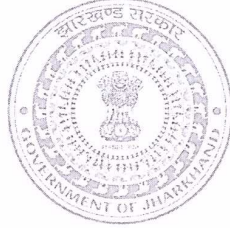


3134

2922



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f23be796cc0e64c16a8d

Receipt Date : 03-Jun-2024 11:51:00 am

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

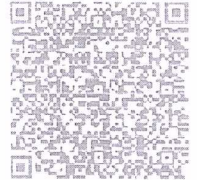
Token Number : 202400059708

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANGEETA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2402371877



लघन नियम 21 क अणु और लघननयन
 कास्तकारी एक्ट की धारा 46(1) क अणु
 जो ग्राहक है और एक्ट क अणु 1899
 की अनुसूची 1 क अणु क अणु
 अथवा क अणु क अणु क अणु क अणु
 नथी से विमुक्त है क अणु क अणु
 क अणु है।

316/24

3/6/24

3/6/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

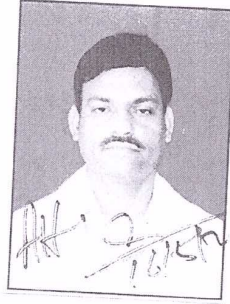
✓ Sangeeta Devi

R.K. Sale Deed Ground/Pur v 300000 + St 3 6000+

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 27844
2402372068
By GRN No. Dt. 3/6/2024

Fee Paid
A/G 27000
LL 3
PR 1
27004
03-06-24



16/5/24

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री जर्नादन प्रसाद भगत, 2. श्री सुदर्शन प्रसाद भगत, दोनो पिता- स्व0 शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- उपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 3. श्रीमति लक्ष्मी भगत, पति- स्व0 शंकर भगत, पिता- स्व0 शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- गृहिणी, साकिन- धानारा मोथर, जिला- पुरूलीया (वेस्ट बंगाल) भारतीय। 4. श्रीमति शारदा जयसवाल, पति- स्व0 सुधीर कुमार जयसवाल, पिता- स्व0 शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- गृहिणी, साकिन- टुंडी, पो0 + थाना- टुंडी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1 से 4 नं0 बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह पार्टनर सुर्या रियलकोन भेन्चस, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, पितामह- स्व0 जगदीश प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो0 + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1 से 4 नं0 बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार संख्या- 1- 264 दिनांक 21.06.2023 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: 24 परगना (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर मे अंकित रकवा के अन्दर है। आधार नं0 **** * 8855 है।

✓ Sangeeta Devi



16/5/19

-2-

क्रेता:- श्रीमती संगीता देवी, पिता- राम प्रसाद सिंह, पति- राकेश कुमार सिंह, दादा- बृज भुषण प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GEN), पेशा- गृहिणी, साकिम्- 1बी/5 नियर युको बैंक, सुदामडीह मेन कालोनी सुदामडीह, पो0+ थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं0 **** * 8255 है।

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 1 रू0

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की जमीन।

मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं0- 169,

नया खाता नं0- 78

नया प्लॉट नं0- 443

पुराना खाता नं0- 23

पुराना प्लॉट नं0- 251

रकबा- 3.61 डी0 यानी 1575 वर्गफीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागण के दादी राम हासी भगतानी को अक्षय लाल भगत एवं जगदीश प्रसाद भगत के द्वारा पट्टा से प्राप्त जमीन है। उनके देहांत के बाद शिव शंकर भगत एवं अन्य वारिश्मान हुए, वारीश्मान सुत्र से अपने-अपने अंश प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह के द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 78 में विक्रेता नं0 1 से 4 के पिता- स्व0 शिव शंकर भगत, के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

✓ Sangeeta Devi

16/5/19

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। यह जमीन के बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने निकाय कार्य करके किसी भी व्यक्ति को बिक्री करने के लिए नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 को सुविधाकर्ता (Facilitator) के रूप में नियुक्त किये है, जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए नियुक्त सुविधाकर्ता नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम नगद एवं बैंक के द्वारा सुविधाकर्ता (Facilitator) नाईनटी नाईन बिल्डर्स प्रा0 लि0 ने पाकर श्री सुमीत कुमार सिंह (सुर्या रियलकोन भेन्चर्स के तरफ से) द्वारा बिक्रेतागण को क्रेता को बिक्री करने को कहा। उक्त जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

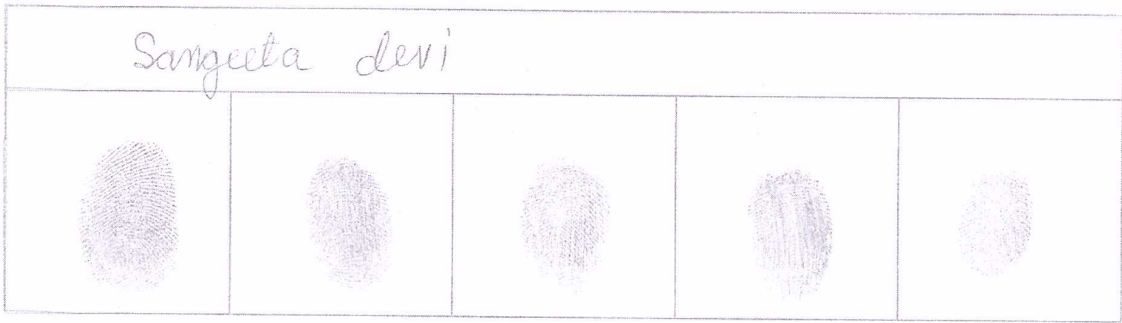
अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख- 31/8/ 2024 ई0

Sangeeta Devi

Handwritten signature and date: 16/5/17

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Math
C Adv
ENo- 4530/2005

गवाहगण
1. पिंका कुमार
झौरी मिस्त्री
सुदामाई धनबाद

2. शंकरा कुमार सिंह
रजत राजेवद सिंह
सुदामाई धनबाद

✓ Sangeta Devi

बिक्रेतागण:- 1. श्री जर्नादन प्रसाद भगत, 2. श्री सुदर्शन प्रसाद भगत, दोनो पिता- स्व० शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- उपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० + थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 3. श्रीमति लक्ष्मी भगत, पति- स्व० शंकर भगत, पिता- स्व० शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- गृहिणी, साकिन- धानारा मोथर, जिला- पुरुलीया (वेस्ट बंगाल) भारतीय। 4. श्रीमति शारदा जयसवाल, पति- स्व० सुधीर कुमार जयसवाल, पिता- स्व० शिव शंकर भगत, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- गृहिणी, साकिन- टुंडी, पो० + थाना- टुंडी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1 से 4 नं० बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, पितामह- स्व० जगदीश प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो० + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती संगीता देवी, पिता- राम प्रसाद सिंह, पति- राकेश कुमार सिंह, दादा- वृज भुषण प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GEN), पेशा- गृहिणी, साकिन- 1बी/5 नियर युको बैंक, सुदामडीह मेन कार्लोनी सुदामडीह, पो०+ थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169,

नया खाता नं०- 78

नया प्लॉट नं०- 443

पुराना खाता नं०- 23

पुराना प्लॉट नं०- 251 रकबा- 3.61 डी० यानी 1575

वर्गफीट जमीन।

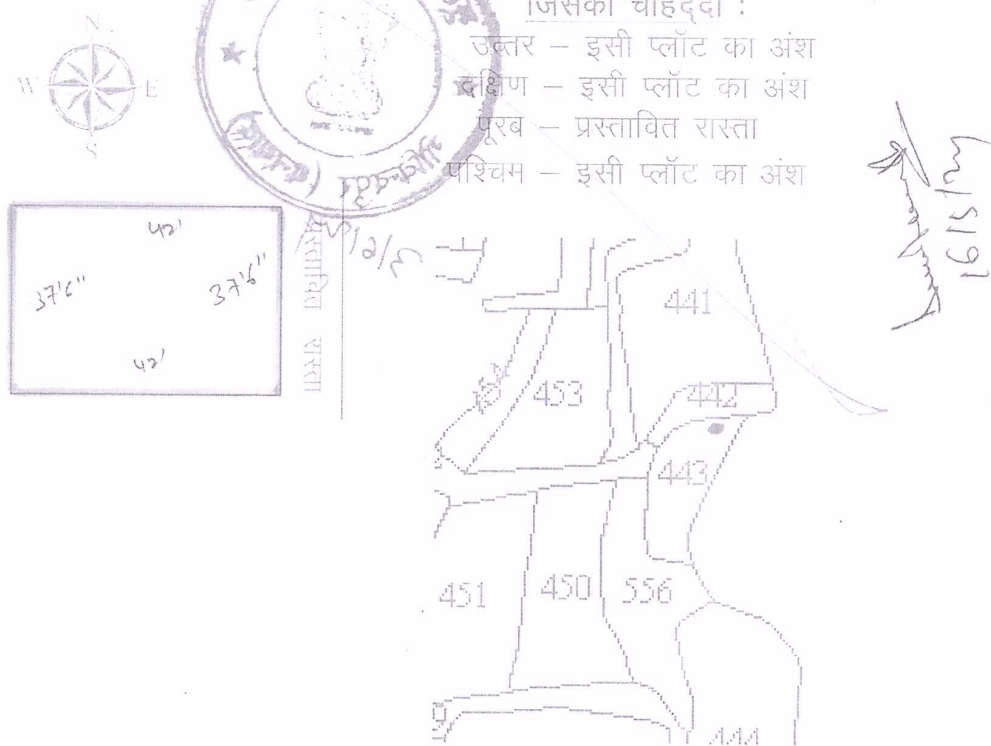
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



✓ Sangeeta Devi



✓ Sangeeta Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 3, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	78
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	तिलकराण्डीह	होलिडिंग संख्या	78/ABC
अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06
तौजी संख्या		थाना नम्बर	169
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			रैयती

शिव शंकर भगत वो कन्होअई लाल भगत, रम गोविंद भगत
वो दमोदर भगत, सीताअ कुमारी, पिता-जागदीश भगत,
जाति- जयसवाल बनिया

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
78	404	0 ऐ 7 डि 0 ऐ		16.4	0
78	406	0 ऐ 1 डि 0 ऐ			
78	407	0 ऐ 6 डि 0 ऐ			
78	408	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
78	409	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
78	410	0 ऐ 1 डि 0 ऐ			
78	411	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
78	412	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
78	413	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
78	414	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
78	415	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
78	416	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
78	417	0 ऐ 7 डि 0 ऐ			
78	418	0 ऐ 11 डि 0 ऐ			
78	419	0 ऐ 11 डि 0 ऐ			
78	423	0 ऐ 12 डि 0 ऐ			
78	424	0 ऐ 40 डि 0 ऐ			
78	425	0 ऐ 28 डि 0 ऐ			
78	426	0 ऐ 36 डि 0 ऐ			
78	426	0 ऐ 17 डि 0 ऐ			
78	450	0 ऐ 26 डि 0 ऐ			
78	451	0 ऐ 26 डि 0 ऐ			
78	450	0 ऐ 9 डि 0 ऐ			
78	453	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
78	454	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
78	501	0 ऐ 28 डि 0 ऐ			
	कुल परिमाण	0 ऐ 334 डि 0 छ.			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Case No.	Year	Area	Value	Owner Name	Date	Status
43073	2022 - 2023	3	144	MRS SARITA DEVI	18/08/2022	Status Pending at Operator

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें।

Sangeeta Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

अवकाश देम

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता					
	रम गोविंद भगत वी दामोदर भगत, पिता - जागदीश भगत, 24 अंश समान, जाति- जयसवाल बनिया, निवासी- व शिव शंकर भगत वी कन्हैयाई लाल भगत, पिता - जागदीश भगत, 24 अंश समान, जाति- जयसवाल बनिया, निवासी- व सीताअ कुमारी, पिता - जागदीश भगत, 1 अंश समान, जाति- जयसवाल बनिया, निवासी- गोविंदपुर					
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06 मौजा का नाम	तिलकरायडीह खाता का प्रकार
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	78	थाना का नाम		थाना नम्बर 169

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त (13)
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
78	404	---	खलीहान 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (छटाक)	द. कन्हैयाई लाल भगत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93	
	406	---	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 1.000 (डिसमील) 0.00400 (छटाक)	द. दामोदर भगत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93	
	407	---	खलीहान 0	0.000 (एकड़) 6.900 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)	द. दामोदर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93	
	408	---	खलीहान 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	द. राम गोविंद भगत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93	
	409	---	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)	द. राम गोविंद भगत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93	
	410	---	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 1.000 (डिसमील) 0.00410 (छटाक)	द. शिव शंकर भगत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93	
	411	---	खलीहान 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	द. शिव शंकर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93	
	412	पु.प्रती दामोदर	गोडा 5 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील)	द. शिव शंकर	पांच रुपैया तिरावे पैसा	5	0	93	

✓ Sangeeta Devi

	भागत		0.04050 (छटाक)	भागत	अलावे शेष			
413	पु. पारती दामोदर भागत	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	द. कान्हाई लाल भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
414	पु. परती दामोदर भागत	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	द. राम गोविंद भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
415	पु. परती निज	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	द. दामोदर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
416	दामोदर भागत राम गोविंद	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	द. शिव शंकर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
427	दामोदर भागत --	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (छटाक)	द. कान्हाई लाल भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
428	राम गो. निज	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	द. संयुक्त	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
429	शिव शंकर दामोदर भागत	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	द. राम गोविंद भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
443	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)	द. शिव शंकर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
444	निज राम गोविंद	कनालि 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक)	द. शंकर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
445	शिव शंकर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)	द. राम गो. भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
446	राम गो. मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (छटाक)	द. दामोदर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
448	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	द. राम गो. भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
450	शिव शंकर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)	द. कान्हाई भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
451	शिव शंकर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)	द. दामोदर भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
460	कान्हाई दामोदार	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03630 (छटाक)	द. राम गोविंद भागत	पांच रुपैया तिरावे पैसा अलावे शेष	5	0	93
463	राम गोविंद कान्हाई	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील)	द. दामोदर	पांच रुपैया तिरावे पैसा	5	0	93

✓ Sangeeta Devi

Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

wise)

Continous Khatian(Plot

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 169

खाता नम्बर	रियत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
78	शिव शंकर भगत वो कन्होअई ताल भगत , रम गोविंद भगत वो दमोदर भगत , सीताअ कुमारी , पिता-जागदीश भगत, जाति- जयसवाल बनिया	443	0 ऐ	12 डि	0 ऐ	16.4			1 / 78
78	शिव शंकर भगत वो कन्होअई ताल भगत , रम गोविंद भगत वो दमोदर भगत , सीताअ कुमारी , पिता-जागदीश भगत, जाति- जयसवाल बनिया	443	0 ऐ	12 डि	0 ऐ	16.4			1 / 78
78	शिव शंकर भगत वो कन्होअई ताल भगत , रम गोविंद भगत वो दमोदर भगत , सीताअ कुमारी , पिता-जागदीश भगत, जाति- जयसवाल बनिया	443	0 ऐ	12 डि	0 ऐ	16.4			1 / 78

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

5/13/2024

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

✓ Sangeeta Devi

प्रधान कार्यकारी समिति

ग्राम पंचायत जमरपुर

आवास :

सीमा परवीन

ग्राम - गोविन्दपुर

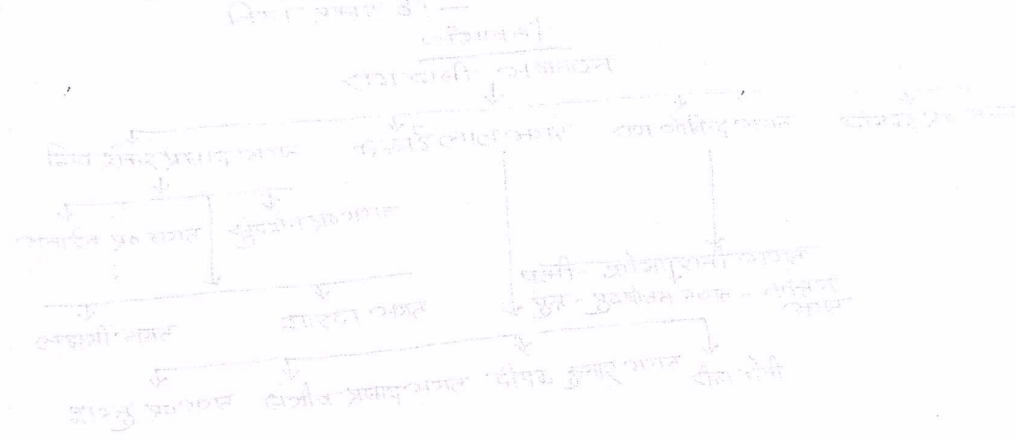
आयुष्य

बाला - गोविन्दपुर

मो- 9825378887

जिला - पारसगढ़ (झारखण्ड) - 828109

उद्देश्य: विद्यार्थियों को प्रोत्साहित करना और उनके शैक्षणिक विकास में मदद करना।
 समिति का मुख्यालय जमरपुरी बजार में स्थित है।
 जिला - पारसगढ़, जिला - गोविन्दपुर, जिला - पारसगढ़ का क्षेत्राधिकार
 जिला - पारसगढ़ में -



मुखिया
 ग्राम पंचायत जमरपुर
 गोविन्दपुर

✓ Sangeeta Devi

1. यह कि असाधारण परिस्थिति में ही यह कार्य किया जाये और यह कार्य केवल
2. तब ही किया जाये जब कि राज्य के अधिकाधिक नुकसान होना निश्चित हो जाये कि अन्यथा यह कार्य
नहीं किया जाये

आचार्यजी के यह आदेश प्राप्त होने पर आचार्यजी
की आज्ञा पूर्ण रूप से मान्यता दी जायेगी
श्री १०१, इलाहाबाद
२०/११/१९५६

सत्यापन

आचार्यजी के यह आदेश प्राप्त होने पर
आचार्यजी की आज्ञा पूर्ण रूप से मान्यता दी जायेगी
श्री १०१, इलाहाबाद
२०/११/१९५६

१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६
१०१-१९५६

✓ Sangeeta Devi

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

टोकन नं०- 202400059708

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	Sharma 21/6/24
6	आधार सत्यापन	✓	✓
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

He
03.06.2024

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

अब्दुल मतीन अंसारी
प्रधान लिपिक

06/24

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित
अबर निबंधक

समजी सिग्गा

✓ Sangeeta Devi



Pre Registration Docket

Date :- 02-06-2024 11:31 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202400059708

Appointment :- 03-Jun-2024 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-May-2024
No. Of Pages	28
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,844.

Property Id: 1221899

Valuation No. : 1662540 / 2024	:- 2024-2025	Date : 13-May-2024 21:38:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road			
Khata Number - 78			
Plot Number - 443			
Volume Number - 1			
Page Number - 78			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹45824/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.61 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.61 x 45824=165424.64	₹1,65,425/-
A	Total		₹1,65,425/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,65,500/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixty Five Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	--

✓ Sangeeta devi

Area	Land area : 3.61 Decimal
Other Description of the Property	Address - MOUZA TILAKRAYDIH, Pin Code - 828127
Government/Market Value	165424.64
Transaction Amount	900000

SELLER	-Mrs. LAXMI BHAGAT, ,Father/Husband Name LATE SHIV SHANKAR BHAGAT,, Party Category-Individual For Power of Attorney , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - DHANARA MOUTORH PURILIYA WEST BENGAL
	-Mr. JANARDHAN PRASAD BHAGAT, ,Father/Husband Name LATE SHIV SHANKAR BHAGAT,, Party Category-Individual For Power of Attorney , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1962,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - GOVINDPUR DHANBAD
	-Mr. SUDARSHAN PRASAD BHAGAT, ,Father/Husband Name LATE SHIV SHANKAR BHAGAT,, Party Category-Individual For Power of Attorney , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1968,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - GOVINDPUR DHANBAD
	-Mrs. SHARDA JAISWAL, ,Father/Husband Name LATE SHIV SHANKAR BHAGAT,, Party Category-Individual For Power of Attorney , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. ,Address - TUNDI DHANBAD
	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH,, Party Category-Power Of Attorney , PAN No.- Date Of Birth-26-Feb-1983,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855,Address - RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD DHANBAD
PURCHASER	-Mrs. SANGEETA DEVI, ,Father/Husband Name RAM PRASAD SINGH,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-21-May-1989,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8255, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-DHANBAD, City/Village/Town Name-DHANBAD, Locality-DHANBAD,Address - 1B/5 NEAR UCO BANK SUDAMDIH MAIN COLONY SUDAMDIH DHANBAD, Pin Code-828126

Witness Information	Mr. PINTU KUMAR , Address - SUDAMDIH MAIN COLONY DHANBAD-, Father/Husband Name-JHORI MISTRY
---------------------	---

Identifier Details	Mr. PINKU KUMAR , Address - SUDAMDIH MAIN COLONY DHANBAD-, Father/Husband Name-JHORI MISTRY
--------------------	---

Fee Rule:Safe Deed		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	840
Total		840

✓ Sangeeta devi

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sangeeta Devi

Deed Writer / Advocate

Sangeeta devi

Vendee / Claimant

[Signature]

Vendor / Executant

पंजीयन शुल्क का भुगतान करने के लिए कृपया ध्यान दें



सर्व अधिकार सुरक्षित हैं

✓ *Sangeeta devi*



Document Registration Summary 1

Date :-03-Jun-2024

- Government/Market Value: ₹165500/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

Sumit Kumar

On Date 03-06-2024 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 1029600

Receipt Date : 03-06-2024

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

PR ₹1
SP ₹840
LL ₹3
A1 ₹27000
Stamp Duty ₹36000

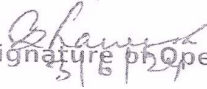
Total ₹63844

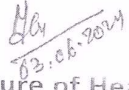
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	SangeetaDevi	• GRN Number : 2402371877 • DEPT Transaction Id : f23be796cc0e64c16a8d • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	SangeetaDevi	• GRN Number : 2402372068 • DEPT Transaction Id : d508440549fee6996eb0 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	SangeetaDevi	• GRN Number : 2402372068 • DEPT Transaction Id : d508440549fee6996eb0 • Transaction Type :	840
A1	27000	27000	0	GRAS	SangeetaDevi	• GRN Number : 2402372068 • DEPT Transaction Id : d508440549fee6996eb0 • Transaction Type :	27000

✓ Sangeeta Devi

LL	3	3	0	GRAS	SangeetaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402372068 • DEPT Transaction Id : d508440549fee6996eb0 • Transaction Type : 	3
Sub Total	63844	63844	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56


Signature of Operator


Signature of Head Clerk
अब्दुल मतीन अख्तार
प्रधान लिपिक

Signature of Registering Officer



✓ Sangeeta Devi



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

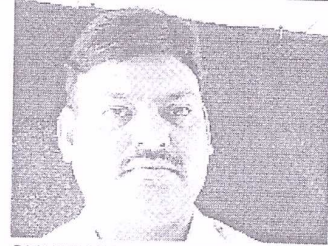
Deed Endorsement

Token No :- 202400059708

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.165425/- , Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 78 Plot Number - 443 Volume Number - 1 Page Number - 78 Area Of Land :- 3.61 Decimal

Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 03-Jun-2024 Day :- Monday Time :- 15:25:27 PM






SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	*****8855

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JANARDHAN PRASAD BHAGAT Address1 - GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:62				



Sangeeta Devi

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SHARDA JAISWAL Address1 - TUNDI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:49				
3	SUDARSHAN PRASAD BHAGAT Address1 - GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:56				
4	LAXMI BHAGAT Address:- , , , Jharkhand PAN No.:	No		SUMIT KUMAR SINGH Address:- , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:46				
5	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:41				

✓ Sangeeta Devi


Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	SANGEETA DEVI Address1 - 1B/5 NEAR UCO BANK SUDAMDIH MAIN COLONY SUDAMDIH DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Sangeeta Devi Address:- 1b/5, near uco bank, , sudamdih main colony, Chelyagi, , Dhanbad, 828126, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			<i>Sangeeta devi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PINKU KUMAR S/o-D/o JHORI MISTRY Address1 - SUDAMDIH MAIN COLONY DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Pinku Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PINTU KUMAR Address1 - SUDAMDIH MAIN COLONY DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator *[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer

अवर निदेशक

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

समजी सिग्ना

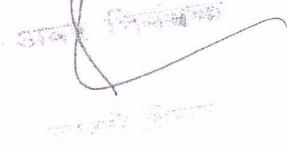
Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PINKU KUMAR) Son/Daughter/Wife of (JHORI MISTRY) resident of (SUDAMDIH MAIN COLONY DHANBAD) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

Sangeeta Devi

Date:- 03-Jun-2024

Seal and Signature of Registering Officer



✓ Sangeeta Devi

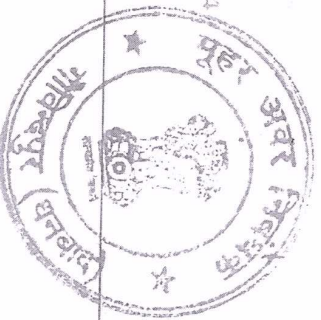
Token No.: 202400059708

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 03-Jun-2024 by SUMIT KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH resident of RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD DHANBAD.,. This deed was registered as Document No:- 2024/GOV/3134/BK1/2922 in Book No :- BK1, Volume No :- 259 from Page No :- 1 to 56 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 03-Jun-2024




Registering Officer

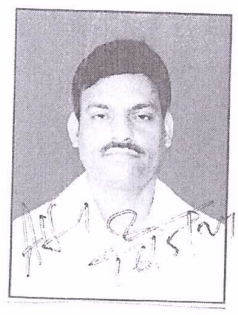
[Signature]

[Signature]

Sangeta Devi

3/6/2024 10 1/100
दिनांक 20 28 का का प्रवाह का/कारण का जिला का/कारण का
कार्यालय गाबिरपुर से सेवाकारी दावेदार का जिला का/कारण का 24 परगना (पं.क.)
कार्य प्रमाणित मुद्रा IV 264 दिनांक 21/6/2024 का/कारण का
लेख्यकालिका का नाम सुनील कुमार सिंह
पिता/पति का नाम हरि प्रसाद सिंह
व्यक्ति का नाम सत्यप्रकाश शर्मा जिला धनबाद
व्यक्ति का नाम सत्यप्रकाश शर्मा जिला धनबाद
व्यक्ति का नाम सत्यप्रकाश शर्मा जिला धनबाद

3/5/2024




Handwritten signature and date: 16/5/24



Sangeeta Devi