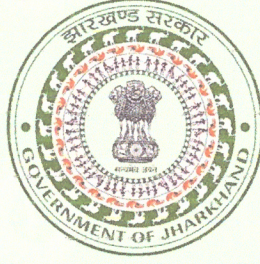


3293

3065



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 89026a0a5a83102b975e

Receipt Date : 11-Jun-2024 10:38:48 am

Receipt Amount : 132000/-

Amount In Words : One Lakh Thirty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 202400070062

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHYAM PANDEY (Vendee)

GRN Number : 2402489626



:- For Office Use :-

अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम 1899 की धारा 62 के अंतर्गत मुद्रांक शुल्क का भुगतान करने के लिए जारी किया गया है।
 अधिकारी एक्ट की धारा 46(5) के अंतर्गत जारी किया गया है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 के अंतर्गत जारी किया गया है।
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा त्रुटि से मुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अर्थात् नहीं है।

दिनांक 11/6/24

निबंधन पत्रिका 11/6/24

Rinki Raigarie

Anuraj

11/6/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

R.K. Sale Deed Govindpora, 33.000006/ST 132.0006

Anurupa
11/5/24

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग बर्निका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment date of Rs. 99720/-
2402489820
By GRN No. DL 11/8/24



Rinku Rajgaria
11/5/24

Fee Paid
A/C 99000
3
99004/-
11-06-2024

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती रिन्की राजगढ़ीया, पति- श्री विकास कुमार राजगढ़ीया, पिता- श्याम सुन्दर अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा-गृहणी साकिम्- गद्दी मोहल्ला, पो0- कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।
2. श्री सुभाष गोयल, पिता- श्री राम अवतार गोयल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- रॉयल पाम्स, फ्लैट नं0 205 ए मेमको मोड धैया, हीरक पायंट पेट्रोल पंप के पास, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1 नं0 का आधार संख्या-**** **1902 एवं एवं पैनं नं0- **AEQPR9786Q**, 2 नं0 का आधार संख्या - **** **2263 एवं पैनं नं0- **ACVPG4284H** है।

क्रेता:- श्री श्याम पाण्डेय, पिता- श्री राम चन्द्र पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- जी प्लस, 5 सी. ब्लॉक ए, गुप्तेश्वर कॉम्प्लेक्स बेकार बाँध, एल.सी. रोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- **** **2271 पैनं नं0- **AKHPP1395C** है।

दस्तावेज के अर्थात्
सु संपत्ति प्रतिक्रियित
एवं की सूची के
कम्प्यूटर ऑफिसर

Rinku Rongarida

11/11/2017



-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 33,00,000 /-(तेतीस लाख रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी - 0.50 रूपये
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "कुरमीडीह"
मौजे में बिक्रेतागण की खास दखली स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं0- 87,

नया खाता नं0- 140, नया प्लॉट नं0- 2159
पुराना खाता नं0- 12, पुराना प्लॉट नं0- 1893 रकवा- 14 डिसमील यानि
8.47 कट्टा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो मुख्य सड़क पर
आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान
को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं0- 2158

दक्षिण - प्लॉट नं0- 2160

पूरब - धनबाद वरवाअड्डा रोड

पश्चिम - प्लॉट नं0- 2158

उक्त जमीन निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित दिनांक 06.10.2015 ई0 के
केवाला दस्तावेज संख्या- 7327 के द्वारा श्री जगदीश प्रसाद गुप्ता एवं श्री अर्जुन प्रसाद
गुप्ता से विक्रेतागण के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द
संख्या 384, पृष्ठ संख्या 431 से 488, वास्ते 2015 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0
संख्या- 3478/R27 2018-19 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी
(रसीद) संख्या- 0055583244 में सालाना मालगुजारी देते हुए निर्विवाद रूप से
भोग-दखल करते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दोष और निर्विवाद हालत में विक्रेतागण ने क्रेता
के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

Rinki Regaria
11/8/24

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 3 एवं पृष्ठ संख्या- 55 में विक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेतामण्य दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद को खरीदने के लिए राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक सर्वोच्च कुल मूल्य- 33,00,000/- (तैतीस लाख रूपये मात्र) रूपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्न बैंक द्वारा

बैंक का नाम	बैंक नं०	दिनांक	रकम
बैंक ऑफ इंडिया	025305	02.08.2021	2,50,000 /-
बैंक ऑफ इंडिया	025306	02.08.2021	2,50,000 /-
भारतीय स्टेट बैंक	516581	02.01.2024	9,00,000 /-
भारतीय स्टेट बैंक	516580	02.01.2024	9,00,000 /-
बैंक ऑफ इंडिया	TRF	29.02.2024	5,00,000 /-
बैंक ऑफ इंडिया	TRF	29.02.2024	5,00,000 /-
		कुल रकम	33,00,000 /-

प्राप्त किया एवं विक्रेतागण बैंक द्वारा रूपये प्राप्त कर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Rinki Raigaria
Subl Inl
11/6/24

—4—

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, भवन निर्माण कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण रूप से बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदा कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी देने का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 11/6/ 2024 ई०

विक्रेता विक्रेता
आर्य समाज

क्रेता का छाया चित्र



Shyam Lal Singh



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adeh)
ENR 4530/2005

गवाहगण

1. Bharu Lal Saini
80-10 Ramesh Lal Saini
Hirepur, Dhanbad

2. VIKASH KR RAJGARIA
S/O. SRI NAND LAL RAJGARIA
Gaddi Muhalla, Katsargan
Dhanbad

3. Shukla & Son
S/O L. Soban Singh
S. T. C. Company
Dhanbad

बिक्रेतागणः- 1. श्रीमती रिन्की राजगढ़ीया, पति- श्री विकाश कुमार राजगढ़ीया, पिता- श्याम सुन्दर अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा-गृहणी साकिम्- गद्दी मोहल्ला, पो0- कतरासगढ़, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्री सुभाष गोयल, पिता- श्री राम अवतार गोयल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- रॉयल पाम्स, फ्लैट नं0 205 ए मेमको मोड धैया, हीरक पायंट पेट्रोल पंप के पास, थाना- बरवाअडड़ा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेताः- श्री श्याम पाण्डेय, पिता- श्री राम चन्द्र पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिम्- जी प्लस, 5 सी., ब्लॉक ए, गुप्तेश्वर कॉम्प्लेक्स बेकार बाँध, एल.सी. रोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

प
मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं0- 87,

नया खाता नं0- 140,
पुराना खाता नं0- 12,
8.47 कट्ठा जमीन।

नया प्लॉट नं0- 2159
पुराना प्लॉट नं0- 1893 रकवा- 14 डिसमील यानि

जिसकी चौहद्दी :-

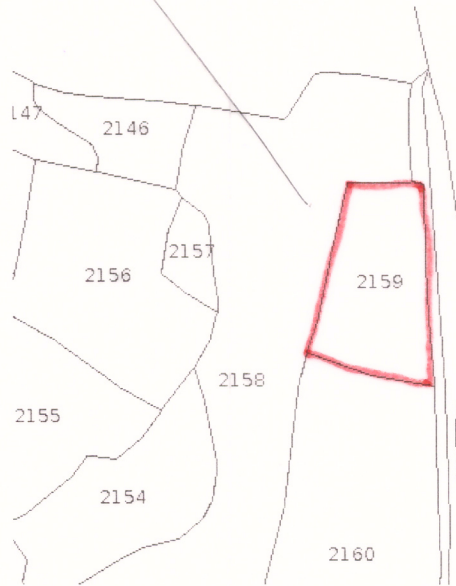
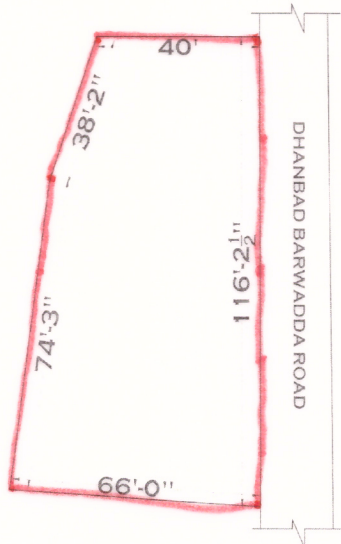
उत्तर - प्लॉट नं0- 2158।
दक्षिण - प्लॉट नं0- 2160।
पूरब - धनबाद बरवाअडड़ा रोड़।
पश्चिम - प्लॉट नं0- 2158।



11/6/24

11/6/24
11/6/24
11/6/24

11/6/24





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 11, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	55										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कुर्मीडीह	होलिंग संख्या	140	तौजी संख्या		थाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	रैयती				

RINKI RAJGARIA, पति-VIKASH KUMAR
RAJGARIA, जाति- वैश्य एवं SUBHASH GOYAL, पिता-
RAM AWATAR GOYAL, जाति- वैश्य

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
140	2159	0 ऐ 14 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3478/2018 - 2019	20	0
	कुल परिमाण	0 ऐ 14 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04-23-2019	0058004341	2018-2019	2019-2020	20	20	5	5	10	10	10	10	4	4
05-01-2020	0611257965	2020-2021	2020-2021	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4
12-25-2023	0055583244	2021-2022	2023-2024	40	20	10	5	20	10	20	10	8	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

[Handwritten Signature]
19/06/24



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
---				श्री मति राधादेवी, पति - मन्मूल गुप्ता, . जाति- बनीया, निवासी- निवासी धनबाद						
जिला का नाम धनबाद		अंचल का नाम गोविन्दपुर		हलका का नाम हलका-03		मौजा का नाम कुर्मीडीह		खाता का रैयती प्रकार		
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 140		थाना का नाम		थाना नम्बर 87				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
140	2159	शांता देवी सपन नाथ मटाचाये	वार्ड 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या 1		खाता का कुल मिजान		0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		खाता का कुल		0 0 0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/9/2024 11:55:38 AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Handwritten signature and date: 11/06/24



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal

Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian(Plot wise)

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर R.T.No 87

खाता नम्बर	रैयत का नाम,पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
140	श्री मति राधादेवी , पति-मन्नुलाल गुप्ता, जाति- बनीया	2159		0 ऐ	0 डि	0 हे	0		1 / 140
140	RINKI RAJGARIA , पति-VIKASH KUMAR RAJGARIA, जाति- वैश्य एवं SUBHASH GOYAL , पिता-RAM AWATAR GOYAL, जाति- वैश्य	2159		0 ऐ	14 डि	0 हे	20	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3478/2018 - 2019	3 / 55
140	RINKI RAJGARIA , पति-VIKASH KUMAR RAJGARIA, जाति- वैश्य एवं SUBHASH GOYAL , पिता-RAM AWATAR GOYAL, जाति- वैश्य	2159		0 ऐ	14 डि	0 हे	20	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3478/2018 - 2019	3 / 55

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/9/2024

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP945480

12/25/2023



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	3	पृष्ठ संख्या वर्तमान	55	थाना न.	87	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
5480	3478 /R27 2018 - 2019	कुर्मीडीह/ 87	गोविन्दपुर	23/04/2019	By Sale Registration Deed 7327 Dated 06/10/2015	140 1 140	140 2159 14 डिसमील	20
क्रेता का नाम :	(RINKI RAJGARIA पति-VIKASH KUMAR RAJGARIA, जाति-वैश्य, पता-KATRAS GARH GADDI MOHALLA DHANBAD) एवं (SUBHASH GOYAL पति-RAM AWATAR GOYAL, जाति-वैश्य, पता-RANI BAZAR KATRAS GARH KATRAS DHANBAD)		जमाबंदी रैयत का नाम : श्री मति राधादेवी-पति-मथुलाल गुप्ता		विक्रेता का नाम : JAGDISH PRASAD GUPTA, ARJUN PRASAD GUPTA, पिता-LATE MANNULAL GUPTA, जाति-बनीया, पता-HETLIBANDH NEAR PURANA MATRI SADAN JHARIA DHANBAD			
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।								
Signature valid				Digitally signed by Bandana Bharti अंचलाधिकारी गोविन्दपुर				



कोरोना के उड जांगे प्राण. जब सडक पर न जाएं डन्सान।

गोविन्दपुर कुर्मीडीह 87 RINKI RAJGARIA, SUBHASH GOYAL		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
140	2159	0 एकड़ 14 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	20.00			20.00	20.00	20.00
गुजारी (भावली)	5.00			5.00	5.00	5.00
सेस	10.00			10.00	10.00	10.00
सूद	10.00			10.00	10.00	10.00
मुतफरकात	4.00			4.00	4.00	4.00
मीजान	49.00			49.00	49.00	49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)			20.00	20.00	20.00	
गुजारी (भावली)			5.00	5.00	5.00	
सेस			10.00	10.00	10.00	
सूद			10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात			4.00	4.00	4.00	
मीजान अदायकारी			49.00	49.00	49.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-12-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RINKI RAJGARIA

SHYAM SUNDAR AGARWAL

17/09/1979

Permanent Account Number

AEQPR9786Q

Rinki Rajgaria

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBHASH GOYAL

RAMAVATAR GOYAL

12/03/1975

Permanent Account Number

ACVPG4284H

Signature



निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

टोकन नं०- 202400070062

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त- i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	अ
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित
अब्दुल मतीन अंसारी
प्रधान लिपिक

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित
अबर निबंधक
रामजी तिग्गा



Pre Registration Docket

Date :- 10-06-2024 11:57 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202400070062

Appointment :- 11-Jun-2024 Time:- 15:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Jun-2024
No. Of Pages	24
Stamp Duty	132000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 99,724.

Property Id: **1237789**

Valuation No. : 1684993 / 2024	:- 2024-2025	Date : 09-June-2024 12:12:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih	
Kurmidih Word No 0 - Main Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 2159			
Volume Number - 3			
Page Number - 55			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹123100/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	14 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 14 x 123100=1723400	₹17,23,400/-
A	Total		₹17,23,400/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹17,23,400/-
Total Amount in Words : Seventeen Lakhs Twenty Three Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DHANBAD BARWADDA ROAD, West: PLOT NO 2158, South: PLOT NO 2160, North: PLOT NO 2158
Area	Land area : 14.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004, Building Name - MOUZA KURMIDIH
Government/Market Value	1723400
Transaction Amount	3300000

SELLER	-Mr. SUBHASH GOYAL, ,Father/Husband Name RAMAVATAR GOYAL,, Party Category -Individual , PAN No.- *****284H Date Of Birth -12-Mar-1975, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2263, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - ROYAL PALMS FLAT NO 205 A MEMKO MORE DHAIYA NEAR HIRAK POINT PETROL PUMP BARWADDA DHANBAD, Pin Code -826004
	-Mrs. RINKI RAJGARIA, ,Father/Husband Name SHYAM SUNDAR AGARWAL,, Party Category -Individual , PAN No.- *****786Q Date Of Birth -17-Sep-1979, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1902, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - GADDI MOHALLA KATRASGARH DHANBAD, Pin Code -828113
PURCHASER	-Mr. SHYAM PANDEY, ,Father/Husband Name RAM CHANDRA PANDEY,, Party Category -Individual , PAN No.- *****395C Date Of Birth -10-Jan-1977, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2271, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - G PLUS 5 C BLOCK A GUPTESHWAR COMPLEX BEKAR BANDH LC ROAD DHANBAD, Pin Code -826001

Witness Information	Mr. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name - RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name - RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,32,000

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	99,000

2	LL	3
3	PR	1
Total		99,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram

Deed Writer / Advocate

Shyam Lal

Vendee / Claimant

Rinki Raygaria

Anil K

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-11-Jun-2024

- Government/Market Value: ₹1723400/-
- Transaction Amount: ₹3300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹132000 /-

Rinki Raigaria

On Date 11-06-2024 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 1033492

Receipt Date : 11-06-2024

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹99000
Stamp Duty ₹132000

Total ₹231724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	132000	132000	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489626 • DEPT Transaction Id : 89026a0a5a83102b975e • Transaction Type :	132000
PR	1	1	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type :	720
A1	99000	99000	0	GRAS	ShyamPandey	• GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type :	99000

LL	3	3	0	GRAS	ShyamPandey	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402489820 • DEPT Transaction Id : 7b316ab912b41a4dd78b • Transaction Type : 	3
Sub Total	231724	231724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator



Signature of Head Clerk

अब्दुल मतीन अंसारी
प्रधान लिपिक

Signature of Registering Officer

अवर निबंधक

रामजी तिग्गा



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400070062

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 132000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 99000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1723400/- ,Transaction Amount :- Rs.3300000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Main Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: DHANBAD BARWADDA ROAD, West: PLOT NO 2158, South: PLOT NO 2160, North: PLOT NO 2158 Khata Number - 140Plot Number - 2159Volume Number - 3Page Number - 55 Area Of Land :- 14.00 Decimal

Sh./Smt.RINKI RAJGARIA s/o/d/o/w/o SHYAM SUNDAR AGARWAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Jun-2024 Day :- Tuesday Time :- 15:28:38 PM







RINKI



RAJGARIA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RINKI RAJGARIA	PAN/UID	AEQPR9786Q

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUBHASH GOYAL Address1 - ROYAL PALMS FLAT NO 205 A MEMKO MORE DHAIYA NEAR HIRAK POINT PETROL PUMP BARWADDA DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: ACVPG4284H,Permission Case No.-	Yes	Yes	Subhash Goyal Address:- Royal Palms, Near Hirak Point Petrol Pump, Flat No. 205 A, Memco More Dhaiya, Bhawardaha, Baghmaracum-katras, Dhanbad, 826004, Nagnagar, Jharkhand, India		SELLER Age:49			

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	RINKI RAJGARIA Address1 - GADDI MOHALLA KATRASGARH DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: AEQPR9786Q, Permission Case No.-	Yes	Yes	Rinki Rajgaria Address:- , HOUSE no 301, , GADDI MOHALLA, Bagdaha, Baghmara-cum-katras, Dhanbad, 828113, Katrasgarh, Jharkhand, India		SELLER Age:44			Rinki Rajgaria
3	SHYAM PANDEY Address1 - G PLUS 5 C BLOCK A GUPTESHWAR COMPLEX BEKAR BANDH LC ROAD DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: AKHPP1395C, Permission Case No.-	Yes	Yes	Shyam Pandey Address:- G Plus 5.C, , Block A, Gupteshwar Complex, Bekar Bandh L.C Road, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			Shyam Pandey

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BHANU PRATAP SONI S/o-D/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR Address1 - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Bhanu Pratap Soni

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHANU PRATAP SONI Address1 - REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

अवर निबंधक
रामजी तिग्गा

Above mentioned, (RINKI RAJGARIA , SUBHASH GOYAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BHANU PRATAP SONI) Son/Daughter/Wife of (RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR) resident of (REWA TOWER 2 F 2ND FLOOR HIRAPUR DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 11-Jun-2024

Seal and Signature of Registering Officer

अवर निबंधक

रामजी तिग्गा

Token No.: 202400070062

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Jun-2024** by **RINKI RAJGARIA**, S/O, D/O, W/O **SHYAM SUNDAR AGARWAL** resident of GADDI MOHALLA KATRASGARH DHANBAD ,DHANBAD.
This deed was registered as Document No:- **2024/GOV/3293/BK1/3065** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 271 from Page No :- 433 to 480 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **11-Jun-2024**



Registering Officer

अवर निबंधक

रामजी सिग्गा

11/6/2024

1077/1000

दस्तावेज नं. 20-20 को राज प्रोबल/अपराधन में जिला अवर निबंधक

के कार्यालय गोविन्दपुर में उपस्थित/संबंधित दस्तावेज का अवर निबंधक

इसका प्रमाणित/मुद्रित/प्रमाणित रूप में रिंकी राजगदीया
लेखक/कारिणी का कार्य/प्रमाणित रूप में रिंकी राजगदीया
पिता/पति का नाम विकारा कुमार राजगदीया
पता गङ्गासाहल्ला कनारासगढ धनबाद
जिल्ला अन्य जिल्ला के लिए करा गया।
रिंकी

प्रमाणिकारी का हस्ताक्षर
11/6/2024

अस्थापक का हस्ताक्षर



11/6/24

Rinki Rajgaria
11/6/24

