

3029

2774



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH17018792525583R
 Certificate Issued Date : 22-May-2019 03:05 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/DHANBAD/JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0122179696537302R
 Purchased by : AMAR DEEP SAW
 Nature of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 13,25,000
 (Thirteen Lakh Twenty Five Thousand only)
 First Party : AJAY KUMAR GUPTA
 Second Party : AMAR DEEP SAW
 Stamp Duty Paid By : AMAR DEEP SAW
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 53,020
 (Fifty Three Thousand And Twenty only)



Please write or type below this line.....

यह प्रमाणित है कि उपरोक्त विवरण सही है।
 46/5/19
 23
 24/5/19

[Signature]
 23/5/19

[Signature]
 Binod Kumar Singh
 23/5/19

Amar deep saw

0002722981

V.R. Rameshwar Gaurdhan Rs. 13,25,000/-

Stamp 53020/-

Online fees paid Rs 45774/- dt. 23.5.19

FR No. 19012074 23.

अधिकारी जौविन्दपुर से प्राप्त सूची
अनुसार दाता के निर्दिष्ट मौजा दातागण द्वारा
नम्बर 94 का नक्का नं० एक सा विरासी
निविदा खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।
24/5/19

5 3
24/5/19 27/5



Ajay Kumar Gupta
Bhimlal Kumar Singh
23/5/19



विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज
(ABSOLUTE SALE DEED)

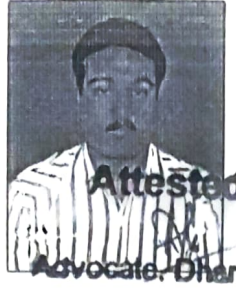
Reus laig
39750.00
- 5000.00
- 150.00
- 3.00
- 1.00
44904.00

केवाला दातागण (VENDORS) :-

1. श्री अजय कुमार गुप्ता (आधार नं० 7504 8596 9094) (PAN-AIMPG 9072A) पिता- श्री यदुनन्दन प्रसाद धर्म- हिन्दु, जाती- हलवाई 2. श्री मुरारी कुमार साव (आधार नं० 5005 1962 7748) (PAN-GCQPS 5898G) पिता- स्व० जगन साव धर्म- हिन्दु, जाती- तेली दोनों के पेशा- व्यवसाय, नं० 1 का साकिम - उषा कुंज अर्पाटमेंट, चिरागोड़ा, हिरापुर, थाना- धनबाद एवं नं० 2 का साकिम - भिस्तीपाड़ा काली मंदिर, हिरापुर, धनबाद, पोस्ट व थाना- धनबाद, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)। उक्त दाता नं० 2 के तरफ से आम मोक्तार श्री विमल कुमार सिंह (आधार नं० 2959 6113 0272) (PAN-EBCPS 0332C) पिता- राम प्रकाश सिंह जाति- राजपुत पेशा- व्यवसाय, साकिम - सुदामडीह रिवर साईड, थाना- सुदामडीह, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, वास्ते आम मोक्तार संख्या IV- 210 दिनांक 06.05.2019 जो धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निर्बंधित हुआ है। उपरोक्त आम मोक्तार आज तक रद्द नहीं किया गया है एवं बिक्रेता वर्तमान में जीवित है।

केवाला ग्रहित्री (VENDEE) :- श्री अमरदीप साव (आधार नं० 9850 3726 1264) (PAN-AFZPS 7133N) पिता- श्री चन्द्र प्रसाद साव जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम - पुजा इलेक्ट्रनिक्स, रे टाकीज के पास, बैंक मोड़, धनबाद थाना- बैंक मोड़, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)।

Amardeep Saw



Attested
Advocate, Dhar
25/5/19

- 2 -

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) | ABSOLUTE SALE DEED

मुल्य - 13,25,000/- रूपया मात्र (तेरह लाख पँचीस हजार रुपये)।
सालाना मालगुजारी 10.00 पैसा मात्र।
अंचल कार्यालय - गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, थाना - गोबिन्दपुर हाल थाना- बरवड्डा, अन्तर्गत दामकड़ा बरवा मौजे में हमलोगों का कायमी रायैती स्वत्व का खास दखली खरीद जमीन मौजा नं० - 94

नया सर्वे खाता नं० - 182 (पुराना सर्वे खाता नं० 71) नया सर्वे प्लोट नं० 2477/3576 (पुराना सर्वे प्लोट नं० 1906) में से खरीदा रकवा 18 डिसमील में से खरीदा रकवा 8 डिसमील उसमें से रकवा 7 डिसमील (सात डिसमील) जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको ब्रिकी किया। जो इस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है।

जिसका चौहददी -

उत्तर :- श्याम सुन्दर अग्रवाल।
दक्षिण :- बिकेता निज।
पुरब :- बिकेतागण निज।
पश्चिम :- धनबाद बरवड्डा रोड।

उपरोक्त जमीन हमलोगों ने धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज नं०- 7052 दिनांक 14.09.2013 (जिसका बही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 245 पृष्ठ संख्या- 111 से 140 वास्ते सन् 2013) द्वारा श्री हरभजन सिंह एवं अन्य से, खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते हुए एवं अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में दाखिल खारिज केश संख्या 930/R27 2017-2018 द्वारा अपना-अपना नाम दर्ज में बराबर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए आ रहे है। उक्त जमीन अनलाईन पंजी-II के भाग/भोल्युम नं० 2 एवं पृष्ठ संख्या 4 में दर्ज है ।

चूँकि आवश्यक खर्च के लिए मुझे रुपये का सख्त जरूरत पड़ने के कारण हमलोगों ने तफसील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने

Arma deep Saw

Ajay Kumar Gupta
Bijmal Kumar Di
23/5/19

- 3 -

उचित मूल्य - 13,25,000/- रुपये में खरीद करने के लिए राजी होने पर, तय मूल्य का सम्पूर्ण राशि रु- 13,25,000/- डिमान्ड ड्राफ्ट द्वारा आपसे प्राप्त कर आज आपको बेचकर निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया ।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी दावा था, आज तारीख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन में मकान बनवाकर, कुआँ खोद कर बाग बगीचा लगवाकर अपना वसवास, व्यवसाय कर या भाड़ा, विलि आदि द्वारा अपना इच्छानुसार दान, बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पोत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग या हमलोगो के वारिसान किसी प्रकार का उज्र या ऐतराज नहीं करेंगे और करने पर कानून के मुताबिक नामंजुर होगा ।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 10.00 पैसा करके मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसीद लेंगे और नाम दर्ज करवाने में हमलोगो के मदद का जरूरत पड़ने पर हमलोग हर तरह का मदद करूँगा । उक्त बेचे गये जमीन इसके पहले किसी को दान विक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तांतरण नहीं किया है। अगर ऐसा प्रकाश में आया तो हर तरह की क्षतिपूर्ति करेंगे । मूल्य का कुल रूपया पाया ।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक - 23/05/2019 ।

तफसील वर्णित जमीन व्यवसायीक प्रकृति का है एवं मुख्य सड़क पर अवस्थित है । तफसील वर्णित जमीन रैयती खाते की है ।

प्रश्नगत जमीन गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी0 सी0 सी0 एल0 के सीमा क्षेत्र से बाहर है एवं विक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (बी0) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है ।

उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका क्षेत्र एवं चिरकुन्डा अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है । प्रकाश रहे कि बिक्रेता नं0-1 का रकवा-03 डि0, एवं बिक्रेता नं0-2 का रकवा-04 डि0, कुल रकवा-07 डि0 मालिक जमीन बिक्री किया ।

Ajay Kumar Gupta

(बिक्रेता का हस्ताक्षर) 23/5/19

Amra deus saw

Ajay Kumar
Primal Kumar S
23/5/19

- 4 -







- गवाहगण -

③ भारज प्रकाश लाट्ट
शिव श्री प्रकाश लाट्ट
बेकमोर दातवाड़, 23/5/19

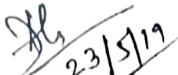
1. Dilip Kumar
S/o Late Ramchandra
Pasevan, Matkurin, Dk
23/5/19
2. Mohan Lal Sharma
S/o Late Chammil
P.S. - AT Bankmore
Dhanbad
23/5/19

ग्रहिता/ग्रहित्री (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अँगुलियों के निशान -

Aman deep Saw

ग्रहिता/ग्रहित्री का छायाचित्र	हस्ताक्षर				
	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा
 Advocate. Dhanbad					

प्रमाणित किया जाता है कि त्रिकेता एवं केता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं त्रिकेता एवं केता द्वारा प्रस्तुत कागजातों एवं नक्शा के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।


 अधिवक्ता, धनबाद ।
 E.C. No. 4894/2006.

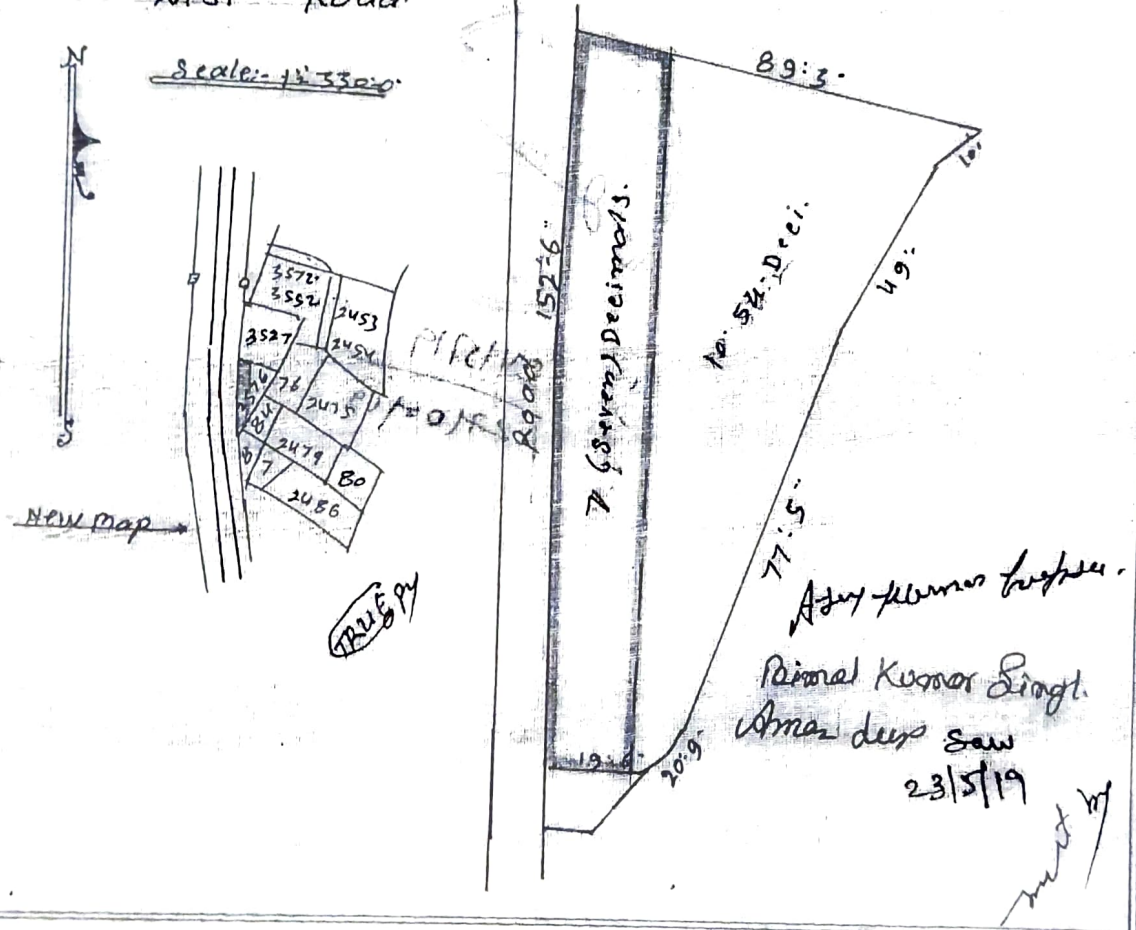
Aman deep Saw

... Sri Vijay Kumar Gupta, S/O Sri Yadunandan Prasad of Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad (2) Sri Murari Kumar Saw, S/O Late Jagann Saw. of Visti Para, Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad. Rep by seller no. 2. Attorney:- Sri Bima Kumar Singh, S/O Ram Prakash Singh. of Sudamdih. River Side. P.S. Sudamdih. Dist. Dhanbad

Purchaser:- Sri Amar Deep Saw, S/O Sri Chandra Prasad Saw. of Puja Electronics, Bank More. Dhanbad P.S. Bank More. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mauza Damkara Barwa No. 94. P.S. Barwadda under New Khata No. 182. old Khata No. 71. New Plot No. 2477/3576. old Plot No. 1906. Area 7 (seven) decimals of land shown in colour Red

Boundary:- North:- Shyamsundar Agarwal.
 South:- Vendor's N13.
 East:- Vendor's N13.
 West:- Road.



Amar Deep Saw



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000029357

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 53000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 39750, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1321250/- ,Transaction Amount :- Rs.1325000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Damkara Barwa Location :- Main Road, Damkara Barwa Word No 0 Property Boundaries :- East: Vendor's own land, West: Dhanbad Barwadda Main Road, South: Vendor's own land, North: Shyam Sundar Agarwal Volume Number - 2Page Number - 4Khata Number - 182Plot Number - 2477/3576 Area Of Land :- 7.00 Decimal

Sh./Smt. Ajay Kumar Gupta s/o/d/o/w/o Yadunandan Prasad has presented the document for registration in this office
today dated :- 27-May-2019 Day :- Monday Time :- 12:56:46 PM







Ajay Kumar Gupta(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Ajay Kumar Gupta	PAN/UID	AIMPG9072A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ajay Kumar Gupta Address1 - Usha Kunj Aparment, Chiragora, Hirapur, P.S. Dhanbad District Dhanbad, .Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: AIMPG9072A,Permission Case No.-	Yes	Ajay Kumar Gupta Address:- . . USHA KUNJ APARTMENT, CHIRAGORA HIRAPUR DHANBAD, Dhanbad, . Dhanbad, 826001, . Jharkhand, India		SELLER Age:37			<i>Ajay Kumar Gupta</i>

Aman deo san

	Party Name and Address	Verified?	Details	Attorney	Party Type	Party_Photo	Print	Signature
	Kumar Singh Address1 - Sudamdih River Side, P.S. Sudamdih, District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EBCPS0332C, Permission Case No.-	Yes	Bimal Kumar Singh Address:- river side sudamdih, sudamdih, Chelyagi, Dhanbad, 828126, Jharkhand, India		SELLER Age:43			Bimal Kumar Singh
3	Murari Kumar Saw Through ... Jharkhand PAN No.: GCQPS5898G	No	Address:-	Bimal Kumar Singh ... Jharkhand PAN No.: EBCPS0332C	SELLER Age:38			
4	Amar Deep Saw Address1 - Puja Electronics, Bank More, Near Ray Talkies, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AFZPS7133N, Permission Case No.-	Yes	Amar Deep Saw Address:- puja electronics, near ray talkies, bank more dhanbad, under over bridge, Matkuria, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			Amar Deep Saw

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Dilip Kumar S/o-D/o Late Ram Chandra Paswan Address1 - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			Dilip Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 -
... Jharkhand

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Bimal Kumar Singh , Ajay Kumar Gupta), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Dillip Kumar) Son/Daughter/Wife of (Late Ram Chandra Paswan) resident of (Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 27-May-2019



Amardeep Saw

Document Registration Summary 1

Date: 24-May-2019

- Government/Market Value: ₹1321300/-
- Transaction Amount: ₹1325000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹53020 /-

On Date 24-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter *Ajay Kumar Gupta*

SRO - Dhanbad

Receipt : 135909

Receipt Date : 24-05-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹870
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
AL	₹39750
Stamp Duty	₹53020

Total


₹98794

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	53000	53020	-20	E-STAMP	AMAR DEEP SAW	• Certificate Number : IN-JH17018792525583R	53020
PR	1	1	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207423 • DEPT Transaction Id : ad119cb63b2d1d74f21e • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207423 • DEPT Transaction Id : ad119cb63b2d1d74f21e • Transaction Type :	870
I fee	5000	5000	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207423 • DEPT Transaction Id : ad119cb63b2d1d74f21e • Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207423 • DEPT Transaction Id : ad119cb63b2d1d74f21e • Transaction Type :	150

Amar deep saw

	39750	39750	0	GRAS	AjayKumarGupta	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 1901207423 • DEPT Transaction Id : ad119cb63b2d1d74f21e • Transaction Type : 	39750
	3	3	0	GRAS	AjayKumarGupta	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 1901207423 • DEPT Transaction Id : ad119cb63b2d1d74f21e • Transaction Type : 	3
Sub Total	98774	98794	-20				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

 Signature of Operator

 Signature of Head Clerk

 Signature of Registering Officer

Amas dees Saw

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AjayKumarGupta
Token No	20190000029357
Amount	45774
Transaction ID	ad119cb63b2d1d74f21e
GRN	1901207423
CIN	100021620190523114622
Time	2019-05-23

Ajay Kumar Gupta

Amaz deep saw

Location of the Property	Land area : 7.00 Decimal
Market Value	Pin Code - 826004
Transaction Amount	1321250
	1325000

SELLER	- Mr. Bimal Kumar Singh, Address - Sudamdih River Side, P.S. Sudamdih, District Dhanbad- , Father/Husband Name Ram Prakash Singh , PAN No.- *****332C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0272
	- Mr. Murari Kumar Saw Through, Address - Visti Para, Hirapur, P.S. Dhanbad District Dhanbad- , Father/Husband Name Late Jagan Gupta , PAN No.- *****898G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7748
	- Mr. Ajay Kumar Gupta, Address - Usha Kunj Aparment, Chiragora, Hirapur, P.S. Dhanbad District Dhanbad- , Father/Husband Name Yadunandan Prasad , PAN No.- *****072A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****
PURCHASER	- Mr. Amar Deep Saw, Address - Puja Electronics, Bank More, Near Ray Talkies, P.S. Bank More District Dhanbad- , Father/Husband Name Chandra Prasad Saw , PAN No.- *****133N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1264

Witness Information	Mr. Dilip Kumar , Address - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad- , Father/Husband Name -Late Ram Chandra Paswan
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Dilip Kumar , Address - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad- , Father/Husband Name -Late Ram Chandra Paswan
--------------------	--

Property Id:94881	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 53,000

Property Id:94881	
Fee Rule:Sale Deed	
1	PR 1
2	SP 870
3	I fee 5,000
4	M(b) Fee 150
5	LL 3
6	A1 39,750
Total 45,774	

Amar deep saw

... made, have been verified by me and are found same as the entries of the presented.
: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 23-05-2019 07:52 pm

Appointment :- 24-May-2019 Time:- 10:15

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000029357

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-May-2019
No. Of Pages	29
Stamp Duty	53000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 45,774.

Property Id: 94881

Valuation No. : 123824 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3134	Date : 23-May-2019 19:19:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Damkara Barwa	Village/City : Damkara Barwa	
Damkara Barwa Word No 0 - Main Road		-	
Volume Number - 2			
Page Number - 4			
Khata Number - 182			
Plot Number - 2477/3576			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	7 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7 x 188750=1321250	₹13,21,250/-
A	Total		₹13,21,250/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,21,300/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Twenty One Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Vendor's own land, West: Dhanbad Barwadda Main Road, South: Vendor's own land, North: Shyam Sundar Agarwal
--	--

Ames des saw

Token No.: 20190000029357

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-May-2019** by **Ajay Kumar Gupta**
S/O **D/O. W/O Yadunandan Prasad** resident of **Usha Kunj** Apartment, **Chiragora, Hirapur, P.S. Dhanbad**
District **Dhanbad**
This deed was registered as Document No. - **2019/DHAN/3029/BK1/2774** in Book No. - **BK1** Volume No. -
251 from Page No. - 407 to 464 at office of SRO - Dhanbad

Date: 27-May-2019


Registering Officer

Amir dur saw