



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bbb6423abbf6186afe8b

Receipt Date : 24-Feb-2022 12:52:45 pm

Receipt Amount : 42480/-

Amount In Words : Forty Two Thousands Four Hundred And Eighty Rupees Only

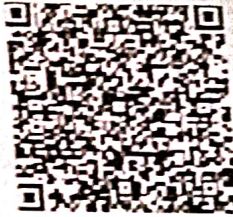
Token Number : 20220000023014

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : REENA GOSWAMI (Vendee)

GRN Number : 2209990637



:- For Office Use :-

कानून संख्या 21 के अधीन और अधिनियम
संख्या 66 के अंतर्गत 46 के अधीन
की धारा 6 और अधिनियम संख्या 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 22 के अधीन
प्रमाणित किया गया है। प्रत्येक टिकट
नशील से विमुक्त है या स्टांप - शल्लु अर्पित
रही है।

निबन्धन प्रमाणित
24.02.22

Pragya Khandelwal

Manabendu Chandra Mondal

24/02/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रि
कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारत
मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

1106

1009



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 228eba90a136744836be

Receipt Date : 24-Feb-2022 02:48:39 pm

Receipt Amount : 10/-

Amount In Words : Ten Rupees Only

Token Number : 20220000023014

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : REENA GOSWAMI (Vendee)

GRN Number : 2209996074



-: For Office Use :-



Hirendra Kumar

Manish Chandra Mandali

24/02/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सूचना संख्या 10620000/2007/1

सफाई के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है।
24.02.

FEE PAID OF RS. 326442 VIDE 31860/-
GRN 2007-0307-1000/1 22073467.
DATE 24.02.22

Fee Paid

31860/-
2000/-
3
1
33864/-
24.02.22



Advocate/2007
R No- 588/2007

Mambodh Chandee Mambal

Mambodh Chandee Mambal
24/02/22



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण :- 1.श्री हीरालाल मंडल, पिता-स्व0 पति मंडल, 2.श्री मनबोध चन्द्र मंडल, पिता-स्व0 उपेन्द्रनाथ मंडल, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-खेती आदि, साकिन- दामोदरपुर, थाना व जिला-धनबाद भारतीय,।

क्रेता :- श्रीमती रीना गोस्वामी, पति-श्री सुनिल कुमार गोस्वामी, श्रेणी-सामान्य, पेशा-गृहणी, साकिन-श्याम भवन सरकारी विधालय के पास, कुम्हारपट्टी, मनईटॉड़, थाना-धनसार, जिला- धनबाद, झारखण्ड, भारतीय,

मूल्य:- 10,62,000/- (दस लाख बारसठ हजार रुपये) मात्र ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- धनबाद ।
सालाना मालगुजारी - 1 रुपया मात्र ।

24-02-22

10-00-1-16

जिले अवर न्यायालय मुहुरा में निम्न क्षेत्र में स्थित

जहाँ/जिसे मालिक/संरक्षक का/अवर न्यायालय

जिसका नाम श्री डीरलाल मेडल है

जिसकी पति का नाम श्री. प्राण मेडल है

जिसका नाम दामोदर था

जिसका नाम धानबाद जिला धानबाद है

जिसका नाम धानबाद जिला धानबाद है

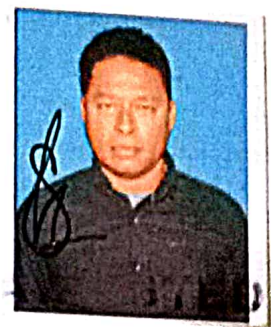
जिसका नाम धानबाद जिला धानबाद है

जिसका नाम धानबाद जिला धानबाद है

24-02-22

का-हस्ताक्षर

गुरुपुत्रा का हस्ताक्षर



Advocate

Harsh Kumar

24/02/22



के अनुसार दरतावेज नं० का नया खाता नं०-
नम्बर 13 का नया खाता नं०-
निसिद्ध खाता नं० गहर है। सूची बद्ध नहीं है।
24.02



M. Manabendra Chandra M.
24/02/22

Advocate
R No- 588/2007
विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जमीन का विवरण-जिला निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना- सरायढेला, अर्न्तगत "नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा-"नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा" मौजा नं०-13, वार्ड नं०-23, नया खाता नं०-17, पुराना खाता नं०-11, नया प्लॉट नं०-54, पुराना प्लॉट नं०-132, रकवा-1.42 कटठा यानि 2.34 डिसमील एवं नया प्लॉट नं०-56, पुराना प्लॉट नं०-135, रकवा-0.58 कटठा यानि 0.96 डिसमील दोनों प्लॉट का कुल रकवा-02 कटठा यानी 3.30 डिसमील जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा विक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर - नया प्लॉट नं० 54 का अंश,
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश,
- पूरब - 18 फिट चौड़ा रास्ता,
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश,

विक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें विक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेता नं० 2 के दादा स्व० बुधु मंडल एव विक्रेता नं० 1 के दादा स्व० रामनाथ मंडल एवं अन्य के नाम पर खतियान में दर्ज है। अंचल कार्यालय धनबाद के ऑनलाईन पंजी 11, के भाग वर्तमान नं०-1, पेज नं०-17 में विक्रेता नं० 2 के पिता स्व० उपेन्द्र नाथ मंडल एवं विक्रेता नं० 1 के पिता स्व० पति मंडल के नाम पर दर्ज है। जिसका ऑनलाईन लगान जमाबंदी रिसिप्ट संख्या-0304983977 में सन 2019-20 तक लगान देय है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने केता के हाथ विक्री किया।

प्रकाश रहे कि विक्रेता नं० 2 द्वारा नया प्लॉट नं० 56 में रकवा-0.58 कटठा एवं विक्रेता नं० 1 द्वारा नया प्लॉट नं० 54 में रकवा-1.42 कटठा जमीन विक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहिता श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेतागण छोटानागपुर कास्त्रकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(6) में अंकित 51 जाति/अनुसुचित जाति/अनुसुचित जनजाति वर्ग सं संबंधित नहीं है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेतागण एवं केता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

Hijab Nunn

Mambodi Chandro Mandal

24/02/22

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को अन्यत्र सम्पत्ति कय हेतु विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 10,62,000/- (दस लाख बारसठ हजार रूपये) मात्र धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया चेक एवं नगद से प्राप्त कर क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ विक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त विक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त विक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, विक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान विक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर विना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें।
इति तारिख-24/02/2022

H.M. Singh Kalra

Mambodi Chandra Mans
24/02/22

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



ENR-588/2007



Reena Vaswami

24/02/22

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिए गए कागजातों के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

गवाहगण



Shailesh Kr.
ENR - 588/2007
Adv. Thanbaf

1. Karjit Kumar S/o Thurbaf
Pur Karam Kar
Darnobaf per R/S + D.F.S
Darnobaf
24/02/22

2. Rupesh Kumar Vaswami

S/o Sham Bhai Vaswami
Near Kids Paradise School,
Darnobaf, Darnobaf, PS - Darnobaf.

राजेश कुमार

Seller:- 1. Hiralal Mandal S/o Late Pati Mandal 2. Manbodh Chandra Mandal S/o Late Upendra Narh Mandal of Damodarpur, Ps. & Dist- Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Reena Goswami W/o Sunil Kumar Goswami Near Shyam Bhawan Sarkari School, Kumharpatti, Manaitand, Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Narayanpur alias Piprabera, Ps. Dhanbad no. 13.

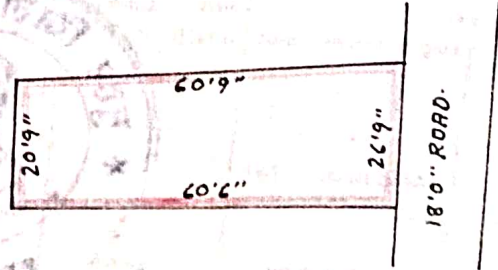
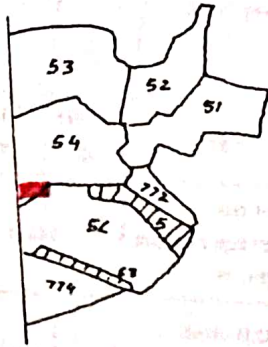
New Khata no.	New Plot no.	Old Khata no.	Old Plot no.	Area
17	54	11	132	1.42 K
17	56	11	135	0.58 K

Total Area:- 2 Katha

Shown in Colour Red.

Boundary:- North- Part of Plot no. 54
South- Part of this Plot
East- 18'0" Road
West- Part of this Plot

Scale:- 1"=330'0"



Hiralal Mandal
Manbodh Chandra Mandal
24/02/22

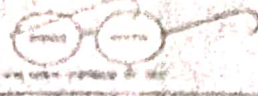
॥ जय विद्या ॥



॥ जय भारतम् ॥

विद्या
ग्राम पंचायत
दामोदरपुर
प्रखण्ड धनबाद ।

निवासी कक्ष :
दादरगापुर तर्फ निवासीकक्ष
मोब : 8235261130

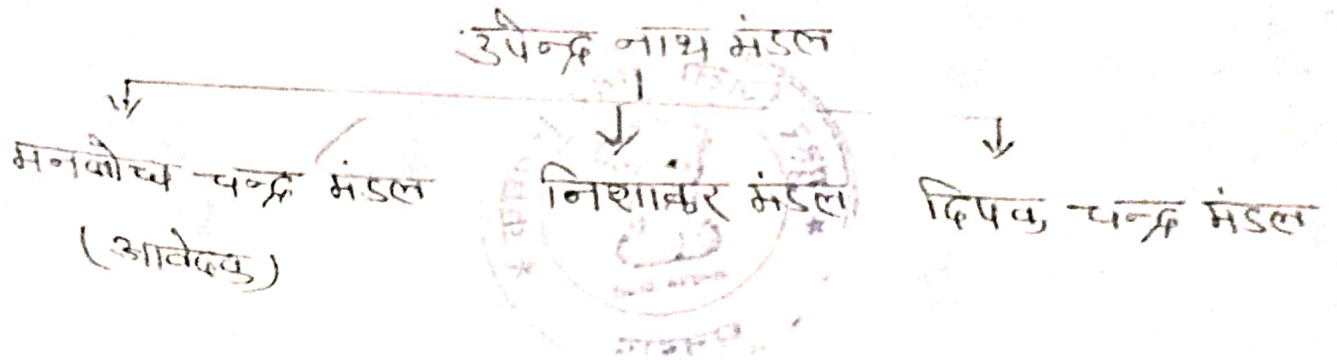


कार्यालय : पंचायत सचिवालय, दामोदरपुर, धनबाद - 826004 (झारखण्ड)

पत्रांक. 223/21

दिनांक. 22/07/2021

प्रमाणित किया जाता है कि श्री० उपेन्द्र नाथ मंडल पिता
जुयन मंडल ग्राम + पो० दामोदर पुर, थाना + जिला धनबाद
के निवासी हैं वंशावली नीम्न प्रकार है -



मुखिया
ग्राम पंचायत दामोदरपुर
प्रखण्ड-धनबाद

Upendra Nath Mandal
Mandalkhandra Mandal.

॥ जय किसान ॥

॥ जय झारखण्ड ॥



निवास स्थान :
नारायणपुर डफा पियरावेडा
मो : 8235261130

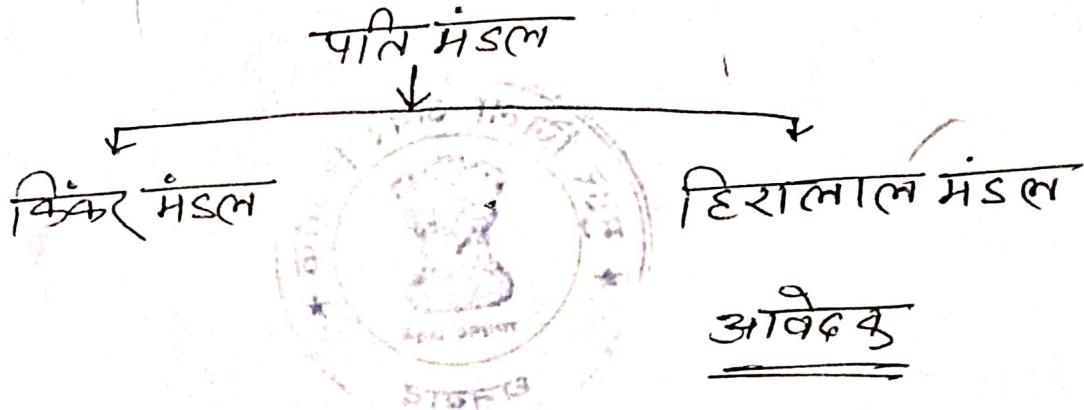
मौजि हासिदा
(मुजिया)
ग्राम पंचायत
दामोदरपुर
प्रखण्ड धनबाद ।

कार्यालय : पंचायत कार्यालय, दामोदरपुर, धनबाद - 826004 (झारखण्ड)

दस्तावेज... 88.74/22

दिनांक.....

प्रमाणित किया जाता है कि स्व० पति मंडल पिता- रामनाथ
मंडल, ग्राम पौ०- दामोदरपुर, थाना+ जिला- धनबाद के
निवासी थे। इनके वंशावली निम्न प्रकार है :-



Heeraj Lal Handa
मुखिया
ग्राम पंचायत दामोदरपुर
प्रखण्ड-धनबाद

Heeraj Lal Handa
Mansukh Chandra Handa

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id

Name	ReenaGoswami
Token No / Depositor ID	20220000023014
Amount	2000
Transaction ID	549c4023810abfad703a
GRN	2209996167
CIN	10002162022022412865
Time	2022-02-24 14:50:53

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

24 February 2022, 14:51:37

42 : 85

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

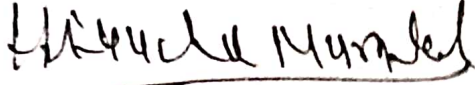
Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ReenaGoswami
Token No / Depositor ID	20220000023014
Amount	32674
Transaction ID	f0211285df55fef9056a
GRN	2209990731
CIN	10002162022022408327
Time	2022-02-24 12:54:37

Document Registration Summary 1

Date : 24-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹1061200/-
- Transaction Amount: ₹1062000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹42480 /-

On Date 24-02-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 607481

Receipt Date : 24-02-2022

Presenter Name: -

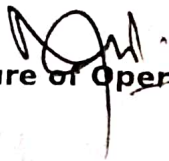
PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹31860
Stamp Duty	₹42480

Total**₹75154**

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	42480	42480	0	GRAS	ReenaGoswami	• GRN Number : 2209990637 • DEPT Transaction Id : bbb6423abbf6186afe2b • Transaction Type :	42480
PR	1	1	0	GRAS	ReenaGoswami	• GRN Number : 2209990731 • DEPT Transaction Id : f0211285df55fef9056a • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	ReenaGoswami	• GRN Number : 2209990731 • DEPT Transaction Id : f0211285df55fef9056a • Transaction Type :	810
A1	31860	31860	0	GRAS	ReenaGoswami	• GRN Number : 2209990731 • DEPT Transaction Id : f0211285df55fef9056a • Transaction Type :	31860







	3	3	0	GRAS	ReehaGoswami	* GRN Number : 2209990731 * DEPT Transaction Id : f0211285df55fef9056a * Transaction type :	3
Sub Total	75154	75154	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54




Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

<p>MANBODH CHANDRA MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EQMPM8952H, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Manbodh Chandra Mandal Address:- h.no.149, ... Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:65</p>	 	<p>Manbodh Chandra Mandal</p>
<p>HIRALAL MANDAL Address1 - DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DYPPM6431R, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Hiralal Mandal Address:- ... damodarpur, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:47</p>	 	<p>Hiralal Mandal</p>
<p>REENA GOSWAMI Address1 - NEAR SHYAM BHAWAN, SARKARI SCHOOL, KUMHARPATTI, MANAITAND, PS- DHANSAR, DIST. DHANBAD., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BLIPG2526D, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Reena Goswami Address:- , Near Shayam Bhawan Sarkari School, , Kumharpatti Manaitand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:29</p>	 	<p>Reena Goswami</p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>RANJIT KUMAR S/o-D/o THAKUR DAS KARMAKR Address1 - MANDAL BASTI, DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:</p>			<p>Ranjit Kumar</p>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

RANJIT KUMAR

MANDAL BASTI, DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD, Address2 -
... , Jharkhand

--	--	--

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (HIRALAL MANDAL , MANBODH CHANDRA MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RANJIT KUMAR) Son/Daughter/Wife of (THAKUR DAS KARMAKR) resident of (MANDAL BASTI, DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 24-Feb-2022



Government/Market Value	752403.6
Transaction Amount	1062000

Property Id: 685127

Valuation No. : 921637 / 2022	: - 2021-2022	User Id : 10953	Date : 23-February-2022 15:56:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Narayanpur	Village/City : Narayanpur	
Narayanpur Word No 23 - Other Road		-	
Khata Number - 17			
Plot Number - 56			
Volume Number - 1			
Page Number - 17			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details	
1 Land area	0.96 Decimal

Calculation Details			Total
Sr.No.	Description	Calculation	
1	Open Land Valuation	1. 0.96 x 321540=308678.4	₹3,08,678/-
A	Total		₹3,08,678/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹3,08,700/-
Total Amount in Words : Three Lakh Eight Thousand Seven Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF NEW PLOT NO.54
Area	Land area : 0.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826005
Government/Market Value	308678.4
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. HIRALAL MANDAL, Address - DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE PATI MANDAL , PAN No.- *****431R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0691
	-Mr. MANBODH CHANDRA MANDAL, Address - DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name UPENDRANATH MANDAL , PAN No.- *****952H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1958

BUYER	-Mrs. REENA GOSWAMI, Address - NEAR SHYAM BHAWAN, SARKARI SCHOOL, KUMHARPATTI, MANAITAND, PS- DHANSAR, DIST. DHANBAD.- ,Father/Husband Name SUNIL KUMAR GOSWAMI , PAN No.- *****526D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1279
-------	---

Witness Information	Mr. RANJIT KUMAR , Address - MANDAL BASTI, DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name-THAKUR DAS KARMAKAR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RANJIT KUMAR , Address - MANDAL BASTI, DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name-THAKUR DAS KARMAKR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		42,480
1	Stamp Duty	

1	SP	810
Total		810

Fee Rule:Sale Deed		31,860
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	31,864
Total		

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Deena Chandrasekhar
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Mankodh Chandra Mandel



Pre Registration Docket

Date :- 23-02-2022 03:14 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000023014

Appoinment :- 24-Feb-2022 Time:- 15:48

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Feb-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	42480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 32,674.

Property Id: **685116**

Valuation No. : 921619 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 10953	Date : 23-February-2022 15:56:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Narayanpur	Village/City : Narayanpur	
Narayanpur Word No 23 - Other Road			
Khata Number - 17			
Plot Number - 54			
Volume Number - 1			
Page Number - 17			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

2.34 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.34 x 321540=752403.6	₹7,52,404/-
A	Total		₹7,52,404/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹7,52,500/-

Total Amount in Words : Seven Lakh Fifty Two Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF NEW PLOT NO.54
Area	Land area : 2.34 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826005

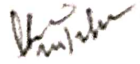
Token No.: 2022000002301a

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 24-Feb-2022 by HIRALAL MANDAL, S/O. DADU LATE PATI MANDAL resident of DAMODARPUR, PS AND DIST. DHANBAD. The same was registered as Document No. 2022/DHAN:1106 BK1/1009 in Book No. BK1 Volume No. 129 Page No. 489 to 502 at office of SRO - Dhanbad.

Date: 24-Feb-2022


Registering Officer



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 16, 2023

भाग वर्तमान	7	प्लॉट संख्या	95										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	नारायणपुर	होल्डिंग संख्या	17	तोड़ी संख्या		थाना नम्बर	13	खेता का प्रकार	----				
श्रीमती रीना गोस्वामी, पति-श्री सुनील कुमार गोस्वामी, जाति-													
खेता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
17	54	0 ए 2.34 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 5830/2022 - 2023				5	0			
17	56	0 ए 0.96 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 3.3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यक्ति

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP9126690

3/16/2023



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	95	थाना न.	13		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभिव्यक्ति	
26690	5830 /R27 2022 - 2023	नारायणपुर/ 13	झरिया	13/02/2023	By Sale Registration Dated 24/02/2022	17 1 17 17 1 17	17 54 2.34 डिसमील 17 56 0.96 डिसमील	5	
क्रेता का नाम : (श्रीमती रीना गोस्वामीपति-श्री सुनील कुमार गोस्वामी, जाति-----, पता-कुम्हारपट्टी मनईटोड़ धनबाद)				जमाबंदी रैयत का नाम : उपेन्द्र नाथ मंडल वो नगेन्द्र नाथ मंडल वो मनिन्द्र नाथ मंडल-पिता-वुधू मंडल				विक्रेता का नाम : श्री हीरालाल मंडल और अन्य, पिता-स्व उपेन्द्र नाथ मंडल, जाति-- ---, पता-दामोदरपुर धनबाद	

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद



कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

आदेश

तिथि

Feb 13, 2023

आदेश पर की
गई कार्रवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा नारायणपुर थाना खारिया

खाता	प्लॉट	रकबा
17	54	0 एकड़, 2.34 डिसमील, 0 हेक्टर
17	56	0 एकड़, 0.96 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री हीरालाल मंडल और अन्य	पिता	स्व उपेंद्र नाथ मंडल

हे जिन्होंने निवधित विक्री, विक्री-केवाला संख्या 1009 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को विक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
उपेंद्र नाथ मंडल वी नगेन्द्र नाथ मंडल वी मनिन्द्र नाथ मंडल	पिता	गुधू मंडल
धनजय मंडल वी सुवल मंडल	पिता	वेकुन्ठ मंडल
वकील मंडल वी धीरेन्द्र नाथ मंडल	पिता	लखु मंडल
जोगेन्द्र मंडल वी पति मंडल	पिता	रामनाथ मंडल
सतीश चन्द्र मंडल	पिता	रुपनाथ मंडल
मो० भोला मंडलानी	पति	रुपनाथ मंडल
खगेन मंडल	पिता	चरण मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजेस्व उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान **रूपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अचलाधिकारी धनबाद