

8513

7735



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cc02dd9c0d286c43a2b5

Receipt Date : 07-Dec-2023 10:53:49 am

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

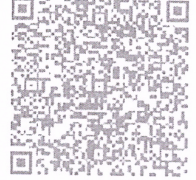
Token Number : 202300151782

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SOURABH KUMAR SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2320481430



For Office Use :-

नियमन नियम 21 के अधीन और भारतीय  
कास्तकारी एक्ट की धारा 46 के अंतर्गत  
जो प्राप्त है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अंतर्गत  
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा रिजर्व  
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अर्पित  
नहीं है।

7/12/2023

दस्तावेज जांच किया  
कर्म 4 जांच किया

Meharben  
Meharben  
7/12/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

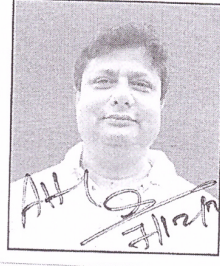
Sourabh Kumar Singh

बिक्री-पत्र के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

39  
3/10

Payment is done of Rs. 37791  
By GRN No. 380MB15/1 Dt. 7/12/2023

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



Mehar  
7/12/2023

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:-1. श्री सुदर्शन प्रसाद भगत, पेन नं. AZMPB7841B, पिता- स्व0 शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- उपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री शम्भु प्रसाद भगत, पेन नं. ACJPB7569A, पिता- स्व0 कन्हाई लाल भगत, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- अमरपुर, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार सुर्या रियलकोन भेन्वर्स (SURYA REALCON VENTURES) (पेन नं. AEJFS2037L) ऑफिस- मेन रोड, सरायढेला, धनबाद, के तरफ से श्री महादेव मंडल, (आधार नं0\*\*\*\* \* 5725), पिता- स्व0 अतुल चन्द्र मंडल, पितामह- स्व0 भजन मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कॉलोनी, दुर्गा मुदिर के पास, पो0 - जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- 1-07778/2022 दिनांक 02.09.2022 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। विक्री की जा रही जमीन उक्त पावर मे अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:- श्री सौरभ कुमार सिंह, (आधार नं0 \*\*\*\* \* 5198, पेन नं0 CCYPS8435D) पिता- सिपाही सिंह, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- हाउस नं0 32 गाँधी मेला पथ टुण्डी रोड, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

Sourabh Kumar Singh

दस्तावेज में वर्णित  
प्रतिबंधित प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची के  
मुद्रांक 2023  
लिपिक-कम्प्यूटर ऑपरेटर

दस्तावेज में वर्णित  
प्रतिबंधित प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची के  
मुद्रांक है।  
कम्प्यूटर ऑपरेटर

-2-

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 1 रु०

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में  
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की जमीन।

मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169,

नया खाता नं०- 17 नया प्लॉट नं०- 455

पुराना खाता नं०- 24 पुराना प्लॉट नं०- 250 रकवा- 2.87 डी० यानी 1250  
वर्गफीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर  
आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान  
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के दादी  
राम हासी भगतानी को अक्षय लाल भगत एवं जगदीश प्रसाद भगत के द्वारा पट्टा से  
प्राप्त जमीन है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए  
जमाबंदी संख्या- 45 से लगान देते आ रहे हैं, आम-मोख्तार सुर्या रियलकोन भेन्वर्स  
के तरफ से श्री महादेव मंडल के द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता नं० 2 के ने क्रेता के  
हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 17 में विक्रेता नं० 2 के  
पिता- स्व० कन्होई लाल भगत के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर  
निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है; यथा सरकारी  
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं  
केशर ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता  
सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति  
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही  
दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत  
है।

Sourabh Kumar Singh

Mehender Mondal  
7/12/2023

Michael  
Mishra  
21/12/2023

चूंकि विवरण यह है कि बिक्रेता (कम्पनी) जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। यह जमीन के बिक्री करने के लिए कम्पनी (बिक्रेता) ने निकाय कार्य करके किसी भी व्यक्ति को बिक्री करने के लिए नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 को सुविधाकर्ता (Facilitator) के रूप में नियुक्त किये है, जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए नियुक्त सुविधाकर्ता नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम नगद एवं बैंक के द्वारा सुविधाकर्ता (Facilitator) नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 ने पाकर बिक्रेता को क्रेता को बिक्री करने को कहा। उक्त जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

विक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्ताचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, वृझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख- 02/12/2023 ई0

Swarab Kumar Singh

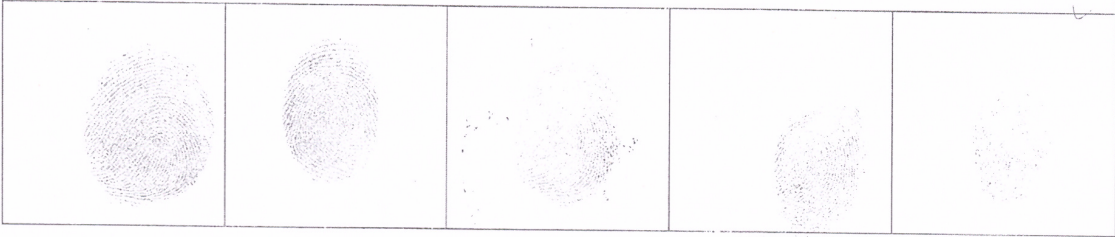
क्रेता का छाया चित्र



Mehar Singh

21/12/2023

SOURABH KUMAR SINGH



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malta

CA/Adv

EN-4530/2005

21/12/2023

गवाहगण

1. (निवासी)  
श्रीता एवं शिवलाल जोषी  
दादागिरा, 2005 एनवाड

2. Prem Kumar Verma  
S/o. S.K. Verma  
Kusum Vihar  
Dhandoli

Sourabh Kumar Singh

**बिक्रेतागण:-** 1. श्री सुदर्शन प्रसाद भगत, पिता- स्व0 शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- उपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री शम्भु प्रसाद भगत, पिता- स्व0 कन्हैया लाल भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- अमरपुर, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार सुर्या रियलकोन भेन्चर्स (SURYA REALCON VENTURES) ऑफिस मेन कॉलोनी, सरायढेला धनबाद के तरफ से श्री महादेव मंडल, पिता- स्व0 अतुल चन्द्र मंडल, पितामह- स्व0 भजन मंडल, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु कॉलोनी, दुर्गा मुदिर के पास, पो0- जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**क्रेता:-** श्री सौरभ कुमार सिंह, पिता- सिपाही सिंह, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- हाउस नं0 32 गाँधी मेला पथ टुण्डी रोड़, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

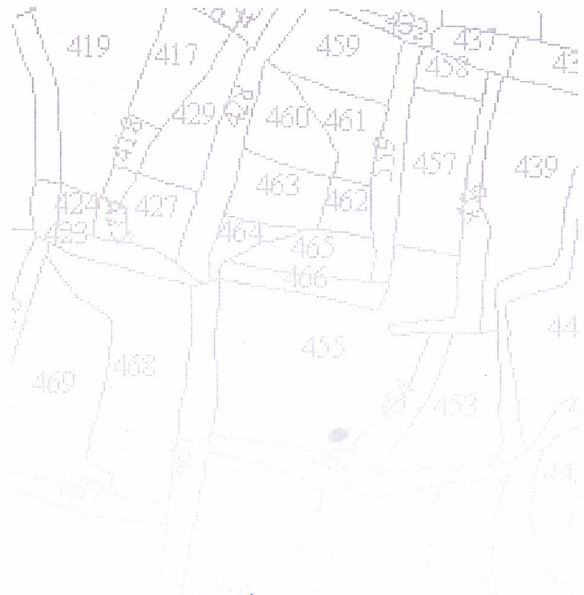
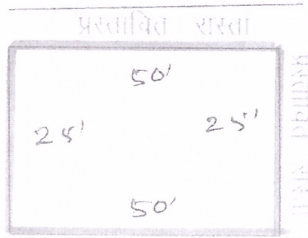
मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं0- 169,

नया खाता नं0- 17  
पुराना खाता नं0- 24  
वर्गफीट जमीन आज ।

नया प्लॉट नं0- 455  
पुराना प्लॉट नं0- 250 रकबा- 2.87 डी0 यानी 1250



उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरुब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश




Not to Scale  
Mehar Singh  
7/12/2023

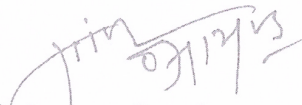
Sourabh Kumar Singh

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

| क्र० सं० | चेकलिस्ट का विषय                                                                                                                                                 | Yes | No |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 1        | खतियान की सत्यापित प्रति                                                                                                                                         | ✓   |    |
|          | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—<br>i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा                                  |     | ✓  |
|          | ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा                                                                                                                                 |     | ✓  |
|          | iii) शुद्धि पत्र                                                                                                                                                 |     | ✓  |
|          | iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।                     |     | ✓  |
| 2        | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | ✓   |    |
| 3        | पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन                                                                                                             | ✓   |    |
| 4        | मुद्राक शुल्क का भुगतान                                                                                                                                          | ✓   |    |
| 5        | निबंधन शुल्क का भुगतान                                                                                                                                           | ✓   |    |
| 6        | आधार सत्यापन                                                                                                                                                     | ✓   |    |
| 7        | PAN सत्यापन                                                                                                                                                      | ✓   |    |
| 8        | होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)                                                                                                        |     | ✓  |

  
जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Surabh Kumar Singh

CONTINUOUS KHATAJAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

यदि सिकरी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खता नं०

जिला

विन्ध्य मण्डल

शामल मण्डल

अवत

जिला

| संख्या | अवत | शामल मण्डल | विन्ध्य मण्डल | जिला | मालिक का नाम | रकबा |     | लगात नरबत नगरी खेती के निसवत शर्त कच्चा लिया | (१) नवीयत नैर दखलकार रैयत के कच्चे का मुद्रबत।<br>(२) तरिका उहराने लगान वी अरायत लगान अगर होले होले बढ़ता ही।<br>(३) खास शर्त अगर कोई हो। |
|--------|-----|------------|---------------|------|--------------|------|-----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |     |            |               |      |              | ए०   | का० |                                              |                                                                                                                                           |
| १      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| २      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| ३      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| ४      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| ५      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| ६      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| ७      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| ८      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| ९      | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |
| १०     | ५   | ६          | ०             | ६    | १२           | १०   | १२  | १२                                           | १२                                                                                                                                        |

Sourabh Kumar Singh

R.T. RATHOD  
STAMP VENDOR  
No. 0675-76  
Dhanbad Court  
Dhanbad Jharkhand

R.T. RATHOD  
STAMP VENDOR  
No. 0675-76  
Dhanbad Court  
Dhanbad Jharkhand

11/02/2023

11/02/2023

11/02/2023

11/02/2023





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 7, 2023

## पंजी II प्रति

|                                                         |                      |                   |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------|-------------|---------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान                                             | 1                    | पृष्ठ संख्या      | 17     |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| जिला का नाम                                             | धनबाद                | अनुमंडल नाम       | धनबाद  | अंचल का नाम | गोविन्दपुर                | हलका का नाम   | हलका-06          | इस्टेट का नाम    | झारखण्ड             |                     |                        |                |                   |
| मौजा का नाम                                             | तिलकरायडीह           | होलिंग संख्या     | 17/ABC | तौजी संख्या |                           | थाना नम्बर    | 169              | खाता का प्रकार   | रेयती               |                     |                        |                |                   |
| कान्हाई लाल भगत , पिता-जगदीश भगत, जाति- जयसवाल<br>बनिया |                      |                   |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| खाता नम्बर                                              | प्लोट संख्या         | रकबा              |        |             | परिवर्तन के लिए प्राधिकार |               |                  | लगान             | सेस                 |                     |                        |                |                   |
| 17                                                      | 425                  | 0 ऐ 3 डि 0 ऐ      |        |             |                           |               |                  | 0                | 0                   |                     |                        |                |                   |
| 17                                                      | 435                  | 0 ऐ 7 डि 0 ऐ      |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| 17                                                      | 441                  | 0 ऐ 11.33 डि 0 हे |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| 17                                                      | 454                  | 0 ऐ 6 डि 0 ऐ      |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| 17                                                      | 455                  | 0 ऐ 39.56 डि 0 हे |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| 17                                                      | 465                  | 0 ऐ 8 डि 0 ऐ      |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| 17                                                      | 466                  | 0 ऐ 6 डि 0 ऐ      |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
|                                                         | कुल परिमाण           | 0 ऐ 80.89 डि 0 छ. |        |             |                           |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| तारीख                                                   | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से            | साल तक | लागत वकाया  | लागत चालू साल             | रोड सेस वकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चालू साल |

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

| Sl No | Case No            | Hatha | Khata No | Plot No | Applicant Name  | Application Dt | Status                     | View |
|-------|--------------------|-------|----------|---------|-----------------|----------------|----------------------------|------|
| 43012 | 4719 / 2022 - 2023 | 8     | 26       | 2692    | ANUREKHA KUMARI | 17/08/2022     | Status Pending at Operator | View |

## List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

मगशा देखें



Sourabh Kumar Singh



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

| जमीनदार नाम              |             |                                  |                   |                                                   | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता                                      |                                              |         |             |         |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
|--------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------------|---------|----------|--|-------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| --                       |             |                                  |                   |                                                   | कान्हाई लाल भगत, पिता - जगदीश भगत, जाति- जयसवाल बनिया, निवासी- निज ग्राम |                                              |         |             |         |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
| जिला का नाम              |             | धनबाद                            |                   | अंचल का नाम                                       |                                                                          | गोविन्दपुर                                   |         | हलका का नाम |         | हलका-06  |  | मौजा का नाम |  | तिलकरायडीह खाता |  | रैयती का प्रकार |  |
| खेवट नम्बर               |             | 17                               |                   | खाता नम्बर                                        |                                                                          | 17                                           |         | थाना का नाम |         | 169      |  | थाना नम्बर  |  | 169             |  |                 |  |
| खाता नम्बर               | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन        | मिजान                                             | कैफियत / अभ्युक्ति                                                       | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस            | लगान    |             |         | खास शर्त |  |             |  |                 |  |                 |  |
| (1)                      | (2)         | (3)                              | कियारी संख्या (5) | क्षेत्र                                           | (8)                                                                      | (9)                                          | रौ (10) | आ (11)      | पै (12) | (13)     |  |             |  |                 |  |                 |  |
|                          | 425         | निज गिही मियां                   | गोडा 3 0          | 0.000 (एकड़)<br>3.000 (डिसमील)<br>0.01210 (छटाक)  |                                                                          |                                              | 0       | 0           | 0       |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
|                          | 435         | राम गोविंद शिव शंकर              | गोडा 2 0          | 0.000 (एकड़)<br>7.000 (डिसमील)<br>0.02830 (छटाक)  |                                                                          |                                              | 0       | 0           | 0       |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
|                          | 441         | मोटा आर फते हुसैन                | गोडा 2 0          | 0.000 (एकड़)<br>22.000 (डिसमील)<br>0.08900 (छटाक) |                                                                          |                                              | 0       | 0           | 0       |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
| 17                       | 454         | ---                              | दोन एक 0          | 0.000 (एकड़)<br>6.000 (डिसमील)<br>0.02430 (छटाक)  |                                                                          |                                              | 0       | 0           | 0       |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
|                          | 455         | निज निजामुदीन                    | कनालि 0           | 0.000 (एकड़)<br>43.000 (डिसमील)<br>0.17400 (छटाक) |                                                                          |                                              | 0       | 0           | 0       |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
|                          | 465         | दामोदर मोटा आआर                  | कनालि 0           | 0.000 (एकड़)<br>8.000 (डिसमील)<br>0.03240 (छटाक)  |                                                                          |                                              | 0       | 0           | 0       |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
|                          | 466         | ---                              | बाईद 0            | 0.000 (एकड़)<br>6.000 (डिसमील)<br>0.02430 (छटाक)  |                                                                          |                                              | 0       | 0           | 0       |          |  |             |  |                 |  |                 |  |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या |             | 7                                |                   | खाता का कुल मिजान                                 |                                                                          | 0.000 (एकड़) 0.00000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक) |         | खाता का कुल |         | 0 0 0    |  |             |  |                 |  |                 |  |

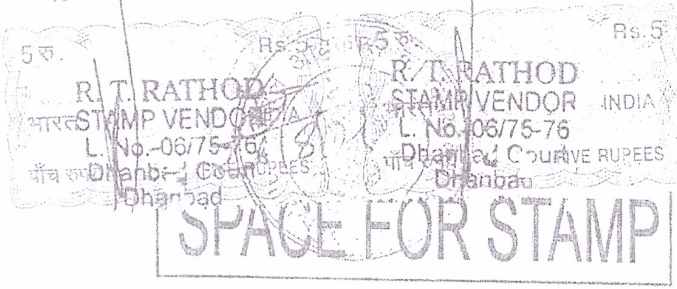
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Sourabh Kumar Singh

12/7/2023

10:24:22

SCHEDULE XI



APPLICATION FOR INFORMATION

| Number & Date | Name & Residence of the applicant | Nature of information Required                                                                                                                                                                                                   | Date by which the information is to be ready                           | Signature of officer receiving the application | Remarks    |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 1             | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                      | 5                                              | 6          |
|               | <p>मिठा थायल</p>                  | <p>गोविन्दपुर अंचल के अन्तर्गत मौजा—</p> <p>मौजा नम्बर ... 169 ... का हाल खाता नम्बर एवं हाल खेसरा नम्बर का साबिक खाता नम्बर एवं साबिक खेसरा नम्बर प्रारूप खतियान से चाहिए।</p> <p>हाल खाता</p> <p>प्लॉट</p> <p>17</p> <p>24</p> | <p>र. नं.</p> <p>प्लॉट</p> <p>425</p> <p>435</p> <p>441</p> <p>454</p> | <p>435</p> <p>441</p> <p>454</p>               | <p>...</p> |

Handwritten notes and dates on the left margin, including '2/10/99' and '26/9/99'.

Sourabh Kumar Singh

इंशरखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगात रसीद



V

Sd/- XIV E. No. 180V

जिला का नाम: इंशरखण्ड  
 अनुमोदक का नाम: 2014-24C  
 जमीन का नाम: विद्या, रायपुर  
 सीता: 169  
 ग्राम के पाना नम्बर: 45

रसीद क्रमांक: JH 27 A 0888884  
 रसीद का नाम: श्रीमान रामशर्मा  
 पिसा का नाम: 47-जगदीश शर्मा  
 उमाशर्मा नामक:

|           |             |               |
|-----------|-------------|---------------|
| खत संख्या | खसरा संख्या | खत (एकड़ में) |
| - 24 -    | - 250 -     | 1.00 एकड़     |

संगत की सहायता परिसर में पाना का विवरण (इसमें से एक इकाई) का नया पाना का

| क्र.सं.       | पाना संख्या | पाना का नाम | पाना का क्षेत्रफल | 12-13 का | 2015-16 |
|---------------|-------------|-------------|-------------------|----------|---------|
| 1             | 1-01        |             | 27 बरत            | 3.40     | 1.00    |
| 2             | 2-25        |             |                   | 75       | 28      |
| 3             | 5           |             |                   | 1.55     | 50      |
| 4             | 1-37        |             |                   | 1.50     | 38      |
| 5             | 2-25        |             |                   | 67       | 20      |
| भागम का विवरण |             |             |                   | 3.35     | 2.45    |
| अन्य          |             |             |                   | 71       | 80      |
| 12-13 का      |             |             |                   | 3.40     | 1.00    |
|               |             |             |                   | 75       | 28      |
|               |             |             |                   | 1.55     | 50      |
|               |             |             |                   | 1.50     | 38      |
|               |             |             |                   | 67       | 20      |
| 3.35          |             |             |                   | 2.45     | 3.50    |

Sourabh Kumar Singh

FORM OF ORDER SHEET

COURT OF THE DEPUTY COLLECTOR, BILASPUR  
 SUIT NO. 308 of 1940 for land registration. Method of  
 suit Law & Equity. Plaintiff: Babu Ram & others.

| Serial no. | Date of order or proceeding. | Order with the signature of the Court.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cites action taken with date. |
|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1          | 2                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                             |
| 1.         | 24.2.40                      | <p>The petition for registration of the land in the name of the plaintiff under Section 7 of the Land Registration Act, 1906, was filed on 19.2.40. The land is situated in the village of Kherwa, P. No. 3/2, Kherwa No. 24, Plot No. 250-3, 251-19, 252-01, 253-7, 254-5, 255-3, 256-19, 257-19, 258-19, 259-19, 260-19, 261-19, 262-19, 263-19, 264-19, 265-19, 266-19, 267-19, 268-19, 269-19, 270-19, 271-19, 272-19, 273-19, 274-19, 275-19, 276-19, 277-19, 278-19, 279-19, 280-19, 281-19, 282-19, 283-19, 284-19, 285-19, 286-19, 287-19, 288-19, 289-19, 290-19, 291-19, 292-19, 293-19, 294-19, 295-19, 296-19, 297-19, 298-19, 299-19, 300-19, 301-19, 302-19, 303-19, 304-19, 305-19, 306-19, 307-19, 308-19, 309-19, 310-19, 311-19, 312-19, 313-19, 314-19, 315-19, 316-19, 317-19, 318-19, 319-19, 320-19, 321-19, 322-19, 323-19, 324-19, 325-19, 326-19, 327-19, 328-19, 329-19, 330-19, 331-19, 332-19, 333-19, 334-19, 335-19, 336-19, 337-19, 338-19, 339-19, 340-19, 341-19, 342-19, 343-19, 344-19, 345-19, 346-19, 347-19, 348-19, 349-19, 350-19, 351-19, 352-19, 353-19, 354-19, 355-19, 356-19, 357-19, 358-19, 359-19, 360-19, 361-19, 362-19, 363-19, 364-19, 365-19, 366-19, 367-19, 368-19, 369-19, 370-19, 371-19, 372-19, 373-19, 374-19, 375-19, 376-19, 377-19, 378-19, 379-19, 380-19, 381-19, 382-19, 383-19, 384-19, 385-19, 386-19, 387-19, 388-19, 389-19, 390-19, 391-19, 392-19, 393-19, 394-19, 395-19, 396-19, 397-19, 398-19, 399-19, 400-19, 401-19, 402-19, 403-19, 404-19, 405-19, 406-19, 407-19, 408-19, 409-19, 410-19, 411-19, 412-19, 413-19, 414-19, 415-19, 416-19, 417-19, 418-19, 419-19, 420-19, 421-19, 422-19, 423-19, 424-19, 425-19, 426-19, 427-19, 428-19, 429-19, 430-19, 431-19, 432-19, 433-19, 434-19, 435-19, 436-19, 437-19, 438-19, 439-19, 440-19, 441-19, 442-19, 443-19, 444-19, 445-19, 446-19, 447-19, 448-19, 449-19, 450-19, 451-19, 452-19, 453-19, 454-19, 455-19, 456-19, 457-19, 458-19, 459-19, 460-19, 461-19, 462-19, 463-19, 464-19, 465-19, 466-19, 467-19, 468-19, 469-19, 470-19, 471-19, 472-19, 473-19, 474-19, 475-19, 476-19, 477-19, 478-19, 479-19, 480-19, 481-19, 482-19, 483-19, 484-19, 485-19, 486-19, 487-19, 488-19, 489-19, 490-19, 491-19, 492-19, 493-19, 494-19, 495-19, 496-19, 497-19, 498-19, 499-19, 500-19, 501-19, 502-19, 503-19, 504-19, 505-19, 506-19, 507-19, 508-19, 509-19, 510-19, 511-19, 512-19, 513-19, 514-19, 515-19, 516-19, 517-19, 518-19, 519-19, 520-19, 521-19, 522-19, 523-19, 524-19, 525-19, 526-19, 527-19, 528-19, 529-19, 530-19, 531-19, 532-19, 533-19, 534-19, 535-19, 536-19, 537-19, 538-19, 539-19, 540-19, 541-19, 542-19, 543-19, 544-19, 545-19, 546-19, 547-19, 548-19, 549-19, 550-19, 551-19, 552-19, 553-19, 554-19, 555-19, 556-19, 557-19, 558-19, 559-19, 560-19, 561-19, 562-19, 563-19, 564-19, 565-19, 566-19, 567-19, 568-19, 569-19, 570-19, 571-19, 572-19, 573-19, 574-19, 575-19, 576-19, 577-19, 578-19, 579-19, 580-19, 581-19, 582-19, 583-19, 584-19, 585-19, 586-19, 587-19, 588-19, 589-19, 590-19, 591-19, 592-19, 593-19, 594-19, 595-19, 596-19, 597-19, 598-19, 599-19, 600-19, 601-19, 602-19, 603-19, 604-19, 605-19, 606-19, 607-19, 608-19, 609-19, 610-19, 611-19, 612-19, 613-19, 614-19, 615-19, 616-19, 617-19, 618-19, 619-19, 620-19, 621-19, 622-19, 623-19, 624-19, 625-19, 626-19, 627-19, 628-19, 629-19, 630-19, 631-19, 632-19, 633-19, 634-19, 635-19, 636-19, 637-19, 638-19, 639-19, 640-19, 641-19, 642-19, 643-19, 644-19, 645-19, 646-19, 647-19, 648-19, 649-19, 650-19, 651-19, 652-19, 653-19, 654-19, 655-19, 656-19, 657-19, 658-19, 659-19, 660-19, 661-19, 662-19, 663-19, 664-19, 665-19, 666-19, 667-19, 668-19, 669-19, 670-19, 671-19, 672-19, 673-19, 674-19, 675-19, 676-19, 677-19, 678-19, 679-19, 680-19, 681-19, 682-19, 683-19, 684-19, 685-19, 686-19, 687-19, 688-19, 689-19, 690-19, 691-19, 692-19, 693-19, 694-19, 695-19, 696-19, 697-19, 698-19, 699-19, 700-19, 701-19, 702-19, 703-19, 704-19, 705-19, 706-19, 707-19, 708-19, 709-19, 710-19, 711-19, 712-19, 713-19, 714-19, 715-19, 716-19, 717-19, 718-19, 719-19, 720-19, 721-19, 722-19, 723-19, 724-19, 725-19, 726-19, 727-19, 728-19, 729-19, 730-19, 731-19, 732-19, 733-19, 734-19, 735-19, 736-19, 737-19, 738-19, 739-19, 740-19, 741-19, 742-19, 743-19, 744-19, 745-19, 746-19, 747-19, 748-19, 749-19, 750-19, 751-19, 752-19, 753-19, 754-19, 755-19, 756-19, 757-19, 758-19, 759-19, 760-19, 761-19, 762-19, 763-19, 764-19, 765-19, 766-19, 767-19, 768-19, 769-19, 770-19, 771-19, 772-19, 773-19, 774-19, 775-19, 776-19, 777-19, 778-19, 779-19, 780-19, 781-19, 782-19, 783-19, 784-19, 785-19, 786-19, 787-19, 788-19, 789-19, 790-19, 791-19, 792-19, 793-19, 794-19, 795-19, 796-19, 797-19, 798-19, 799-19, 800-19, 801-19, 802-19, 803-19, 804-19, 805-19, 806-19, 807-19, 808-19, 809-19, 810-19, 811-19, 812-19, 813-19, 814-19, 815-19, 816-19, 817-19, 818-19, 819-19, 820-19, 821-19, 822-19, 823-19, 824-19, 825-19, 826-19, 827-19, 828-19, 829-19, 830-19, 831-19, 832-19, 833-19, 834-19, 835-19, 836-19, 837-19, 838-19, 839-19, 840-19, 841-19, 842-19, 843-19, 844-19, 845-19, 846-19, 847-19, 848-19, 849-19, 850-19, 851-19, 852-19, 853-19, 854-19, 855-19, 856-19, 857-19, 858-19, 859-19, 860-19, 861-19, 862-19, 863-19, 864-19, 865-19, 866-19, 867-19, 868-19, 869-19, 870-19, 871-19, 872-19, 873-19, 874-19, 875-19, 876-19, 877-19, 878-19, 879-19, 880-19, 881-19, 882-19, 883-19, 884-19, 885-19, 886-19, 887-19, 888-19, 889-19, 890-19, 891-19, 892-19, 893-19, 894-19, 895-19, 896-19, 897-19, 898-19, 899-19, 900-19, 901-19, 902-19, 903-19, 904-19, 905-19, 906-19, 907-19, 908-19, 909-19, 910-19, 911-19, 912-19, 913-19, 914-19, 915-19, 916-19, 917-19, 918-19, 919-19, 920-19, 921-19, 922-19, 923-19, 924-19, 925-19, 926-19, 927-19, 928-19, 929-19, 930-19, 931-19, 932-19, 933-19, 934-19, 935-19, 936-19, 937-19, 938-19, 939-19, 940-19, 941-19, 942-19, 943-19, 944-19, 945-19, 946-19, 947-19, 948-19, 949-19, 950-19, 951-19, 952-19, 953-19, 954-19, 955-19, 956-19, 957-19, 958-19, 959-19, 960-19, 961-19, 962-19, 963-19, 964-19, 965-19, 966-19, 967-19, 968-19, 969-19, 970-19, 971-19, 972-19, 973-19, 974-19, 975-19, 976-19, 977-19, 978-19, 979-19, 980-19, 981-19, 982-19, 983-19, 984-19, 985-19, 986-19, 987-19, 988-19, 989-19, 990-19, 991-19, 992-19, 993-19, 994-19, 995-19, 996-19, 997-19, 998-19, 999-19, 1000-19.</p> |                               |
| 2.         | 27.2.40                      | <p>Verified the Hukumnama which has been issued by Zamindar of Settlement of Decree of 1931 and heard that the Kherwa No 3/2 has been entered in the name of Achayal Singh &amp; Madan Singh on an annual basis of Rs 3/2 and columns of Rs 20/- per acre. The land contains 7 1/2 mouzas an area of 5.96 acres. Enquiry is to be made of the</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |

Deputy Collector, Bilaspur



Certified to be a true copy  
 28/2/41  
 Record Keeper  
 Authorized Under Section 78 of  
 The Evidence Act, 1975  
 (Act of 1973)

Sourabh Kumar Singh

| Sl. No. | Date of order or proceeding. | Name of the Court.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Case No. of the Court.                                                                                                                                                                     |
|---------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3       | 11-3-40                      | <p>transfer has already been received<br/>         as per order of the Hon. Justice<br/>         Krishna Rao, C.A. No. 1234 of 1939<br/>         in the case of A.S.P. Thakur, Muz.<br/>         Amalgarh, Subj. A.S.P. Thakur<br/>         S.D. Thakur and wife, Jy. Pr.<br/>         put up on 11-3-40.</p> <p>By<br/>         Lt. By. Collector</p> <p>S. K. J. Prasad, Secy. The Muz. of<br/>         Amalgarh writes that a copy of a<br/>         copy of the order of the Hon. Justice<br/>         Krishna Rao, C.A. No. 1234 of 1939<br/>         in the case of A.S.P. Thakur, Muz.<br/>         Amalgarh, Subj. A.S.P. Thakur<br/>         S.D. Thakur and wife, Jy. Pr.<br/>         put up on 11-3-40.</p> <p>By<br/>         Lt. By. Collector</p> | <p>1. A.S.P. Thakur<br/>         2. Muz. of Amalgarh<br/>         3. Subj. A.S.P. Thakur<br/>         4. S.D. Thakur<br/>         5. S. K. J. Prasad<br/>         6. Lt. By. Collector</p> |
| 4       | 20-4-40                      | <p>By<br/>         Lt. By. Collector</p> <p>Notice served. Put up on 10-5-40 for<br/>         hearing of the Hon. Justice<br/>         Krishna Rao, C.A. No. 1234 of 1939.</p> <p>By<br/>         Lt. By. Collector</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
| 5       | 10-5-40                      | <p>NO. 1234 of 1939. Copy of the<br/>         petition filed by the applicant<br/>         hence, petition is allowed and<br/>         holding of the land by the<br/>         respondent is set aside.</p> <p>By<br/>         Lt. By. Collector</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |



Sourabh Kumar Singh

Continued to next page  
 10/5/40  
 Lt. By. Collector

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text, possibly a name or address.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a description or details.

Handwritten text, possibly a signature or name.



Handwritten text in the middle of the page.

Sourabh Kumar Singh

Notified to be a true copy  
18/11/21  
Notary Public  
The Evidence Act, 1972  
18/11/21



Jourabh Kumar Singh



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Name                    | SourabhKumarSingh    |
| Token No / Depositor ID | 202300151782         |
| Amount                  | 27784                |
| Transaction ID          | 07cc3953dd75e2c60441 |
| GRN                     | 2320481561           |
| CIN                     | 10002162023120702156 |
| Time                    | 2023-12-07 10:58:58  |

*Sourabh Kumar Singh*



## Pre Registration Docket

Date :- 06-12-2023 10:45 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 202300151782

Appoinment :- 07-Dec-2023 Time:- 16:20

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 22-Nov-2023 |
| No. Of Pages          | 26          |
| Stamp Duty            | 36000       |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 27,784.   |

Property Id: 1107292

| Valuation No. : 1502741 / 2023                                                     | :- 2023-2024              | Date : 22-November-2023 11:48:AM |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|
| State : Jharkhand                                                                  | District : Dhanbad        | Tahsil : Govindpur               |             |
| Land Type : Rural                                                                  | Corporation : Tilakraydih | Village/City : Tilakraydih       |             |
| Tilakraydih Halka No 0 - Other Road                                                |                           |                                  |             |
| Khata Number - 17                                                                  |                           |                                  |             |
| Plot Number - 455                                                                  |                           |                                  |             |
| Volume Number - 1                                                                  |                           |                                  |             |
| Page Number - 17                                                                   |                           |                                  |             |
| Property Rates                                                                     |                           |                                  |             |
| Commercial Land (Y)                                                                |                           |                                  |             |
| ₹68736/- Decimal                                                                   |                           |                                  |             |
| Valuation Rule : Commercial land                                                   |                           |                                  |             |
| Property Details                                                                   |                           |                                  |             |
| 1                                                                                  | Land area                 | 2.87 Decimal                     |             |
| Calculation Details                                                                |                           |                                  |             |
| Sr.No.                                                                             | Description               | Calculation                      | Total       |
| 1                                                                                  | Open Land Valuation       | 1. 2.87 x 68736=197272.32        | ₹1,97,272/- |
| A                                                                                  | Total                     |                                  | ₹1,97,272/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-                                    |                           |                                  |             |
| Total Valuation (A)                                                                |                           |                                  | ₹1,97,300/- |
| Total Amount in Words : One Lakh Ninety Seven Thousands Three Hundred Rupees Only. |                           |                                  |             |

|                                          |                                                                                                                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries<br>East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT,<br>South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sourabh Kumar Singh

|                                   |                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Area                              | Land area : 2.87 Decimal                       |
| Other Description of the Property | Address - MOUZA TILAKRAYDIH, Pin Code - 828109 |
| Government/Market Value           | 197272.32                                      |
| Transaction Amount                | 900000                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SELLER    | -Mr. SUDARSHAN PRASAD BHAGAT THROUGH, ,Father/Husband Name LATE SHIV SHANKAR BHAGAT , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD                                                                                                                                                      |
|           | -Mr. SHAMBHU PRASAD BHAGAT THROUGH, ,Father/Husband Name LATE KANHAI LAL BHAGAT , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1976,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - AMARPUR GOVINDPUR DHANBAD                                                                                                                                                              |
|           | -Ms. SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL , ,Father/Husband Name LATE ATUL CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****037L Date Of Birth-25-May-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725,Address - MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD                                                                                                                     |
|           | -Ms. SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL , ,Father/Husband Name LATE ATUL CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****037L Date Of Birth-25-May-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725,Address - MAIN ROAD SARAIIDHELA DHANBAD                                                                                                                     |
| PURCHASER | -Mr. SOURABH KUMAR SINGH, ,Father/Husband Name SIPAHI SINGH , PAN No.- *****435D Date Of Birth-04-Jan-1987,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5198, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-TUNDI ROAD,Address - H NO 32 GANDHI MELA PATH TUNDI ROAD GOVINDPUR DHANBAD, Pin Code-828109 |

|                     |                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Witness Information | Mr. RAMRUP GOPE , Address - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE SHEETL GOPE |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifier Details | Mr. RAMRUP GOPE , Address - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE SHEETL GOPE |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| 1 | Stamp Duty | 36,000 |
|---|------------|--------|

|       |    |        |
|-------|----|--------|
| 1     | SP | 780    |
| Total |    | 780    |
| 1     | AI | 27,000 |

Sourabh Kumar Singh

|              |    |               |
|--------------|----|---------------|
| 2            | LL | 3             |
| 3            | PR | 1             |
| <b>Total</b> |    | <b>27,004</b> |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Sitla Ram*  
Deed Writer / Advocate

SOURABH KUMAR SINGH  
Vendee / Claimant

*Mohender*  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी बाख्त है जरूरी

*Sourabh Kumar Singh*



## Document Registration Summary 1

Date :-07-Dec-2023

- Government/Market Value: ₹197300/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

Receipt : 941866

Receipt Date : 07-12-2023

Presenter Name: SURYA REALCON VENTURES  
REP BY MAHADEV MANDAL

On Date 07-12-2023 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

*Mahadev Mandal*  
SRO - Govindpur

PR ₹1  
SP ₹780  
LL ₹3  
A1 ₹27000  
Stamp Duty ₹36000

Total ₹63784

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name        | Reference No.                                                                                           | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Stamp Duty   | 36000             | 36000       | 0              | GRAS         | SourabhKumarSingh | • GRN Number :<br>2320481430<br>• DEPT Transaction Id :<br>cc02dd9c0d286c43a2b5<br>• Transaction Type : | 36000          |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | SourabhKumarSingh | • GRN Number :<br>2320481561<br>• DEPT Transaction Id :<br>07cc3953dd75e2c60441<br>• Transaction Type : | 1              |
| SP           | 780               | 780         | 0              | GRAS         | SourabhKumarSingh | • GRN Number :<br>2320481561<br>• DEPT Transaction Id :<br>07cc3953dd75e2c60441<br>• Transaction Type : | 780            |
| A1           | 27000             | 27000       | 0              | GRAS         | SourabhKumarSingh | • GRN Number :<br>2320481561<br>• DEPT Transaction Id :<br>07cc3953dd75e2c60441<br>• Transaction Type : | 27000          |
| LL           | 3                 | 3           | 0              | GRAS         | SourabhKumarSingh | • GRN Number :<br>2320481561<br>• DEPT Transaction Id :<br>07cc3953dd75e2c60441<br>• Transaction Type : | 3              |

*Sourabh Kumar Singh*

|           |       |       |   |  |  |  |  |
|-----------|-------|-------|---|--|--|--|--|
| Sub Total | 63784 | 63784 | 0 |  |  |  |  |
|-----------|-------|-------|---|--|--|--|--|

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



Sowabh Kumar Singh



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300151782

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deed Type         | Sale Deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Number of Pages   | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Property No.      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valuation Details | Value :- Rs.197272/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Property Details  | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0<br>Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PROPOSED ROAD<br>Khata Number - 17Plot Number - 455Volume Number - 1Page Number - 17<br>Area Of Land :- 2.87 Decimal |

Sh./Smt.SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL s/o/d/o/w/o  
LATE ATUL CHANDRA MANDAL has presented the document for registration in  
this office

today dated :- 07-Dec-2023 Day :- Thursday Time :- 16:02:59 PM





SURYA REALCON VENTURES  
REP BY MAHADEV MANDAL  
(Power Of Attorney)

| Party Name                                   | Document Type | Document Number |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------|
| SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL | PAN/UID       | AEJFS2037L      |



| Sr.NO | Party Name and Address                                              | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney                                                                               | Party Type       | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1     | SUDARSHAN PRASAD<br>BHAGAT THROUGH<br><br>,,, Jharkhand<br>PAN No.: | No                 | Address:-     | SURYA<br>REALCON<br>VENTURES<br>REP BY<br>MAHADEV<br>MANDAL<br><br>,,,<br>Jharkhand<br>PAN No.: | SELLER<br>Age:48 |             |              |           |
|       |                                                                     |                    |               | AEJFS2037L                                                                                      |                  |             |              |           |

*Saurabh Kumar Singh*




| Sr.NO | Party Name and Address                                                                                                                                                             | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details                                                                                                                                                                                           | Power Of Attorney                                                                                             | Party Type       | Party_Photo                                                                          | Finger Print                                                                         | Signature             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2     | SHAMBHU PRASAD<br>BHAGAT THROUGH<br><br>,,, Jharkhand<br>PAN No.:                                                                                                                  | No                 | Address:-                                                                                                                                                                                               | SURYA<br>REALCON<br>VENTURES<br>REP BY<br>MAHADEV<br>MANDAL<br><br>,,,<br>Jharkhand<br>PAN No.:<br>AEJFS2037L | SELLER<br>Age:47 |                                                                                      |                                                                                      |                       |
| 3     | SURYA REALCON<br>VENTURES REP BY<br>MAHADEV MANDAL<br>Address1 - MAIN ROAD<br>SARAIHELHA DHANBAD,<br>Address2 -<br>,,, Jharkhand<br>PAN No.: AEJFS2037L                            |                    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               | SELLER<br>Age:44 |                                                                                      |                                                                                      |                       |
| 4     | SURYA REALCON<br>VENTURES REP BY<br>MAHADEV MANDAL<br>Address1 - MAIN ROAD<br>SARAIHELHA DHANBAD,<br>Address2 -<br>,,, Jharkhand<br>PAN No.:<br>AEJFS2037L,Permission<br>Case No.- | Yes                | Mahadev<br>Mandal<br>Address:-<br>Near<br>Durga<br>Mandir,<br>New<br>Doctors<br>Colony,<br>Jagjivan<br>Nagar,<br>Nutandi,<br>Tundi,<br>Dhanbad,<br>826003,<br>Jagjivan<br>Nagar,<br>Jharkhand,<br>India |                                                                                                               | SELLER<br>Age:44 |  |  | <i>Mahadev Mandal</i> |

*Sourabh Kumar Singh*



| Sr.NO | Party Name and Address                                                                                                                                                                                 | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details                                                                                                                                                                                      | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo                                                                         | Finger Print                                                                        | Signature           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5     | <b>SOURABH KUMAR SINGH</b><br>Address1 - H NO 32<br>GANDHI MELA PATH<br>TUNDI ROAD<br>GOVINDPUR DHANBAD,<br>Address2 - TUNDI ROAD<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>CCYPS8435D,Permission<br>Case No.- | Yes                | Sourabh<br>Kumar<br>Singh<br>Address:-<br>, , , VILL<br>TUNDI<br>ROAD<br>gandhi<br>mela path<br>govindpur,<br>Gobindpur,<br>Govindpur,<br>Dhanbad,<br>828109,<br>Govindpur,<br>Jharkhand,<br>India |                   | PURCHASER<br>Age:36 |  |  | SOURABH KUMAR SINGH |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address                                                                                                                     | Photo                                                                                 | FingerPrint                                                                           | Signature                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>RAMRUP GOPE</b><br>S/o-D/o LATE SHEETL GOPE<br>Address1 - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address                                                                             | Photo | Thumb | Signature |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|
| 1     | <b>RAMRUP GOPE</b><br>Address1 - CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand |       |       |           |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL ) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAMRUP GOPE) Son/Daughter/Wife of (LATE SHEETL GOPE) resident of (CHHATABAD 5 NO AKASHKANALI DHANBAD) and by occupation (Sewing).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Dec-2023

Sourabh Kumar Singh Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300151782

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 07-Dec-2023 by SURYA REALCON VENTURES REP BY MAHADEV MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE ATUL CHANDRA MANDAL resident of MAIN ROAD SARAIDHELA DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- 2023/GOV/8513/BK1/7735 in Book No :- BK1, Volume No :- 684 from Page No :- 45 to 96 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 07-Dec-2023

Registering Officer

*Sourabh Kumar Singh*



*Sourabh Kumar*

दिनांक 7/12/23 का 10/11/20 बज पूषाहन/अपराहन में जिला अदालत  
 के कार्यालय गोविन्दपुर में लेखाकक्षी दावेदार या अवर निबंधक \_\_\_\_\_  
 द्वारा प्रमाणित मुस्तजरमाब संख्या 20 का अर्थान  
 लेखकारियों या दावेदारों में से एन श्री मेहेवर मंडल  
 पिता/पति का नाम श्री अरुण चंद्र मंडल  
 ग्राम पुडासा जिला सुरापुर पोस्टा 417016  
 जति पुडासा कारवा परा ने निबंध के लिए परा किया

पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
मेहेवर मंडल

अस्थापक का हस्ताक्षर



Meheswar Mundy  
 7/12/2023



Jawab Kumer Singh.