

5172

4709



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 61441e747ed44ee46363

Receipt Date : 26-Jul-2023 01:02:28 pm

Receipt Amount : 29120/- ✓

Amount In Words : Twenty Nine Thousands One Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 202300099386

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VEENA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2318457385



:- For Office Use :-

नियमन नियम 21 क अधीन और छोटानियम
कार्यकारी एक्ट की धारा 46A क अधीन
जो प्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क 25 क अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नही है।

ता 26/7/23

नियमन अधिकारी

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जांच किया

(Bloum Patel Sani
26/7/23)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में वर्णित
पृ संयुक्ति प्रतिबन्धित
भूजि की सुझी से
विपिक-कम्प्यूटर ऑपरेटर

-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

Blam futeh Sam
26/11/22

कुल मूल्य- 7,28,000 /- (सात लाख अट्ठाइस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी - 1 रुपये

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअडडा" अन्तर्गत
"कुरमीडीह" मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं0- 87,

नया खाता नं0- 196,

नया प्लॉट नं0- 1361

पुराना खाता नं0- 55,

पुराना प्लॉट नं0- 1313,

रकवा- 3.90

डिसमिल यानि- 1700 वर्ग फिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 22.10.2019 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या- 4099 के द्वारा बड़ा बसारत के आम-मुख्तार श्री राना मनीष सिंह से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 353 पृष्ठ संख्या 549 से 600 वास्ते 2019 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर से दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 11773/2022-23 से करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 11 एवं पृष्ठ संख्या- 23 में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Blam Patel Son
26/11/23

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 7,28,000 /- (सात लाख अट्ठाइस हजार रूपये मात्र) रूपये तय रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें हम या हमारे के वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

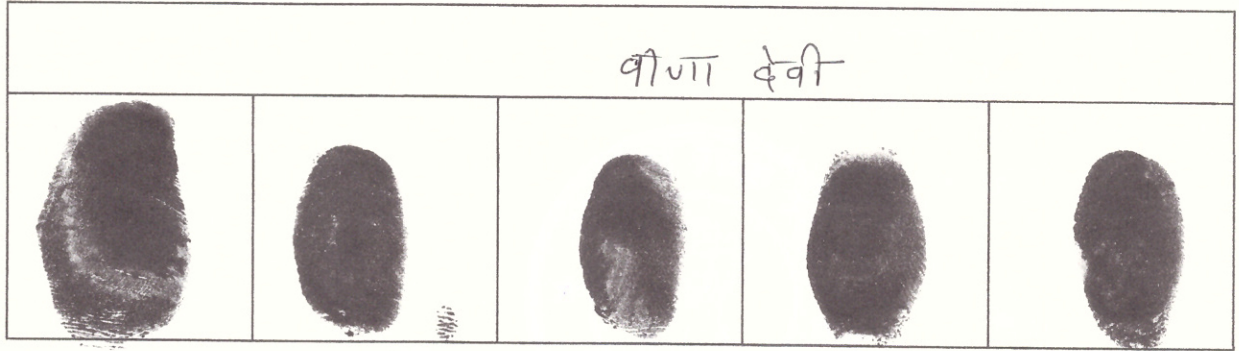
बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 26/11/2023 ई

Bhram Prateep Sani

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adey)
EPo- 4530/2005

गवाहगण

1. Santosh Rajark
Dilak Rajark

Lodna, Madhuban, 82831
Po. LODNA - DHANBAD

2. Anshawant Pandit

Late. Suchh Nath Pandit

Jalgaon, Shanbaet
Shanbaet

बिक्रेता:- श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, दादा- स्व० चमन साव,
श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०,
रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती वीणा देवी, पिता- कृष्णा सिंह, पति- धर्मेन्द्र राय, दादा- चन्द्रीका सिंह, श्रेणी-
सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- मकान नं०-163, डॉक्टर कालोनी
जियलगोरा नं०-7, पो० - जियलगोरा, थाना- जोरापोखर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

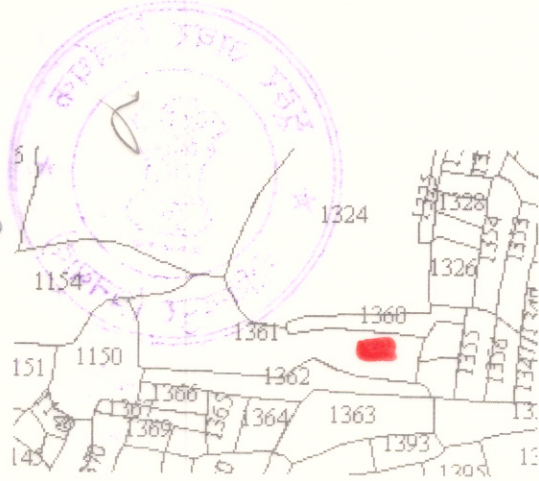
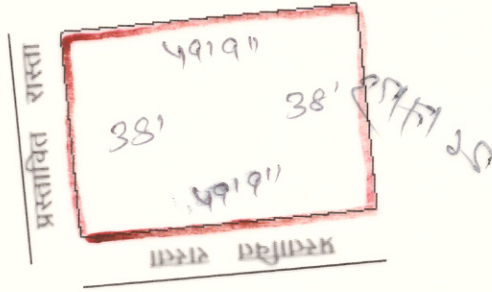
जायदाद विवरण:- मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87,

नया खाता नं०- 196,
पुराना खाता नं०- 55,
वर्ग फिट जमीन।

नया प्लॉट नं०- 1361
पुराना प्लॉट नं०- 1313, रकवा- 3.90 डिसमिल यानि- 1700



जिसकी चौहद्दी :-
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Not to scale

Bhanu Pratap Soni

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii) अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

8/10/2018 21/06/18 05/07/18 05/08/18 05/09/18

गैरमानक **CONTINUOUS KHATIAN** मालिक का नाम **झारखण्ड सरकार**

माँजा **70/10/18** पुलिस थाना **अंचल** **खेत** **चौहददी** रकबा **ए०** **डी०** **हेक्टर** जिला **बलरामपुर** खाता न० **100/10/18** यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय

रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत	खेसरा न०	चौहददी	अंश	रकबा			लगाव बावत नगदी खेती के निस्वत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत और दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
					ए०	डी०	हेक्टर		
रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत	खेसरा न०	चौहददी	अंश	ए०	डी०	हेक्टर	लगाव बावत नगदी खेती के निस्वत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत और दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत	खेसरा न०	चौहददी	अंश	ए०	डी०	हेक्टर	लगाव बावत नगदी खेती के निस्वत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत और दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत	खेसरा न०	चौहददी	अंश	ए०	डी०	हेक्टर	लगाव बावत नगदी खेती के निस्वत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत और दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत	खेसरा न०	चौहददी	अंश	ए०	डी०	हेक्टर	लगाव बावत नगदी खेती के निस्वत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत और दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।



मुख्य प्रतिनिधि



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 24, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	23											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	कुर्मीडीह	होलिंग संख्या	196	तौजी संख्या		थाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	रैयती					
SRI BHANU PRATAP SONI , पिता-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , जाति- ----														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
196	1361	0 ऐ 6 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 11773/2022 - 2023					5	0			
91	1250	0 ऐ 5.999 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 11.999 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

1/1/23
20/08/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
---				हैदत मियां, पिता - वावु मियां, जाति- शेख, निवासी- निवासी निज ग्राम पत्रालय कल्याण पुर						
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	कुर्मीडीह	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर		196	थाना का नाम	थाना नम्बर			87		
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
196	1361	नारायण वशारत	वाईड 0	0.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 0.18620 (छटाक)		काविललगान	0	0	0	
	22231/2625	नेवाजी मियां अ० वि० स्०	वाईड 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		काविललगान	0	0	0	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 0.510 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)	खाता का कुल		0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/24/2023 10:09:56 AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

गोविन्दपुर कुर्मीडीह 87 SRI BHANU PRATAP SONI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
196,91	1250,1361	0 एकड़ 11.999 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस	2.50				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकात	1.00				1.00	1.00
मीजान	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)				1.25	1.25	
सेस				2.50	2.50	
सूद				2.50	2.50	
मुतफरकात				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी				12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-07-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

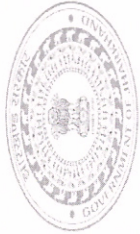
Print



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	11	पृष्ठ संख्या वर्तमान	23	थाना न.	87
कमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन लिखि अभ्युक्ति
50066	11773 /R27 2022 - 2023	कुर्मीडीह/ 87	गोविन्दपुर	19/04/2023	By Sale Registration Deed 4099. Dated 22/10/2019	196 1 794 91 1 91 खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल 196 1361 6 डिसमील 91 1250 5.999 डिसमील	लगान 5
क्रेता का नाम :	(SRI BHANU PRATAP SONIPITA-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR, जाति-----, पता- SECOND FLOOR FLAT NO 2F REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD)		जमाबंदी रैयत का नाम :	बसारत मिया वी अलाउद्दीन मियां-पिता-वली मियां			
राजस्व कर्मचारी यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।		Digitally signed by		विक्रेता का नाम : BADA BASARAT alias BASARAT MIYAN, पिता-LATE BALI MIYAN, जाति-----, पता-KURMIDIH KALYANPUR BARWAADDA DHANBAD		
Signature valid		RAMJI VERMA		अंचलाधिकारी गोविन्दपुर			

कोरोना के उड जाएंगे प्राण. जब सदक पर न जाएं इन्सान।

दामकड़ाबरवा न० ६४





Pre Registration Docket

Date :- 26-07-2023 02:34 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300099386

Appoinment :- 26-Jul-2023 Time:- 15:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Jul-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	29120
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 22,504.

Property Id: **1028263**

Valuation No. : 1395854 / 2023	:- 2023-2024	Date : 26-July-2023 14:15:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih
Kurmidih Word No 0 - Other Road	-	
Khata Number - 196		
Plot Number - 1361		
Volume Number - 11		
Page Number - 23		

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹186503/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	3.90 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.9 x 186503=727361.7	₹7,27,362/-
A	Total		₹7,27,362/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹7,27,400/-

Total Amount in Words : Seven Lakh Twenty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.90 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	727361.7
Transaction Amount	728000

SELLER	-Mr. BHANU PRATAP SONI, Address - REBA TOWER HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mrs. VEENA DEVI, Address - H NO 163 DOCTORS COLONY JEALGORA NO 7 JORAPOKHAR DHANBAD- ,Father/Husband Name KRISANA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6954

Witness Information	Mr. SANTOSH RAJAK , Address - NEAR MIDIL SCHOOL LODNA MALLAH PATTI MADHUBAN DHANBAD-, Father/Husband Name-TILAK RAJAK
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SANTOSH RAJAK , Address - NEAR MIDIL SCHOOL LODNA MALLAH PATTI MADHUBAN LODNA DHANBAD-, Father/Husband Name-TILAK RAJAK
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,120

1	SP	660
Total		660

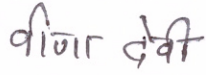
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	21,840
2	LL	3
3	PR	1
Total		21,844

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-26-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹727400/-
- Transaction Amount: ₹728000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹29120 /-

Bhannu Sutedh Sowi

On Date 26-07-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 874937

Receipt Date : 26-07-2023

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A1 ₹21840
Stamp Duty ₹29120

Total ₹51624

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	29120	29120	0	GRAS	VeenaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457385• DEPT Transaction Id : 61441e747ed44ee46363• Transaction Type :	29120
PR	1	1	0	GRAS	VeenaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457474• DEPT Transaction Id : 71cbc356b0dc92b5585f• Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	VeenaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457474• DEPT Transaction Id : 71cbc356b0dc92b5585f• Transaction Type :	660
A1	21840	21840	0	GRAS	VeenaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2318457474• DEPT Transaction Id : 71cbc356b0dc92b5585f• Transaction Type :	21840

LL	3	3	0	GRAS	VeenaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318457474 • DEPT Transaction Id : 71cbc356b0dc92b5585f • Transaction Type : 	3
Sub Total	51624	51624	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

[Signature]
Signature of Operator
26/07/2023

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300099386





Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 29120, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 21840, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.727362/- , Transaction Amount :- Rs.728000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road. Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 196Plot Number - 1361Volume Number - 11Page Number - 23 Area Of Land :- 3.90 Decimal

Sh./Smt.**BHANU PRATAP SONI** s/o/d/o/w/o **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** has presented the document for registration in this office today dated :- **26-Jul-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **15:00:28 PM**





BHANU PRATAP SONI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BHANU PRATAP SONI Address1 - REBA TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:31			<i>Bhanu Pratap Soni</i>
2	VEENA DEVI Address1 - H NO 163 DOCTORS COLONY JEALGORA NO 7 JORAPOKHAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Veena Devi Address:- House No.- 163, , , Doctors Colony Jealgora No.- 7, Majhiladi alias Jagidi, , Dhanbad, 828110, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			<i>वेणा देवी</i>

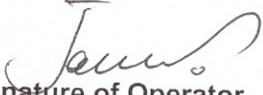
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANTOSH RAJAK S/o-D/o TILAK RAJAK Address1 - NEAR MIDIL SCHOOL LODNA MALLAH PATTI MADHUBAN LODNA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Santosh Rajak</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANTOSH RAJAK Address1 - NEAR MIDIL SCHOOL LODNA MALLAH PATTI MADHUBAN DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator
26/07/2023


Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BHANU PRATAP SONI**), has/have admitted the execution before me. He/She/They has / have been identified by (**SANTOSH RAJAK**) Son/Daughter/Wife of (**TILAK RAJAK**) resident of (**NEAR MIDIL SCHOOL LODNA MALLAH PATTI MADHUBAN LODNA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 26-Jul-2023


Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202300099386

CERTIFICATE

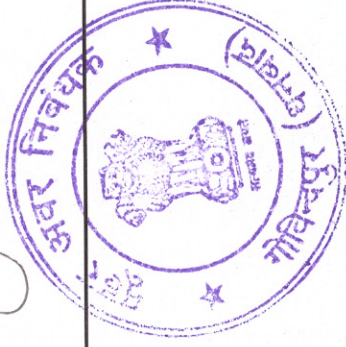
Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Jul-2023** by **BHANU PRATAP SONI**,
S/O, D/O, W/O **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of REBA TOWER HIRAPUR DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/5172/BK1/4709** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 413
from Page No :- 463 to 506 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **26-Jul-2023**

Registering Officer



26/7/2023

10 सु: 10

दिनांक 20 50 का बज पूवाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक

क कार्यालय गोविन्दपुर में लेखाकारी वाईदार वा अवर निबंधक

द्वारा प्रमाणिकृत भुखाना अथवा 20 क अधीन

लेख्यकारियों वा वाईदारी में वा अवर निबंधक

पिता/पति का नाम गुरु प्रताप सोनी

ग्राम 1 खाम्बावाला पंचायत रूपाका

बादि 2 धारा 131 के अन्तर्गत किया

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

26/7/2023

अन्वयायक का हस्ताक्षर



Bhram Prateep Soni
26/7/23



26/7/23

