



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 38a7c866c7fde040d7f8

**Receipt Date :** 31-Mar-2023 12:43:02 pm

**Receipt Amount :** 81690/-

**Amount In Words :** Eighty One Thousands Six Hundred And Ninety Rupees Only

**Token Number :** 202300037877

**Office Name :** SRO - Dhanbad

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** RAHUL KUMAR ( Vendee )

**GRN Number :** 2316470139



:- For Office Use :-

दिनांक 31 मार्च 2023 को अर्पित और प्राप्त किया गया।  
 प्रमाणित करने के अर्थ में 46 के अर्थ में  
 जहाँ मादरल ह आर डीएनडी स्टाम्प (वेर 1899)  
 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अर्थ में  
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निका  
 रथी में विमक्त है या स्टाम्प - शून्य प्रमाणित  
 नहीं है।

31/3/23

31/03/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



31/2/23



₹ 8150/-  
 Duple Sale N 2012000/Dhanbad

FEE PAID OF RS. 62167.5 VIDE  
 GRN. 2012000/Dhanbad  
 DATE. 31.03.23

न्यायपीठ वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी  
 क अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं है।

31.03

श्या कौर

श्या कौर

श्या कौर

श्या कौर

श्या कौर



श्या कौर  
 31/03/23



**DEED OF SALE**

**THIS DEED OF ABSOLUTE SALE** is made on this the 31<sup>st</sup> day of March, 2023 (Two thousand Twenty Three), BY AND BETWEEN : **SMT. SHYA KAUR (Aadhar No.xxxx xxxx 0940 & PAN : BTVPS6406B)**, wife of Sardar Perminder Singh and grand daughter of Late Nihal Chand, by category General, by occupation Housewife, resident of Near Kali Mandir, Gosaidih, Bank Colony, P.S. Govindpur, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDOR: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART :

Shya Kaur  
5/1/2019

**AND IN FAVOUR OF**

**SRI RAHUL KUMAR (Adhar No.xxxx xxxx 4658 & PAN : AVTPK8151G)** son of Raj Kumar Kushwaha and grand son of Late Dhanush Dhari Prasad Mandal, by Category OBC, by occupation Business, resident of Nilanchal Colony, Near Shiv Mandir, Saraidhela, P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the PURCHASER : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the land which is morefully described in schedule below, purchased by the vendor by virtue of a registered sale deed No.530 dated 29.01.2018, from Moti Lal Mandal and others through their attorney Sri Rajesh Kumar Mandal, registered at Dhanbad registry office and entered in Book No.1, Volume No.45, Pages 575 to 618, for the year 2018 and since then vendor is in peaceful possession thereof and Online mutated her name in the landlord sherista the state of Jharkhand, vide mutation case No.1070/R27 2020-21, and rent paid vide receipt No.0478507931 and recorded in register II, vide volume No.4 and Page No.72 in the name of Smt. Shya Kaur (Vendor's own name).

AND WHEREAS thus the vendor is sole and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance or interruption from any corner or bodies.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet her personal expenses expressed her desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.20,42,000/- (Rupees Twenty lacs forty two thousand) only, as the highest consideration thereof, which the vendor has accepted.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. That in consideration of the sum of Rs.20,42,000/- (Rupees Twenty lacs forty two thousand) only, paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the schedule below, and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all her right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining



Shri Kaur  
52/01/15

-3-

to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making houses etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

2. That the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and she is in sole and exclusive possession over the said land and she has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

3. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Rs.4/- only to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

4. That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land, and the vendor hereto does not comes under the reserve classes of C.N.T. Act and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

The Seller does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

\_\_\_\_\_





31/03/23  
Raj Kumar

SIGNATURE, FINGER PRINTS & PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



Raj Kumar  
31/03/23

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature Raj Kumar Chatterjee  
Advocate  
Dharampur  
Eno-804/2010  
31/03/23

WITNESSES :

1. Perminder Singh  
S/o LT. S. Pritam Singh  
Near K. Ashram, Goswadih  
Govindpur, Dharampur.  
31/03/23
2. Achishak Poddar  
S/o Aet. Ashok Poddar  
Thakur kulhi Dheiyq. Dharampur  
31/03/23

Owner:- Smt. Shya Kaur w/o Sardar Perminder Singh  
 of Near Kali Mandir, Gosaidih, Bank Colony  
 P.S: Govindpur, Dist. Dhanbad

Purchaser:- Sri Rahul Kumar s/o Raj Kumar Mushwah of  
 Nilanchal Colony, Near Shiv Mandir, Saraidhela  
 P.S: Saraidhela, Dist. Dhanbad

Schedule:- Mouza: Narayanpur @ Piprahera No. 13. New Khata  
 No: 55. Old Khata No. 11. New Plot No: 52, Old Plot  
 No: 128. Area: 5.52 Dec. New Khata No 17. Old  
 Khata No: 11. New Plot No: 51. Old Plot No: 128  
 Area: 0.82 Dec. Total Area: 3.84 Katha, or  
 to say 6.34 Dec.

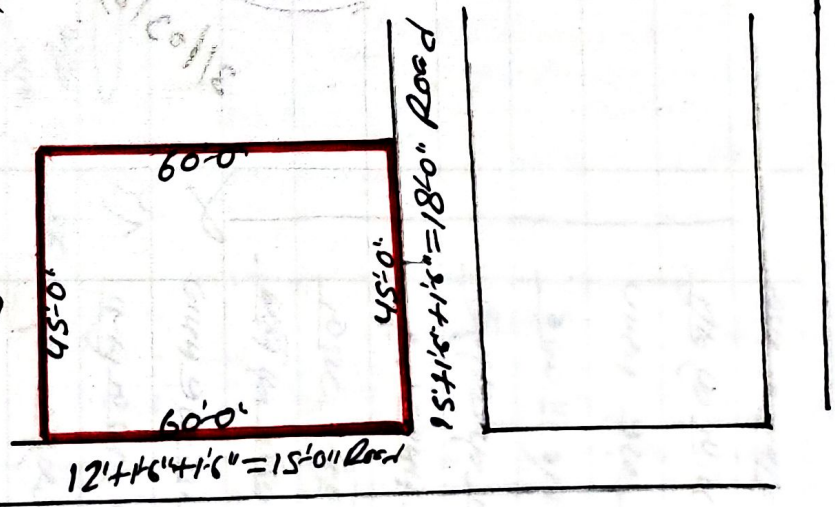
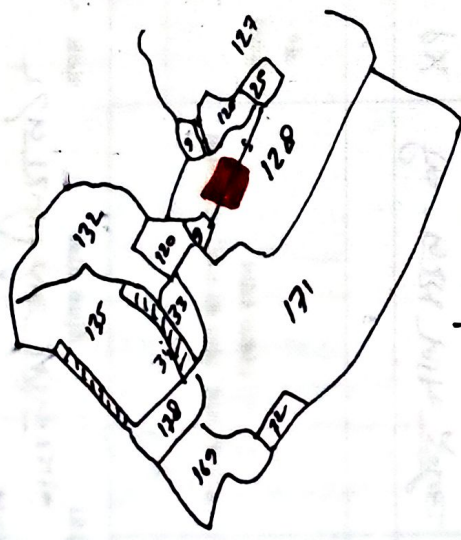
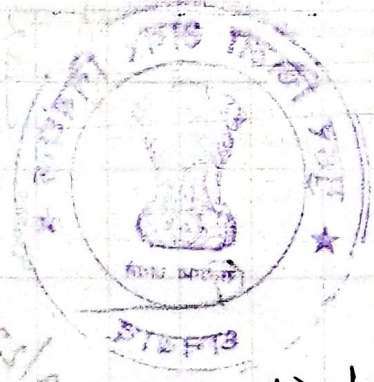
Boundary:- North : Old Plot No. 126 & 123  
 South : 15'-0" wide other Road  
 East : 18'-0" wide other Road  
 West : Part of Old Plot No. 126

Show in red



Dya kam  
Rahul Kumar

31/03/23



TRACER

16





# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 211351130323123942

Date : 13-03-2023

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री SHYA KOUR C/O SARDAR PERMINDER SINGH,  
मोहल्ला NARAYANPUR THANA SARAIHELHA KOLAKUSMA DHANBAD  
DHANBAD, 826001  
9608373688

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0230007372000M0 वार्ड सं 23 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु- निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	192.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		192.00

To be signed by the Applicant

## नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Shya Kour  
Rahul Kumar





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 31, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	72										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवकाश नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मीजा का नाम	नारायणपुर	होलिंग संख्या	55	तोजी संख्या		धाना नम्बर	13	खाता का प्रकार					
श्या कौर, पति-सरदार परमिन्दर सिंह, जाति- सिख													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
55	52	0 ए 5.52 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1070/2020 - 2021						4	0			
17	51	0 ए 0.82 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 6.34 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10-28-2020	0478507931	2020-2021	2020-2021	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

बचपाना टेबल

BACK

Handwritten signature and date: 02/03/23

Handwritten signature: Shyama Kumar



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख



शेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
किष्टो मंडल, पिता - अंकुर मंडल, 7 अंश, जाति- ., निवासी- व निरदा मंडलानी वो सोपती मंडलानी, पिता - तारु मंडल, 14 अंश समान, जाति- ., निवासी- व पुरन मंडल वो इन्द्र मंडल वो बशन्त मंडल वो दिलीप मंडल वो अशोक मंडल, पिता - गीरीश मंडल, 7 अंश समान, जाति- ., निवासी- व वो खान्धु मंडल वो सस्टी मंडल वो मोती मंडल, पिता - दुखु मंडल, 14 अंश समान, जाति- सुडी, निवासी- दामोदर पुर व वो पति मंडलानी वो रति मंडलानी, पिता - तारु मंडल, 14 अंश समान, जाति- ., निवासी- व वो माती मंडलानी वो आती मंडलानी, पिता - सारु मंडल, 14 अंश समान, जाति- ., निवासी- व वो सुनीत, पिता - सुधीर मंडल, 1 अंश, जाति- ., निवासी-									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	नारायणपुर	खाता का प्रकार	शेयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	55	थाना का नाम		थाना नम्बर	13		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
55	33	?. रास्ता ?. मंगल	बहाल 0	0.000 एकड़	38.000 डिसमील	द0 खान्द मंडल वो षष्ठी मंडल वो मोती मंडल सातअंश समान वो निरदा मंडलानी वो सिमटी वो पति वो रति वो मातीवो आती 6 अंश समान वो सुमित मंडल 1 अंश	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस	4	0	25	क
	34	?. मंगल ?. निज	बहाल 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल 1 अंश	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस				
	35	?. - ?. -	मोटा आर 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 अनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस				
	82	?. निज ?. निज	कनालि 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील	द0 निरदा मंडलानी वोसिप्ती मंडलानी वो पति मंडलानी वो राती मंडलानी वो माती मंडलानी वो आलो मंडलानी 1 अंश समान वो खान्दु मंडल वो सष्ठी मंडल वो मोती मंडल 1अंश समान	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस				
	36	?. देवु ?. देवु	बहाल 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0	4- 25 चार रु0				



			एकड़	डिसमील	आनु0 खे0 33	पच्चीस पैसा अलावे सेस
38	? . देवु ? . निज	बहाल 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
39	? . - ? . -	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
41	? . मोती लाल ? . मंगल	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
49	? . - ? . -	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	97.000 डिसमील	द0 संयुक्त	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
52	? . दीलीप ? . दीलीप	बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
53	? . निज ? . पुरन	बहाल 0	0.000 एकड़	58.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
58	? . सरकार ? . भंडारी	बहाल 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
59	? . सरकार ? . निज	बहाल 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
60	? . - ? . -	मोटा आर 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
61	? . निज ? . निज	बहाल 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
91	? . गिज़ ? . परती	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द0 संयुक्त	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
92	? . - ? . -	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द0 खान्दु मंडल ई0 आनु0 खे0 33	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
72	? . - ? . -	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द0 संयुक्त	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस
504	? . निज ? . हरिपद	बाईद 0	0.000 एकड़	38.000 डिसमील	द0 संयुक्त	4- 25 चार रु0 पच्चीस पैसा अलावे सेस

54  
अ/3/27

खाता मे कुल प्लोट संख्या

19

खाता का कुल

मिजान (खतियान के अनुसार) 5.000 36.000

खाता का कुल लगान

4 0 25



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

← BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

उपेन्द्र नाथ मंडल वो नगेन्द्र नाथ मंडल वो मनिन्द्र नाथ मंडल, पिता - बुधू मंडल, चार अंश समान, जाति-., निवासी- व खगेन मंडल, पिता - चरण मंडल, चार अंश, जाति- सुड़ी, निवासी- दामोदर पुर व जोगेन्द्र मंडल वो पति मंडल, पिता - रामनाथ मंडल, चार अंश समान, जाति-., निवासी- व धनजय मंडल वो सुवल मंडल, पिता - वैकुण्ठ मंडल, चार अंश समान, जाति-., निवासी- व मो० भोला मंडलानी, पति - रुपनाथ मंडल, एक अंश, जाति-., निवासी- व वकील मंडल वो धीरेन्द्र नाथ मंडल, पिता - लखु मंडल, चार अंश समान, जाति-., निवासी- व सतीश चन्द्र मंडल, पिता - रुपनाथ मंडल, तीन अंश, जाति-., निवासी-

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम नारायणपुर खाता का प्रकार रैयती  
खेवट नम्बर 17 थाना का नाम थाना नम्बर 13

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त (13)
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
17	26	? - ? -	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	62.000 डिसमील	द० उपेन्द्र नाथ मंडल वो नगेन्द्र नाथ मंडल वो मनिन्द्र नाथ मंडल एक अंश समान वो धनजय मंडल वो सुवल मंडल एक अंश वो वकील मंडल वो धीरेन्द्र नाथ मंडल अंश समान	ग्यारह रुपये उन्नीस पैसे अलावे शेष	11	0	19	कायमी
	51	? खगेन ? नीज	बहाल 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील	दखल योगेन्द्र मंडल वो पति मंडल एक अंश समान वो सतीस मंडल एक अंश वो खगेन्द्र मंडल एक अंश	ग्यारह रुपये उन्नीस पैसे अलावे शेष				
	54	? खगेन ? नीज	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील	दखल योगेन्द्र मंडल ई० अनु० खे० 51	ग्यारह रुपये उन्नीस पैसे अलावे शेष				
	55	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल उपेन्द्र नाथ मंडल ई० अनु० खे० 89	ग्यारह रुपये उन्नीस पैसे अलावे शेष				
	56	? मंगल ? सरकार	बहाल 0	0.000 एकड़	60.000 डिसमील	दखल उपेन्द्र नाथ मंडल ई० अनु० खे० 89	ग्यारह रुपये उन्नीस पैसे अलावे शेष				
	63	? - ? -	मोटा आर 0	0.000	9.000	द० संयुक्त	ग्यारह रुपये				

9/11/23





R. K. SINHA  
NOTARY  
DHANBAD

BEFORE, THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

A f f i d a v i t.

I, SHYA KAUR, W/o. Sardar Perminder Singh, aged about 30 years D.O.B. - 23/01/1989, by faith - Sikh, by occupation - Housewife, R/o. Near Kali Mandir, Gosaidih, Bank Colony, Bhuiphore, P.O. - K.G. Ashram, P.S. - Govindpur, Distt. - Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, prior marriage my name was SHYA SINGH which is recorded in my PAN Card No. BTWPS6406B.
2. That, in my Aadhar Card No. 4069 1676 0940 my name is recorded as SHYA KAUR.
3. That, after marriage my name has changed as SHYA KAUR which is recorded in my said Aadhar Card.
4. That, SHYA SINGH & SHYA KAUR both names of same and one lady i.e. myself.
5. That, the contents made hereinabove are true and correct to the best of my knowledge & belief and concealed nothing.
6. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

SI No. 19 Date 26 JUL 2018

Verification.

Solemnly affirmed before me by the deponent, who is duly identified by Sri R. K. Sinha Advocate, Dhanbad.

The contents made hereinabove are true & correct to the best of my knowledge & belief. I put my sign. on this at Dhanbad, on 26.7.2018.

*[Handwritten Signature]*  
26/07/18

Shya Kaur  
(Signature of deponent)  
Identified by:

*[Handwritten Signature]*  
Advocate. 26/7/18

R. K. SINHA  
NOTARY  
DHANBAD

Public, Dhanbad.



Authorised  
As 297 (1) (c) of the C. P. C. 1973  
Act No 11 of the 1974 & As 18/U  
of the Notaries Act 1952  
Act No 63 of 1952





R. K. SINHA  
NOTARY  
DHANBAD

BEFORE, THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

A f f i d a v i t.

I, SHYA KAUR, W/o. Sardar Perminder Singh, aged about 30 years D.O.B.-23/01/1989, by faith-Sikh, by occupation-Housewife, R/o. Near Kali Mandir, Gosaidih, Bark Colony, Bhuiphore, P.O.-K.G. Ashram, P.S.-Govindpur, Distt.-Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, prior marriage my name was SHYA SINGH which is recorded in my PAN Card No. BTVPS6406B.
2. That, in my Aadhar Card No. 4069 1676 0940 my name is recorded as SHYA KAUR.
3. That, after marriage my name has changed as SHYA KAUR which is recorded in my said Aadhar Card.
4. That, SHYA SINGH & SHYA KAUR both names of same and one lady i.e. myself.
5. That, the contents made hereinabove are true and correct to the best of my knowledge & belief and concealed nothing.
6. That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

26 JUL 2018

S/No. 19 Date.....

Verification.

Solemnly affirmed before me by the deponent, who is duly identified by Sri R. K. Sinha Advocate, Dhanbad.

The contents made hereinabove are true & correct to the best of my knowledge & belief. I put my sign. on this at Dhanbad, on 26.7.2018.

*[Handwritten Signature]*  
26/7/18

*[Handwritten Signature]*

(Signature of deponent)

Identified by:

*[Handwritten Signature]*  
Advocate. 26/7/18

R. K. SINHA  
NOTARY  
DHANBAD

Public, Dhanbad.



Authorised  
As 297 (i) (c) of the C. P. C. 1973  
Act No 11 of the 1974 & W/s (B/U)  
of the Notaries Act 1952  
Act No 63 of 1952



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या :- 202300037877

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iii) शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input checked="" type="checkbox"/>
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-II भोलुम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मूद्रांक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार का सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

भारत  
INDIA  
NON JUDICIAL  
Duty & Regis

Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	RahulKumar
Token No / Depositor ID	202300037877
Amount	62167
Transaction ID	4e2acfe0f99b1938d63d
GRN	2316470243
CIN	10002162023033104562
Time	2023-03-31 12:46:10

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand

31 March 2023, 12:47:08

43 : 11

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

*Rahul Kumar*

Top





## Document Registration Summary 1

Date :-31-Mar-2023

- Government/Market Value: ₹2038600.8/-
- Transaction Amount: ₹2042000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹81690 /-

Receipt : 805647

Receipt Date : 31-03-2023

Presenter Name: -

On Date 31-03-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

*Shya kam.*

SRO - Dhanbad

PR ₹2  
SP ₹900  
LL ₹5  
A1 ₹61260  
Stamp Duty ₹81690

Total

₹143857

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	81680	81690	-10	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2316470139 • DEPT Transaction Id : 38a7c866c7fde040d7f8 • Transaction Type :	81690
PR	2	2	0	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2316470243 • DEPT Transaction Id : 4e2acfe0f99b1938d63d • Transaction Type :	2
SP	900	900	0	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2316470243 • DEPT Transaction Id : 4e2acfe0f99b1938d63d • Transaction Type :	900
A1	61260	61260	0	GRAS	RahulKumar	• GRN Number : 2316470243 • DEPT Transaction Id : 4e2acfe0f99b1938d63d • Transaction Type :	61260

LL	5	5	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2316470243</li> <li>• DEPT Transaction Id : 4e2acfe0f99b1938d63d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	5
Sub Total	143847	143857	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 202300037877

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 81680, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 61260, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.263663/- ,Transaction Amount :- Rs.2042000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Word No 23 Property Boundaries :- East: 18 FT WIDE ROAD, West: PART OF OLD PLOT NO 126, South: 15 FT WIDE ROAD, North: OLD PLOT NO 126 AND 123 Volume Number - 4Page Number - 72Holding Number - 0230007372000M0Khata Number - 17Plot Number - 51 Area Of Land :- 0.82 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1774901/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Word No 23 Property Boundaries :- East: 18 FT WIDE ROAD, West: PART OF OLD PLOT NO 126, South: 15 FT WIDE ROAD, North: OLD PLOT NO 126 AND 123 Volume Number - 4Page Number - 72Khata Number - 55Plot Number - 52Holding Number - 0230007372000M0 Area Of Land :- 5.52 Decimal







Sh./Smt. SHYA KAUR s/o/d/o/w/o WIFE OF SARDAR PERMINDER SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 31-Mar-2023 Day :- Friday Time :- 14:36:03 PM






SHYA KAUR (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHYA KAUR	PAN/UID	BTVPS6406B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SHYA KAUR</b> Address1 - NEAR KALI MANDIR GOSAIDIH, BANK COLONY PS-GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , Jharkhand PAN No.: BTVPS6406B, Permission Case No.-	Yes	Shya Kaur Address:- , Near Kali Mandir, Gosidih , Bank Colony Bhuiphore, Gosaidi , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:34			
2	<b>RAHUL KUMAR</b> Address1 - NILANCHAL COLONY NEAR SHIV MANDIR SARAIIDHELA, PS: SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , Jharkhand PAN No.: AVTPK8151G, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , NEAR SHIV MANDIR,, NILANCHAL COLONY,, SARAIIDHELA,, Nichitpur, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>PERMINDER SINGH</b> S/o-D/o SARDAR PRITAM SINGH Address1 - GOSAIDIH, PS- GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

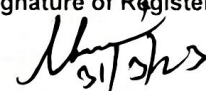
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>PERMINDER SINGH</b> Address1 - GOSAIDIH, PS- GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, ( SHYA KAUR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PERMINDER SINGH) Son/Daughter/Wife of (SARDAR PRITAM SINGH) resident of (GOSAIDIH, PS- GOVINDPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date- 31-Mar-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer





## Pre Registration Docket

Date :- 30-03-2023 09:14 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300037877

Appoinment :- 31-Mar-2023 Time:- 15:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Mar-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	81680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 62,167.

Property Id: 934834

Valuation No. : 1266919 / 2023	:- 2022-2023	Date : 23-March-2023 09:41:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Narayanpur	Village/City : Narayanpur	
Narayanpur Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 4 ✓			
Page Number - 72 ✓			
Holding Number - 0230007372000M0			
Khata Number - 17 ✓			
Plot Number - 51 ✓			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹321540/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	0.82 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.82 x 321540=263662.8	₹2,63,663/-
A	Total		₹2,63,663/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,63,700/-
Total Amount In Words : Two Lakh Sixty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.			



Token No.: 202300037877

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **31-Mar-2023** by **SHYA KAUR, S/O, D/O, W/O WIFE OF SARDAR PERMINDER SINGH** resident of NEAR KALI MANDIR GOSAIDIH, BANK COLONY PS- GOVINDPUR DHANBAD ,  
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/1897/BK1/1725** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
201 from Page No :- 339 to 398 at, office of **SRO - Dhanbad**

  
Registering Officer

Date:- **31-Mar-2023**

