

8513

7735



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cc02dd9c0d286c43a2b5

Receipt Date : 07-Dec-2023 10:53:49 am

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 202300151782

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SOURABH KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2320481430



:- For Office Use :-

निकायन नियम 21 के अधीन और छटागाए
कास्तकारी एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत
जो ग्राहक है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अन्तर्गत
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

ता 7/12/2023

निबन्ध प्रदायक

दस्तावेज जांच किया
कार्य 4 जीब किया

Mehar
Mehar
7/12/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

बिक्री-पत्र के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

39
2/1/23

Payment is done of Rs. 27700/-
By GRN No. 138021511 Dt. 2/1/23

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



Mehar
2/1/2023



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:-1. श्री सुदर्शन प्रसाद भगत, पेन नं AZMPB7841B, पिता- स्व0 शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- उपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री शम्भु प्रसाद भगत, पेन नं ACJPB7569A, पिता- स्व0 कन्हाई लाल भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- अमरपुर, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार सुर्या रियलकोन भेन्चर्स (SURYA REALCON VENTURES) (पेन नं AEJFS2037L) ऑफिस- मेन रोड, सरायढेला, धनबाद, के तरफ से श्री महादेव मंडल, (आधार नं**** * 5725), पिता- स्व0 अतुल चन्द्र मंडल, पितामह- स्व0 भजन मंडल, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कॉलोनी, दुर्गा मुदिर के पास, पो0 - जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- I-07778/2022 दिनांक 02.09.2022 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर मे अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:- श्री सौरभ कुमार सिंह, (आधार नं **** * 5198, पैन नं CCYPS8435D) पिता- सिपाही सिंह, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- हाउस नं0 32 गाँधी मेला पथ टुण्डी रोड़, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

दस्तावेज में वर्णित
प्रतिबंधित प्रतिबंधित
भूमि की सूची के
मुद्रांक 2023
लिपिक-कम्प्यूटर ऑपरेशन

दस्तावेज में वर्णित
भूमि की सूची के
मुद्रांक है।
कम्प्यूटर ऑपरेशन

-2-

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 1 रु0

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की जमीन।

मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं0- 169,

नया खाता नं0- 17 नया प्लॉट नं0- 455

पुराना खाता नं0- 24 पुराना प्लॉट नं0- 250 रकवा- 2.87 डी0 यानी 1250
वर्गफीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर
आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के दादी
राम हासी भगतानी को अक्षय लाल भगत एवं जगदीश प्रसाद भगत के द्वारा पट्टा से
प्राप्त जमीन है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए
जमाबंदी संख्या- 45 से लगान देते आ रहे है, आम-मोख्तार सुर्या रियलकोन भेन्वर्स
के तरफ से श्री महादेव मंडल के द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता नं0 2 के ने क्रेता के
हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 17 में विक्रेता नं0 2 के
पिता- स्व0 कन्होई लाल भगत के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर
निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता
सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही
दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत
है।

Mehender Mondal
27/12/2023

Muhammad
Munshi
7/12/2023

चूंकि विवरण यह है कि बिक्रेता (कम्पनी) जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। यह जमीन के बिक्री करने के लिए कम्पनी (बिक्रेता) ने निकाय कार्य करके किसी भी व्यक्ति को बिक्री करने के लिए नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० को सुविधाकर्ता (Facilitator) के रूप में नियुक्त किये है, जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए नियुक्त सुविधाकर्ता नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य— 9,00,000/- (नौ लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम नगद एवं चैक के द्वारा सुविधाकर्ता (Facilitator) नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० ने पाकर बिक्रेता को क्रेता को बिक्री करने को कहा। उक्त जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 07/12/2023 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Mehender Mehndi

7/12/2023

SOURABH KUMAR SINGH



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhotra

(Adey)

EN-4530/2005

7/12/2023

गवाहगण

1. अनूपसिंह
डीआ एच. छिन्नम जेय
आर/आर/2005 आर/आर

2. Prem Kumar Verma
S/o. S.K. Verma
Kusum Vihar
Dwarka

बिक्रेतागण:- 1. श्री सुदर्शन प्रसाद भगत, पिता- स्व० शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- उपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री शम्भु प्रसाद भगत, पिता- स्व० कन्हैया लाल भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- अमरपुर, पो० + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार सुर्या रियलकोन भेन्चर्स (SURYA REALCON VENTURES) ऑफिस मेन कॉलोनी, सरायढेला धनबाद के तरफ से श्री महादेव मंडल, पिता- स्व० अतुल चन्द्र मंडल, पितामह- स्व० भजन मंडल, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु कॉलोनी, दुर्गा मुदिर के पास, पो०- जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्री सौरभ कुमार सिंह, पिता- सिपाही सिंह, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- हाउस नं० 32 गाँधी मेला पथ टुण्डी रोड़, पो० + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169,

नया खाता नं०- 17

पुराना खाता नं०- 24

वर्गफीट जमीन आज ।

नया प्लॉट नं०- 455

पुराना प्लॉट नं०- 250 रकबा- 2.87 डी० यानी 1250



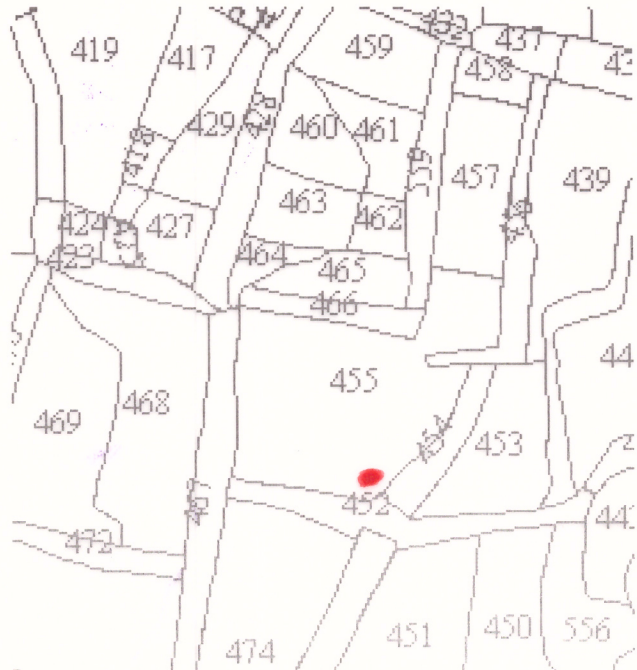
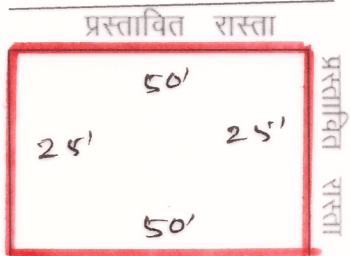
जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Not to Scale
 Mehasheer
 27/12/2023

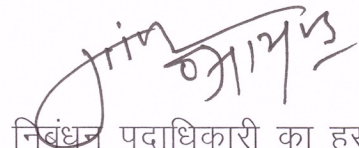
निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त- i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓



जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

31/3/22 12/4/22 11/4/22

CONTINUOUS KHATIAN

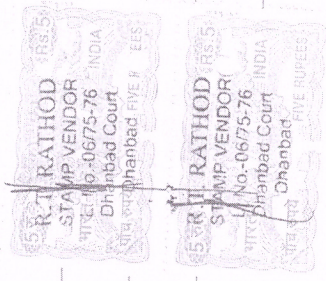
झारखण्ड सरकार

मालिक का नाम

गैरमानक

अंचल 21/10/93 थाना नं. 78V रेश्मेयु थाना जिला 6/10/96 यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता नं.

सूचना	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		कृषि	रकबा			लगाव बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया	नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (2) तरीका पहराने लगान बो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं.	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	श. 418 गा. 21/10/93	822	3. 21/10/93 C. 21/10/93	0. 03	0. 03	0. 03	0. 03	8. 00	20/10/93
	श. 418 गा. 21/10/93	832	3. 21/10/93 C. 21/10/93	0. 06	0. 06	0. 06	0. 06	20/10/93	
	श. 418 गा. 21/10/93	849	3. 21/10/93 C. 21/10/93	0. 22	0. 22	0. 22	0. 22	20/10/93	
	श. 418 गा. 21/10/93	858	3. 21/10/93 C. 21/10/93	0. 08	0. 08	0. 08	0. 08	20/10/93	
	श. 418 गा. 21/10/93	864	3. 21/10/93 C. 21/10/93	0. 83	0. 83	0. 83	0. 83	20/10/93	
	श. 418 गा. 21/10/93	864	3. 21/10/93 C. 21/10/93	0. 07	0. 07	0. 07	0. 07	20/10/93	
	श. 418 गा. 21/10/93	888	3. 21/10/93 C. 21/10/93	0. 08	0. 08	0. 08	0. 08	20/10/93	
	श. 418 गा. 21/10/93	6		0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	20/10/93	



श. 418 गा. 21/10/93
C. 21/10/93
20/10/93
21/10/93

रन्दोबस्त पदाधिकारी
धरमबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 7, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	17												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होलिंग संख्या	17/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रैयती						
कान्हाई लाल भगत , पिता-जगदीश भगत, जाति- जयसवाल बनिया															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
17	425	0 ऐ 3 डि 0 ऐ							0	0					
17	435	0 ऐ 7 डि 0 ऐ													
17	441	0 ऐ 11.33 डि 0 हे													
17	454	0 ऐ 6 डि 0 ऐ													
17	455	0 ऐ 39.56 डि 0 हे													
17	465	0 ऐ 8 डि 0 ऐ													
17	466	0 ऐ 6 डि 0 ऐ													
	कुल परिमाण	0 ऐ 80.89 डि 0 छ.													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
43012	4719 / 2022 - 2023	8	26	2692	ANUREKHA KUMARI	17/08/2022	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

All the verification follow
According to the following date
7/12/23



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
--		कान्हाई लाल भगत, पिता - जगदीश भगत, , जाति- जयसवाल बनिया, निवासी- निज ग्राम									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	तिलकरायडीह	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 17			थाना का नाम	थाना नम्बर 169						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
17	425	निज गिही मियां	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	0		
	435	राम गोविंद शिव शंकर	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (छटाक)			0	0	0		
	441	मोटा आर फते हुसैन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)			0	0	0		
	454	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)			0	0	0		
	455	निज निजामुदीन	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (छटाक)			0	0	0		
	465	दामोदर मोटा आअर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)			0	0	0		
	466	---	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)			0	0	0		
खाता मे कुल प्लोट संख्या	7	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 0.00000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)	खाता का कुल	0.000	खाता का कुल	0	0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/7/2023
10:24:22

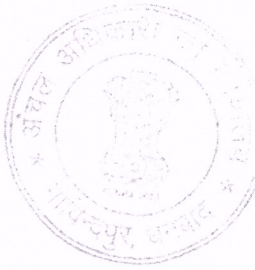
SCHEDULE XI

5 रु. Rs. 5/- 5 रु. Rs. 5/-

R. T. RATHOD
STAMP VENDOR INDIA
L. No. 06/75-76
Dhanbad, COALFIELD DISTRICT
पाँच रुपये FIVE RUPEES

SPACE FOR STAMP

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Reamarks																				
1	2	3	4	5	6																				
	<p style="text-align: center;">मौजा थायव</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>गोविन्दपुर अंचल के अन्तर्गत मौजा—</p> <p>मौजा नम्बर 169 का हाल खाता नम्बर एवं हाल खेसरा नम्बर का साबिक खाता नम्बर एवं साबिक खेसरा नम्बर प्रारूप खतियान से चाहिए।</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">हाल खाता</td> <td style="text-align: center;">हाल प्लॉट</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">425</td> <td style="text-align: center;">435</td> <td style="text-align: center;">441 454</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24</td> <td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">224</td> <td style="text-align: center;">224 (क), 257 (क)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">455</td> <td style="text-align: center;">465</td> <td style="text-align: center;">466</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">250</td> </tr> </table>	हाल खाता	हाल प्लॉट			17	425	435	441 454	24	250	224	224 (क), 257 (क)		455	465	466		250	250	250			<p style="text-align: right;">26/8/21</p> <p style="text-align: right;">प्रभारी लिपिक अंचल कार्यालय गोविन्दपुर</p>
हाल खाता	हाल प्लॉट																								
17	425	435	441 454																						
24	250	224	224 (क), 257 (क)																						
	455	465	466																						
	250	250	250																						

गत सबे खतियान से साबिक का नम्बर प्रोसेस हो
 2107
 26/8/21

Received from मौजा थायव
 an application for information which will ready
 Date 26/8/21
 Signature of the Clerk Incharge

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम एलतेर
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम डीए-२५८
मौजा बिलकशायत
थाना व/थाना नम्बर 169

रसीद क्रमांक JH 21 A088884
रेयत का नाम श्रीमति रामदासी
पिता का नाम श्री अजरीश अणु
जमावन्दी नम्बर 45

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>- 24 -</u>	<u>- 250 -</u>	<u>1.00 ए.क.</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (वकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	वकाया				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	12-13 का विगत वर्ष	
<u>W-P.</u>						
लगान	<u>1.00</u>				<u>3.00</u>	<u>1.00</u>
सेस	<u>-25</u>				<u>-75</u>	<u>-25</u>
*व्याज	<u>-50</u>				<u>1.50</u>	<u>-50</u>
विविध	<u>-50</u>				<u>1.50</u>	<u>-50</u>
योग	<u>-20</u>				<u>-60</u>	<u>-20</u>
	<u>2.45</u>				<u>7.35</u>	<u>2.45</u>

अदायगी	वकाया				हाल 2015-16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	12-13 का विगत वर्ष		
लगान				<u>3.00</u>	<u>1.00</u>	
सेस				<u>-75</u>	<u>-25</u>	
*व्याज				<u>1.50</u>	<u>-50</u>	
विविध				<u>1.50</u>	<u>-50</u>	
योग				<u>-60</u>	<u>-20</u>	
				<u>7.35</u>	<u>2.45</u>	<u>= 3.80</u>

- कुल योग शर्तों में तीनों आर-सी पैदा अछा
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल वकाया २

(हस्ताक्षर)
हस्ताक्षर श्रीमति रामदासी

* खास मजाल का वकाया मालगुजारी पर (मिबाय ऐसे वकायों जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) मुद्र नहीं लिखे जाते हैं।
SPL/2013

FORM OF ORDER SHEET.

COURT OF the Deputy Collector, Dhaurahat
 Mutation case SUIT NO. 325 of 1940 (for Land Registration Mutation)
 Smt Laxmi Dasi Bhaktani versus Ahtaylat Bhagat & others.



17/12/21

Serial no.	Date of order or proceeding.	Order with the signature of the Court.	Office action taken with date.
1	2	3	4
1.	24.1.40	<p>Smt Kundami Bhaktani who resides at Gopinapur, file a petition and prayed for mutation of her name in respect of the land situated under Mouza P. Sak. Rajah Mouza No. 169 within Khewat No. 2/2 Khata No. 24 Plot No. 250-3.63 ac 252-19.40 ac, 253-01.40 ac, 256-7.40 ac 258-5.40 ac, 224-1.90 ac, 255-3.40 ac total area 5.96 acs duly settled through Hukumnama issued by Zamindar Ahtaylat Bhagat & Jagdish Bhagat S/o Raghunand Lal Bhagat of Gopinapur Distt. Muzbun 4848 L.R. Muzbun of Land Registration Act, 1882. R.K. to verify the Hukumnama put up on 27.2.40.</p> <p style="text-align: right;">By D. S. Collector</p>	
2	27.2.40	<p>Verified the Hukumnama which has been issued by Zamindar of Settlement of records of right and heard that the Khewat No. 2/2 has been entered in the name of Ahtaylat Bhagat & Jagdish Bhagat on an annual rent of Rs 3/2- and colani of Rs 10/- besides cess. The land consist of 7 plot measuring an area of 5.96 acs, recorded as per above land.</p> <p>Enquiry is to be needed if the</p>	

Deputy Collector, Dhaurahat



2925

17/12/21



Certified to be a true copy

18/9/21
 Record Keeper

Authorized Under Section 76 Of
 The Evidence Act, 1872.
 (Act-1 Of 1872)

Serial no.	Date of order or proceeding.	Signature of the Court.	Date of action taken or with date.
1	2	3	4
3	11-3-40	<p>transfer has already been recognized as tenants and her name has been entered in the thokas nairiyat. Issue notice to Adl, Shauhad, Munsif Shauhad, Sub-judge Asst. at Amli and S.D. Robinson and Dist. Judge Pindri put up on 11-3-40.</p> <p><i>Mun</i> By collector</p> <p>S.R. of notice received. The Munsif of Shauhad writes that according to his report, the notice was returned. It has not been received in office as yet.</p> <p>Send a fresh notice to Munsif in a letter for service return by 20-4-40.</p>	<p>Notice to 1. Adl, Shauhad 2. Munsif of Amli 3. Sub-judge 4. Asst. at Amli 5. S.D. Robinson 6. Dist. Judge Pindri</p>
4	20-4-40	<p><i>Mun</i> Ld. By collector</p> <p>Notice served. Put up on 10-5-40 for hearing objection of any of evidence.</p> <p><i>Mun</i> Ld. By collector</p>	
5	10-5-40	<p>No objection received. Approval of the petition filed by the applicant. Hence, petition is allowed and holding of the land be returned to the name of Smt Raudani Shakkari.</p> <p><i>Mun</i> Ld. By collector</p>	



Certified to be a true copy

[Signature]
 Record Keeper
 Authorised Under Section 76 of
 The Evidence Act, 1872.
 (Act No. 1972)



Where the respondent admits the fact in regard to the
petition of the respondent to port...
in General Register of Part...

1. Name of the applicant: *Spendra: Lawless: Bryant*

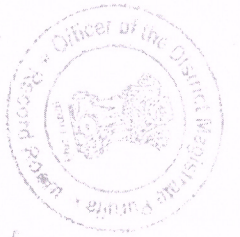
2. Description of interest: *Eight Acre*

3. Grounds on which application is made: *On the Behalf of the said, the applicant is entitled for mutation in her name.*

4. Name of objector, if any, and objection made by him.

5. Decision and reasons for it: *Application filed in possession of said mutation set aside.*

6. Drawer of decrees: *10-5240*



10-5240

Deputy Collector in Charge

XXXXXXXXXX

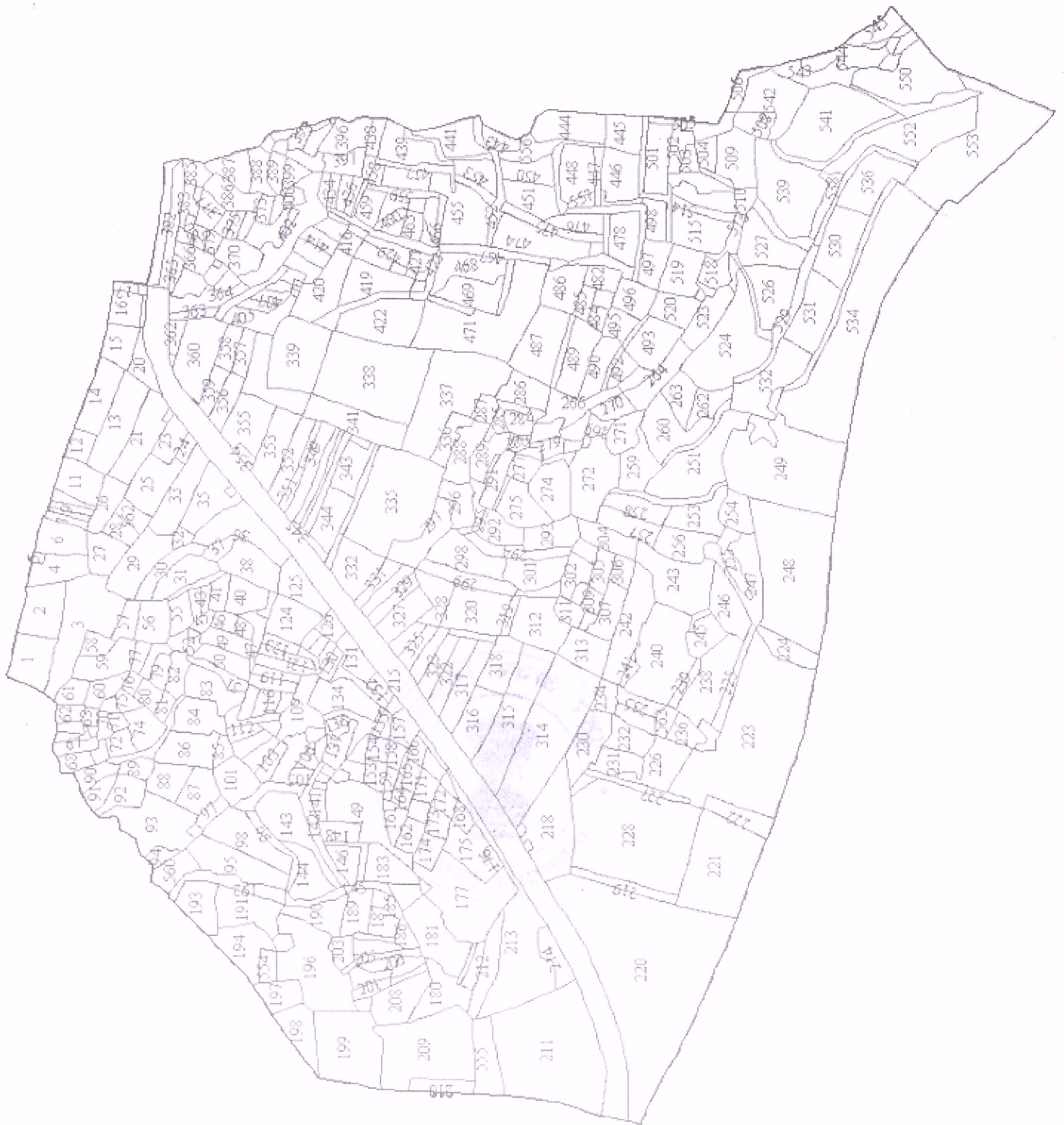
Handwritten signature

10-5240

Certified to be a true copy

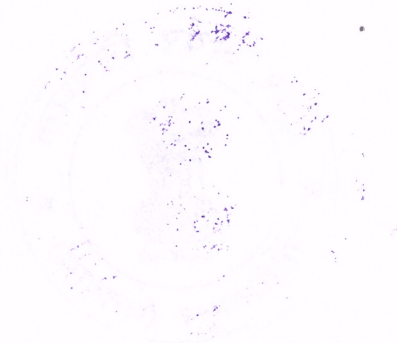
Signature
Record Officer

Authorised Under Section 78 Of
The Evidence Act, 1872
(Act I Of 1872)



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SourabhKumarSingh
Token No / Depositor ID	202300151782
Amount	27784
Transaction ID	07cc3953dd75e2c60441
GRN	2320481561
CIN	10002162023120702156
Time	2023-12-07 10:58:58





Pre Registration Docket

Date :- 06-12-2023 10:45 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300151782

Appoinment :- 07-Dec-2023 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Nov-2023
No. Of Pages	26
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,784.

Property Id: **1107292**

Valuation No. : 1502741 / 2023	:- 2023-2024	Date : 22-November-2023 11:48:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 17			
Plot Number - 455			
Volume Number - 1			
Page Number - 17			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹68736/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.87 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.87 x 68736=197272.32	₹1,97,272/-
A	Total		₹1,97,272/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,97,300/-
Total Amount in Words : One Lakh Ninety Seven Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD
--	--

Area	Land area : 2.87 Decimal
Other Description of the Property	Address - MOUZA TILAKRAYDIH, Pin Code - 828109
Government/Market Value	197272.32
Transaction Amount	900000

SELLER	- Mr. SUDARSHAN PRASAD BHAGAT THROUGH , ,Father/Husband Name LATE SHIV SHANKAR BHAGAT , PAN No.- Date Of Birth -01-Jan-1975, Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD
	- Mr. SHAMBHU PRASAD BHAGAT THROUGH , ,Father/Husband Name LATE KANHAI LAL BHAGAT , PAN No.- Date Of Birth -01- Jan-1976, Permission Case No.- , Aadhaar No. , Address - AMARPUR GOVINDPUR DHANBAD
	- Ms. SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL , ,Father/Husband Name LATE ATUL CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****037L Date Of Birth -25-May-1979, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725, Address - MAIN ROAD SARAIHEL DHANBAD
	- Ms. SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL , ,Father/Husband Name LATE ATUL CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****037L Date Of Birth -25-May-1979, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725, Address - MAIN ROAD SARAIHEL DHANBAD
PURCHASER	- Mr. SOURABH KUMAR SINGH , ,Father/Husband Name SIPAHI SINGH , PAN No.- *****435D Date Of Birth -04- Jan-1987, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5198, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -Dhanbad, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -TUNDI ROAD, Address - H NO 32 GANDHI MELA PATH TUNDI ROAD GOVINDPUR DHANBAD, Pin Code -828109

Witness Information	Mr. RAMRUP GOPE , Address - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD-, Father/Husband Name -LATE SHEETL GOPE
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAMRUP GOPE , Address - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD-, Father/Husband Name -LATE SHEETL GOPE
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	27,000

2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Smita Rani

Deed Writer / Advocate

SOURABH KUMAR SINGH

Vendee / Claimant

Mohinder

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-07-Dec-2023

- Government/Market Value: ₹197300/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

On Date 07-12-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

Mahadev Mandali
SRO - Govindpur

Receipt : 941866

Receipt Date : 07-12-2023

**Presenter Name: SURYA REALCON VENTURES
REP BY MAHADEV MANDAL**

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹27000
Stamp Duty	₹36000

Total ₹63784

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	SourabhKumarSingh	• GRN Number : 2320481430 • DEPT Transaction Id : cc02dd9c0d286c43a2b5 • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	SourabhKumarSingh	• GRN Number : 2320481561 • DEPT Transaction Id : 07cc3953dd75e2c60441 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	SourabhKumarSingh	• GRN Number : 2320481561 • DEPT Transaction Id : 07cc3953dd75e2c60441 • Transaction Type :	780
A1	27000	27000	0	GRAS	SourabhKumarSingh	• GRN Number : 2320481561 • DEPT Transaction Id : 07cc3953dd75e2c60441 • Transaction Type :	27000
LL	3	3	0	GRAS	SourabhKumarSingh	• GRN Number : 2320481561 • DEPT Transaction Id : 07cc3953dd75e2c60441 • Transaction Type :	3

Sub Total	63784	63784	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300151782

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.197272/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD Khata Number - 17Plot Number - 455Volume Number - 1Page Number - 17 Area Of Land :- 2.87 Decimal

Sh./Smt.SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL s/o/d/o/w/o LATE ATUL CHANDRA MANDAL has presented the document for registration in this office



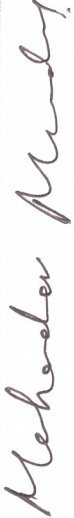
today dated :- 07-Dec-2023 Day :- Thursday Time :- 16:02:59 PM





SURYA REALCON VENTURES
REP BY MAHADEV MANDAL
(Power Of Attorney)




Party Name	Document Type	Document Number
SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL	PAN/UID	AEJFS2037L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUDARSHAN PRASAD BHAGAT THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL ,,, Jharkhand PAN No.: AEJFS2037L	SELLER Age:48			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SHAMBHU PRASAD BHAGAT THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL ,,, Jharkhand PAN No.: AEJFS2037L	SELLER Age:47			
3	SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL Address1 - MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AEJFS2037L				SELLER Age:44			
4	SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL Address1 - MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AEJFS2037L, Permission Case No.-	Yes	Mahadev Mandal Address:- , Near Durga Mandir, New Doctors Colony, Jagjiwan Nagar, Nutandi, Tundi, Dhanbad, 826003, Jagjivan Nagar, Jharkhand, India		SELLER Age:44			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	SOURABH KUMAR SINGH Address1 - H NO 32 GANDHI MELA PATH TUNDI ROAD GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - TUNDI ROAD , , , Jharkhand PAN No.: CCYPS8435D,Permission Case No.-	Yes	Sourabh Kumar Singh Address:- , , , VILL TUNDI ROAD gandhi mela path govindpur, Gobindpur, Govindpur, Dhanbad, 828109, Govindpur, Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			SOURABH KUMAR SINGH

Identification:

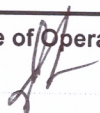
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAMRUP GOPE S/o-D/o LATE SHEETL GOPE Address1 - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

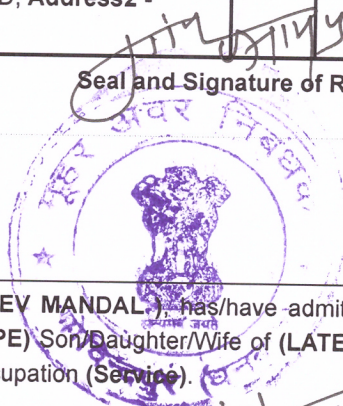
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAMRUP GOPE Address1 - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



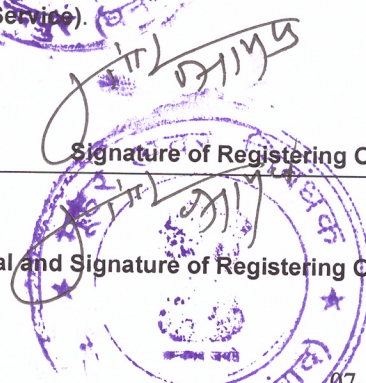
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAMRUP GOPE) Son/Daughter/Wife of (LATE SHEETL GOPE) resident of (CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD) and by occupation (Service).

Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 07-Dec-2023

Token No.: 202300151782

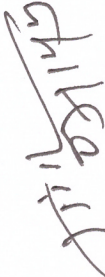
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Dec-2023** by **SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL**, S/O, D/O, W/O **LATE ATUL CHANDRA MANDAL** resident of MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/8513/BK1/7735** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 684 from Page No :- 45 to 96 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **07-Dec-2023**


Registering Officer



7/12/2023
दिनांक 20 20 का बज्र पूषाहन/अपराहन में जिला अदालत में

के कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्यकारणी दावेदार या अवर निबंधक

द्वारा प्रमाणित मुस्तकरमात्र 20 के अर्थात्

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एत श्री महेश्वर मंडल

पाम 7/12/2023 जिला अदालत जिला अदालत

जाति पेशा ने निबंधन के लिए पेश किया 7/12/2023

पदाधिकारी का हस्ताक्षर
अवस्थानक का हस्ताक्षर



Maheshwar Mandal
7/12/2023

