

3521

3226



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH17658274868333R
Certificate Issued Date	: 11-Jun-2019 04:54 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0123224960684511R
Purchased by	: UMESH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 6,70,000 (Six Lakh Seventy Thousand only)
First Party	: VISHAL GUPTA
Second Party	: UMESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	: UMESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,800 (Twenty Six Thousand Eight Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

नबचन नियम 21 क अर्चीन और छोटकरी
काइतकरा एकर की पार: 46 क रगीन
जा वाकर बे ऑन इण्डियन एरमा एक्ट-1999
की अनुस्वी 1 या 1 क 23 क रगीन
यथाक प्रकार नगाराक गरा है। अथवा एकर
नशी 3 विमक्त है या स्थाय - इकर एकाक्षित
नहीं है।

नबचन बाबा
एकर IV बाबा

Vishal Gupta

11/06/19

18.06.19

18.06.19

SR 0002744689

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



18/6/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000514483

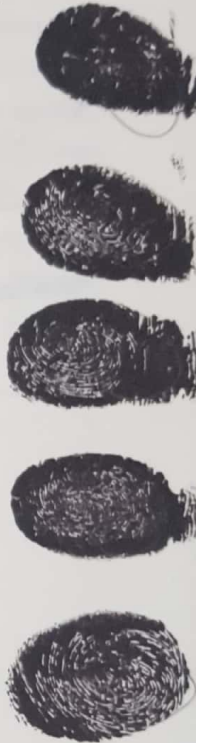
Revenue Sale of 6,70,000/-
 श्री 26800/-
 भूमि सर्वेधी कागजातों को जांचा
 18.06.19

व्यक्तिगत बनीया जमीन का मूल्य मांग दर्शिका
 के अनुसार निर्धारित मान्यतामूल्य में कम नहीं है।
 18.06.19

28
 2
 18/6

Revenue 20824, 1482
 18.06.19

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में उर्ध्वत मौजा 9195/E
 नम्बर 02 के नया खाता नं (वैतिस) शुरू सौ शुरू)
 आवेदक खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।
 18/6/19



20104



ENR NO.-500/2007

Vishal Gupta
 11/06/19

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

18.06.19

बिक्रेता :- श्री विशाल गुप्ता, पति-श्री श्रीकान्त गुप्ता, जाति-बनीया, पेशा-व्यवसाय, साकिन- एम.आई.जी.बी/77 हाउसिंग कॉलोनी, नियर गोल्फ ग्राउण्ड, थाना व जिला-धनबाद। भारतीय। आधार नं-2852 6967 7078.

क्रेता :- श्री उमेश कुमार, पिता-स्व0 शिवनंदन मंडल, जाति-कुर्मी, पेशा-नौकरी, साकिन-भुली ई ब्लॉक, सेक्टर-3, क्वार्टर नं-99, भुली नगर, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, झारखंड। आधार नं-8892 8555 7781.

सरकारी मूल्य- 6,70,000/- (छः लाख सत्तर हजार रूपये मात्र)
 सालाना मालगुजारी :- 2 रुपया,
 अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

18-06-19

10.40 - 1.00

200... 200... का पत्र/अपत्र में लिखें। अथवा

है कार्यालय... के अधिकारी/अधिकारी का अथवा निबंधक

द्वारा प्रमाणित मुस्तारामा... निम्न 200... में अधीन

बन्धुकारियों का दावदार... विनाश हुआ

पिता/पति का नाम... विकास हुआ

पाम... कालीन... चरवाहा... चरवाहा

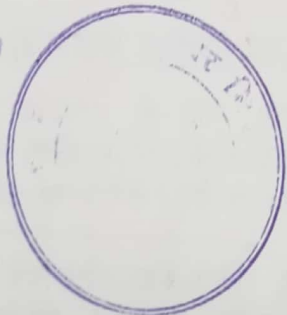
बात... परमा... किया।

[Handwritten signature]

अधिकारी का हस्ताक्षर

18-06-19

अथवा



✓
Vishal Singh
11/06/19

Vistal-egm

11/06/15

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जायदाद विवरण :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनबाद, अर्न्तगत "नावाडीह" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-"नावाडीह", मौजा नं० 02, खाता नं०- 34 (चौतीस), नया खाता नं०- 101 (एक सौ एक), प्लॉट नं०- 47, नया प्लॉट नं०- 40, रकवा- 02 कटठा यानी 3.30 (तीन दशमलव तीन शुन्य) डिसमिल जमीन, आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। रजिस्टर- 11, भाग स०-2, पृष्ठ स०-191.

जिसकी चौहददी :-

उत्तर - 16 फिट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण - प्लॉट न०-46,
पूरब - इसी प्लॉट का अंश,
पश्चिम - निकी कुमारी.

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 26.05.2016 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2992 के द्वारा आवेदिन अंसारी एवं अन्य के तरफ से आमुख्तार मुस्ताक अंसारी से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 210, पृष्ठ संख्या 263 से 302, वास्ते 2016 ई० में लिपिबद्ध की गई है। दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-604(D)2016-17 है तथा जमाबन्दी रसिद न० 025058589 में लगान वसूल होता है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

उक्त जमिन नगर निगम/नगर पालिका/एवं अनुसुचित क्षेत्र से बाहर है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता की नहीं है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or title.

Handwritten text below the top section, possibly a date or reference number.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or official communication.



18/6/19

Additional handwritten text at the bottom of the page, continuing the communication.

विशाल-एफएल
11/06/19

दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 6,70,000/- (छः लाख सत्तर हजार रुपये मात्र) धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद एवं चेक द्वारा क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतः आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख.....11/06/19

1111-1111



18/6/19

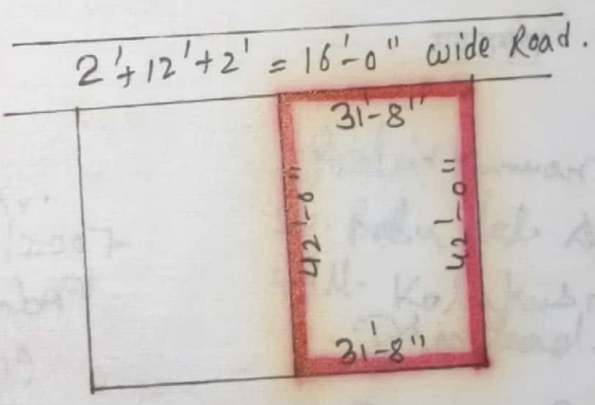
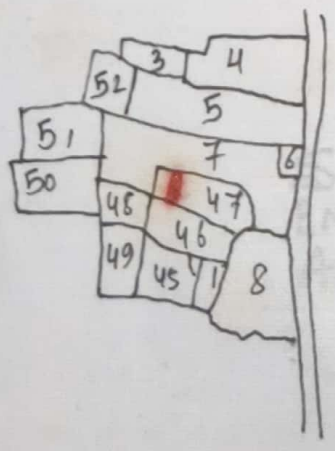
SELLER :-> Vishal Gupta S/o Srikant Gupta of MIG B/77,
Housing Colony, Near Golf Ground Dhanbad.

PURCHASER :-> Umesh Kumar S/o Late Shivnandan Mandal of
Bhuli E-Block, Sector-3, Pts No -> 99, Bhuli Nagar
Bankmore, Dhanbad.

SCHEDULE :-> Mouza -> Nawadin, Mouza No -> 02, New khata No -> 101
old khata No -> 34, new Plot No -> 40, old Plot No -> 47
Area -> 02 Katha or to say 3.30 Decimal share of land

BOUNDARY :-> North :-> 16 feet wide Road.
South :-> Plot No -> 46,
East :-> Part of this Plot -
West :-> Nikki Kumari

दस्तावेज का प्रारंभ ब्रह्मचर्य एवं दीर्घ पर्वों को पढ़कर पुनः तत्का विवेक एवं
तर्क का फौजों इस दस्तावेज में नियंत्रण गया है एवं उनलोको को बायें
के पाचो ऊपरिष्ठो का निश्चय पर सामने लिखा गया है।



Vishal Gupta

30/2/2012

Not to Scale

True copy

True copy
me

Vishal - 11/06/19

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



3 मं 21 - 08 21 12
11/06/19



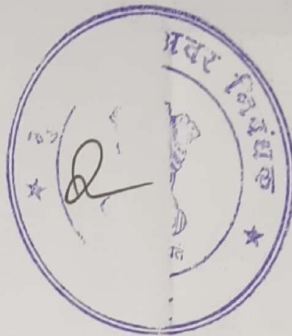
दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shailesh Kr.
ENR - 588/2007
Adv. Athambad
11/06/19

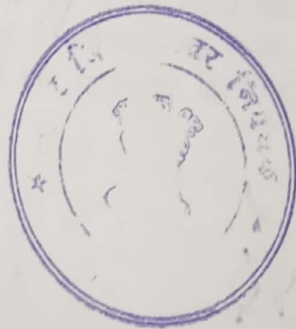
गवाहगण

1. Pralim Kumar Sey.
S/o. Babu Deb Sey.
vill. Kolakusma
Dhambad.

2. Pawan Riven
S/o B. Riven
of Hisapur Dh
11/06/19



18/6/19



XIV- F No. 180v

राज्य मालगुजारी

नाम 'सकेल' नाम मीजा मय

धान वो धाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर

Page No. : 191

Vol. No. : 2

Receipt No. : 025058589

V

धानबाद | नवाडीह | 2 | विशाल गुप्ता

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
101	40	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	4.00			4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00			1.00	1.00	1.00
सेस	2.00			2.00	2.00	2.00
सूद	2.00			2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	0.80			0.80	0.80	0.80
मीजान	9.80			9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	4.00			4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)	1.00			1.00	1.00	1.00	
सेस	2.00			2.00	2.00	2.00	
सूद	2.00			2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात	0.80			0.80	0.80	0.80	
मीजान अदायकारी	9.80			9.80	9.80	9.80	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-04-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी मर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Vishal Gupta

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अञ्चलाधिकारी से संपर्क करें।





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 23, 2018

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	2		पृष्ठ संख्या	191									
जिला का नाम	धनबाद	अनुसंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद								
मौजा का नाम	नवाडीह	होलिंडग संख्या	191	हलका का नाम	हलका-01								
				हलका-01	इस्टेट का नाम								
				धाना नम्बर	2								
					खाता का प्रकार								
					JHARKHAND								
विशाल गुप्ता, पिता-श्रीकान्त गुप्ता, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार								
101	40		0 ऐ 6.6 डि 0 हे		नगान								
	कुल परिमाण		0 ऐ 6.6 डि 0 हे		सेस								
			Vide M/c No.604(i)16-17		4								
					6								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	नागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
04-22-2018	0250585894	2016-2017	2018-2019	8	4	2	1	4	2	4	2	1.6	0.8

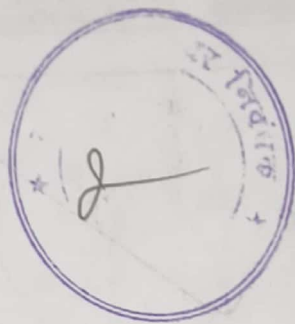
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंयलाधिकारी से संपर्क करे
पत्राद का तक्शा देखने के लिए फ्लोट नंबर मिलक करें।

Vishal Gupta

कम्प्यूटर्ड



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Form No. 18

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना व धाना नम्बर

खजुरा
खजुरा
खजुरा
गोवापेट-02

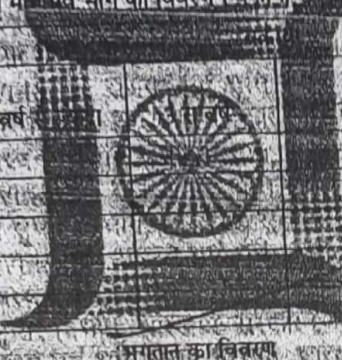
रसीद क्रमांक 21 A 099850

रेयत का नाम श्री विद्यालक्ष्मी
पिता का नाम श्री शक्तिर 331
नमानदी नम्बर 2424

खाता संख्या	खिस्रा संख्या	रकबा (एकड़ में)
34	4A	4.831 या 6.60370

जित की सालाना या अल्पतः मांग का विवरण (बकाया एवं बर्तमान) चालू वर्ष का

भाग	वर्षिक	रा.वष	तिगत वर्ष
हल	13 वर्ष		2016-17
लगान	4.00		4.00
सेस			1.00
ब्याज	8.00		8.00
विविध	2.00		2.00
योग	17.00		17.00



भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	1 वर्ष	वित्त वर्ष	हल	वर्ग
लगान					4.00	
सेस					1.00	
ब्याज					8.00	
विविध					2.00	
योग					15.00	

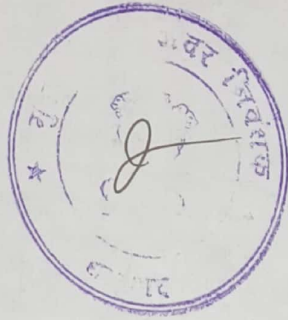
- कुल योग शब्दों में 1000 रु के भी
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया 5/8/06

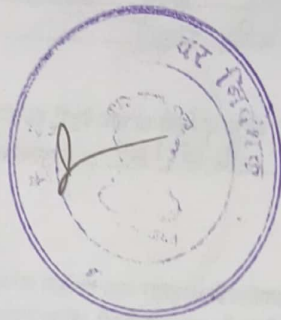
(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* जहाँ महाल का बकाया मातृगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूच नहीं लिया जाता है।

WITHOUT PREJUDICE









OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000038953

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 20100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.664046/- ,Transaction Amount :- Rs.670000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: NIKI KUMARI, South: PLOT NO 46, North: 16 FT. WIDE RASTA Volume Number - 2Page Number - 191Khata Number - 101Plot Number - 40 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt. VISHAL GUPTA s/o/d/o/w/o SRIKANT GUPTA has presented
the document for registration in this office

today dated :- 18-Jun-2019 Day :- Tuesday Time :- 15:12:46 PM





VISHAL GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VISHAL GUPTA	PAN/UID	285269677078

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



Best Enforcement



1 **VISHAL GUPTA** Yes Vishal Gupta **SELLER** Age:39   *Vishal Gupta 11/11/11*

Address1 - M.I.G.B./77 HOUSING COLONY, NEAR GOLF GROUND, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, **Address2 -** ... Jharkhand **PAN No.:** **Permission Case No.-**



Address:- M I G - B/77, Near Golf Ground, Housing Colony, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India

2 **UMESH SINGH** Yes Umesh Kumar **PURCHASER** Age:60   *Umesh Kumar 11/11/11*

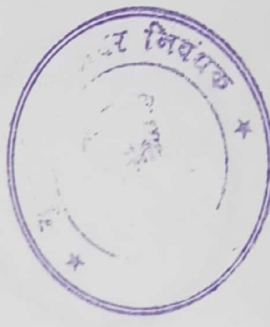
Address1 - BHULI E BLOCK, SECTOR-3, QTR NO. -99, BHULI NAGAR, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, **Address2 -** ... Jharkhand **PAN No.:** **Permission Case No.-**

Address:- Bhuli E Block,Sec-3,Qtr No-99,, Near Market, Bhulinagar, P.o- Bhulinagar, P.s- Bankmore, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRABIR KUMAR DEY S/o-D/o BASUDEB DEY Address1 - BN BSF ARADPUR, NARAYANPUR, MALDA, WEST BENGAL-732141, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Prabir Kumar Dey</i>

Witness
Date



Witness:

/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>PRABIR KUMAR DEY</p> <p>Address1 - BN BSF ARADPUR, NARAYANPUR, MALDA, WEST BENGAL-732141, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (VISHAL GUPTA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRABIR KUMAR DEY) Son/Daughter/Wife of (BASUDEB DEY) resident of (BN BSF ARADPUR, NARAYANPUR, MALDA, WEST BENGAL-732141) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jun-2019

Seal and Signature of Registering Officer

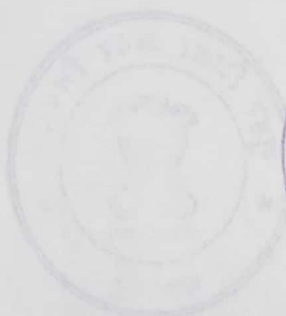


[Faint header text]		
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]

[Faint signature and text]

[Faint signature and text]

[Faint signature and text]



Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	
UmeshSingh	
Token No	20190000038953
Amount	20824
Transaction ID	ac134cbd34a534921ffe
GRN	1901398743
CIN	100021620190618250538
Time	2019-06-18



Document Registration Summary 1

Date :- 18-Jun-2019

- Government/Market Value: ₹664100/-
- Transaction Amount: ₹670000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26800 /-

Receipt : 149864

Receipt Date : 18-06-2019

Presenter Name: -

On Date 18-06-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Vishal Singh

SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹20100
Stamp Duty	₹26800


Total ₹47624


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26800	26800	0	E-STAMP	UMESH KUMAR	Certificate Number : IN-JH17658274868333R	26800
PR	1	1	0	GRAS	UmeshSingh	GRN Number : 1901398743 DEPT Transaction Id : ac134cbd34a534921ffe Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	UmeshSingh	GRN Number : 1901398743 DEPT Transaction Id : ac134cbd34a534921ffe Transaction Type :	720



A1	20100	20100	0	GRAS	UmeshSingh	GRN Number : 1901398743 DEPT Transaction Id : ac134cbd34a534921ffe Transaction Type :	20100
LL	3	3	0	GRAS	UmeshSingh	GRN Number : 1901398743 DEPT Transaction Id : ac134cbd34a534921ffe Transaction Type :	3
Sub Total	47624	47624	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



[Faint, illegible text and signatures at the top of the page]





Pre Registration Docket

Date :- 17-06-2019 08:22 pm

Office Name :-
Token No:- 20190000038953

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Jun-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	26800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,824.

Property Id: **113333**

Valuation No. : 147875 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3140	Date : 17-June-2019 20:32:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 2			
Page Number - 191			
Khata Number - 101			
Plot Number - 40			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 201226=664045.8	₹6,64,046/-
A	Total		₹6,64,046/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹6,64,100/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Six Lakh Sixty Four Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: NIKI KUMARI, South: PLOT NO 46, North: 16 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828113
Government/Market Value	664045.8
Transaction Amount	670000

SELLER	-Mr. VISHAL GUPTA, Address - M.I.G.B./77 HOUSING COLONY, NEAR GOLF GROUND, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name- SRIKANT GUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7078
PURCHASER	-Mr. UMESH SINGH, Address - BHULI E BLOCK, SECTOR-3, QTR NO. -99, BHULI NAGAR, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name- LATE SHIVNANDAN MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7781

Witness Information	Mr. PRABIR KUMAR DEY , Address - BN BSF ARADPUR, NARAYANPUR, MALDA, WEST BENGAL-732141-, Father/Husband Name-BASUDEB DEY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PRABIR KUMAR DEY , Address - BN BSF ARADPUR, NARAYANPUR, MALDA, WEST BENGAL-732141-, Father/Husband Name-BASUDEB DEY
--------------------	--

Property Id:113333		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,800

Property Id:113333		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	720
3	LL	3
4	A1	20,100
Total		20,824

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Token No.: 20190000038953

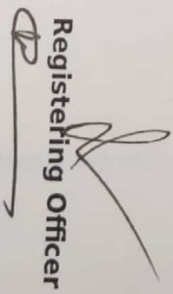
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Jun-2019** by **VISHAL GUPTA, S/O, D/O, W/O SRIKANT GUPTA** resident of **M.I.G.B./77 HOUSING COLONY, NEAR GOLF GROUND, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ,.**

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/3521/BK1/3226** in Book No :- **BK1, Volume No :- 298** from Page No :- 519 to 566 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **18-Jun-2019**


Registering Officer

...

CERTIFICATE

Office of the SDO - Dibrugarh

...



...