------	------------	-----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
335	1256	महसूम नीज	:बहाल 0	1.000 (एकड़) 28.000 (डिसमील) 0.51800 (हेक्टर)		तिरानवे पैसे अलावे शेष	0	93		कायमी
	1257	नीज समशुदीन	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (हेक्टर)		तिरानवे पैसे अलावे शेष	0	93		

खाता मे कुल प्लोट संख्या	2	खाता का कुल मिजान	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)	खाता का कुल	0 0 93
--------------------------	---	-------------------	---	-------------	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

5/3/2023 8:15:14 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

تسنيم بانو

Tasneem Bano

04/05/23





## Pre Registration Docket

Date :- 04-05-2023 10:07 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 202300057079

Appoinment :- 04-May-2023 Time:- 11:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-May-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	120400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 90,934.

Property Id: **964264**

Valuation No. : 1306325 / 2023	:- 2023-2024	Date : 04-May-2023 07:55:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Census	Corporation : Karmatand	Village/City : Karmatand	
Karmatand Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 334			
Khata Number - 335			
Plot Number - 1257			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹50163/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	34 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 34 x 50163=1705542	₹17,05,542/-
A	Total		₹17,05,542/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹17,05,600/-
<b>Total Amount in Words : Seventeen Lakhs Five Thousand Six Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO. 1256, West: PLOT NO. 1258, 1262, South: PLOT NO. 1262, 1263, 1264, 1265, 1267, North: 22 FEET WIDE ROAD
Area	Land area : 34.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL- GOVINDPUR MOUZA- KARMATAND THANA NO- 175
Government/Market Value	1705542
Transaction Amount	3010000

Property Id: **964265**

<b>Valuation No.</b> : 1306326 / 2023	<b>:-</b> 2023-2024	<b>Date</b> : 04-May-2023 07:57:AM	
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad	<b>Tahsil</b> : Govindpur	
<b>Land Type</b> : Census	<b>Corporation</b> : Karmatand	<b>Village/City</b> : Karmatand	
<b>Karmatand Word No 0</b> - Other Road		-	
<b>Volume Number</b> - 1			
<b>Page Number</b> - 334			
<b>Khata Number</b> - 335			
<b>Plot Number</b> - 1256			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹50163/- Decimal			
<b>Valuation Rule</b> : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	26 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Calculation</b>	<b>Total</b>
1	Open Land Valuation	1. 26 x 50163=1304238	<b>₹13,04,238/-</b>
<b>A</b>	Total		<b>₹13,04,238/-</b>
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹13,04,300/-</b>
<b>Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Four Thousand Three Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO. 1256, West: PLOT NO. 1258, 1262, South: PLOT NO. 1262, 1263, 1264, 1265, 1267, North: 22 FEET WIDE ROAD
Area	Land area : 26.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL- GOVINDPUR MOUZA- KARMATAND THANA NO- 175
Government/Market Value	1304238
Transaction Amount	-

SELLER	-Mrs. NIKHAT PARVEEN, Address - C 15/281 LALLAPURA SIGRA CHHITUPUR VARANASI, UTTAR PRADESH- ,Father/Husband Name WIFE OF QUTUBUDDIN AHMAD , PAN No.- *****921E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8995
	-Mrs. TASNEEM BANO, Address - NEAR KUMHAR PATTI HANUMAN MANDIR GAJUATAND, DHANBAD, PS- DHANSAR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF MD FIROZ ALAM , PAN No.- *****058L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2406
PURCHASER	-Mr. MAKSUD ALAM, Address - H.E. SCHOOL ROAD NEAR H.E. SCHOOL HIRAPUR, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SHAHADAT HUSSAIN , PAN No.- *****343K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0453
	-Mrs. SHABIHA BEGAM, Address - H.E. SCHOOL ROAD NEAR H.E. SCHOOL HIRAPUR, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF MAKSUD ALAM , PAN No.- *****634Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4999

Witness Information	Mr. MD MUSTAFA KAMAL , Address - FAKIRDIH, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-MD RAFIQ
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MD MUSTAFA KAMAL , Address - FAKIRDIH, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-MD RAFIQ
--------------------	--

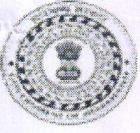
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,20,400

1	SP	630
<b>Total</b>		<b>630</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	90,300
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>90,304</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



## Document Registration Summary 1

Date :-04-May-2023

- Government/Market Value: ₹3009900/-
- Transaction Amount: ₹3010000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹120400 /-

*Handwritten signature in Urdu*

On Date 04-05-2023 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*Handwritten signature and date 04/05/23*

**Receipt :** 823783

**Receipt Date :** 04-05-2023

**Presenter Name: -**


**PR** ₹1  
**SP** ₹630  
**LL** ₹3  
**A1** ₹90300  
**Stamp Duty** ₹120400

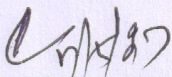
**Total** ₹211334

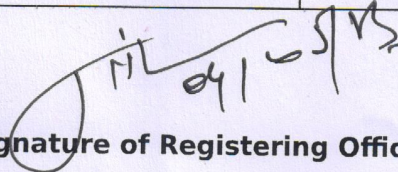
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	120400	120400	0	GRAS	MaksudAlam	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2317032332</li><li>• DEPT Transaction Id : f15a79a6a2d95a29e930</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	120400
PR	1	1	0	GRAS	MaksudAlam	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2317032378</li><li>• DEPT Transaction Id : a001326deceb4f84c9c7</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	630	630	0	GRAS	MaksudAlam	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2317032378</li><li>• DEPT Transaction Id : a001326deceb4f84c9c7</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	630
A1	90300	90300	0	GRAS	MaksudAlam	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2317032378</li><li>• DEPT Transaction Id : a001326deceb4f84c9c7</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	90300

LL	3	3	0	GRAS	MaksudAlam	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2317032378</li> <li>• DEPT Transaction Id : a001326deceb4f84c9c7</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	211334	211334	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 42**

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300057079

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 120400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 90300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1705542/- , Transaction Amount :- Rs.3010000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Karmatand Location :- Other Road, Karmatand Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1256, West: PLOT NO. 1258, 1262, South: PLOT NO. 1262, 1263, 1264, 1265, 1267, North: 22 FEET WIDE ROAD Volume Number - 1Page Number - 334Khata Number - 335Plot Number - 1257 Area Of Land :- 34.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1304238/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Karmatand Location :- Other Road, Karmatand Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1256, West: PLOT NO. 1258, 1262, South: PLOT NO. 1262, 1263, 1264, 1265, 1267, North: 22 FEET WIDE ROAD Volume Number - 1Page Number - 334Khata Number - 335Plot Number - 1256 Area Of Land :- 26.00 Decimal

Sh./Smt. NIKHAT PARVEEN s/o/d/o/w/o WIFE OF QUTUBUDDIN AHMAD has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-May-2023 Day :- Thursday Time :- 15:49:40 PM



NIKHAT PARVEEN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NIKHAT PARVEEN	PAN/UID	CUJPP7921E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	TASNEEM BANO Address1 - NEAR KUMHAR PATTI HANUMAN	Yes	Tasneem Bano Address:-		SELLER Age:41			



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

August 7, 2023

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	23										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	करमाटाड	होल्डिंग संख्या	335	तौजी संख्या		थाना नम्बर	175	खाता का प्रकार	रेयती				
MAKSUD ALAM , पिता-SHAHADAT HUSSAIN, जाति- --- - एवं SHABIHA BEGAM , पति-MAKSUD ALAM, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
335	1257	0 ऐ 34 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3852/2023 - 2024						30	0			
335	1256	0 ऐ 26 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 60 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जयशा देखें

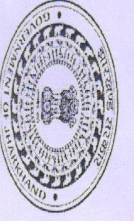
← BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9456039

8/7/2023



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	23	शाना न.	175					
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान अद्यतन तिथि	रजिस्टर 2 अभ्युक्ति			
56039	3852 /R27 2023 - 2024	करमाटाड/ 175	गोविन्दपुर	06/08/2023	By Sale Registration Deed 2555 Dated 04/05/2023	335 335	1 1	334 334	335 335	1257 1256	34 डिसेमील 26 डिसेमील	30	

क्रेता का नाम :  
(MAKSUD ALAMपिता-SHAHADAT HUSSAIN, जाति--  
- , पता-H E SCHOOL ROAD NEAR H E SCHOOL  
HIRAPUR PS DHANBAD) एवं (SHABIHA BEGAMपति-  
MAKSUD ALAM, जाति---, पता-H E SCHOOL ROAD  
NEAR H E SCHOOL HIRAPUR PS DHANBAD)

जमाबंदी रैयत का नाम :  
सौकत अली अंसारी-पिता-अब्दुल हक

राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्रवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित ।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

जमाबंदी रैयत का नाम :  
निकेला का नाम :  
NIKHAT PARVEEN, TASNEM BANO, पति-SOUKAT  
ALI ANSARI, जाति---, पता-NEAR KUMHAR PATTI  
HANUMAN MANDIR GAJUTAND DHANBAD PS  
DHANSAR DIST DHANBAD

Digitally signed by  
RAMJI VERMA  
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

Signature valid

करोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान