

8764

7969



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 80cef027e06366e5076e

Receipt Date : 14-Dec-2023 02:02:05 pm

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

Token Number : 202300161851

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DEEPA SINHA RINKI (Vendee)

GRN Number : 2320594225



--: For Office Use :-

महेश कुमार 21 वं अंश में जीवित जीत
दस्तावेज जीवित किया
फार्म 4 जीवित किया
14/12/23

दस्तावेज जीवित किया

फार्म 4 जीवित किया

Mahesh Kumar
14/12/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

ALL RIGHTS RESERVED BY THE AUTHOR/ARTIST/DESIGNER

38 के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है
17/11/22

Payment is done of Rs. 10000/-
by CRN No. 8380514889 DL 14/11/22



Mahesh Kumar
14/11/22



13514
3-10
13514-

17/11/22

बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री विश्वनाथ मंडल, पिता- स्व0 विकल मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कोरियाटॉड़, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन् बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- IV- 543 दिनांक 24.09.2022 ई0 को धनबाद निबंधन कार्यालय के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं0 ****** * 2098** है।

क्रेता :- श्रीमती दिपा सिन्हा रिंकी, पिता- स्व0 राधे श्याम सिन्हा पति- श्री शिव शंकर सिन्हा, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- एल.आई.सी. कालॉनी, क्वार्टर नं0 ए/2, रोहराबाँध, सिन्धी, पो0- सिन्धी, थाना- सिन्धी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं0 ****** * 6031** है।

दस्तावेज में दर्ज
भू संपत्ति प्रमाणित
भूमि की सूची में
14/12/23
लिपिक- कल्याण अंतरदा

-2-

Mahesh Kumar
14/12/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछडी” मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,
नया खाता नं0- 215, नया प्लॉट नं0- 3963
पुराना खाता नं0- 55, पुराना प्लॉट नं0- 2527, रकवा- 1500 वर्ग फीट
यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के प्रपितामह
स्व0 बानेश्वर मंडल के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के
पिता- स्व0 विकल मंडल के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए, आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 के
तरफ से श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस
केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 212 में बिक्रेता के पिता-
स्व0 विकल मंडल के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Mahesh Kumar
14/12/23

—3—

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य— **4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)** रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

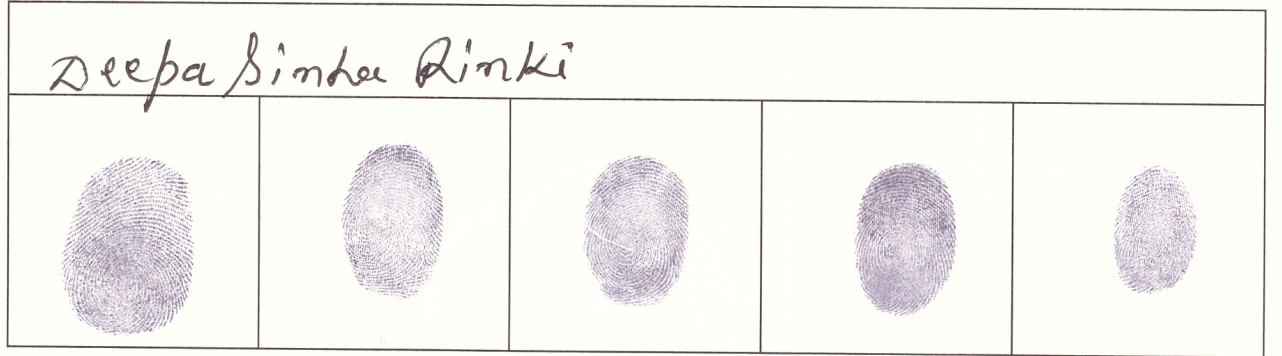
बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 14/12 .2023 ई०

Mahesh Kumar
14/12/23

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)
Epor 4530/2005

गवाहगण

1. Rajiv Ranjan Sri J.P. Yadav
Mulanahi Roy colony
Dhombad

2. दिव्य साव
स्व.शैलबिन्द साव
निरकुन्डा, जीरसा
धनबाद

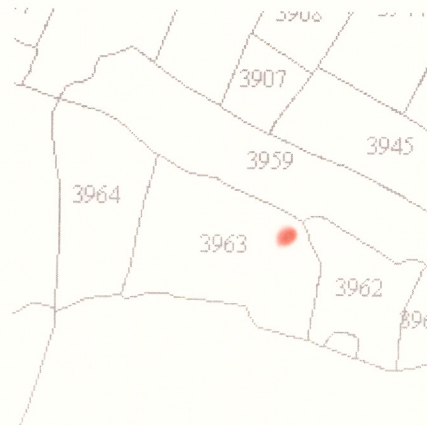
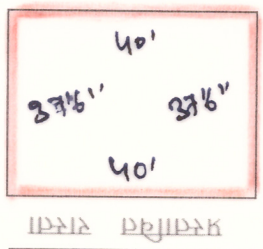
बिक्रेता :- श्री विश्वनाथ मंडल, पिता- स्व० विकल मंडल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कोरियाटॉड़, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय।

क्रेता :- श्रीमती दिपा सिन्हा रिंकी, पिता- स्व० राधे श्याम सिन्हा पति- श्री शिव शंकर सिन्हा, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- एल.आई.सी. कालॉनी, क्वार्टर नं० ए/२, रोहराबाँध, सिन्धी, पो०- सिन्धी, थाना- सिन्धी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं०- **86**,
नया खाता नं०- **215**, नया प्लॉट नं०- **3963**
पुराना खाता नं०- **55**, पुराना प्लॉट नं०- **2527**, रकबा- **1500** वर्ग फीट
यानी **3.44** डिसमिल जमीन ।

चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश




14/12/2023

Not to Scale

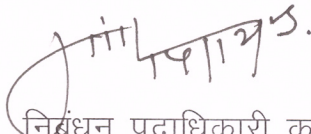
14/12/2023

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार संस्थापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓


जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

CONTINUOUS KHATIAN.

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

अंश नं० 97/187 अंश नं० 25 रंभेनु थाना Teppal जिला Teppal यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम भय साता नं०

क्र.सं.	भयन का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सूचना	रकबा		लगात बाबत नगरी खेती निरसवत शर्त कब्जा लिये:	लगात अलावे सेस	लगात अलावे सेस	लगात अलावे सेस
		खेसरा नं०	चौहददी		पं०	हेक्टर				
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



New Khata

(२) लीफ सँग जमा कर दो।
 यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम भय
 साता नं०



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 13, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	212										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	215/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
विकल मंडल , पिता-दामु मंडल, जाति- . एवं वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुट्टु मंडल , पिता-आजु मंडल, जाति- सुड़ी													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
215	3518	0 ऐ 13 डि 0 ऐ						1	0				
215	3519	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
215	3959	0 ऐ 14.56 डि 0 हे											
215	3960	0 ऐ 6 डि 0 हे											
215	3962	0 ऐ 0 डि 0 हे											
215	3963	0 ऐ 38.81 डि 0 हे											
215	3964	0 ऐ 0 डि 0 हे											
215	3842	0 ऐ 59 डि 0 ऐ											
कुल परिमान		0 ऐ 143.37 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12/04/2016	5531120	2016	2017	3	2	0.75	0.5	1.5	1	1.5	1	0.6	0.4
10-22-2018	0975734705	2017-2018	2018-2019	4.4	4.4	1.1	1.1	2.2	2.2	2.2	2.2	0.88	0.88
09-22-2022	0303648672	2019-2020	2022-2023	12	4	3	1	6	2	6	2	2.4	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
47661	9368 / 2022 - 2023	8	152	1315	KRISHNA KUMBAKAR	09/12/2022	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

अवस्था देखें



BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----	विकल मंडल, पिता - दामु मंडल, एक अंश, जाति- ., निवासी- व वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुटु मंडल, पिता - आजु मंडल, एक अंश समान, जाति- सुड़ी, निवासी- निज ग्राम टोला कल्याणपुर								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 215		थाना का नाम	थाना नम्बर 86					

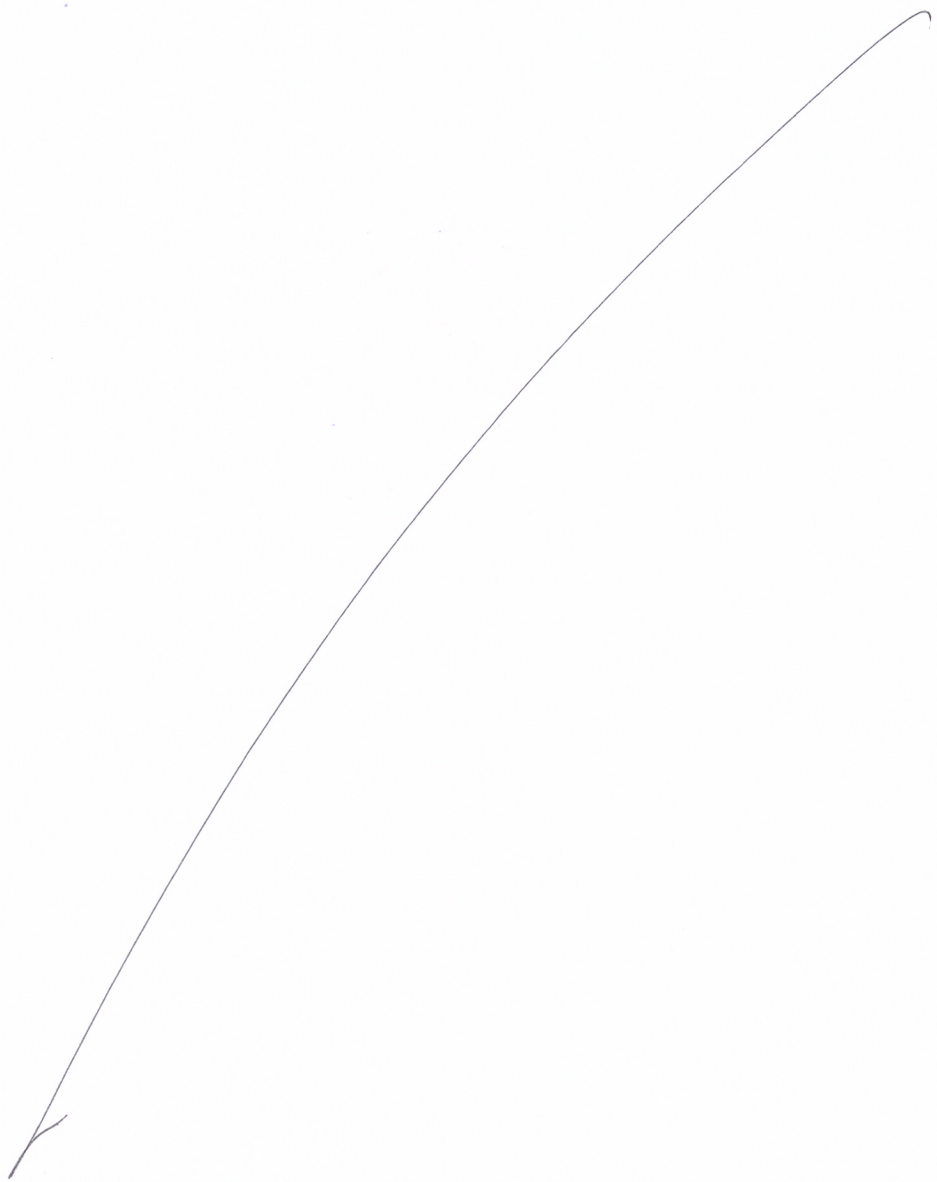
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	3518	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	
	3519	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	दखल वाम्भु वो रासु छुटु अंश समान	काविल लगान	0	0	0	
	3959	सोना राम नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (हेक्टर)	दखल संयुक्त	काविल लगान	0	0	0	
215	3960	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	क
	3962	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)	दखल रासु मंडल	काविल लगान	0	0	0	
	3963	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	
	3964	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दखल शम्भु मंडल	काविल लगान	0	0	0	
	3842	सदानन्द राम प्रसाद	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान	0	0	0	



प. अ. अ. अ. अ. अ.

आजमदिह नं० २
पाना अरिया

आजमदिह नं० २ पाना अरिया







Pre Registration Docket

Date :- 13-12-2023 07:41 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300161851

Appoinment :- 14-Dec-2023 Time:- 15:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Dec-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,164.

Property Id: **1121695**

Valuation No. : 1523072 / 2023	:- 2023-2024	Date : 13-December-2023 19:28:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 215			
Plot Number - 3963			
Volume Number - 1			
Page Number - 212			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹66520/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 66520=228828.8	₹2,28,829/-
A	Total		₹2,28,829/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,28,900/-
Total Amount in Words : Two Lakh Twenty Eight Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004, Building Name - MOUZA BARA PICHHARI
Government/Market Value	228828.8
Transaction Amount	450000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR , ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- Date Of Birth-05-Jun-1970,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098,Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD
	-Mr. BISHWANATH MANDAL THROUGH, ,Father/Husband Name LATE BIKAL MANDAL , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD
PURCHASER	-Mrs. DEEPA SINHA RINKI ,Father/Husband Name LATE RADHE SHYAM SINHA , PAN No.- Date Of Birth-01-Mar-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6031, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-SINDRI,Address - LIC COLONY Q NO A/2 ROHRABANDH SINDRI DHANBADN, Pin Code-828122

Witness Information	Mr. RAJIV RANJAN , Address - NUTANDIH, JAGJIVAN NAGAR, SARAIIDHELA, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGDISH PRASAD YADAV
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJIV RANJAN , Address - NUTANDIH, JAGJIVAN NAGAR, SARAIIDHELA, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-JAGDISH PRASAD YADAV
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rita Ray

Deed Writer / Advocate

Deepa Simha Rinki

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2023

- Government/Market Value: ₹228900/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Mahesh Kumar,

On Date 14-12-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

14/12/23

Receipt : 946295

Receipt Date : 14-12-2023

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A1 ₹13500
Stamp Duty ₹18000

Total ₹32164

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	DeepaSinhaRinki	• GRN Number : 2320594225 • DEPT Transaction Id : 80cef027e06366e5076e • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	DeepaSinhaRinki	• GRN Number : 2320594289 • DEPT Transaction Id : cd8829989fdadb4bd151 • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	DeepaSinhaRinki	• GRN Number : 2320594289 • DEPT Transaction Id : cd8829989fdadb4bd151 • Transaction Type :	660
A1	13500	13500	0	GRAS	DeepaSinhaRinki	• GRN Number : 2320594289 • DEPT Transaction Id : cd8829989fdadb4bd151 • Transaction Type :	13500

LL	3	3	0	GRAS	DeepaSinhaRinki	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2320594289 • DEPT Transaction Id : cd8829989fdadb4bd151 • Transaction Type : 	3
Sub Total	32164	32164	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

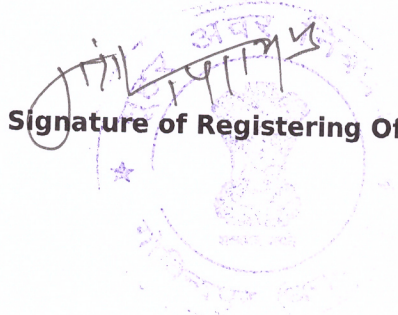
Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300161851

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.228829/- , Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 215Plot Number - 3963Volume Number - 1Page Number - 212 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office





today dated :- 14-Dec-2023 Day :- Thursday Time :- 15:06:12 PM





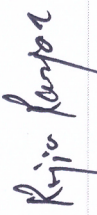
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Nirsa-cum-chirkunda, Dhanbad, 826001, Dhanbad, Jharkhand, India		SELLER Age:53			Mahesh Kumar
2	BISHWANATH MANDAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- , , , Jharkhand PAN No.:	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:48			
3	DEEPA SINHA RINKI Address1 - LIC COLONY Q NO A/2 ROHRABANDH SINDRI DHANBADN, Address2 - SINDRI , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Deepa Sinha Rinki Address:- Lic Colony QR No- A/2, Rohrabandh, , sindri, Sindri, Nirsa-cum-chirkunda, Dhanbad, 828122, Sindri, Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			Deepa Sinha Rinki

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>RAJIV RANJAN S/o-D/o JAGDISH PRASAD YADAV Address1 - NUTANDIH, JAGJIVAN NAGAR, SARAIIDHELA, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>RAJIV RANJAN Address1 - NUTANDIH, JAGJIVAN NAGAR, SARAIIDHELA, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJIV RANJAN**) Son/Daughter/Wife of (**JAGDISH PRASAD YADAV**) resident of (**NUTANDIH, JAGJIVAN NAGAR, SARAIIDHELA, DIST-DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 14-Dec-2023

Seal and Signature of Registering Officer 

Token No.: 202300161851

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Dec-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/8764/BK1/7969** in Book No :- **BK1**.Volume No :- 704 from Page No :- 435 to 478 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **14-Dec-2023**

Registering Officer



14/12/2023

10 स.११.००

क. क. २०२३ में... का पृथक्/अपराध में लिखें और लिखें
 द्वारा प्रस्तुत... में सेवका/की कार्यरत का ज. लिखें और लिखें
 लक्ष्यकारी का क. १५४३ का... 24/9/22
 निरापत्ति का... महेश कुमार
 का... स. मर मादी कुमा
 का... ममका गड अरवाडा अरवा
 का... 01BC कारीवाल

[Signature]
 14/12/2023

DEPARTMENT OF...



०१

Mahesh Kumar.

14/12/23



14/12/23

