

5475

5037



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH20854677885124R  
 Certificate Issued Date : 30-Aug-2019 01:52 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsece07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSECE0728688647577435R  
 Purchased by : GITA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 9,00,000  
 (Nine Lakh only)  
 First Party : NIJAMUDDIN ANSARI AND OTHER  
 Second Party : GITA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : GITA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



Please write or type below this line-----

अवकाश-विद्यार्थी के प्रशिक्षण और प्रोत्साहन  
 काश्तकारी एक नया 46 न प्रशिक्षण  
 जो यादव है प्रोत्साहन स्थायी एक नया  
 की अनुसंधान 23 न प्रशिक्षण  
 यथावत कार्य न प्रोत्साहन नेत्र  
 कथी में विमुक्त है दो लक्ष्य - शक्ति अपेक्षा  
 नहीं है।  
 30/8/19  
 निजामुद्दीन अंसारी  
 30/8/19

निजामुद्दीन अंसारी  
 प्रमाणित  
 30/8/19

SR 0003500674

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



31/8/19

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing artificial watermarks and other Overt and Covert features."

66032005A

N. Royach of Mumbai vales 14 - 3,00,000/- 17/10/19

100/10/19 No. 499/500/19.6.17

ASST - 02 dt 31/8/19

encl. 1/19 - 814/-

dt 19/02/2019 dt 31/8/19

20  
2  
31/8/19

अंचल अधिकारी दयानंद से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा गवास नम्बर 02 के नया खाता नं० 22/22/22 निपट्ट खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

संपत्ति वर्णित जमीन का मु-स मांग दर्शक अनुसार निश्चित खूबतक का व काम है।

31/8/19

31/8/19

जिला 22/22/22  
30/8/19  
जमाल मियाँ

Repaid

100 00-00

Sel. 3-00

P-fee 1-00  
4-00

31/8/19



Advocate  
ENR No -588/2007

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेतागण :- 1. निजामुद्दीन अंसारी, 2. जमाल मियाँ, पिता मृत नबिजन मियाँ, जाति- मोघिन, पेशा- खेती आदि, साकिन्- लवाडीह, पो- बी. पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं- 5214 3590 0344 एवं 6248 6470 6052 है।

क्रेता :- श्रीमती गीता देवी, पति उमेश कुमार, जाति- कुर्मी, पेशा- नौकरी, साकिम- भूली ई0 ब्लॉक सेक्टर 3/99, भूली नगर, नियर मारकेट धारजोरी, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं- 3871 6284 2410 एवं Pan-ATXPD4442R है।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र।

31-08-19

10-00-1-00

जिला \_\_\_\_\_ कोर्ट का \_\_\_\_\_ कल पंजीकृत/अपराधन में लिखित प्रकरण दिनांक \_\_\_\_\_  
 को कार्यालय बनबारा में लखनेश्वरी, बनबारा / या अवर निवासी \_\_\_\_\_  
 को पंजीकृत मूलकारनामा \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_ है अर्थात् \_\_\_\_\_  
 संरक्षक/कारियों या दावेदारों में से एक की निजासुधीन अंसारी  
 पिता/पति का नाम श्री नवीजत मिश्रा  
 ग्राम लवरीह जिला बनबारा  
 ज्ञाति मौजिन खोदी निम्नलिखित क लिए पेश किया।

अपराध अधिकारी का हस्ताक्षर

उपरोक्त का दिनांक

31-08-19



Advocate  
ENR No.-588/2007

निजासुधीन अंसारी

30.08.19  
31.08.19





अनिल कुमार

30/8/19

1515497682

-2-

सालाना मालगुजारी - 1.00 रुपये मात्र ।

अंचल कार्यालय- धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, के अन्तर्गत नवाडीह मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 02, नया खाता नं०- 101 (एक सौ एक), पुराना खाता नं०- 34, नया प्लोट नं०- 40 (चालीस), पुराना प्लोट नं०- 47 अंश रकवा- 2.18 कट्टा यानि 3.60 डिसमिल (तीन दशमलव छः शून्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर-  $2'+12'+2'=16'$  फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण- प्लोट नं०- 32,

पुरब- बिक्रेता का नीज,

पश्चिम- उमेश कुमार।

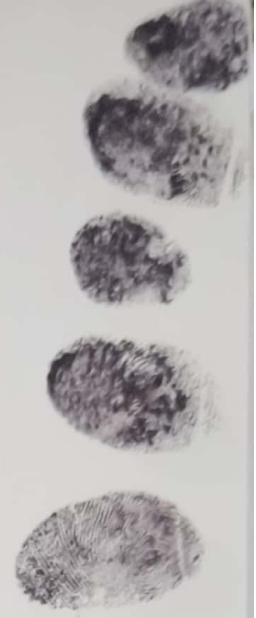
उपरोक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 25/02/1986 ईस्वी के 2181 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्री नबिलान मियों के पास से बिक्रेतागण के नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद से निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल खारीज केश नं०- 236 (i) सन् 1986-87 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 297 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विबाद हालत में आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी 11 के भाग वर्तमान 2 एवं पेज नं०- 134 में बिक्रेता के नीज नाम सह अन्य के नाम से दर्ज है। तथा ऑन लाईन रिसिप्ट नं०- 1515497682 में मालगुजारी देय है।



30/11/19

जमान भिवा

30/11/19



-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 9,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे,

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text.



31/8/13

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.



30/8/19  
जमानबिशी  
30/8/19

-4-

ईति तारिख :-


-: क्रेता का छायाचित्र -:



उतिता देवी

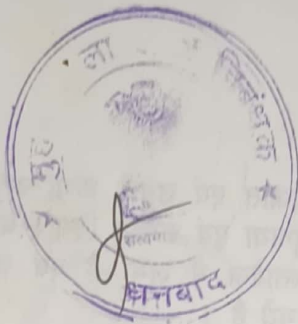
मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

-: गवाहगण -:

  
Shailesh Kr.  
ENR-588/2007  
Adv. Dhanbad  
30.08.19

(1) श्री मीर सिताई  
S/o Mr Alauddin  
Near airport, Sushmilev  
Dhanbad

(2) उमेश कुमार पिता - श्री  
शिवराम मेडल, भूमी, इ.  
कॉन्ट, सेक्टर-3, भावादा-99, पिन  
भूमी चमारदा  
30/8/19



31/8/19



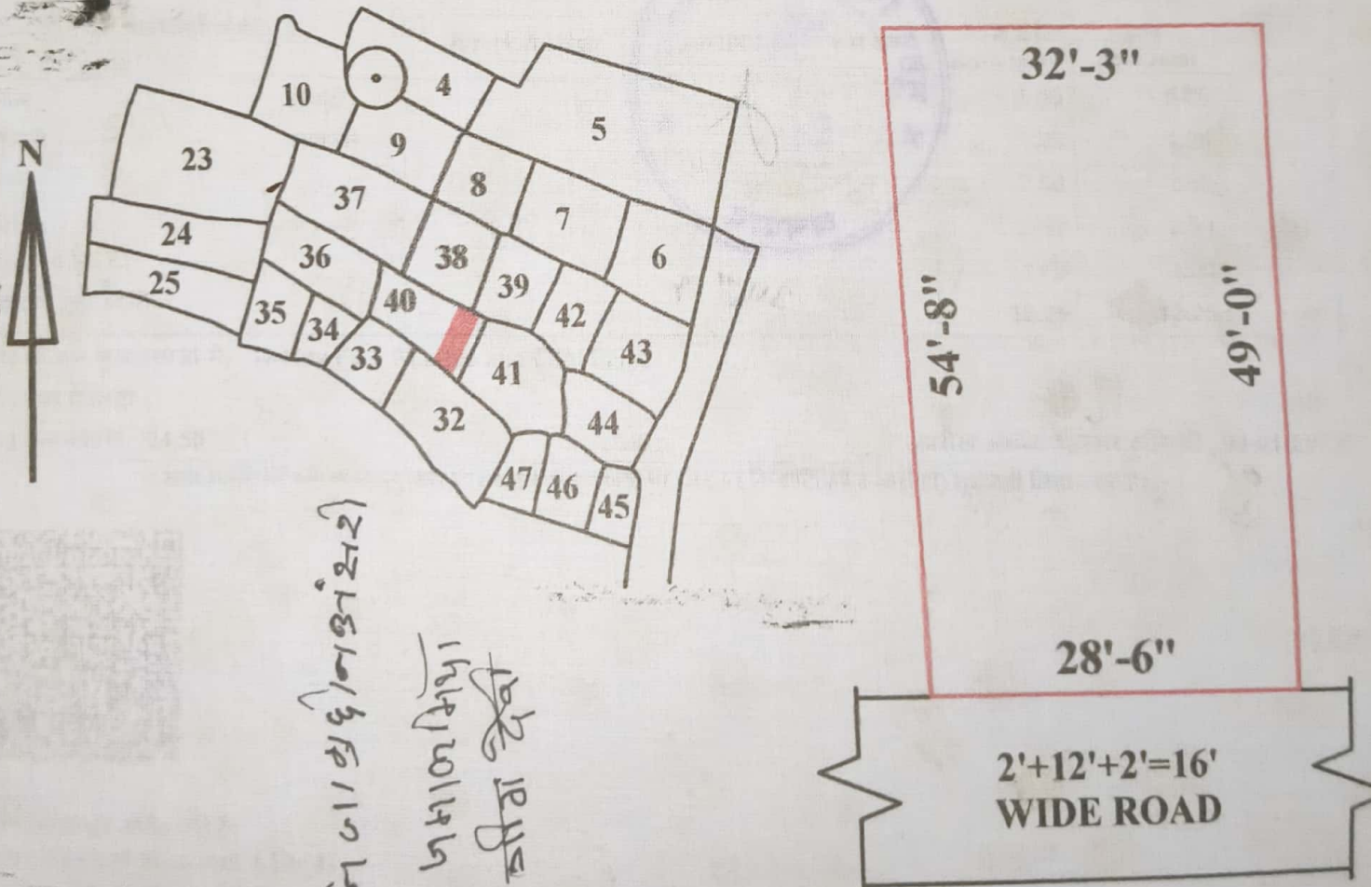
**VENDOR :-** 1) NIJAMUDDIN ANSARI 2) JAMAL MIYA, S/o LATE NABLIJAN MIYA  
VILLAGE - NAWADIH, PS -DHANBAD, DIST. - DHANBAD.

**VENDEE :-** SMT GITA DEVI, W/o - SRI UMESH KUMAR, R/o - BHULI .E. BLOCK  
SECTOR-3/99, BHULI NAGAR, NEAR- MARKET, DHARJORI, DHANBAD.  
DIST - DHANBAD - 828104.

**SCHEDULE :-** MOAZA - NAWADIH No - 02, NEW KHATA No. - 101, KHATA No.- 34,  
NEW PLOT No. - 40, PLOT No. - 47, AREA - 2.18 KATHAS OR 3.60 DECIMAL.

**BOUDARY :-**

- NORTH - 2'+12'+2'=16' WIDE ROAD
- SOUTH - PLOT NO. - 32
- EAST - PLOT NO.- VENDOR NLI
- WEST - PLOT No - UMESH KUMAR

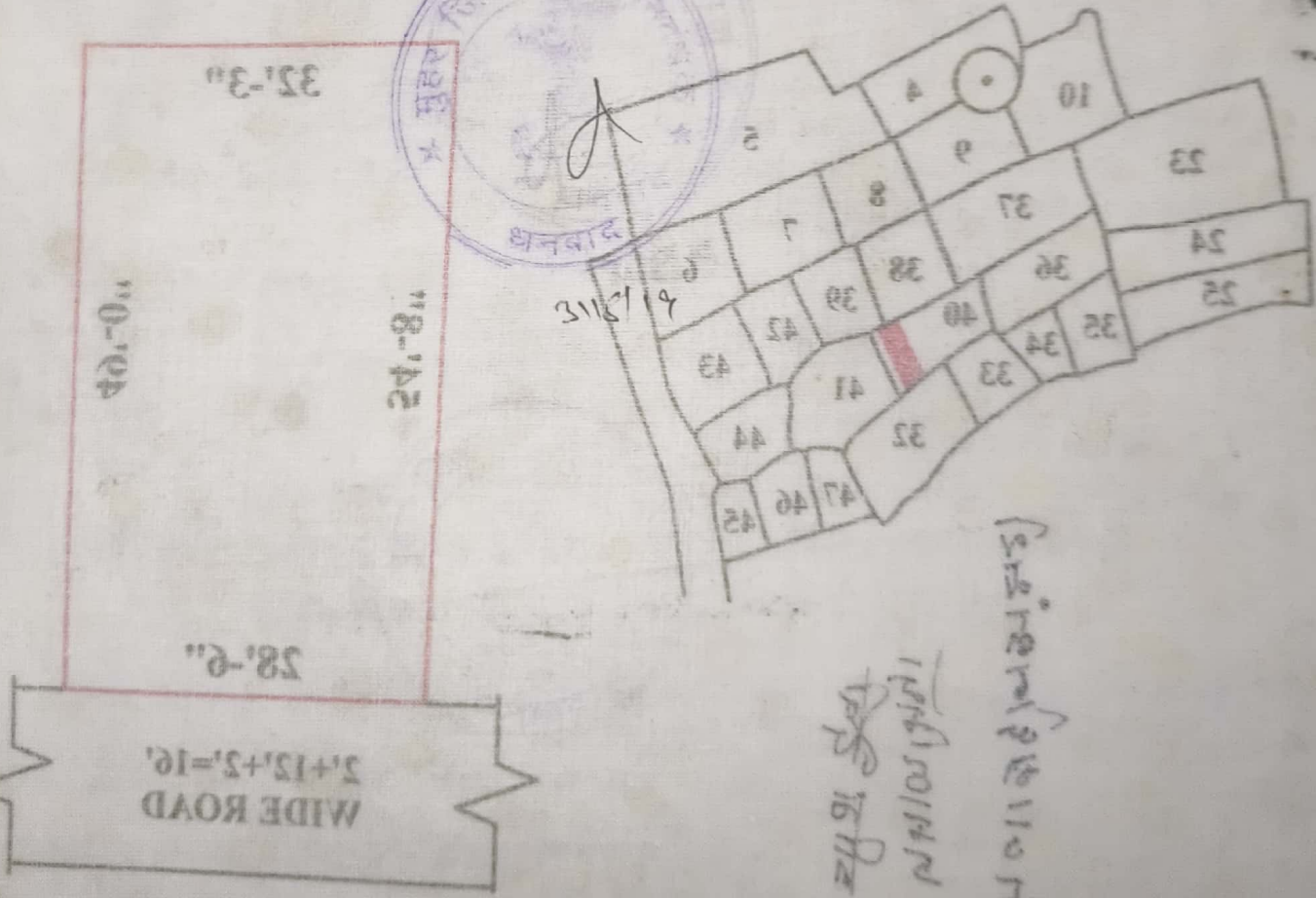
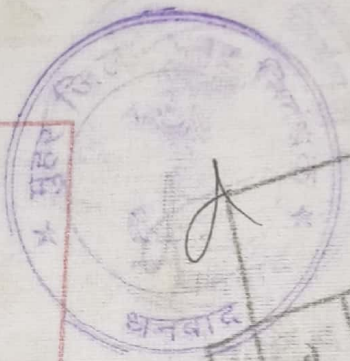


VENDOR :- 1) NIYAMUDDIN ANSARI 2) JAMAL MIYA, 20 LATE NARAYAN MIYA  
 VILLAGE - NAWADIH, PS-DHANBAD, DIST - DHANBAD.

VENDEE :- SMT GITA DEVI, W/o - SRI UMESH KUMAR, R/o - BHULI E. BLOCK  
 SECTOR-329, BHULI NAGAR, NEAR-MARKET, DHARJORI, DHANBAD.  
 DIST - DHANBAD - 828104.

SCHEDULE :- MOAZA - NAWADIH No - 02, NEW KHATA No - 101, KHATA No - 34.  
 NEW PLOT No - 40, PLOT No - 47, AREA - 2.18 KATHAS OR 3.60 DECIMAL.

BOUNDARY :-  
 NORTH - 2'12"±=16' WIDE ROAD  
 SOUTH - PLOT NO - 32  
 EAST - PLOT NO - VENDOR INM  
 WEST - PLOT No - UMESH KUMAR



Handwritten notes in Bengali:  
 ১৫/১০/১৯  
 ১৫/১০/১৯  
 ১৫/১০/১৯



|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| धनबाद । नवाडीह । 2 । जमालुद्दीन अंसारी , निजामुद्दीन अंसारी |   |                              |
| खाता संख्या   | खेसरा संख्या                                    | रकबा (एकड़ में)              |
| 101   | 121,1296,136,333,334,37,40,44,55,59,78,80,81,82 | 1 एकड़ 38.55 डिसमील 0 हेक्टर |

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना | बकाया              |           |           |                          | हाल<br>(2017-2018) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष<br>(2016-2017) |                    |
| माल (नकदी)     | 5.00   |                    |           |           | 5.00                     | 5.00               |
| गुजारी (भावली) | 1.25   |                    |           |           | 1.25                     | 1.25               |
| सेस            | 2.50   |                    |           |           | 2.50                     | 2.50               |
| सूद            | 2.50   |                    |           |           | 2.50                     | 2.50               |
| मुतफरकात       | 1.00   |                    |           |           | 1.00                     | 1.00               |
| मीजान          | 12.25  |                    |           |           | 12.25                    | 12.25              |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | बकाया              |           |           |                          | मोतालबा<br>हाल<br>(2017-2018) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
|                | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष<br>(2016-2017) |                               |       |
| माल (नकदी)     |                    |           |           | 5.00                     | 5.00                          |       |
| गुजारी (भावली) |                    |           |           | 1.25                     | 1.25                          |       |
| सेस            |                    |           |           | 2.50                     | 2.50                          |       |
| सूद            |                    |           |           | 2.50                     | 2.50                          |       |
| मुतफरकात       |                    |           |           | 1.00                     | 1.00                          |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           | 12.25                    | 12.25                         |       |

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसूल कुनिन्दा : 09-01-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्राणी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी पत्र की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित मन्त्रालय से संपर्क करें।











|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख<br>Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख<br>Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख<br>Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी<br>Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख<br>Date of making over the copy to the applicant. |
| 25.07.2007   | 25.07.2007  | 25.07.2007   | 25.07.2007   | 25.07.2007   |

अनुपम अधिकारी का कार्यालय, लखनऊ  
काउंट डा संख्या 236 (N) 86-817

अमानत (मालिक सार्वजनिक) के कार्यालय पर रखी जाऊ या अकेल की रिपोर्ट का फाइल।

जोश - बकासीद पाका - लखनऊ पाका 4.2  
5.22 का नोट - बिहार जिला - लखनऊ

1. जिले किरान, फस, का (1) किकी फिलो 29-29  
22-2-26

पुकारा गया प्रत्य - 200/-

3. नतीजे के लिए माहौल के लिए। प्रीकार का प्रस्ताव - प्रती

| अमानत (मालिक सार्वजनिक) के कार्यालय पर रखी जाऊ या अकेल की रिपोर्ट का फाइल। | रकम        | कुल         |
|--|------------|-------------|
| बकासीद फिलो  | 62         | 0.03        |
| जोश बकासीद फिलो  | 19         | 0.06        |
| जोश बकासीद फिलो  | 12         | 0.14        |
| जोश बकासीद फिलो  | 29         | 0.18        |
| जोश बकासीद फिलो  | 14         | 0.18        |
| जोश बकासीद फिलो  | 14         | 0.18        |
| <b>कुल</b>   | <b>140</b> | <b>0.67</b> |

| अमानत (मालिक सार्वजनिक) के कार्यालय पर रखी जाऊ या अकेल की रिपोर्ट का फाइल। | रकम        | कुल         |
|--|------------|-------------|
| जोश बकासीद फिलो  | 62         | 0.03        |
| जोश बकासीद फिलो  | 19         | 0.06        |
| जोश बकासीद फिलो  | 12         | 0.14        |
| जोश बकासीद फिलो  | 29         | 0.18        |
| जोश बकासीद फिलो  | 14         | 0.18        |
| जोश बकासीद फिलो  | 14         | 0.18        |
| <b>कुल</b>   | <b>140</b> | <b>0.67</b> |





NO. 17071  
DHANBAD

Before : The Public : At Dhanbad.

A F F I D A V I T

I, Jamal Mian @ Jamaluddin Ansari, son of Late Navijan Miya aged about years, by faith- Musli, Resident of Vill. Lowadih P.O. B. Polytechnic, Distt. Dhanbad, State ( Jharkhand)

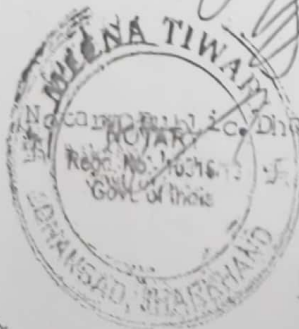
do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, In my Aadhar card no, 6248 6470 6052, my name has been mentioned as Jamal Mian but in my Sale Deed and Register-II Record of land, my name has been mentioned as Jamaluddin Ansari.
2. That, My both name as Jamal Mian and Jamaluddin Ansari are the name of same and one person i.e, myself.
3. That, the contents on this affidavit are true to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad.
4. That, I am swearing this affidavit to file it before the authority concerned & for needful purpose.

- Verification -

solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by ... Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on ... 06/07/19



NOTARY  
DHANBAD

Authorised.  
SIS 2976) (I) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 71 of 1974) & u/s (8) (I)  
Act No. 93 of 1952)

Identified by

Advocate.  
06/07/19



17071



DHANBAD BAR ASSOCIATION







झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगात रसीद



sch XIV F. No 180V

V

रसीद क्रमांक 21 A014785  
 जिला का नाम - बलसौर  
 अनुमण्डले का नाम बलसौर  
 अंचल का नाम बलसौर  
 मौजा बलसौर  
 भूमांवा का नाम बलसौर

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| खाता संख्या | रकवा (एकड़ में) |
| <u>34</u>   | <u>1.58 1/2</u> |

| मांग    | वार्षिक | जोत को सालाना मांग पूर्व मांग का वितरण |        | बकाया एवं चालू वर्ष का |         |
|---------|---------|--|--------|------------------------|---------|
|         |         | 3 वर्ष से ज्यादा                       | 2 वर्ष | 2009-10                | 2015-16 |
| लगात    | 5.00    |  |        | 30.00                  | 5.00    |
| सेस     | 1.20    |  |        | 2.50                   | 1.20    |
| * व्याज | 2.50    |  |        | 15.00                  | 2.50    |
| विविध   | 2.50    |  |        | 2.80                   | 1.20    |
| योग     | 12.50   |  |        | 75.00                  | 12.50   |

| अदायगी  | भुगतान का वितरण  |        |         | हाल     | अग्रिम |
|---------|------------------|--------|---------|---------|--------|
|         | 3 वर्ष से ज्यादा | 2 वर्ष | 2009-10 | 2015-16 |        |
| लगात    |                  |        | 20.00   | 5.00    |        |
| सेस     |                  |        | 2.50    | 1.20    |        |
| * व्याज |                  |        | 15.00   | 2.80    |        |
| विविध   |                  |        | 2.80    | 1.20    |        |
| योग     |                  |        | 40.30   | 12.50   |        |

- कुल योग शब्दों में 82.80
- नाम अदाकर्ता नीला
- कुल बकाया 15/01/15

हस्ताक्षर एवं दिनांक  
 \* युग्म महान को बकाया बिलों का निवारण (सिवाय ऐसी कसूरियों के जो कि सार्वजनिक जमीन हैं) चुकाने की जिम्मेदारी है।  
 SPL/2013

WITHOUT PREJUDICE



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

August 31, 2019

| खता नम्बर    | प्लॉट संख्या | रकबा                  | परिवर्तन के लिए प्राधिकार |  |  |  | तगान | सेस |
|--------------|--------------|-----------------------|---------------------------|--|--|--|------|-----|
| 101          | 82           | 0 रे 1.5 डि 0 हे      | Vda Mic No 237/08-87      |  |  |  | 3    | 7.5 |
| 101          | 44           | 0 रे 13 डि 0.97 हे    |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 28           | 0 रे 9.5 डि 0 हे      |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 81           | 0 रे 7 डि 0 हे        |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 89           | 0 रे 5 डि 0 हे        |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 59           | 0 रे 4.5 डि 0 हे      |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 55           | 0 रे 14.5 डि 0 हे     |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 49           | 0 रे 13.5 डि 0 हे     |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 121          | 0 रे 5.5 डि 0 हे      |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 333          | 0 रे 8 डि 0 हे        |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 334          | 0 रे 14.5 डि 0 हे     |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 1286         | 0 रे 19 डि 0 हे       |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 37           | 0 रे 17.5 डि 0 हे     |                           |  |  |  |      |     |
| 101          | 136          | 0 रे 0.5 डि 0 हे      |                           |  |  |  |      |     |
| कुल परिवर्तन |              | 0 रे 133.5 डि 0.97 हे |                           |  |  |  |      |     |

| तारीख      | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से    | सात तक    | सात बकाया | सात चानू | रोड सेस बकाया | रोड सेस चानू | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चानू | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चानू | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चानू |
|------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|---------------|--------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------|----------------|---------------|
| 08-12-2018 | 0848514213           | 2018-2019 | 2018-2019 | 0         | 5        | 0             | 1.25         | 0                | 2.5             | 0                   | 2.5                | 0              | 1             |
| 01-09-2018 | 1515497962           | 2016-2017 | 2017-2018 | 5         | 5        | 1.25          | 1.25         | 2.5              | 2.5             | 2.5                 | 2.5                | 1              | 1             |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

| SI No | Case No           | Halka | Khata No | Plot No | Applicant Name         | Application Date | Status                           | View                 |
|-------|-------------------|-------|----------|---------|------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| 5850  | 753 / 2019 - 2020 | 1     | 101      | 44      | SRI BIJAN KUMAR MONDAL | 07/07/2019       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।  
यह प्रत्येक केस की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अस्पष्टताओं के लिए संबंधित अधिकारी से संपर्क करें।  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अपना कॉल

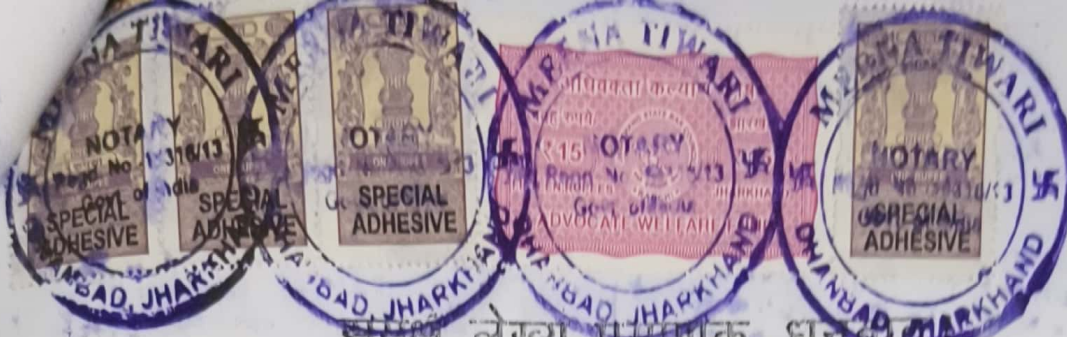
← BACK

31/8/19  
पंजी II का निजाम किया

KA-101/पंजी II  
31/08/2019







NOTARY  
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणिक, धनबाद

शपथ पत्र

श्री Gita devi पिता / पति Umesh Kumar  
Bhuli 'E' Block, Sec-3/99 थाना - Bank More,  
जिला - Dhanbad, राज्य - झारखण्ड नगरिक भारतीय शपथ पत्र पूर्वक

घोषणा कर रही हूँ कि महिला क नाम निबन्धित होने वाले विक्रय 19.7.19 पर प्रमार्य / देय स्टॉम्प शुल्क एवं निबन्धन शुल्क छूट सम्बन्धी राजस्व निबन्धन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या - 13 / नि0 वि0 ( महिला शुल्क विमुक्ति ) 13 / 2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

31 AUG 2019

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता

Meena Tiwari धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। जिसे आज दिनांक 31/AUG/2019 को सत्यापित किया।



**NOTARY  
DHANBAD**

Authorised.  
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & u/s 85 (1)  
(Act No. 53 of 1952)

शपथकर्ता

Gita Devi  
पहचानकर्ता

Meena Tiwari  
अधिवक्ता

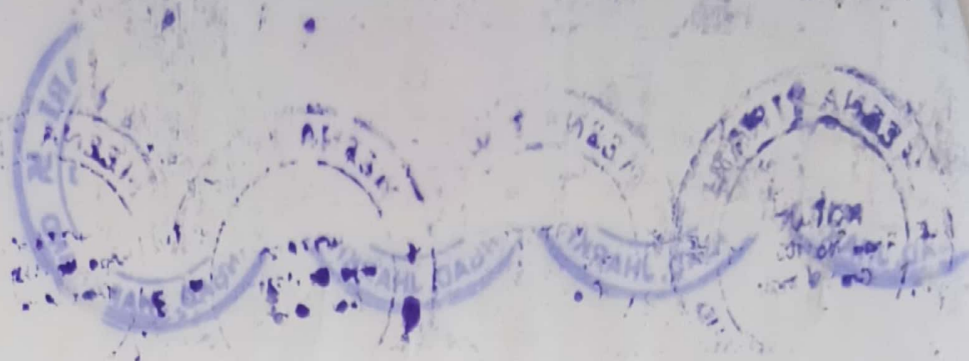


26212



DHANBAD BAR ASSOCIATION

NOTARY  
DHANBAD



Handwritten text in Hindi, including "धनबाद" (Dhanbad) and "Block Sec-8/11".



Date 31 VNC 2012

Handwritten signature or mark.

Handwritten text, possibly "sent for".

31 VNC 2012

NOTARY  
DHANBAD  
Authorized.  
Act No. 27 of 1977 (C) of the C.P.C. 1977  
(Act No. 11 of 1974 & No. 101 of 1977)  
(Act No. 23 of 1952)



Handwritten text in Hindi, including "धनबाद" (Dhanbad) and "Block Sec-8/11".

1021973



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000071612

|                   |  |
|-------------------|--|
| Deed Type         | Sale Deed  |
| Number of Pages   | 54   |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,   |
| Property No.      | 1  |
| Valuation Details | Value :- Rs.796856/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-  |
| Property Details  | District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0<br>Property Boundaries :- East: VENDOR NIJ, West: UMESH KUMAR, South: PLOT NO 32, North: 16 FT WIDE ROAD<br>Khata Number - 101Plot Number - 40Volume Number - 2Page Number - 134<br>Area Of Land :- 3.60 Decimal |

Sh./Smt.NIJAMUDDIN ANSARI s/o/d/o/w/o NABIJAN MIYA has presented the document for registration in this office

today dated :- 31-Aug-2019 Day :- Saturday Time :- 14:16:10 PM



NIJAMUDDIN ANSARI(Individual)

| Party Name        | Document Type | Document Number |
|-------------------|---------------|-----------------|
| NIJAMUDDIN ANSARI | PAN/UID       | BVWPA9628N      |



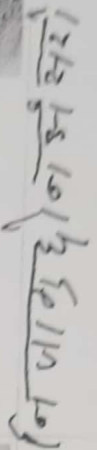


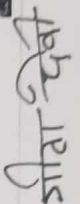
| Sr.NO | Party Name and Address  | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details   | Power Of Attorney | Party Type       | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---|-------------------|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1     | JAMAL MIYA<br>Address1 - LOWADIH B. POLYTECHNIC DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.: CGZPM9545B,Permission Case No.- | Yes                | Jamal Miya<br>Address:- , , , VILL-LOWADIH POST-B POLYTECHNIK THANA-DHANBAD, DHANBAD, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India |                   | SELLER<br>Age:50 |             |              |           |

प्रमाणपत्र



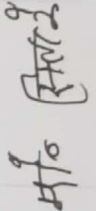
प्रमाणपत्र



11/11/2023

| Sr.NO | Party Name and Address   | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details  | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo   | Finger Print  | Signature   |
|-------|--|--------------------|--|-------------------|---------------------|---|---|---|
| 2     | NIJAMUDDIN ANSARI<br>Address1 - LOWADIH B, POLYTECHNIC DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.: BVWPA9628N, Permission Case No.-                              | Yes                | Nijamuddin Ansari<br>Address:- , , , VILL- LOWADIH, POST- B. POLYTECHNIC, P.S. DHANBAD, LOWADIH, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India |                   | SELLER<br>Age:43    |  |  |  |
| 3     | GITA DEVI<br>Address1 - BHULI E BLOCK SECTOR-3/99 BHULI NAGAR NEAR MARKET DHARJORI, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.: ATXPD4442R, Permission Case No.- | Yes                | Gita Devi<br>Address:- Bhull E Block Sector- 3/99, Near Market, , Bhuli Nagar, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India         |                   | PURCHASER<br>Age:53 |  |  |  |

**Identification:**

| Sr.NO | Party Name and Address   | Photo  | FingerPrint   | Signature   |
|-------|--|--|---|---|
| 1     | MD SITARE<br>S/o-D/o MD ATAULLAH<br>Address1 - SUSNILEWA, BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.: |  |  |  |

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|-----------|
| 1     | MD SITARE<br>Address1 - SUSNILEWA, BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand |       |       |           |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten signature or name in the middle left area.



Handwritten text in the lower left quadrant.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Above mentioned, ( JAMAL MIYA , NIJAMUDDIN ANSARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD SITARE) Son/Daughter/Wife of (MD ATAULLAH) resident of (SUSNILEWA, BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

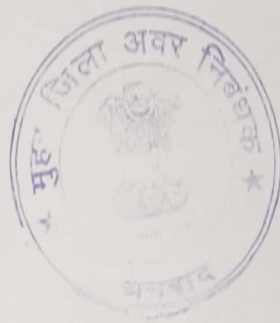
Signature of Registering Officer

Date:- 31-Aug-2019

Seal and Signature of Registering Officer







Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Name           | gitadevi             |
| Token No       | 20190000071612       |
| Amount         | 814                  |
| Transaction ID | f5bd83bb589271530c55 |
| GRN            | 1902044511           |
| CIN            | 10002162019083102793 |
| Time           | 2019-08-31           |





भारत सरकार

Date :-31-Aug-2019

**Document Registration Summary 1**

- Government/Market Value: ₹796900/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

**Receipt : 198765**

**Receipt Date : 31-08-2019**

**Presenter Name: -**

On Date 31-08-2019 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

**PR** ₹1  
**SP** ₹810  
**LL** ₹3  
**Stamp Duty** ₹10

SRO - Dhanbad

**Total** ₹824

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 1                 | 10          | -9             | E-STAMP      | GITA DEVI  | • Certificate Number : IN-JH20854677885124R   | 10             |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | gitadevi   | • GRN Number : 1902044511<br>• DEPT Transaction Id : f6bd83bb589271530c55<br>• Transaction Type : | 1              |
| SP           | 810               | 810         | 0              | GRAS         | gitadevi   | • GRN Number : 1902044511<br>• DEPT Transaction Id : f6bd83bb589271530c55<br>• Transaction Type : | 810            |
| A1           | 0                 | 0           | 0              |              |            |   |                |
| LL           | 3                 | 3           | 0              | GRAS         | gitadevi   | • GRN Number : 1902044511<br>• DEPT Transaction Id : f6bd83bb589271530c55<br>• Transaction Type : | 3              |
| Sub Total    | 815               | 824         | -9             |              |            |   |                |

**Article : Sale Deed Number of Pages : 54**

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|--------------------|---------------|
| Female Exemption   | 35999 /-      |

| क्र.सं. | नाम | पता | विवरण | मार्ग | अवधि |
|---------|-----|-----|-------|-------|------|
| 1       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 2       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 3       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 4       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 5       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 6       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 7       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 8       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 9       | ... | ... | ...   | ...   | ...  |
| 10      | ... | ... | ...   | ...   | ...  |



Female Exemption

27000 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



|           |   |
|-----------|---|
| SELLER    | -Mr. NIJAMUDDIN ANSARI, Address - LOWADIH B. POLYTECHNIC DHANBAD- ,Father/Husband Name- NABIJAN MIYA , PAN No.- *****628N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0344                                |
|           | -Mr. JAMAL MIYA, Address - LOWADIH B. POLYTECHNIC DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE NABIJAN MIYA , PAN No.- *****545B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6052                                  |
| PURCHASER | -Mrs. GITA DEVI, Address - BHULI E BLOCK SECTOR-3/99 BHULI NAGAR NEAR MARKET DHARJORI, DHANBAD- ,Father/Husband Name- FOJDARI MAHTO , PAN No.- *****442R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2410 |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. MD SITARE , Address - SUSNILEWA, BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name-MD ATAULLAH |
|---------------------|--|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. MD SITARE , Address - SUSNILEWA, BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name-MD ATAULLAH |
|--------------------|--|

|                    |            |        |
|--------------------|------------|--------|
| Property Id:184331 |            |        |
| 1                  | Stamp Duty | 36,000 |

|              |    |            |
|--------------|----|------------|
| 1            | SP | 810        |
| <b>Total</b> |    | <b>810</b> |

|                    |    |               |
|--------------------|----|---------------|
| Property Id:184331 |    |               |
| 1                  | PR | 1             |
| 2                  | LL | 3             |
| 3                  | A1 | 27,000        |
| <b>Total</b>       |    | <b>27,004</b> |

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

Female Exemption

|   |            |       |
|---|------------|-------|
| 1 | Stamp Duty | 35999 |
| 2 | A1         | 27000 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



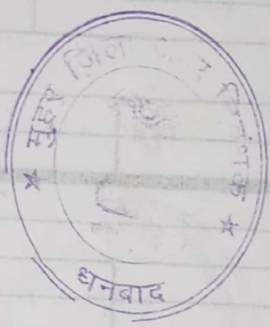
1. Name of the Applicant -  
 2. Address of the Applicant -  
 3. Name of the Property -  
 4. Address of the Property -  
 5. Date of the Application -  
 6. Signature of the Applicant -  
 7. Signature of the Officer -

8. Name of the Applicant -  
 9. Address of the Applicant -  
 10. Name of the Property -  
 11. Address of the Property -

12. Name of the Applicant -  
 13. Address of the Applicant -  
 14. Name of the Property -  
 15. Address of the Property -

|            |   |        |
|------------|---|--------|
| Stamp Duty | 1 | 35,000 |
|------------|---|--------|

|              |        |    |    |
|--------------|--------|----|----|
| Property No. | 1      | 2  | 3  |
| Area         | 1      | 2  | 3  |
| Rate         | 11     | 11 | 11 |
| Total        | 11     | 22 | 33 |
| Stamp Duty   | 35,000 |    |    |
| Total        | 46,000 |    |    |



|                  |        |
|------------------|--------|
| Formal Exemption | 35,000 |
| Stamp Duty       | 35,000 |
| Total            | 70,000 |

I hereby declare that all the contents of attached documents and the original document are exactly same and all the information provided by me are true and valid. The details of property's existing number has been verified by me in the form of entry through star generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the star.

Deed Writer / Advocate



श्रीमती देवी

Vendee / Claimant

मि. ०११६/०३/२१  
अनाम भूखण्ड

Vendor / Executant

विशेषज्ञ/प्रमाणित  
कार्यवाही

दिनांक

Vendor / Executive

Vendor / Client

Vendor / Agency





## Pre Registration Docket

Date :- 30-08-2019 10:12 pm

31-8-19

Office Name :-

Token No:- 20190000071612

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 30-Aug-2019 |
| No. Of Pages          | 27          |
| Stamp Duty            | 1           |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 814.      |

Property Id: **184331**

| <b>Valuation No. :</b> 241015 / 2019   | <b>:-</b> 2019-2020          | <b>User Id :</b> 5777         | <b>Date :</b> 30-August-2019 22:51:PM |
|--|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>State :</b> Jharkhand   | <b>District :</b> Dhanbad    | <b>Tahsil :</b> Dhanbad       |                                       |
| <b>Land Type :</b> Urban   | <b>Corporation :</b> Nawadih | <b>Village/City :</b> Nawadih |                                       |
| <b>Nawadih Word No 0 - Other Road</b>  |                              | -                             |                                       |
| <b>Khata Number - 101</b>  |                              |                               |                                       |
| <b>Volume Number - 2</b>   |                              |                               |                                       |
| <b>Page Number - 134</b>   |                              |                               |                                       |
| <b>Plot Number - 40</b>  |                              |                               |                                       |
| <b>Valuation Rule :</b> Residential Land   |                              |                               |                                       |
| <b>Usage :</b> Non Agri => Residential Land => Residential Land                          |                              |                               |                                       |
| <b>Property Details</b>  |                              |                               |                                       |
| 1  | Land area                    | 3.60 Decimal                  |                                       |
| <b>Calculation Details</b>   |                              |                               |                                       |
| Sr.No.   | Description                  | Calculation                   | Total                                 |
| 1  | Open Land Valuation          | 1. 3.6 x 221349=796856.4      | ₹7,96,856/-                           |
| <b>A</b>   | Total                        |                               | ₹7,96,856/-                           |
| <b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-                                   |                              |                               |                                       |
| <b>Total Valuation (A)</b>   |                              |                               | ₹7,96,900/-                           |
| <b>Total Amount in Words : Seven Lakh Ninety Six Thousands Nine Hundred Rupees Only.</b> |                              |                               |                                       |

|  |  |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | <b>Property Boundaries</b><br>East: VENDOR NIJ, West: UMESH KUMAR, South: PLOT NO 32, North: 16 FT WIDE ROAD |
| Area                                     | Land area : 3.60 Decimal   |
| Other Description of the Property        | Pin Code - 828130  |
| Government/Market Value                  | 796856.4   |
| Transaction Amount                       | 900000   |

Pre Registration Decket

Office Stamp  
 Date: 30 Aug 2019 12:13 pm  
 User ID: 2019-2020

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Plot No       | 101              |
| Plot Area     | 3.00             |
| Plot Value    | 73,98,856/-      |
| Plot Type     | Residential Land |
| Plot Category | Open Land        |
| Plot Status   | Pre-Registered   |
| Plot Date     | 30 Aug 2019      |

Property ID: 184337

Valuation No: 241018 / 2019 > 2019-2020 User ID: 2019 Date: 30 August 2019 12:13 pm

State: Karnataka District: Davanagere Taluk: Davanogere

Land Type: Open

Block No: 6 - Open Road

Plot Number: 101

Volume Number: 5

Page Number: 134

Plot Number: 40

Valuation Rate: Residential Land

Usage: Non-Agricultural Land >> Residential Land >> Residential Land

Property Details

|            |             |
|------------|-------------|
| Plot Area  | 3.00        |
| Plot Value | 73,98,856/- |

Calculation Details

| Sl. No. | Description         | Calculation                      | Total       |
|---------|---------------------|----------------------------------|-------------|
| 1       | Open Land Valuation | $3.0 \times 2466288 = 73,98,856$ | 73,98,856/- |
| 2       |                     |                                  | 73,98,856/- |

Note: Final valuation is rounded to next 100/-

Total Valuation (A): 73,98,856/-

Total Amount in Words: Seven Lakh thirty six thousand nine hundred Rupees Only.



|               |                  |
|---------------|------------------|
| Plot Area     | 3.00             |
| Plot Value    | 73,98,856/-      |
| Plot Type     | Residential Land |
| Plot Category | Open Land        |
| Plot Status   | Pre-Registered   |
| Plot Date     | 30 Aug 2019      |

Token No.: 20190000071612

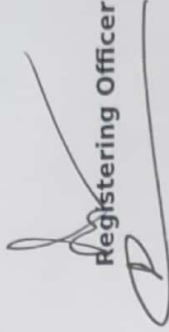
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **31-Aug-2019** by **NIJAMUDDIN ANSARI, S/O, D/O, W/O NABIJAN MIYA** resident of LOWADIH B. POLYTECHNIC DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/5475/BK1/5037** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 489 from Page No :- 495 to 548 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **31-Aug-2019**

  
Registering Officer