

8617

7832



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2bef249d8eb819ead929
Receipt Date : 11-Dec-2023 01:47:16 pm
Receipt Amount : 18000/-
Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only
Token Number : 202300149461
Office Name : SRO - Govindpur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : ARTI SINGH (Vendee)
GRN Number : 2320539593



-: For Office Use :-

जम्मा किया गया 21 हजार 18000 रुपये का मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

11/12/23

11/12/23

दस्तावेज जाँच किया
 काम 4 जाँच किया

Bhama Pratap Saha
 11/12/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

BNM - 13517/23

55
11/11

सम्बन्धित वर्णित जमीन का मूल्य सर्वेक्षण प्रति
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 122300/-
By GRN No. 8382539517 Dt. 11/11/23



Bhanu Pratap Soni
11/12/23

13517 =
3 = 10
1 = 10
13517 = 10

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व0 गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से- श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- (iv) 122/2023 दिनांक 02.03.2023 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार नं0 **** * 5958 है।

क्रेता :- श्रीमती आरती सिंह, पिता- स्व0 योगेन्द्र सिंह, पति- श्री मनोज कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिम्- टीचर्स कालोनी कुम्हारार, पो0- बहादुरपुर हाउसिंग कोलोनी, थाना- अगमकुआँ, जिला- पटना, पिन नं0 800026 (बिहार) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- **** * 7334 है।

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची में
मुक्त है।

लिपिक- कम्प्यूटर ऑपरेटर

-2-

Bham Katar Sani
11/12/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पच्चास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 5

नया प्लॉट नं०- 1459

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 522,

रकबा- 2.30 डी० यानी

1000 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 09.03.2016 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 468 के द्वारा मेहरुन निशा से विक्रेता के नीज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बेही संख्या 01, जिल्द संख्या 29, पृष्ठ संख्या 109 से 142, वास्ते 2016 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 3878 (VI) 2015-2016 के द्वारा अपने नाम दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए आज आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 736 में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, गरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Bhram Prater Sawi
11/12/20

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पच्चास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चैक द्वारा लेकर में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 11/12/2023 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Bhanna Preet Singh
11/10/23

Ajte Singh				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Prithvi Ran Singh
(Advt)
F.No - 4536/2005

गवाहगण

1. UTTAM KUMAR
S/o Basudeo Ravidas
Advt Bkuli Dhandher

2. Ajay Bhandari
S/o Podo Bhandari
Barmarsiya Dhandher



बिक्रेता:- श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व० गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से **नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि०** रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से- श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय ।

क्रेता :- श्रीमती आरती सिंह, पिता- स्व० योगेन्द्र सिंह, पति- श्री मनोज कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिम्- टीचर्स कालोनी कुम्हरार, पो०- बहादुरपुर हाउसिंग कालोनी, थाना- अगमकुआँ, जिला- पटना, पिन नं० 800026 (बिहार) भारतीय ।

जायदाद विवरण:- मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 5

नया प्लॉट नं०- 1459

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 522,

रकबा- 2.30 डी० यानी

1000 वर्ग फीट जमीन ।



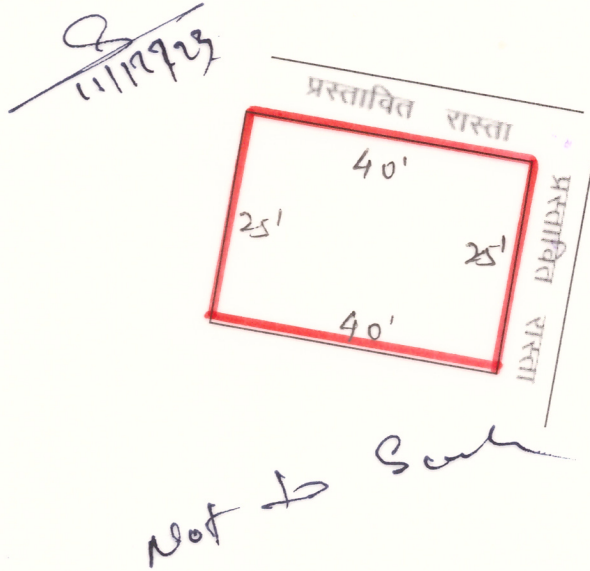
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश




Rohini Patel Sani
11/11/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii) अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓


जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 9, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	736											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्लिंग संख्या	736	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती					
श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता-स्व0 गोपीराम अग्रवाल, जाति-अग्रवाल														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
5	1459	0 ऐ 20.15 डि 0 हे			दा0खा0मु0स0-3878(VI)2015-16					0	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 20.15 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
08-02-2022	0496699729	2016-2017	2022-2023	36	6	9	1.5	18	3	18	3	7.2	1.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

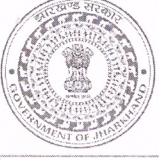
नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verify
11/10/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुद्दिन अंसरी, पिता - गुलाम रसूल, 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व जहुरन वीवी, पिता - उतावली मियां, 10 अंश, जाति- मोमीन, निवासी- अमरपुर व मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता - गुलाम रसूल, 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता - इसुफ मियां, 10 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुस्मात फुदनी, पति - गुलाम रसूल, 1 अंश, जाति-., निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	5	थाना का नाम		थाना नम्बर	129		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
5	581	अनवर मोटी आर	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	594	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	596	बि० सरकार गुलाबी	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	599	अनन्त अफवर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	600	अनवर मोटी आर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	601	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	
	1454	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	

1457	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1458	मोटी आर निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1459	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1460	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
1412	निजमियां हरखु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69
खाता मे कुल प्लोट संख्या			12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	खाता का कुल	2 0 69

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/9/2023
10:30:28
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम Deo Bank
अनुमण्डल का नाम Deo Bank
अंचल का नाम Deo Bank
मौजा Deo Bank
धाना व/वा धाना नम्बर 129

रसीद क्रमांक JH 21 A 089900
रसिद का नाम श्रीपवन झा
पिता का नाम श्री श्री राग अशुतोष
जमावन्दी नम्बर 1527

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
<u>34</u>	<u>522</u>	<u>29.33-00</u>

जात की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (रकवा एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
हाल						2015-16
लगान	6-00					6-00
सेस	1-50					1-50
*ब्याज	3-00					3-00
विविध	3-00					3-00
योग	14-20					14-20

2015-16 3885 0115-16

अदायगी	वकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					6-00	
सेस					1-50	
*ब्याज					3-00	
विविध					3-00	
योग					14-20	

- कुल योग शब्दों में तीरतीस रुपया मात्र 14-20
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल वकाया 2

(हस्ताक्षर/कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक
29/11/16

* खसरा महाल का वकाया (मालगुजारी पर) (सिवाय पेश वकाया बिल पर कि आर्टोफिकेट जारी हो) मूव नहीं किया जाता है।

कार्तरी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला : धनबाद अनुसूचक : धनबाद सिकल अंचल : गोविन्दपुर हल्का : 72 इस्टेट का नाम : झारखण्ड

1	पूर्व 27 में नामान्तरण का संख्या	गाँव	ग्राम और भूमा संख्या	5	6	7	8	9
	दा० खा० मु० संख्या 25 (VI) 2015 2016	जिजलगढ़ा - 129	गोविन्दपुर	खता - 34 खंटा - 522 खता - 29,33570 लगान - 6.00/- न० स० - 1158	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० : 468 दिनांक : 09.03.16 मूल्य : 11,80,000/-	पुराना रियत : मैहबूब निशा नया रियत : श्री पवन कुमार अग्रवाल पि० ख. गोपी राम अग्रवाल सा० कतराधर श्री मा० पवन शर्मा	757

आधारक संख्या ० ता०

कार्तरी हल्का सं० को नामकारि और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोबिन्दपुर (धनबाद)

दाखिल खारीज मु० संख्या ३०७६ (11) 2015-16
आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति जॉच हेतु पाया
	<p>आवेदक/आवेदिका/श्री/श्रीमती <u>पवन कुमार अग्रवाल</u> पिता/पति <u>श्री/श्रीमती राम अग्रवाल</u> सक्रिय <u>कतरासरोड</u> थाना <u>०४३०३</u> जिला - धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>जिपलखाल</u> मौजा न० <u>129</u> खाला न० <u>34</u> प्लॉट न० <u>522</u> रकबा <u>27.33</u> इकदलील सं० <u>468</u> दिनांक <u>9.03.16</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>श्री/श्रीमती निशा</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जॉच हेतु दे तथा इस बीच आम इस्तेहार निगत कर अभिलेख दिनांक-<u>29.3.16</u> को उपस्थापित करे।</p> <p align="right">अंचल अधिकारी गोबिन्दपुर</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का नामिल प्राप्त है किंसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जॉच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैचती खाते/गैर आबाद खाते की है। पजी II में <u>श्री/श्रीमती निशा</u> की जमाबंदी सं० <u>1158</u> म विकेता, शुद्धि पत्र पाय पूर्वज के नाम से कायम होकर सरकारी लगान रसीद कायम होती है। विकेता स्वयं जमाबंदीधारक/जमाबंदीधारक के वारिशान सूत्र/जमाबंदीधारक से निबधित दस्तावेज के आधार पर प्राप्त कर कृता को त्रिकी किये है। आवेदक निबधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा मे है। निबधन धनबाद कार्यालय से किया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आवेदकसी खाता मूदान, वन, भूमि तथा वी.सी.सी.एल. के क्षेत्र से बाहर है। भू-अर्जन के अन्तर्गत नहीं है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जॉच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को <u>शुद्धि</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र ज्ञापांक के माध्यम से निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक रप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मागे। लेखापित एवं संशोधित।</p> <p align="center">अंचल अधिकारी गोबिन्दपुर</p>	

29.3.16

ATTORNEY AT LAW
R. T. RAJITHOD
SIAKHA INDOOR
L.No-08755-76
Dhanbad Court
Dhanbad

कर द्वारा जमापति करण * 20
अपा/16

अंचल अधिकारी
गोबिन्दपुर



Pre Registration Docket

Date :- 09-12-2023 11:52 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300149461

Appoinment :- 11-Dec-2023 Time:- 11:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Dec-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,224.

Property Id: **1118200**

Valuation No. : 1518338 / 2023	:- 2023-2024	Date : 09-December-2023 10:59:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 5			
Plot Number - 1459			
Volume Number - 1			
Page Number - 736			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹108090/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 108090=248607	₹2,48,607/-
A	Total		₹2,48,607/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,48,700/-
Total Amount in Words : Two Lakh Forty Eight Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD
--	--

Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109, Building Name - MOUZA JEALGORA
Government/Market Value	248607
Transaction Amount	450000

SELLER	- Mr. PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH , , Father/Husband Name LATE GOPIRAM AGARWAL , PAN No.- Date Of Birth -01-Jan-1966, Permission Case No.- , Aadhaar No. , Address - KATRASH ROAD MAKURIA BANK MORE DHANBAD
	- Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , , Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- Date Of Birth -19-Jun-1992, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD
PURCHASER	- Mrs. ARTI SINGH , , Father/Husband Name LATE YOGENDRA SINGH , PAN No.- Date Of Birth -07-Aug-1967, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7334, Country -INDIA, State Name -Bihar, District Name -Patna, City/Village/Town Name -PATNA, Locality -PATNA, Address - TEACHERS COLONY KUMHRAR BAHADURPUR HOUSING COLONY AGAMKUWA PATNA BIHAR, Pin Code -800020

Witness Information	Mr. UTTAM KUMAR , Address - BHULI BASTI KUMAHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD-, Father/Husband Name -BASUDEV RAVIDAS
---------------------	--

Identifier Details	Mr. UTTAM KUMAR , Address - BHULI BASTI KUMHAR TOLA BHULI DHANBAD-, Father/Husband Name -BASUDEV RAVIDAS
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Arati Singh Bhanu Pratap Soni

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-11-Dec-2023

- Government/Market Value: ₹248700/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Bhanu Pratap Soni

On Date 11-12-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 943890

Receipt Date : 11-12-2023

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹13500
Stamp Duty	₹18000

Total ₹32224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	ArtiSingh	• GRN Number : 2320539593 • DEPT Transaction Id : 2bef249d8eb819ead929 • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	ArtiSingh	• GRN Number : 2320539717 • DEPT Transaction Id : 944ac988cc3963a1d39a • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	ArtiSingh	• GRN Number : 2320539717 • DEPT Transaction Id : 944ac988cc3963a1d39a • Transaction Type :	720
A1	13500	13500	0	GRAS	ArtiSingh	• GRN Number : 2320539717 • DEPT Transaction Id : 944ac988cc3963a1d39a • Transaction Type :	13500

LL	3	3	0	GRAS	ArtiSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2320539717 • DEPT Transaction Id : 944ac988cc3963a1d39a • Transaction Type : 	3
Sub Total	32224	32224	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

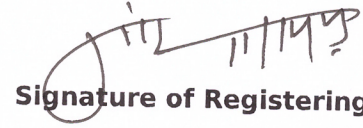
Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300149461

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.248607/- , Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD Khata Number - 5Plot Number - 1459Volume Number - 1Page Number - 736 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI s/o/d/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for registration in this office





today dated :- 11-Dec-2023 Day :- Monday Time :- 17:57:51 PM






NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:57			
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Sahodri Villa, Near Panchyat Bhawan, Bhelatand, PO.- Nagnagar Thana- Barawadda, Bhawardaha, , Dhanbad, 826004, Nagnagar, Jharkhand, India		SELLER Age:31			Bhanu Pratap Soni
3	ARTI SINGH Address1 - TEACHERS COLONY KUMHRAR BAHADURPUR HOUSING COLONY AGAMKUWA PATNA BIHAR, Address2 - PATNA , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Arti Singh Address:- , , , teachers colony kumhrar, kumhrar, , Patna, 800026, B.H.Colony, Bihar, India		PURCHASER Age:56			Arti Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>UTTAM KUMAR S/o-D/o BASUDEV RAVIDAS Address1 - BHULI BASTI KUMHAR TOLA BHULI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

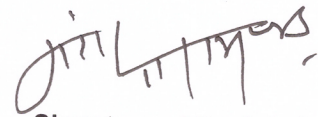
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>UTTAM KUMAR Address1 - BHULI BASTI KUMAHAR TOLA BHULI NAGAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**UTTAM KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**BASUDEV RAVIDAS**) resident of (**BHULI BASTI KUMHAR TOLA BHULI DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 11-Dec-2023


 Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300149461

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Dec-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**, S/O, D/O, W/O **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/8617/BK1/7832** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 692 from Page No :- 513 to 560 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **11-Dec-2023**



Registering Officer



11/12/2023

10:10:00

गोविन्दपुर

कै. कार्यालय गोविन्दपुर
 क्रम प्रभाधिकृत पु. IV/122 दि. 2/3/2023
 लेखकारियों का दफिनाना
 पिला/पुती का नाम जामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार
 मेमका मोड वखाउडाडी धनबाद
 ओ.वी.सी. व्यवसाय

11/12/2023
 व्यवसाय



Bhann Prateep Sori
 11/12/23



11/12/23

