

3028

2773



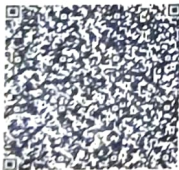
सत्यमेव जयते

INDIA NON-JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16967932302872R
Certificate Issued Date : 21-May-2019 12:37 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0722100202076808R
Purchased by : SUNITA KUMARI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 20,00,000
(Twenty Lakh only)
First Party : AJAY KUMAAR GUPTA
Second Party : SUNITA KUMARI
Stamp Duty Paid By : SUNITA KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
(Twenty only)



-----Please write or type below this line-----

उक्त दस्तावेज का मूल मालिक
का नाम : अजय कुमार गुप्ता
पता : ...
मूल्य : ...
दिनांक : 24/5/19
स्थान : ...
दिनांक : 21-5-19

Ajay Kumar Gupta
Rajendra Kumar Singh
23/5/19

Amardeep Saw

0002209584

Statutory Alert

For more details, please visit the website at www.jharkhand.gov.in or contact the concerned authorities.

R. Received Govt Form B. 20,00,000/-
stamp 20/-

Notification NO. 499 - 500 dt. 19.6.17.

Whole Amt No. 12 dt. 24/5/19

online fees paid Rs. 6124/- dt. 24/5/19

SRN No. 1901207400

29

24/5

5
2
24/5

24/5



Ash Kumar Lamba

Bimal Kumar Singh
24/5/19

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज
(ABSOLUTE SALE DEED)

केवाला दातागण (VENDORS) :-

1. श्री अजय कुमार गुप्ता (आधार नं० 7504 8596 9094) (PAN-AIMPG 9072A) पिता- श्री यदुनन्दन प्रसाद धर्म- हिन्दु, जाती- हलवाई 2. श्री मुरारी कुमार साव (आधार नं० 5005 1962 7748) (PAN-GCQPS 5898G) पिता- स्व० जगन साव धर्म- हिन्दु, जाती- तेली दोनों के पेशा- व्यवसाय, नं० 1 का साकिम - उषा कुंज अपार्टमेंट, चिरागोड़ा, हिरापुर, थाना- धनबाद एवं नं० 2 का साकिम - मिस्तीपाड़ा काली मंदिर, हिरापुर, धनबाद, पोस्ट व थाना- धनबाद, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)। उक्त दाता नं० 2 के तरफ से आम मोक्तार श्री विमल कुमार सिंह (आधार नं० 2959 6113 0272) (PAN-EBCPS 0332C) पिता- राम प्रकाश सिंह जाति- राजपूत पेशा- व्यवसाय, साकिम - सुदामडीह रिवर साईड, थाना- सुदामडीह, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, वास्ते आम मोक्तार संख्या IV- 210 दिनांक 06.05.2019 जो धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निर्बंधित हुआ है। उपरोक्त आम मोक्तार आज तक रद्द नहीं किया गया है एवं विक्रेता वर्तमान में जीवित है।

केवाला ग्रहित्री (VENDEE) :- श्रीमति सुनीता कुमारी (आधार नं० 3347 8858 3623) (PAN-EBRPK 3251H) पति- श्री अमरदीप साव जाति- तेली, पेशा- गृहस्थी, साकिम - हनुमान मंदिर के पास, पत्थर कट्टा साईट, चास, बोकारो, हाल साकिम- पुजा इलेक्ट्रनिक्स, रे टाकीज के पास, बैंक मोड़, धनबाद थाना- बैंक मोड़, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)।

Fees paid
Rs 00.00
9 5000.00
MR 150.00
Sdu 3.00
Pst. 1.00
5,154.00
24/5/19

Amardeep Saw



Ajay Kumar Tumber -
Bhimel Kumar Singh
23/5/19

- 2 -

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) | ABSOLUTE SALE DEED

मुल्य - 20,00,000/- रूपया मात्र (बिस लाख रूपये)।

सालाना मालगुजारी 14.50 पैसा मात्र।

अंचल कार्यालय - गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, थाना - गोबिन्दपुर हाल थाना- बरवड्डा, अन्तर्गत दामकड़ा बरवा मौजे में हमलोगो का कायमी रायैती स्वत्व का खास दखली खरीदा जमीन मौजा नं0 - 94

नया सर्वे खाता नं0 - 182 (पुराना सर्वे खाता नं0 71) नया सर्वे प्लोट नं0 2477/3576 (पुराना सर्वे प्लोट नं0 1906) में से खरिदा रकवा 18 डिसमील उसमें से रकवा 10.54 डिसमील (दश दशमलव पाँच चार डिसमील) जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको ब्रिकी किया। जो इस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है।

जिसका चौहददी -

उत्तर :- श्याम सुन्दर अग्रवाल ।

दक्षिण :- विक्रेतागण निज ।

पुरब :- बितन मन्डल का जमीन ।

पश्चिम :- विक्रेतागण निज ।

उपरोक्त जमीन हमलोगो ने धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज नं0- 7029 दिनांक 12.09.2013 (जिसका बही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 244 पृष्ठ संख्या- 73 से 102 वास्ते सन् 2013) एवं केवाला दस्तावेज नं0- 7052 दिनांक 14.09.2013 (जिसका बही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 245 पृष्ठ संख्या- 111 से 140 वास्ते सन् 2013) द्वारा श्री हरभजन सिंह एवं अन्य से, खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते हुए एवं अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में दाखिल खारिज केश संख्या 930/R27 2017-2018 एवं 927/R27 2017-2018 द्वारा अपना-अपना नाम दर्ज में बराबर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए आ रहे है। उक्त जमीन अनलाईन पंजी-11 के भाग/भोल्युम नं0 2 एवं पृष्ठ संख्या 2 एवं 4 में दर्ज है ।

चूँकि आवश्यक खर्च के लिए मुझे रूपये का सख्त जरूरत पड़ने के कारण हमलोगो ने तफशील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने

Chaman Deep Saw

Ash Kumar Gupta.
Prinical Kumar Singh
2315119

- 3 -

उचित मूल्य - 20,00,000/- रूपये में खरीद करने के लिए राजी होने पर, तय मूल्य का सम्पूर्ण राशि रू- 20,00,000/- डिमान्ड ड्राफ्ट द्वारा आपसे प्राप्त कर आज आपको बेचकर निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया ।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी दावा था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन में मकान बनवाकर, कुआँ खोद कर बाग़ बगीचा लगवाकर अपना वसवास, व्यवसाय कर या भाड़ा, विलि आदि द्वारा अपना इच्छानुसार दान, बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पोत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग या हमलोगो के वारिसान किसी प्रकार का उज्र या ऐतराज नहीं करेंगे और करने पर कानून के मुताबिक नामंजुर होगा ।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 14.50 पैसा करके मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसीद लेंगे और नाम दर्ज करवाने में हमलोगो के मदद का जरूरत पड़ने पर हमलोग हर तरह का मदद करूँगा । उक्त बेचे गये जमीन इसके पहले किसी को दान विक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तांतरण नहीं किया है । अगर ऐसा प्रकाश में आया तो हर तरह की क्षतिपूर्ति करेंगे । मूल्य का कुल रूपया पाया ।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक - 23/05/2019 ।

तफसील वर्णित जमीन व्यवसायीक प्रकृति का है एवं मुख्य सड़क पर अवस्थित है । तफसील वर्णित जमीन रैयती खाते की है ।

प्रश्नगत जमीन गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी0 सी0 सी0 एल0 के सीमा क्षेत्र से बाहर है एवं विक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (बी0) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है ।

उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका क्षेत्र एवं चिरकुन्डा अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है । प्रकाश रहे कि विक्रेता नं0-1 का रकबा-5.54 डि0, एवं विक्रेता नं0 2 का रकबा-05 डि0, कुल रकबा-10.54 डि0 जमीन बिक्री किया ।

Ash Kumar Gupta.

(विक्रेता का हस्ताक्षर) 2315119

Ash Kumar Gupta

Ajay Kumar Sanyal
Rishod Kumar Singh
2315119







- 4 -

- गवाहगण -

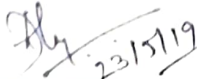
③ विरगु कुमाल शाह
पिता श्रीपल्लव शाह
कंक मोड़ रावत, 2315119

1. Dilip Kumar
S/o Late Ram Chandra
Pasewan, Motkuri
Dhambad, 2315119
2. Mohan Lal Sharma
S/o Late Churni Lal
P.S. + AT. Dhambad
Beemla More, 2315119

ग्रहिता/ग्रहित्री (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अँगुलियों के निशान -

ग्रहिता/ग्रहित्री का छायाचित्र	Sumita Kumari हस्ताक्षर 2315119				
	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अँगुठा
					

प्रमाणित किया जाता है कि त्रिकेता एवं केता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं त्रिकेता एवं केता द्वारा प्रस्तुत कागजातों एवं नक्शा के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।


अधिवक्ता, धनबाद ।
En. No 4894/2006

Aman deep Saw

map mp map

Seller:- (1) Sri Ajay Kumar Gupta. S/O Sri Yadunandan Prasad. of Hirapur. P.S. & Dist. Dhanbad. (2) Sri Murari Kumar Sawb of Late Jagan Saw. of Visti Para Hirapur. P.S. & Dist. Dhanba Rep. by Seller No-2. Attorne:- Sri Bimal Kumar Singh. S/O Ram Prakash Singh. of Sudamdih. River Side. P.S. Sudamdih. Dist. Dhanbad

Purchaser:- Smt:- Sunita Kumari. D/O Late Makul chandra Gorain & W/O Sri Amar Deep Saw. of Near Hanuman Mandir Pather Katta Site. chas. Bokaro. At Pre. add. Pujya Electronics. Bank More Dhanbad. P.S. Bank More. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Damkara Barwa No. 94. P.S. Barwadda under New Khata No. 182. old Khata No. 71. New Plot No. 2477/3576, old Plot No. 1906. Area 10.54-Decimals of Land.

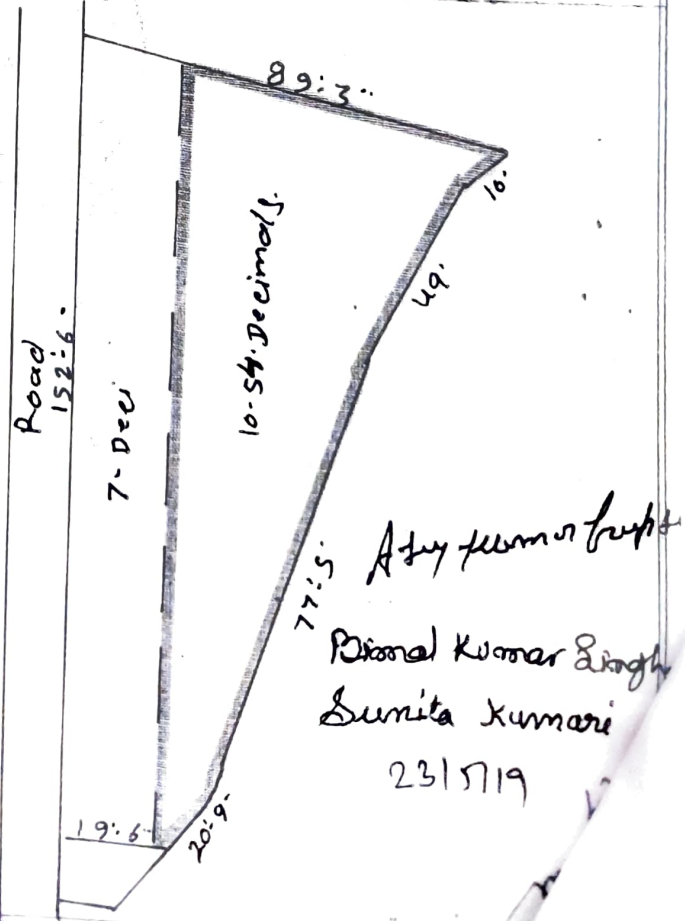
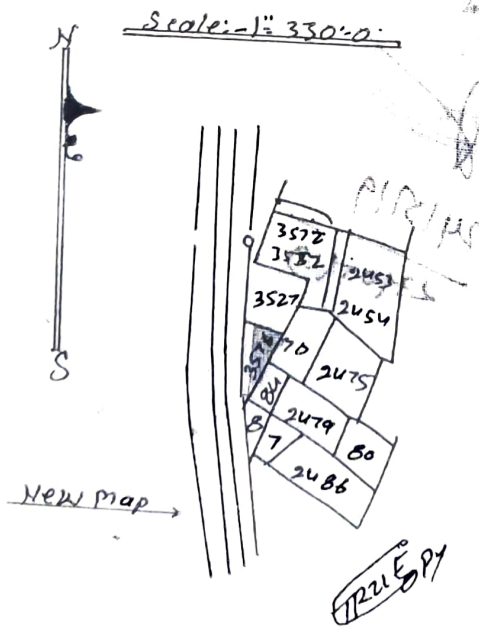
shown in colour Red.

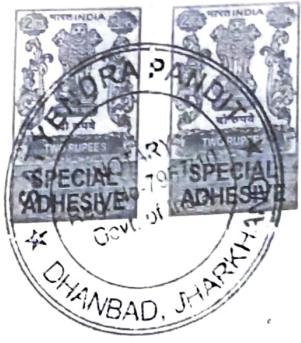
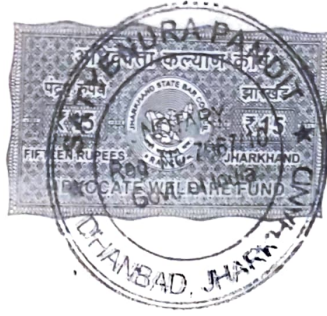
Boundary:- North:- Shyam Sunder Agarwal.

South:- Vendor's M3

East:- Land of Bitan Mandal.

West:- Vendor's M3.





समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ - पत्र

मै Sunita Kumari पिता/पति Aman Deep Shaw
पता- Puja Electronics, Raj Takas, P.S. - Bankman
जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता को पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे समक्ष किया गया। आज दिनांक 24 MAY 2019 को सत्यापित किया।



[Signature]
NOTARY
DHANBAD

लेख्य प्रमाणक, धनबाद

Sunita Kumari

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता,
24.5.19

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

09308



DHANBAD BAR ASSOCIATION



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000029359

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1989425/- ,Transaction Amount :- Rs.2000000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Damkara Barwa Location :- Main Road, Damkara Barwa Word No 0 Property Boundaries :- East: Land of Bitan Mandal, West: Vendor's own land, South: Vendor's own land, North: Shyam Sundar Agarwal Volume Number - 2Page Number - 2 4Khata Number - 182Plot Number - 2477/3576 Area Of Land :- 10.54 Decimal

Sh./Smt. Ajay Kumar Gupta s/o/d/o/w/o Yadunandan Prasad has presented the document for registration in this office
today dated :- 27-May-2019 Day :- Monday Time :- 12:53:15 PM









Ajay Kumar Gupta(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Ajay Kumar Gupta	PAN/UID	AIMPG9072A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Murari Kumar Saw Through ... Jharkhand PAN No.: GCQPS5898G	No	Address:-	Bimal Kumar Singh ... Jharkhand PAN No.: EBCPS0332C	SELLER Age:37			

Murari Kumar Saw

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Bimal Kumar Singh Address1 - Sudamdih River Side, P.S. Sudamdih, District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EBCPS0332C, Permission Case No.-	Yes	Bimal Kumar Singh Address:- , river side sudamdih, , sudamdih, Chelyagi, , Dhanbad, 828126, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			<i>Bimal Kumar Singh</i>
Ajay Kumar Gupta Address1 - Usha Kunj Apartment, Chiragora, Hirapur, P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIMPG9072A, Permission Case No.-	Yes	Ajay Kumar Gupta Address:- , , USHA KUNJ APARTMENT, CHIRAGORA HIRAPUR DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			<i>Ajay Kumar Gupta</i>
Sunita Kumari Address1 - Pather Katta site, Chas, District Bokaro at present Bank More P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EBRPK3251H, Permission Case No.-	Yes	Sunita Kumari Address:- , NEAR HANUMAN MANDIR, , PATHER KATTA SITE, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			<i>Sunita Kumari</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Dillip Kumar S/o-D/o Late Ram Chandra Paswan Address1 - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Dillip Kumar</i>

Witness:

I/We Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
				<i>Ambardeep Saini</i>

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
<p style="text-align: center;">Dilip Kumar</p> <p>Address1 - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator
[Handwritten Signature]

Seal and Signature of Registering Officer
[Handwritten Signature]

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Ajay Kumar Gupta , Bimal Kumar Singh**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Dilip Kumar**) Son/Daughter/Wife of (**Late Ram Chandra Paswan**) resident of (**Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad**) and by occupation (**Business**).

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 27-May-2019



Amar deep son



भारत सरकार
Date :-24-May-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1989500/-
- Transaction Amount: ₹2000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20 /-

On Date 24-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter *Ajay Kumar Gupta*

SRO - Dhanbad

Receipt : 135955

Receipt Date : 24-05-2019

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹1020

I fee

₹5000

M(b) Fee

₹150

LL

₹3

Stamp Duty

₹20

Total

₹6194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	20	-19	E-STAMP	SUNITA KUMARI	• Certificate Number : IN-JH16967932302872R	20
PR	1	1	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207400 • DEPT Transaction Id : 68cdc1f8ac17f5a474e6 • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207400 • DEPT Transaction Id : 68cdc1f8ac17f5a474e6 • Transaction Type :	1020
I fee	5000	5000	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207400 • DEPT Transaction Id : 68cdc1f8ac17f5a474e6 • Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	AjayKumarGupta	• GRN Number : 1901207400 • DEPT Transaction Id : 68cdc1f8ac17f5a474e6 • Transaction Type :	150

Amardeep Saini

AI	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	AjayKumarGupta	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 1901207400 • DEPT Transaction Id : 68cdc1f8ac17f5a474e6 • Transaction Type : 	3
Sub Total	6175	6194	-19				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	79999 /-
Female Exemption	60000 /-

Jay
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

Anna dees cam

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AjayKumarGupta
Token No	20190000029359
Amount	6174
Transaction ID	68cdc1f8ac17f5a474e6
GRN	1901207400
CIN	100021620190523114609
Time	2019-05-23

Ajay Kumar Gupta

Amar deep saw

Area	Land area : 10.54 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	1989425
Transaction Amount	2000000

SELLER	- Mr. Ajay Kumar Gupta, Address - Usha Kunj Apartment, Chiragora, Hirapur, P.S. Dhanbad District Dhanbad- , Father/Husband Name Yadunandan Prasad , PAN No.- *****072A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9094
	- Mr. Bimal Kumar Singh, Address - Sudamdih River Side, P.S. Sudamdih, District Dhanbad- , Father/Husband Name Ram Prakash Singh , PAN No.- *****332C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0272
	- Mr. Murari Kumar Saw Through, Address - Visti Para, Hirapur, P.S. Dhanbad District Dhanbad- , Father/Husband Name Late Jagan Gupta , PAN No.- *****898G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7748
PURCHASER	- Mrs. Sunita Kumari, Address - Pather Katta site, Chas, District Bokaro at present Bank More P.S. Bank More District Dhanbad- , Father/Husband Name Nakul Chandra Gorain , PAN No.- *****251H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3623

Witness Information	Mr. Dilip Kumar , Address - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad- , Father/Husband Name -Late Ram Chandra Paswan
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Dilip Kumar , Address - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad- , Father/Husband Name -Late Ram Chandra Paswan
--------------------	--

Property Id:94885		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	80,000

Property Id:94885		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	1,020
3	I fee	5,000
4	M(b) Fee	150
5	LL	3
6	A1	60,000
Total		66,174

Amas deef saw

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	A1	60000
2	Stamp Duty	79999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Sumita Kumari

Vendee / Claimant

*Ajay Kumar Gupta.
Rohini Kumar Singh*

Vendor / Executant

Amaz deep Saw

Pre Registration Docket

Date :- 23-05-2019 07:29 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000029359

Appoinment :- 24-May-2019 Time:- 10:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-May-2019
No. Of Pages	34
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,174.

Property Id: 94885		Date : 23-May-2019 19:19:PM	
Valuation No. : 123828 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3134	
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Damkara Barwa		Village/City : Damkara Barwa
Damkara Barwa Word No 0 - Main Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 2 4			
Khata Number - 182			
Plot Number - 2477/3576			

Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area 10.54 Decimal		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10.54 x 188750=1989425	₹19,89,425/-
A	Total		₹19,89,425/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹19,89,500/-
Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Eighty Nine Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Land of Bitan Mandal, West: Vendor's own land, South: Vendor's own land, North: Shyam Sundar Agarwal
--	---

Arman deep Sam