

3293

3065



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 89026a0a5a83102b975e

Receipt Date : 11-Jun-2024 10:38:48 am

Receipt Amount : 132000/-

Amount In Words : One Lakh Thirty Two Thousands Rupees Only.

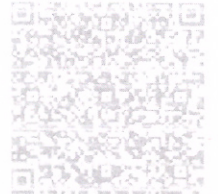
Token Number : 202400070062

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHYAM PANDEY (Vendee)

GRN Number : 2402489626



:- For Office Use :-

46(5) -

23

[Signature]

11/6/24 11/6/24

Rinki Paigania

Anand Jaiswal

11/6/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मूद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मूद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मूद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shyam Pandey

R.K. Sale Deed Govindpur 33000061 ST 1320001

Amrinder
11/6/24

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग-द्वितीय संज्ञा
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

22720/-
2402489820
11/6/24



Rinki Rajgaria
11/6/24

Fee Paid
H(1) 99000
LC
PR
99000/-
11.06.2024

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती रिन्की राजगढ़ीया, पति- श्री विकाश कुमार राजगढ़ीया, पिता- श्याम सुन्दर अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- गृहणी साकिम्- गट्टी मोहल्ला, पो- कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।
2. श्री सुभाष गोयल, पिता- श्री राम अवतार गोयल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- रायल पाम्स, फ्लैट नं 205 ए मेमको मोड धैया, हीरक पार्थट पेट्रोल पंप के पास, थाना- दरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1 नं० का आधार संख्या- **** *1902 एवं एवं पैनं नं०- AEQPR9786Q, 2 नं० का आधार संख्या - **** *2263 एवं पैनं नं०- ACVPG4284H है।

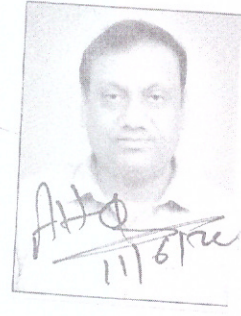
क्रेता:- श्री श्याम पाण्डेय, पिता- श्री राम चन्द्र पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENARAL), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- जी प्लरा, 5 सी. ब्लॉक ए, गुप्तेश्वर कॉम्प्लेक्स बेकार बौध, एल.सी. रोड, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- **** *2271 पैनं नं०- AKHPP1395C है।

Shyam Pandey

Handwritten notes and signatures at the top left, including a date '11/10/24' and a signature.

Handwritten name 'Ramesh Rongoria' written vertically.

Handwritten signature and date '11/10/24'.



-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 33,00,000/- (तेतीस लाख रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी - 0.50 रुपये
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, राव-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "वरवाअड्डा" अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में विक्रेतागण की खास दखली स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87

नया खाता नं०- 140,

नया प्लॉट नं०- 2159,

पुराना खाता नं०- 12,

पुराना प्लॉट नं०- 1893

रकबा- 14 डिसमील यानि 8.47 कट्ठा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो मुख्य सडक पर आवारीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें विक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं०- 2158

दक्षिण - प्लॉट नं०- 2160

पूरव - धनबाद वरवाअड्डा रोड

पश्चिम - प्लॉट नं०- 2158

उक्त जमीन निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित दिनांक 06.10.2015 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 7327 के द्वारा श्री जगदीश प्रसाद गुप्ता एवं श्री अर्जुन प्रसाद गुप्ता से विक्रेतागण के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो वही संख्या 01, जिल्द संख्या 384, पृष्ठ संख्या 431 से 488, वास्ते 2015 ई० में लिपिवद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 3478/R27 2018-19 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जागावन्दी (रसीद) संख्या- 0055583244 में सालाना मालगुजारी देते हुए निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दोष और निर्विवाद हालत में विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

Handwritten signature 'Shyam' at the bottom right.

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती रिन्की राजगढ़ीया, पति- श्री विकास कुमार राजगढ़ीया, पिता- श्याम सुन्दर अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- गृहणी साकिम्- गड्डी मोहल्ला, पो- कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री सुभाष गोयल, पिता- श्री राम अवतार गोयल, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- रॉयल पार्स, प्लॉट नं० 205 ए मेमको मोड धैया, हीरक पायंट पेट्रोल पंप के पास, थाना- वरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्री श्याम पाण्डेय, पिता- श्री राम चन्द्र पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- जी प्लस, 5 सी, ब्लॉक ए, गुप्तेश्वर कॉम्प्लेक्स बेकार बाँध, एल.सी. रोड, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87,

नया खाता नं०- 140,
पुराना खाता नं०- 12,
8.47 कटठा जमीन।

नया प्लॉट नं०- 2159
पुराना प्लॉट नं०- 1893 रकबा- 14 डिसमील यानि

जिसकी चौहदो :-

उत्तर - प्लॉट नं०- 2158।
दक्षिण - प्लॉट नं०- 2160।
पूरब - धनबाद वरवाअड्डा रोड।
पूरुबिम - प्लॉट नं०- 2158।

Handwritten notes:
Rinku Rajgadia
Arun K
11/6/24



Handwritten signature: Shyam Pandey

Handwritten note: 11/6/24

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Shy + m fairly

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 11, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	55										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अव्वल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कुर्मीडीह	होल्डिंग संख्या	140	तौजी संख्या		थाना नम्बर	87	खाना वन प्रकार	शेयती				
RINKI RAJGARIA, पति-VIKASH KUMAR RAJGARIA, जाति- वैश्य एवं SUBHASH GOYAL, पति- RAM AWATAR GOYAL, जाति- वैश्य													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
34	2133	0 रे 14 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 3478/2018 - 2019				20	0			
	कुल परिमाण	0 रे 14 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
04-23-2019	0058004341	2016-2019	2019-2020	20	20	5	5	10	10	10	10	4	4
05-01-2020	0611257965	2020-2021	2020-2021	9	20	0	5	0	10	0	10	0	4
12-25-2023	0055583244	2021-2022	2023-2024	40	20	10	5	20	10	20	10	8	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II .

Mutation Cases are found

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

जानकारी देखने के लिए डाटा नम्बर क्लिक करें

Handwritten signature and date: 11/06/24

Handwritten signature: Shyam Pandey

Form I

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal
Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian(Plot wise)

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर R.T.No 87

खाता नम्बर	रियत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	तगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पुष्ट संख्या
140	संजीव राधकृष्ण शर्मा, मुन्नाल पूजा, जाति- उन्नीय	2150		0	0	0	0		1 / 140
140	RINKI BAIGARIA, पिता- PRADEEP KUMAR RAI, GARGI, पिता- DEEPA SURESH GOYAL, पिता- ANJAYAN GOYAL, पिता- अज्ञ	2151		0	14	0	0	नाम- अज्ञ भूकत- अज्ञ आ/न/2015/2019	3 / 140
140	RINKI BAIGARIA, पिता- PRADEEP KUMAR RAI, GARGI, पिता- DEEPA SURESH GOYAL, पिता- ANJAYAN GOYAL, पिता- अज्ञ	2152		0	14	0	0	नाम- अज्ञ भूकत- अज्ञ आ/न/2015/2019	3 / 140

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/9/2024

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Shyam Lal



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (V.O.)	3	पृष्ठ संख्या वर्तमान	55	थाना नं.	87
क्रमिक संख्या	केस नं.	मंजा का नाम राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल
5480	3478	कुर्मीडीह 87	गोविन्दपुर	23/04/2019	By Sale	140 1 140	140 2159 14 डिसमील
	R27			23/04/2019	Registration Deed		
	2018 - 2019				Dated		
					06/10/2015		20
क्रेता का नाम :	विक्रेता का नाम :						
(RINKI RAJGARIA पति- VIKASH KUMAR RAJGARIA, जाति-वैश्य, पता-KATRAS GARH GADDI MOHALLA DHANBAD) एवं (SUHASH GOYAL पति-RAM AWATAR GOYAL, जाति-वैश्य, पता-RANI BAZAR KATRAS GARH KATRAS DHANBAD)	JAGDISH PRASAD GUPTA, ARJUN PRASAD GUPTA, पति-LATE MANNULAL GUPTA, जाति-बनीया, पता-HETLIBANDHI NEAR PURANA MATRI SADAN JHARIA DHANBAD						
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्ताक्षरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रती है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	<p>Signature valid</p> <p>अचलाधिकारी</p> <p>Bandana Bharti</p> <p>अचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>						

Shyam Pathy

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत

GOVT

RINKI RAJGARIA

SHYAM SUNDAR AGARWAL

17/09/1979

AEQPR9786Q

Rinki Rajgaria

Signature

Shyam Sagar

आचार्य विभाग

ACVPSA DEPARTMENT

SUBHASH GOYAL

SUBHASH GOYAL

12031975

Number

ACVPSA284H

Subhash Goyal



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Shyams *Sharma*

Scanned by CamScanner

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

टोकन नं०- 202400070062

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii) अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	नुदाक शुल्क का भुगतान	✓	✓
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	✓
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित
अब्दुल मसीन अंसारी
प्रधान लिपिक

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित
अबर निबंधक

रामजी तिग्गा

Shyama Saday



Pre Registration Docket

Date :- 10-06-2024 11:57 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202400070062

Appointment :- 11-Jun-2024 Time:- 15:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Jun-2024
No. Of Pages	24
Stamp Duty	132000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 99,724.

Property Id: 1237789

Valuation No. : 1684993 / 2024	:- 2024-2025	Date : 09-June-2024 12:12:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih	
Kurmidih Word No 0 - Main Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 2159			
Volume Number - 3			
Page Number - 55			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹123100/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	14 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 14 x 123100=1723400	₹17,23,400/-
A	Total		₹17,23,400/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹17,23,400/-
Total Amount in Words : Seventeen Lakhs Twenty Three Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Shyam Saha

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DHANBAD BARWADDA ROAD, West: PLOT NO 2158, South: PLOT NO 2160, North: PLOT NO 2158
Area	Land area : 14.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004, Building Name - MOUZA KURMIDIH
Government/Market Value	1723400
Transaction Amount	3300000

SELLER	-Mr. SUBHASH GOYAL , Father/Husband Name RAMAVATAR GOYAL,, Party Category -Individual , PAN No. - *****284H Date Of Birth -12-Mar-1975, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****2263, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - ROYAL PALMS FLAT NO 205 A MEMKO MORE DHAIYA NEAR HIRAK POINT PETROL PUMP BARWADDA DHANBAD, Pin Code -826004
	-Mrs. RINKI RAJGARIA , Father/Husband Name SHYAM SUNDAR AGARWAL,, Party Category -Individual , PAN No. - *****786Q Date Of Birth -17-Sep-1979, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****1902, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - GADDI MOHALLA KATRASGARH DHANBAD, Pin Code -828113
PURCHASER	-Mr. SHYAM PANDEY , Father/Husband Name RAM CHANDRA PANDEY,, Party Category -Individual , PAN No. - *****395C Date Of Birth -10-Jan-1977, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****2271, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - G PLUS 5 C BLOCK A GUPTESHWAR COMPLEX BEKAR BANDH LC ROAD DHANBAD, Pin Code -826001

Witness Information	Mr. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name - RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name - RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
--------------------	---

Fee Detail		
1	Stamp Duty	1,32,000

1	SP	720
Total		720

Fee With Sale Band		
1	A1	99,000

Shyam Pandey

2	LL	3
3	PR	1
Total		99,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram
Deed Writer / Advocate

Shyam Prasad
Vendee / Claimant

Rinki Rajgaria
Anil Kumar
Vendor / Executant



Shyam Prasad



Document Registration Summary 1

Date :-11-Jun-2024

- Government/Market Value: ₹1723400/-
- Transaction Amount: ₹3300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹132000 /-

Rinki Roigaria

On Date 11-06-2024 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 1033492

Receipt Date : 11-06-2024

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹99000
Stamp Duty	₹132000

Total ₹231724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	132000	132000	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489626 • DEPT Transaction Id : 89026a0a5a83102b975e • Transaction Type :	132000
PR	1	1	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type :	720
A1	99000	99000	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type :	99000

Shyam Pandey

LL	3	3	0	GRAS	ShyamPandey	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type : 	3
Sub Total	231724	231724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator



Signature of Head Clerk

अबुल मतीन अंसारी
प्रधान लिपिक

Signature of Registering Officer

अवर निबंधक

रामजी तिग्गा

Shyam Pandey



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400070062

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 132000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 99000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1723400/- , Transaction Amount :- Rs.3300000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Main Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: DHANBAD BARWADDA ROAD, West: PLOT NO 2158. South: PLOT NO 2160, North: PLOT NO 2158 Khata Number - 140Plot Number - 2159Volume Number - 3Page Number - 55 Area Of Land :- 14.00 Decimal

Sh./Smt.RINKI RAJGARIA s/o/d/o/w/o SHYAM SUNDAR AGARWAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Jun-2024 Day :- Tuesday Time :- 15:28:38 PM



RINKI

RAJGARIA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RINKI RAJGARIA	PAN/UID	AEQPR9786Q

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>SUBHASH GOYAL Address1 - ROYAL PALMS FLAT NO 205 A MEMKO MORE DHAIYA NEAR HIRAK POINT PETROL PUMP BARWADDA DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: ACVPG4284H,Permission Case No.-</p>	Yes	Yes	<p>Subhash Goyal Address:- Royal Palms, Near Hirak Point Petrol Pump, Flat No. 205 A, Memco More Dhaiya, Bhawardaha, Baghmara-cum-katras, Dhanbad, 826004, Nagnagar, Jharkhand, India</p>		SELLER Age:49			

Shyam Sundar Agarwal

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details
2	RINKI RAJGARIA Address1 - GADDI MOHALLA KATRASGARH DHANBAD, Address2 - DHANBAD ... Jharkhand PAN No.: AEQPR9786Q, Permission Case No.-	Yes	Yes	Rinki Rajgaria Address:- HOUSE no 301, GADDI MOHALLA, Bagdaha, Baghmara- cum-katras, Dhanbad, 828113, Katrasgarh, Jharkhand, India
3	SHYAM PANDEY Address1 - G PLUS 5 C BLOCK A GUPTESHWAR COMPLEX BEKAR BANDH LC ROAD DHANBAD, Address2 - DHANBAD ... Jharkhand PAN No.: AKHPP1395C, Permission Case No.-	Yes	Yes	Shyam Pandey Address:- G Plus 5.C, Block A, Gupteshwar Complex, Bekar Bandh L.C Road, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India

Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
	SELLER Age:44			<i>Rinki Rajgaria</i>
	PURCHASER Age:47			<i>Shyam Pandey</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BHANU PRATAP SONI S/o-D/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR Address1 - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Bhanu Pratap Soni</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHANU PRATAP SONI Address1 - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			<i>Bhanu Pratap Soni</i>

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

रजनी सिन्हा

रजनी सिन्हा

Shyam Pandey

Token No.: 202400070062

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-Jun-2024 by RINKI RAJGARIA, S/O, D/O, W/O SHYAM SUNDAR AGARWAL resident of GADDI MOHALLA KATRASGARH DHANBAD, DHANBAD. This deed was registered as Document No:- 2024/GOV/3293/BK1/3065 in Book No :- BK1. Volume No :- 271 from Page No :- 433 to 480 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 11-Jun-2024



Registering Officer

अवर नियायक

वाराणसी

Shyam Kady