

2975

2708



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 87bd23ba367148065413

Receipt Date : 11-May-2023 01:34:16 pm

Receipt Amount : 11600/- ✓

Amount In Words : Eleven Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202300060467

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed



Payee Name : SHAHNAZ PARWEEN (Vendee)

GRN Number : 2317135253



निबधन नियम 21 क अधीन और छाटानाम्यु. :- For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 11/14 अधीन जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 1/2 क अधीन बधावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नही है।

दस्तावेज जांच किया 
फॉर्म 4 जांच किया 

ता 11.5.23
निबधन पदाधिकारी
11.5.23

11/5/2023
11/5/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



11/5/2023

दिनांक 20 10 वन बने पूर्वानुभव/बागदातम में जिला अवर निबंधक 10 एन.00

के कार्यालय ग्रेविचपुर में संलग्नकारी बायोमैटर या अवर निबंधक 20/10/2023

द्वारा प्रमाणित मुस्तारगत्मा 11/205 संख्या 13/11/22 के अधीन

संलग्नकारियों या दावेदारों में से एक श्री नरेश कुमार

पिता/पति का नाम श्री श्री ए.के. सिंह जिला 11/5

पता श्री का. ए. बा. निवासी 11/5

प्राति साधु का. बा. निवासी 11/5

11/5/2023

अवस्थापक का हस्ताक्षर



Advocate Dhannad

नरेश कुमार
11/5/2023



तपशील वर्णित जमीन का मूल्य-मार्ग, दर्शिका :
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 9224/
By GRN No. 242155280 11.11.2023



11/11/2023

केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री मदन बरई (SRI MADAN BARAI UID No XXXX XXXX 4394) पिता स्वर्गीय नागेश्वर बरई (LATE NAGESHWAR BARAI), श्रेणी पिछड़ा वर्ग, पेशा व्यवसाय, साकिन रामवती निवास, नियर शिव मंदिर, न्यु बैंक कॉलोनी, सरायढेला, थाना सरायढेला, जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री नरेन्द्र कुमार (SRI NARENDRA KUMAR UID No XXXX XXXX 7282) पिता स्वर्गीय सहदेव सिंह (SAHADEV SINGH), श्रेणी सामान्य वर्ग, पेशा व्यवसाय, साकिन बेकारबांध काली मंदिर रोड धनबाद, पोस्ट एवं थाना धनबाद, जिला धनबाद, झारखण्ड 826001 (भारतीय) जिसका आम-मोख्तार संख्या IV-205 दिनांक 13.Apr-2022 जो गोबिन्दपुर सब रजिष्ट्री ऑफिस से रजिष्ट्रीकृत के द्वारा जमीन बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है, वर्तमान समय में पावर दाता जीवित है, पावरनामा को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री रकबा पावरनामा में अंकित रकबा के अंदर है।

क्रेता (VENDEE) :- शहनाज़ प्रवीन (SHAHNAZ PARWEEN UID No XXXX XXXX 3413) पति मौ० फराज़ आलम (MD FARAZ ALAM), श्रेणी अत्यन्त पिछड़ा वर्ग, पेशा गृहिणी, साकिन गजुआटॉड नियर हनुमान मंदिर, पोस्ट धनबाद, थाना धनसार, जिला धनबाद, झारखण्ड 826001(भारतीय)।

किस्म वसिका – बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Sale Deed)

मूल्य 2,90,000 (दो लाख नब्बे हजार रूपैया मात्र)

सालाना मालगुजारी 2/-रूपैया मात्र।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में धर्मा
भू संपत्ति प्रमाण प्रमाण
भूमि की पूर्ण
5/11/2023
10/11/2023

11/11/2023

-2-

विवरण जमीन (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री ऑफिस अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत " कुर्मीडीह," मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदा भूक्त जमीन, मौजा नंबर-87,

NEW KHATA No	OLD KHATA No	NEW PLOT No	OLD PLOT No	AREA IN DEC
195	49	2518	1608	3.10 Dec
Vol-2		Page No-235		

जिसका चौहददी (BOUNDARY) :-

उत्तर (North) :- 14 फिट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण (South) :- शाहिद नसीम,

पूरब (East) :- मो० साजिद अंसारी,

पश्चिम (West) :- 16 फिट चौड़ा रास्ता,

उक्त चौहददी के मुताबिक कुल बिक्री रकबा 3.10 (तीन दशमलव एक शून्य) डिसमील जमीन, यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन आवासीय है।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक 02.12.1987 साल का 10704 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा कुर्मीडीह पोस्ट कल्याणपुर, थाना बरवाअड्डा जिला धनबाद निवासी हुसैनी अंसारी वो हनीफ अंसारी वो रोजन अंसारी पिता मरहूम वुचु मियाँ के पास से बिक्रेता का नीज नाम से खरीदा जमीन है। और बिक्रेता खरीद कर निजांश में प्राप्त कर वर्तमान समय में परमसुख एवं शांतिपूर्वक से खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 204 (111) 1987-88 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है। तथा अद्यतन सालाना मालगुजारी भाग वर्तमान (VOL) 2, पेज नम्बर 235 में आदाय देते हुए, उक्त जमीन निर्दाय वो निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया। जिसका ऑनलाईन पंजी 11 में भाग वर्तमान 2, पृष्ठ संख्या-235, में बिक्रेता का नीज नाम से अंकित है।

11/5/2023

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी. एन. टी एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता) को संसारिक खर्च के लिए रूपयों की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,90,000/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य नगद के द्वारा प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता) का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, उक्त जमीन पर मकान बाग-बगीचा कुओं आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरा वारिसान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैर कानूनी और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा कर आप (क्रेता) अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज के संबंध में जो कुछ मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा (बिक्रेता) का खास दखल में है, तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे आप (क्रेता) को या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो मैं या मेरा वारिसान क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

11/5/20

-4-

अतः मैं (बिक्रेता) अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वस्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक -

क्रेता का छायाचित्र

Shahnaz Parween
11/5/2023



Advocate Dhanbad



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ का अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया और समझा दिया।

Deepak Kumar
Adv. Dhanbad
E. NO - 968/11

गवाहगण

- (1) श्री. सविता 2011
पिता 20-वा रोश रात
राजस्थान पोस्ट एमिग्राजियन
चणवा 4 भाग 4 टप
11/5/2023
- (2) श्री. शशि 3011
पिता - इन्द्रा 11/5
दिनांक 11/5 नं 10
पोस्ट - जलगाँव
चणवा 4
11/5/2023

आदेश

तिथि

Jul 6 2023

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कुर्मीडीह धाना गोविन्दपुर

खता	प्लॉट	रकबा
195	2518	0 एकड़, 3.1 डिसमोल, (हेक्टर

का बिक्रेता

बिक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
MADAN BARAI THROUGH	पिता	LATE NAGESHWAR BARAI
NARENDRA KUMAR	पिता	LATE SAHADEV SINGH

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 2023/GOV/2975/BK1/2708 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री मदन बरई	पिता	स्व नागेश्वर बरई

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 2 रूपये

स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर



Pre Registration Docket

Date :- 11-05-2023 09:24 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300060467

Appoinment :- 11-May-2023 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-May-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	11600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,334.

Property Id **969268**

Valuation No. : 1313440 / 2023	:- 2023-2024	Date : 10-May-2023 23:54:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih
Kurmidih Word No 0 - Other Road		
Khata Number - 195		
Plot Number - 2518		
Volume Number - 2		
Page Number - 235		

Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹93251/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.10 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.1 x 93251=289078.1	₹2,89,078/-
A	Total		₹2,89,078/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,89,100/-
Total Amount in Words : Two Lakh Eighty Nine Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MD SAJID ANSARI, West: 16 FT. WIDE RASTA, South: SHAHID NASIM, North: 14 FT. WIDE RASTA
--	--

Area	Land area : 3.10 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	289078.1
Transaction Amount	290000

SELLER	- Mr. MADAN BARAI THROUGH, Address - RAMWATI NIWAS, NEAR SHIV MANDIR, NEW BANK COLONY SARAIIDHELA, P.S- SARAIIDHELA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAGESHWAR BARAI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. NARENDRA KUMAR , Address - BEKARBANDH KALI MANDIR ROAD DHANBAD, P.O AND P.S- DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SAHADEV SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7282
PURCHASER	- Mrs. SHAHNAZ PARWEEN, Address - GAJUATAND NEAR HANUMAN MANDIR, P.O- DHANBAD, P.S- DHANSAR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF MD FARAZ ALAM , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3413

Witness Information	Mr. MD SABIR KHAN , Address - BHAGABANDH NEAR SHIV MANDIR, P.S- PUTKI, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name- LATE WARISH KHAN
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD SABIR KHAN , Address - BHAGABANDH NEAR SHIV MANDIR, P.S- PUTKI, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name- LATE WARISH KHAN
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	11,600

1	SP	630
Total		630

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	8,700
2	LL	3
3	PR	1
Total		8,704

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Document Registration Summary 1

11-May-2023

- Government/Market Value: ₹289100/-
- Transaction Amount: ₹290000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹11600 /-

Receipt : 827445

Receipt Date : 11-05-2023

Presenter Name: NARENDRA KUMAR

PR ₹1
SP ₹630
LL ₹3
A1 ₹8700
Stamp Duty ₹11600

On Date 11-05-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur



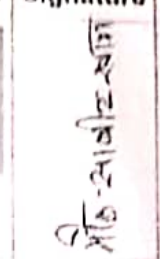
Total ₹20934

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	11600	11600	0	GRAS	ShahnazParveen	GRN Number : 2317135253 DEPT Transaction Id : 87bd23ba367148065413 Transaction Type :	11600
PR	1	1	0	GRAS	ShahnazParveen	GRN Number : 2317135304 DEPT Transaction Id : 039656998e27801c9c41 Transaction Type :	1



Party Name and Address

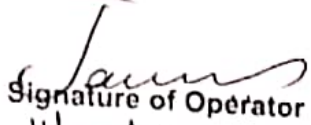
MD SABIR KHAN
S/o-D/o LATE WARISH KHAN
Address1 - BHAGABANDH NEAR SHIV MANDIR, P.S- PUTKI,
DIST- DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:

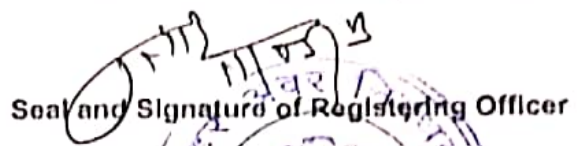
Photo	FingerPrint	Signature
		

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

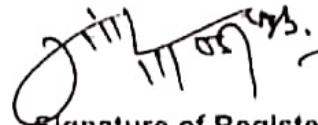
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD SABIR KHAN Address1 - BHAGABANDH NEAR SHIV MANDIR, P.S- PUTKI, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator
11/05/2023

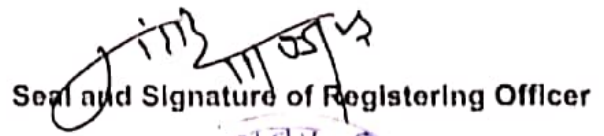

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NARENDRA KUMAR), has/have admitted the execution before me. Ho/ Sho/ They has / have been identified by (MD SABIR KHAN) Son/Daughter/Wife of (LATE WARISH KHAN) resident of (BHAGABANDH NEAR SHIV MANDIR, P.S- PUTKI, DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 11-May-2023


Seal and Signature of Registering Officer

