



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृष्ठ II प्रति

March 5, 2022

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	48										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमोदित नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	करनाटाड	होलिंग संख्या	330	तौली संख्या		धाना नम्बर	175	खाना का प्रकार	—				
SUHAIL KAISER पिता-BADI UZ ZAMAN, जाति. —													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				नमान	सेस			
330	596	0 ऐ 3.44 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 19850/2021 - 2022				3	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.44 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घान् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घान् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घान् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घान् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घान् साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

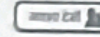
List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLR 9433763



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अकल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-06	
स्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्णमान(VOL)	7	पूरा सहाय वर्णमान	48	घाना न.	175	
अधिक सहाय	केम न.	मौजा का नाम/ राजस्व घाना न.	घाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिचयन प्रकार	अभिपूत विषयें नामांतरण संबंधित है खाला न. भाग वर्णमान पूरा सहाय वर्णमान	कारोबार विन्दुत सूचना खाला न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
35785	19650 /R27 2021 - 2022	कसमटाटा/ 175	गोविन्दपुर	03/03/2022	By Sale Registration Dated 06/12/2021	330 4 52	330 598 3.44 बिघमीत	3
क्रैता का नाम : (SUHAIL KAISER पिला-BADI UZ ZAMAN, जति-----, पला- HASAN MANZIL BHISTI PARA HIRAPUR DHANBAD)				जन्माबदी पेल का नाम : LAKHI PRASAD SINHA-पिला-LATE-UMESH PRASAD SINHA			विजैता का नाम : LAKHI PRASAD SINHA, पिला-LATE UMESH PRASAD SINHA, जति-----, पला-MADHUSUDAN NAGAR MATKURIA PS BANK MORE DHANBAD	
राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्रवाई एवं सूचनाएं हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रचल केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।				Signature valid ✓ Digitally signed by RAMJI VERMA अंवलधिकारी गोविन्दपुर				

कोरोना के उड जाणें प्राण, जब सडक पर न जाए इन्सान |

Sch XIV- F No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम संकेल । नाम मौजा मय

थाना वों थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वों सकुनत नम्बर।

Page No. : 48

Vol. No. : 7

Receipt No. : 0901005930

गाविन्दपुर | करमाटाड | 175 | SUHAIL KAISER

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
330	598	0 एकड 3.44 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोंत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)						3.00	
गुजारी (भावली)						0.75	
सेस						1.50	
सूद						1.50	
मुतफरकात						0.60	
मीजान अदायकारी						7.35	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-03-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

6603

6063



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9279b667d577c7a1d70e

Receipt Date : 06-Dec-2021 09:38:08 am

Receipt Amount : 8000/-

Amount In Words : Eight Thousand Rupees Only

Token Number : 20210000129705

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUHAIL KAISER (Vendee)

GRN Number : 2108671472



निबन्धन नियम 21 क प्रचीन और छाटानगपुर :- For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 17/19 के अधीन जो प्राहय है और इच्छिजन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 85 क अधीन वषावब स्टाम्प लगवक्त गया है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - मुल्क अपेक्षित नही है।

साध

निबन्धन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँच किया K
कार्य 4 बीघ किया

Registration

6/12/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मूल्य मार्गदर्शिका पंजी

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 1 lakh
By GRN No. 11881/11/17 Dt. 6/12/21

Free/Nil
An 6000 = 10
Sid. 3 = 10
Pon 1 = 10
6000 = 10
6/12/21



ENR No. 12007

Rashmi Sinha

6/12/21



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता:- श्री लखी प्रसाद सिन्हा, पिता - स्व० उमेश प्रसाद सिन्हा, श्रेणी - सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मधुसुदन नगर, मटकुरिया, धनबाद, थाना - बैक मोंड़, जिला - धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। के तरफ से आम मोख्तार श्रीमति रश्मी सिन्हा, पति-श्री राजेश प्रसाद सिन्हा, श्रेणी - सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन-मधुसुदेन नगर, मटकुरिया, धनबाद, थाना - बैक मोंड़, जिला - धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आम मुख्तार संख्या (IV) 161 दिनांक 02.07.2020 ई० को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय निबंधित है जिसका बुक नं० IV भोलुम नं० 15 के पेज नं० 181 से 246 मे विक्रय अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त विक्रता वर्तमान में जीवित हैं एव आममोख्तार नामा रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता :- सुहैल कैसर, पिता-बदीउजजमाँ, श्रेणी - पिछड़ा, पेशा- नौकरी, साकिन-हसन मंजिल, भिस्तीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, थाना - धनबाद, जिला - धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

कुल मूल्य- 2,00,000/- (दो लाख रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,
अचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Rashmi Simha
6/12/21

2...

दस्तावेज में दिखाने
भू-संपादन बाधन में
भूमि की सूची में
मुक्त है
लिपिक

बिक्रय पत्र—(केवाला दस्तावेज)

जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, सह थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "करमाटांड" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा - करमाटांड, मौजा नं० - 175, खाता नं० - 330(तीन सौ तीस), प्लॉट नं० - 598, रकबा 1500 वर्ग फिट यानी 3.44(तीन दसमलव चार-चार) डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है। विवरण अंकित जमीन नगर निगम एवं अधीसूचीत क्षेत्र से बाहर है। जिसका पुराना खाता नं०-25, एवं प्लॉट नं०-392 है।

जिसकी चौहददी :

- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
- दक्षिण - मोहम्मद मिरांजुद्दीन
- पूरब - प्रस्तावित रास्ता 25 फीट
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

उक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 21.02.2019 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 681 के द्वारा सुलतान अंसारी से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 45 पृष्ठ संख्या 521 से 554 वास्ते 2019 ई० में लिपिबद्ध की गई है। जिसका दा० ख० मु० सं० 672(vi) 2019-2020 है तथा जमाबन्दी रसीद संख्या 0438343578 में लगान वसूल होता है जो की अंचल कार्यालय गोविन्दपुर के पंजी II में माग वतर्मान 04 पृष्ठ संख्या 52 में विक्रेता के नाम पर दर्ज है। निर्विवाद रूप से भोग - दखल करते हुए विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रूपये का कठिन आवश्यकता आने पर रूपये सग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,00,000/- (दो लाख रूपये मात्र) में तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर के सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निः स्वत्व हुए।

Rashmisingha

6/12/21

...3...

बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

आज की तारीख से उक्त जमीन पर विक्रेता या उनके वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर या आंगन-कुआं या जोताबाद, बाग-बगीचा आदि का निर्माण कर कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर या जोताबाद, बाग-बगीचा आदि का निर्माण कर भोग दखल करें तथा पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें या किसी से बिक्री करें। इसमें विक्रेता या विक्रेता के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में गलत-व-नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को भये- शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विक्रेता या विक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भुदान, से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता, केशरे हिन्द, जंगल-झाड़ी के अतर्गत अथवा अधिग्रहिता श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता छोटानागपुर कास्त्रीकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(6) में अंकित 51 जाति/ अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जनजाति वर्ग से संबन्धित नहीं है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

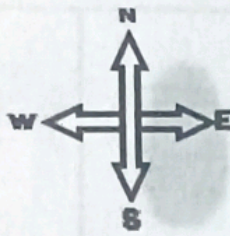
अतः विक्रेता अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारीख :- 6/12/2021 ई०

श्री लखी प्रसाद सिन्हा, पिता - स्व० उमेश प्रसाद सिन्हा, साकिन- मधुसुदन नगर, मटकुरिया, धनबाद, थाना - बैक मॉड, जिला - धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। के तरफ से आम मोख्तार श्रीमति रश्मी सिन्हा, पति-श्री राजेश प्रसाद सिन्हा, साकिन-मधुसुदन नगर, मटकुरिया, धनबाद, थाना - बैक मॉड, जिला - धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आम मुख्तार संख्या (IV) 161 दिनांक 02.07.2020 ई० को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय निबंधित है जिसका बुक नं० IV भोलुम नं० 15 के पेज नं० 181 से 246 मे विक्रय अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त विक्रता वर्तमान में जीवित है एव आममोख्तार नामा रद्द नहीं हुआ है।

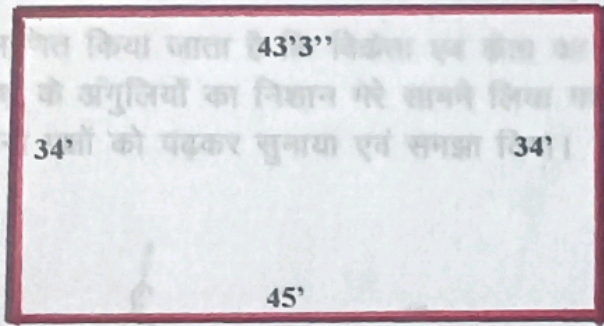
क्रेता :- सुहैल कैसर, पिता-बदीउजजमाँ, साकिन-हसन मंजिल, मिस्तीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, थाना - धनबाद, जिला - धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)

जायदाद विवरण :- मौजा - करमाटांड, मौजा नं० - 175, खाता नं० - 330(तीन सौ तीस), प्लॉट नं० - 598, रकवा 1500 वर्ग फिट यानी 3.44 (तीन दसमलव चार-चार) डिसमिल। जिसका पुराना खाता नं०-25, एवं प्लॉट नं०-392 है।

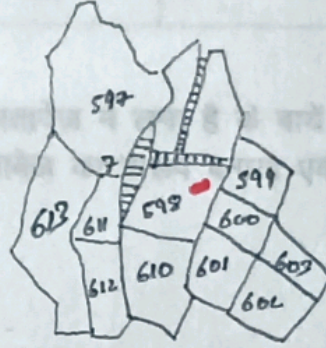


Rashmi Sinha
6/12/21

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - मोहम्मद मिरांजुद्दीन
पूरब- प्रस्तावित रास्ता 25 फीट
पश्चिम- इसी प्लॉट का अंश



25 FEET WIDE PROPOSED ROAD



Shailesh Kr.
ENR - 588/2007

Treced By Amit K. Dhanbad

S/O Deepak Mahata
ISM, Dhanbad.

छाया चित्र



ENR No-588/2007

Rashmi Simha

6/12/21

SUHAIL KAISER
6/12/21



प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज मे लगा है के बायें हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Shailesh Kr.
ENR - 588/2007
Adv. Thanbaq

दिनांक 06.12.2021

गवाहगण

1. Safdar Ali

So- Lt. Fashat ALI
Azad Nagar Bhuli Aman
Society Gact No-3 Near
Eidgoh Bhuli Dhanbad

2. Rakesh Mahata

S/O Deepak Mahata
ISM, Dhanbad.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 6, 2021

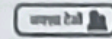
पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	52										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंत का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	करमाटाड	होस्टिंग संख्या	330	तौजी संख्या		पाना नम्बर	175	खाता का प्रकार	—				
LAKSHI PRASAD SINHA, पिता-LATE-UMESH PRASAD SINHA, जाति- कायस्थ													
खाता नम्बर	598	प्लॉट संख्या		रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
330				0 ऐ 42 डि 0 हे	नामान्तरण प्रकृदमा संख्या 672/2019 - 2020				10	0			
		कुल परिमाण		0 ऐ 42 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत चातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु सात
08-16-2019	0438343578	2019-2020	2019-2020	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर ब्रिस्क करे।

Handwritten signature and date: 08/12/21

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 52
 नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0438343578

माटोड | 175 | LAKHI PRASAD SINHA

खाता संख्या 330	खेसरा संख्या 598	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 42 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	---------------------	--

भराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मूतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मूतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **16-08-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Rajkmi sinha

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

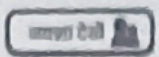
Duplicate-copy CRSLP948615

11/24/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	52	थाना न.	175
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
8615	672	करमाटाड/175	गोविन्दपुर	16/08/2019	By Sale Registration Deed 681 Dated 22/02/2019	330 1 329	330
	/R27 2019 - 2020					खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	42 डिसमील
						लगान	10
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
क्रेता का नाम :	(LAKHI PRASAD SINHA,पिता-LATE-UMESH PRASAD SINHA, जाति-कायस्थ, पता-MATKURIA,PS-BANK MORE,DHANBAD)	जमाबंदी रयत का नाम :	विक्रेता का नाम : SULTAN ANSARI, पिता-LATE-SOBRATI MIYA, जाति-मोमीन, पता-AT-FAKIRDIH,PO+PS-GOVINDPUR,DISTI-DHANBAD				
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	<p>Signature valid Digitally signed by Bandana Bharti अंचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>						

येना के उड़ जांएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
				सोवराती मिया, पिता-मोती मिया, जाति-मोमीन, निवासी-निजग्राम फकीरडीह पत्रालय गोविन्दपुर						
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	करमाटाड	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 330			थाना का नाम	थाना नम्बर 175					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
330	598	समसुदीन इन्सान मिया	कानाली 0	0.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 0.17000 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	कायमी
	1002	हसमत साह समसुदीन	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	कायमी
	1004	यासीन समसुदीन	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	कायमी
	2076	नससीम रास्ता	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	कायमी
	2090	असीरउदीन इसमाईल	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 90.000 (डिसमील) 0.36420 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	कायमी
	1035/2245	रास्ता अब्दुल रहमान	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या	6	खाता का कुल मिजान		1.000 (एकड़) 82.000 (डिसमील) 0.73650 (हेक्टर)	खाता का कुल		0	0	0	

2 of 2

05-12-2021, 08:52

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Rashmi Sinha

12/5/2021
8:51:37



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 175 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
330	सोवराती मिया, पिता-मोती मिया, जाति- मोमीन	1002		0	11	0	10		1 / 329
		1004		0	9	0			
		1035/2245		0	10	0			
		2076		0	20	0			
		2090		0	90	0			
		598		0	0	0			
330	मे०ओलिवा ट्रेकोम प्रा०लि०नि० श्याम सुन्दर डोकानिया, निर्देशक-स्व० रघुवीर प्रसाद डोकानिया, जाति-	2090		0	10	0	2	दाखिल खारिज मु० सं०-1759(VI)2013-14	1 / 540
330	मो० सईद अंसारी, पिता-स्व० मो० फैज अहमद, जाति- मोमीन	1002		0	11	0	1.8	दा०खा०मु०स०-	1 / 851
		1002		0	11	0			
		1004		0	9	0			
		1004		0	9	0			
330	LAKHI PRASAD SINHA, पिता- LATE-UMESH PRASAD SINHA, जाति- कायस्थ	598		0	42	0	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 672/2019 - 2020	4 / 52

Rashmi Sinha



भारत सरकार

Govt. of India

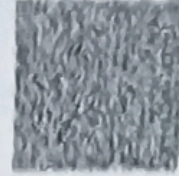


रश्मी सिन्हा

Rashmi Sinha

जन्म तिथि/ DOB: 05/05/1976

महिला / FEMALE



6681 3016 0537

मेरा आधार, मेरी पहचान



आसुद्धत विविध पहचान-आधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

W/O: राजेश प्रसाद सिन्हा, गुरुद्वारा
के पास, मधुसुदन नगर मट्कुरिया
संजय नगर धनबाद, धनबाद,
धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

W/O: Rajesh Prasad Sinha, near
gurudwara, madhusudan nagar
matkulia sanjay nagar dhanbad,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

6681 3016 0537



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Father -Lt. Shivshankar Prasad Sinha

Grand Father-Lt. Ayodha Prasad.

Rashmi Sinha

Government of India



सुहाय कैसर
Suhail Kaiser
जन्म तिथि / DOB: 08/11/1993
पुरुष / MALE



7114 4014 3896

मेरा आधार, मेरी पहचान



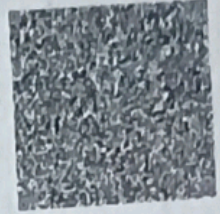
संघीय पहचान प्रणाली
Unique Identification Authority of India



पता: S/O बदीउज्जमान, हसन मंजिल,
विरासत, हिरपुर, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Print Date: 18/11/2023

Address: S/O Badi Uz Zaman, Hasan
Manzil, Virasat, Hirapur, Dhanbad,
Dhanbad, Jharkhand, 826001



7114 4014 3896



1947



help@uidai.gov.in



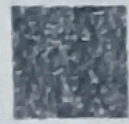
www.uidai.gov.in

Suhail Kaiser

सुकत अली
Sukat Ali
जन्म तिथि/DOB: 10/12/1988
पुल्ल M/ALE

3232 1850 7101

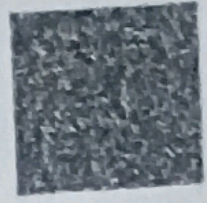
मेरा आधार, मेरी पहचान



Unique Identification Authority of India

सुकत अली, अजाद नगर पुल्ल, अमन सोसायटी, गेट
नं ०३, नज एडगाव, पुणे, महाराष्ट्र,
पिनकोड - ४११००४

Address:
S/O M/S Farhat Ali, AZAD NAGAR BULLI AMAN
SOCIETY, GATE NO 03, NEAR EIDGAH, BULLI,
Dhambad,
Punjab - 628104



3232 1850 7101

Sukat Ali

Lat M.D Sukat Ali
M.D Soukat Ali



Pre Registration Docket

Date :- 05-12-2021 05:59 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000129705

Appointment :- 06-Dec-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Dec-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	8000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,694.

Property Id: **633988**

Valuation No. : 851642 / 2021 :- 2021-2022	User Id : 3851	Date : 05-December-2021 17:43:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Census	Corporation : Karmatand	Village/City : Karmatand
Karmatand Word No 0 - Other Road		
Khata Number - 330		
Plot Number - 598		
Volume Number - 4		
Page Number - 52		

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 50163=172560.72	₹1,72,561/-
A	Total		₹1,72,561/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,72,600/-
Total Amount in Words : One Lakh Seventy Two Thousands Six Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 25 FEET WIDE PROP. ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: MOHAMMAD MIRAJUDDIN, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	172560.72