

4139

3851



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b06ff81dc27444a84fce

Receipt Date : 09-Jul-2024 12:24:51 pm

Receipt Amount : 351488/-

Amount In Words : Three Lakh Fifty One Thousands Four Hundred And Eighty Eight Rupees Only

Token Number : 202400074465

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BURDWAN FULL GOSPEL SEBA KENDRA
Represented By A BALAKRISHNAN (Vende)

GRN Number : 2403005097



:- For Office Use :-

निबन्धन नियम 21 के अधीन और (आयनामपु-
कारतकारी एकल की धारा 466) के अधीन
जो याह्य है और दण्डितन स्ताना एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 2 के अधीन
दयावत स्तान्य लगावा गया है और वा रिकर
नथी से दिगुत है वा स्तान्य - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

साथ

9/7/24

निबन्धन पदाधिकारी

9/7/24

Md. Amanullah Ansari

Tulsi Das Mandal

09/07/2024

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

R. U. Sale Deed Govindpur v. 8440001 ST 3314881/-
87,87,200.00

तपशील बर्तिका नमूना वा मुद्रा पात बर्तिका पत्र
के अनुसार

264850
2403005499 09/07/2024

Fee Paid

AC(S)
LL
PT

263616
3

2636102

09-07-2024



ATTESTED BY
G.N. Don.

ADVOCATE, DHANBAD

Md. Amanullah Ansari

Tulsi Das Mandal

09/07/2024



DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 09th day of July, 2024 (Two thousand Twenty Four), BY AND BETWEEN : 1. SRI SHIV CHARAN GOEL (Adhar No.xxxx xxxx 2054 & PAN- ACIPG6289P), 2. SRI MAN MOHAN GOYAL (Adhar No.xxxx xxxx 9878 & PAN- EPOPG1844D), 3. SRI KRISHNA KUMAR GOEL (Adhar No.xxxx xxxx 3149 & PAN- ARCPG1262B), 4. SRI RAMAVATAR GOYAL (Adhar No.xxxx xxxx 5539 & PAN- ACLPG2509B), Sons of Late Ramnarayan Goyal, by category OBC, by occupation Business, resident of Behind Kali Mandir, Hirapur, P.O. & P.S.- Dhanbad, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter jointly called and referred to as the **VENDORS**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART** : Vendors herein represented his constituted attorney 1. **MD AMANULLAH ANSARI** (Adhar No.xxxx xxxx 9407 & PAN- AIGPA4529E) Son of Late Md Ishak Ansari, by category OBC, by occupation Business, resident of 261, Rahmatganj, P.O. Pandarpala, P.S. Bank More, District Dhanbad, 2. **SRI TULSIDAS MANDAL** (Adhar No.xxxx xxxx 5350 & PAN- BQSPM0088D) Son of Late Vijay Mandal, by category OBC, by occupation Business, resident of Tumadaha, P.O. Bhitia, P.S. Govindpur, District Dhanbad, Jharkhand, vide Power No.IV- 264, dated 01.07.2024, registered at sub registry office Govindpur, vendors are alive and this power is not revoke till today.

9/7/2024

10:11:00

सं. 29

गम विन्दु

IV 264 दि. 11/7/2024

सा. अमानुल्लाह अंसारी

रव. सा. जशाक अंसारी

रव. सा. जशाक अंसारी

रव. सा. जशाक अंसारी

रव. सा. जशाक अंसारी

रव. सा. जशाक अंसारी



ATTESTED BY
G. N. Jha.

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अवस्थापक का हस्ताक्षर

9/7/2024

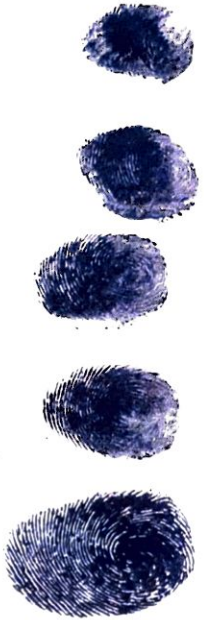
ADVOCATE, DHANBAD

Md. Amanullah Ansari

09/07/2024



Md. Amroullah Ansari
Tula des Mendel
09/07/2024



-2-

AND IN FAVOUR OF

BURDWAN FULL GOSPEL SEBA KENDRA (PAN- AADTB0915G) Represented By Through its President **SRI A BALAKRISHNAN (Adhar No.xxxx xxxx 4154)** Son of Late V Achu Than, Category General, by occupation Business, resident of F.G.P. Church, Sayar Para Kalikapur, Kumarpur, Asansol (M Corp) Burddhaman, UC Danga, West Bengal hereinafter called and referred to as the **PURCHASER**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART**:

WHEREAS The land which is morefully described in the schedule below, purchased vide registered sale deed No.10825, dated 15.12.1984, from Alkai Mahatain, in favour of vendors Mother Late Bhanti Devi, registered at sadar registry office dhanbad and paying rent vide online rent receipt No.0351495716 and recorded in register II, vide volume No.1 and Page No.90 in Circle office Govindpur, in the name of Vendors Mother Late Bhanti Devi. After the death of vendor's Mother, vendors are in inheritance of the same and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance or interruption from any corner or bodies.

Md. Ammorullah Ansari

Tubides Mondal

09/07/2024

-3-

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet their personal expenses expressed their desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs. **84,40,000/-** (Rupees Eighty Four lacs Forty Thousand) only, as the highest consideration thereof, which the vendors have accepted.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in consideration of the sum of Rs. **84,40,000/-** (Rupees Eighty Four lacs Forty Thousand) only, paid by the purchaser to the vendors (the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknowledge) for the sale of the said land which is described in the schedule below, and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendors doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all their right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making Church, School, house and further construction thereon for commercial purpose or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That as per rate fixed by the Jharkhand Government the purchaser is paying stamp duty and registration fees for a sum of Rs. **87,87,200/-** (Rupees Eighty Seven Lacs Eighty Seven Thousand Two Hundred) only.

Md. Amannullah Buxari

Tubir Des Mondel

09/07/2024

That the parties hereto shall comply the latest provision U/S 194-1A of the Income tax Act.1961.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that the vendors are the true and lawful owner of the land and they are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendors doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof, by repaying the full amount within one month.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess 50 Paise only to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendors' land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and free from CNT Act. And the vendors and purchaser satisfied with the contents of this deed.

Md. Amrullah Ansari
Tuli de Mandel
09/07/2024

कमरादजसुं बरित
मू संयत्त प्रिरीदनजित
सुते की सुखे अ
मुक्त हैं।
लिपिक- कम्प्यूटर ऑपरेशन

-5-

The Seller does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that Piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza SHARJORI, Anchal & P.S Govindpur, chowki sadar registry office Dhanbad, Sub registry office Govindpur, District Dhanbad.

MOUZA : SHARJORI, Mouza No.122.

New Khata No. 90 (Ninety), Old Khata No. 4,

New Plot No. 968 (Nine Hundred Sixty Eight), Old Plot NO. 707.

Area 40 decimals (Forty decimals) of commercial land in other Road, is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, Which is Butted and bounded as follows :-

North : Part of this Plot.

South : 20 Feet Wide Road.

East : Part of this Plot.

West : Part of this Plot..

Md. Amamullah Ansari
Tajiri das Madel
09/07/2024

Memo of Consideration:-

1. Cheque No. 000701, dated 07.05.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 7,00,000/- only.
2. Cheque No. 000717, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 6,00,000/- only.
3. Cheque No. 000706, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 11,00,000/- only.
4. Cheque No. 000711, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 8,00,000/- only.
5. Cheque No. 000710, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 14,00,000/- only.
6. Cheque No. 000709, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 5,00,000/- only.
7. Cheque No. 000713, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 1,40,000/- only.
8. Cheque No. 000714, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 3,00,000/- only.
9. Cheque No. 000715, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 3,00,000/- only.
10. Cheque No. 000708, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 9,00,000/- only.
11. Cheque No. 000716, dated 09.07.2024 on ICICI Bank, Apcar Garden, G.T. Road, Asansol Branch for Rs. 1,00,000/- only.
12. Cheque No. 043271, dated 11.07.2024 on Axis Bank, S.B. Gorai Road Asansol Branch for Rs. 16,00,000/- only.

Total Rs- 84,40,000/- (Rupees Eighty Four Lacs Forty Thousand) Only.

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या- 202400074465

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से		✓
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		✓
1	(ii) भू- स्वामित्व प्रमाण-पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद ।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिसमें भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके ।	✓	
3	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	कोई नहीं
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

Hls
69-07-2024

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

अ. नजीब अंसारी
प्रमाण लिपिक

atx

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

अवर निबंधक

रामजी तिग्गा

Md. Anamullah Ansari
Tahira Moudel
09/07/2024

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



ATTESTED BY

G. N. Dan.
ADVOCATE, DHANBAD

A. Balakrishnan

09/07/2024



Certified that the finger prints of the left hand of the constituted attorney in behalf of vendors and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

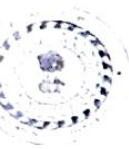
Signature

Gopi Nath Dan.
Adv. Dhambad
E.N. JH93/2023

WITNESSES :

1. राज कुमार महतो
पि०- श्री काली पद महतो
गा०- तुमादाहा, पो०- मितिया
था०- बरवाउडा चनवाट
09/07/2024

2. Azam Jabbar
Sp Mason Jabbar -
Near Nornis Meepid
Bhuli Road.
Dhanbad - 826001
09/07/2024



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 9, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	प्लॉट संख्या	90	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
प्लॉट का नाम	शहरजोरी	होल्डिंग संख्या	90/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	122	खाता का प्रकार	रेयती
मन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति- सुई		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस	
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या						10	0	
95		0 ऐ 43 डि 0 ऐ							
914		0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
967		1 ऐ 12 डि 0 ऐ							
968		2 ऐ 70 डि 0 ऐ							
972		0 ऐ 10 डि 0 ऐ							
973		0 ऐ 72 डि 0 ऐ							
994		0 ऐ 5 डि 0 ऐ							
985		0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
986		0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
988		0 ऐ 9 डि 0 ऐ							
991		0 ऐ 86 डि 0 ऐ							
992		0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
993		0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
994		0 ऐ 13 डि 0 ऐ							
997		0 ऐ 12 डि 0 ऐ							
998		0 ऐ 50 डि 0 ऐ							
999		0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
1319		0 ऐ 24 डि 0 ऐ							
1322		0 ऐ 7 डि 0 ऐ							
1323		0 ऐ 73 डि 0 ऐ							
कुल परिमाण		8 ऐ 34.999 डि 0 हे		रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कृषि सेस
		लागत	लागत	चावू साल	बकाया	चावू साल	बकाया	बकाया	चावू साल
		12	3	3	6	6	6	0.2	0.2
		10	100	2.5	200	5	200	80	2

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल
9/02/1985	534550	1983	1984	12	12	3	3	6	6	200	6	80	2
5-15-024	0351495716	1984-1985	2024-2025	400	10	100	2.5	200	5	200	5	80	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl. No.	Plot No.	Applicant Name	Mutation Date	Status
5	98	BALENDRA KUMAR SINGH	24.02.2023	Status Pending at Operator

50759 12466 / 2022 - 2023

View

BACK

Md. Anamullah Ansari
Tulsi Das Mandel
09/07/2024

एक कंप्यूटर जनित प्रति
प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता				
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04 मौजा का नाम शहरजोरी
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 90	थाना का नाम	थाना नम्बर 122		
					खाता रेयती का प्रकार

मन्ती देवी, पिता - राम नारायण, जाति- सुडी, निवासी- हिरापुर हाटया पत्रालय धनबाद

(1)	(2)	(3)	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
								रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
90	98	पोखरा परती	नई परती गोडा 3 0	कियारी संख्या (5)	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	क
	914	नीज नीज	वाईदू 0		0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
	967	युगल किशोर मनो देवी	नई परती गोडा 3 0		1.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.45230 (हेक्टर)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
	968	मन्ती देवी अं वि० सं०	नई परती गोडा 3 0		2.000 (एकड़) 70.000 (डिसमील) 1.09270 (हेक्टर)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
	972	अं वि० सं० मनी देवी	नई परती गोडा 3 0		0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
	973	मनी देवी अं वि० सं०	नई परती गोडा 3 0		0.000 (एकड़) 72.000 (डिसमील) 0.09140 (हेक्टर)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
	994	विकल मंडल नदी	नई परती गोडा 3 0		0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
	985	मुरलीधर बांध	वाईदू 0		0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील)		तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	

Handwritten signature and notes in the middle of the table.

Handwritten signature: Md. Amrullah Ansari
Handwritten text: Tuli Das Mandal
Handwritten date: 09/07/2024

			0.08090 (हेक्टर)					
986	नीज नीज	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
988	नीज मुरलीधर	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
991	नीज बांध	कानाली 0	0.000 (एकड़) 86.000 (डिसमील) 0.34800 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
992	नीज नीज	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
993	दुर्गा नीज	कानाली 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
994	नीज नीज	कानाली 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
997	बांध नीज	कानाली 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04880 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
998	विजय अ० दि० स०	कानाली 0	0.000 (एकड़) 50.000 (डिसमील) 0.20230 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
999	नीज जुगल किशोर	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
1319	नीज युगल किशोर	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
1322	युधिष्ठिर नीज	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	
1323	मती देवे मुगन राय	नई परती गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 73.000 (डिसमील) 0.29540 (हेक्टर)	तीन रुपया पचीस पैसा अलावे शेष	3	0	25	

09/07/2024

खाता मे कुल प्लोट संख्या	20	खाता का कुल मिजान	8.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 3.37920 (हेक्टर)	खाता का कुल	3 0 25
-----------------------------	----	----------------------	---	-------------	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/20/2024

11:44:25

AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

सीजा

गुलिस थाना

अंचल

धाना नं०

922

रेवेन्यू थाना

जिला

जमीन नं०

यदि किसी खतियान हो तो उसका खेत का नाम मय

धाना नं०

जमीन नं०

गुलिस थाना का सिलसिलेवार नम्बर	खेत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	नगरा नं०	चौहदारी	एकड़ फुट	ग०	रकबा			जमीन का मालिक	नियमन आदेश नं०	नियमन आदेश की तिथि	नियमन आदेश के अन्तर्गत खेत का वर्गीकरण	नियमन आदेश के अन्तर्गत खेत का वर्गीकरण का मूलाधिकार	नियमन आदेश के अन्तर्गत खेत का वर्गीकरण का मूलाधिकार	नियमन आदेश के अन्तर्गत खेत का वर्गीकरण का मूलाधिकार
						डी०	हेक्टर	ग०							
1
2
3
4
5
6
7
8



यदि किसी खतियान हो तो उसका खेत का नाम मय
धाना नं०

जमीन नं०

...

Md. Anamullah Ansari
Tulsi Das Mandal
09/07/2024

CONTINUOUS KHATIAN

भातिका का नाम **झारखण्ड सरकार**

मौज: **24.05.2023** पुलिस थाना **अंचल 201 निचर 22** थाना नं० **922** सैन्य थाना **जिला 201**

यदि सिकिमी खतियान हो तो अमल भेज का नाम **साता नं०**



वतियान का मिलसिलेवार नम्बर	नयन का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेसरा नं०	खेत		मूली मूली	रकबा			लगाव बावत नगरी सेती के निसबत शर्त कच्चा लिया	उरुषाया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलतवे सेस	(2) नयेरा गैर खानकार भेज के कच्चे का मुद्रन । (2) नरिका उरुगन लगान वो अगरन लगान अगर कौनो होने बडगा हो । (3) चाप शर्त अगर कोई हो ।
			चौहददी	रकबा		प०	ही०	इंफर			
2	अमरुल्लाह अंसरी	3	X	क	9200	18	18	18	20	20	20
3	अमरुल्लाह अंसरी	4	X	क	9200	18	18	18	20	20	20
4	अमरुल्लाह अंसरी	5	X	क	9200	18	18	18	20	20	20
5	अमरुल्लाह अंसरी	6	X	क	9200	18	18	18	20	20	20
6	अमरुल्लाह अंसरी	7	X	क	9200	18	18	18	20	20	20
7	अमरुल्लाह अंसरी	8	X	क	9200	18	18	18	20	20	20
8	अमरुल्लाह अंसरी	9	X	क	9200	18	18	18	20	20	20
9	अमरुल्लाह अंसरी	10	X	क	9200	18	18	18	20	20	20

24.05.2023
सबकी प्रतिस्तिपि

Md. Amanullah Anson
Tubidias Mandel

09/07/2024

सर्वेक्षणकर्ता का पता: **अमरुल्लाह अंसरी**
कोई भी भी...
सर्वेक्षणकर्ता का पता: **अमरुल्लाह अंसरी**

अमरुल्लाह अंसरी
पता: **अमरुल्लाह अंसरी**

16054

1119123

प्रतिनिधि केंद्र, जिला आवासीय

दो-दोसी बुल्डिंग, 1203

आवासिक भूखंड, 64

प्लॉट नं. 2, फ्लोर 2, 50

प्लॉट नं. 3, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 4, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 5, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 6, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 7, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 8, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 9, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 10, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 11, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 12, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 13, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 14, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 15, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 16, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 17, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 18, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 19, फ्लोर 1, 50

प्लॉट नं. 20, फ्लोर 1, 50



09/08/2024

₹ 20 40 (सि. नं. 10)

21/9/24



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 122 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	98		0 ऐ	43 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	914		0 ऐ	2 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	967		1 ऐ	12 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	968		2 ऐ	70 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	972		0 ऐ	10 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	973		0 ऐ	72 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	994		0 ऐ	5 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	985		0 ऐ	20 डि	0 ऐ	10		1 / 90

Md. Anamullah Ansari

Tulsi das Mandal

09/07/2024



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर
R.T.No 122 Khata Type रैयती

State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	98		0 ऐ	43 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	914		0 ऐ	2 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	967		1 ऐ	12 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	968		2 ऐ	70 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	972		0 ऐ	10 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	973		0 ऐ	72 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	994		0 ऐ	5 डि	0 ऐ	10	Md. Amrullah Ansari Tuli de Madal	
90	भन्ती देवी, पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	985		0 ऐ	20 डि	0 ऐ	10	09/10 7/2014	1 / 90

90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	986	0 ऐ	4 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	988	0 ऐ	9 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	991	0 ऐ	86 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	992	0 ऐ	6 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	993	0 ऐ	11 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	994	0 ऐ	13 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	997	0 ऐ	12 डि	0 हे	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	998	0 ऐ	50 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	999	0 ऐ	6 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	1319	0 ऐ	24 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	1322	0 ऐ	7 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	भन्ती देवी , पति-राम नारायण, जाति-सुड़ी	1323	0 ऐ	73 डि	0 ऐ	10		1 / 90
90	बोदी मंडल वो श्रीपति मंडल वो दुखु मंडल , पिता-स्व० खेदु मंडल , जाति-	997	0 ऐ	0.65 डि	0 हे	1 00		1 / 335

Md. Amrullah Ansari

Tubi das Mandal

09/07/2024

PRASAD
No. 4/100-2000

PRASAD
No. 4/100-2000

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
21452 26.12.23	R. Anandhi	मोटा मोटागा कंपो- किरा साथिक प्रकार साथिक प्रकार	सदरजोरी 122 जोकिराडर 25/9/15		
	अगिलेख मोहरीर प्रतिवेदन दे हात आंकन वेगारा वि साथिक वेगारा वेगारा से मना गो नं- 20 गना	29/12/23	90 4	972 691	992 531
	गना सवे साथिक गना से साथिक गना का गना गना गना	हाठवेगारा	98 95	973 691	993 531
	मुख्य सतिगा/वेगारा जगुनार साथिक गना एवं वेगारा वेगारा गना से गना गना गना गुं वेगारा (20) है	1323 पंजी के 41	914 691	974 708	994 531
	25/12/23		967 708	975 708	997 531
			968 707	976 831	998 531
				984 708	999 831
				985 708	1319 941
				986 708	1322 941
				987 708	
				988 708	
				989 831	

Received from..... 25.12.23 Tahir du Madel for information which will ready

Application.....
Md. Amrullah Anandhi
29/07/2023

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकम्बा (एकडु म)
90	1319, 1322, 1323, 914, 967, 968, 972, 973, 98, 985, 986, 988, 991, 992, 993, 994, 997, 998, 999	8 एकडु 34 999 डिसमील 0 हक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1984-1985) - (2020-2021)	३ रा वर्ष (2021-2022)	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	10.00	370.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	92.50	2.50	2.50	2.50	2.50
संस	5.00	185.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	185.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मूतफरकात	2.00	74.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	906.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1984-1985) - (2020-2021)	३ रा वर्ष (2021-2022)	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)	370.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	92.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
संस	185.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	185.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मूतफरकात	74.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	906.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Thousand Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1004.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-05-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Mr. Anamullah Anson

Tulsi Das Mahtal

09/07/2024

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखण्ड सरकार
अंचल अधिकारी का कार्यालय गोविन्दपुर, धनबाद।
E-mail No- govindpur.co@gmail.com.in
ज्ञांपाक 563 दिनांक 18.05.24

प्रेषित,

श्री शिव चरण गोयल
पिता राम नारायण
साकिम - हीरापुर, हटिया मार्केट, धनबाद।

आवेदक के आवेदन, संलग्न कागजात के आधार पर संबंधित राजस्व उप निरीक्षक से जाँच कराया गया। जाँच प्रतिवेदन के अनुसार -

1. प्रश्नगत भूमि मौजा शहरजोरी, मौजा नं० 122, हाल सर्वे खाता सं० 90, हाल सर्वे प्लॉट सं० 998, 997, 999, 967, 968, 985, 988, 986, 984 रकबा क्रमशः 50 डिसमिल, 12 डिसमिल, 06 डिसमिल, 112 डिसमिल, 270 डिसमिल, 20 डिसमिल, 09 डिसमिल, 04 डिसमिल, 05 डिसमिल, यानी कुल रकबा 4.88 एकड़ भूमि से संबंधित है। जिसका ऑनलाईन पंजी 11 के भाग सं० 01 का पृष्ठ सं० 90 में रैयत भन्ती देवी पति राम नारायण के नाम से दर्ज है।
2. प्रश्नगत भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है।



18/05/24
अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर।

BURDWAN FULL GOSPEL SEBA KENDRA

Meeting :

Date: 19- June -2024

Location : BFGSK Office, Asansol.

Meeting called by: (Secretary) Mr. A. B. Meshagh

Attendees: Mr. A. Balakrishnan, Mr. Sudhir Kora, Mr. Rabi Hari, Mr. Kamal Bauri, Somnath Bauri and Ujjal Kr. Singh.

Note taker: Mr. Ujjal Kumar Singh

Devotion: Prayer by Mr. A Balakrishnan

Agenda:

Issue Raised: approval of witness for the purchasing of 40 decimal of land in Dhanbad.

Issue Resolution: The above mentioned issues approved and rested.

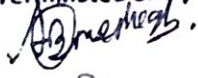
Issue Review: Members approved the validation of the issue and formally signed their approval. All the required papers should be submitted.

Issue opened: New equipments for the school.

Conclusion: Approved and accepted.

Scheduled meeting: 22nd July, 2024


Adjournment: Terminated and prayer by secretary.

Secretary: 

President: 

Vice-President: 

Joint-Secretary:

Treasurer:  रविहारी

Member:  कमल

Member:  Somnath Bauri



ESTD. 2002

Praise the Lord

Regd. No.32231/15

"We may Present every man Perfect In Christ Jesus", Col 1 : 28

BURDWAN

FULL GOSPEL SEBA KENDRA

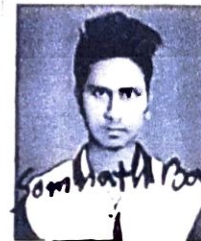
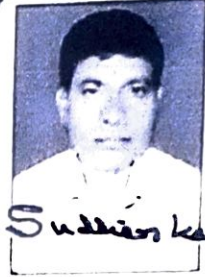
F.G.S.K. Church, Kallkapur, Sayer Para, Asansol - 713304

Mob. No. : 919434849301 // 919749793892, paulchristianfgpc@yahoo.in

Ref. No.023.../2023

Date. 07.../04.../2023

S.NO	DESIGNATION	NAME & DETAILS
1.	PRESIDENT	Mr. A. Balakrishnan MobileNo:9434849301 Aadhaar No:956581124154 Pan No: ALUPB1420G
2	VICE PRESIDENT	Mr. Sudhir Kora Mobile No: 8637821420 Aadhaar No:356938525815 Pan No: AUEPK0398M
3	SECRETARY	Mr.A.B Meshagh Mobile No:8927550445 Aadhaar No:588218499881 Pan No:CSPPM2371D
4	JOINT SECRETARY	Mr.Ravi Hari Mobile No:8536817589 Aadhaar No:928841485441 Pan No: AIKPH8391M
5	TREASURER	Mr.Ujjal Kumar Singh Mobile No:9830313430 Aadhaar No:860331157260 Pan No:EDZPS1698G
6	MEMBER	Mr.Kamal Bauri Mobile No:8327051136 Aadhaar No:328841938472 Pan No: DXWPB0753D
7	MEMBER	Mr.Somnath Bauri Mobile No:9382012981 Aadhaar No:317571294909





सत्यमेव जयते

রেজিস্ট্রেশনের পর প্রতি বার কি
সহ (সহ) বিচার করা গেছে
আইনিত সাধাভাষিক
Registration granted in
anticipation of the
information/ facts stated
in the documents being
correct and ~~trust~~

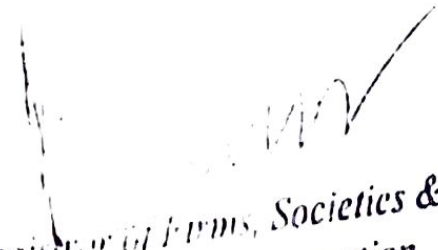
Certificate of Registration of Societies WEST BENGAL ACT XXVI of 1961

S/2LN No. 32231 of 2014-2015

I hereby certify that Burdwan Full Gospel Sebn
Kendron

has this day been registered under the West Bengal Societies Registration
Act, 1961.

Given under my hand at Kolkata
this Twelfth
Two thousand and Fifty


Registrar of Firms, Societies &
Non-Trading Corporation,
West Bengal.





Md. Amonullah Ansari

Tubi des Model
09/07/2024

कुसुमवाहा उर्फ बगुला नं २०

थाना करिया

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-पानकी सेवा का कार्ड
e - Permanent Account Number Card

EPOPG1844D



नाम / Name
MANMOHAN GOYAL

पिता का नाम / Father's Name
RAMNARAYAN GOYAL

जन्म की तिथि /
Date of Birth
2008/1962

हस्ताक्षर / Signature

Page



In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, UTITSI
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीट करें।
आपका पता सेवा युनिट, UTITSI,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KRISHNA KUMAR GOEL

RAM NARAYAN GOYAL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

15/02/1960

Permanent Account Number

ARCPG1262B

Krishna Kumar Goel

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACLPG2509B



नाम / Name
RAMAVATAR GOYAL

पिता का नाम / Father's Name
RAMNARAYAN GOYAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1965

19012023

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

Scanned with OKEN Scanner

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

MD AMANULLAH ANSARI

MOHAMMAD ISHAQUE ANSARI

01/04/1971

Permanent Account Number

AIGPA4529E

Signature

Md. Amanullah Ansari

09/07/2024

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

TULSIDAS MANDAL

BIJAY MANDAL

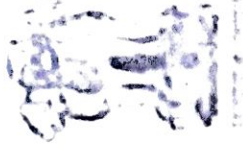
11/03/1978

Permanent Account Number

BQSPM0088D

Tulsi Das Mandal

Signature



भारत सरकार

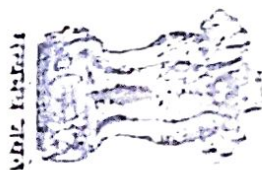
GOVT. OF INDIA



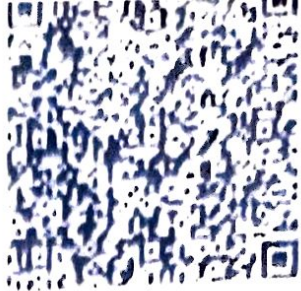
01122011

Tulsi Das Mandal
09/07/2011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADTB0915G

नाम

BURDWAN FULL GOSPEL SEBA KENDRA



नाम के तारीख
Date of Incorporation/Formation

12/02/2015

A. Balakrishnan
09/07/2024

14092017

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	BurdwanFullGospelSebaKendraRepresentedByABalakrishnan
Token No / Depositor ID	202400074465
Amount	264850
Transaction ID	c30713f370fdf04e497f
GRN	2403005489
CIN	10002162024070909468
Time	2024-07-09 12:28:44



Pre Registration Docket

Date :- 09-07-2024 02:59 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202400074465

Appointment :- 09-Jul-2024 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Jul-2024
No. Of Pages	41
Stamp Duty	351488
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,64,850.

Property Id: 1244147	Valuation No. : 1715979 / 2024	:- 2024-2025	Date : 09-July-2024 07:22:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Saharjori	Village/City : Saharjori	
Saharjori Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 90			
Plot Number - 968			
Volume Number - 1			
Page Number - 90			

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹219680/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	40 Decimal
---	-----------	------------

Valuation Details

No.	Description	Calculation	Total
	Open Land Valuation	1. 40 x 219680=8787200	₹87,87,200/-
A	Total		₹87,87,200/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Final Valuation (A) ₹87,87,200/-

Final Amount in Words : Eighty Seven Lakhs Eighty Seven Thousands Two Hundred
Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: 20 FEET WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 40.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	8787200
Transaction Amount	8440000

SELLER	- Mr. TULSIDAS MANDAL , , Father/Husband Name LATE BIJAY MANDAL,, Party Category -Power Of Attorney , PAN No. - *****088D Date Of Birth -11-Mar-1978, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****5350, Address - TUMADAHA, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD
	- Mr. MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI , , Father/Husband Name LATE MOHAMMAD ISHAQUE ANSARI,, Party Category -Power Of Attorney , PAN No. - *****529E Date Of Birth -01-Apr-1971, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****9407, Address - 261, RAHMATGANJ, PS- BANK MORE, DIST- DHANBAD
	- Mr. RAMAVATAR GOYAL , , Father/Husband Name RAMNARAYAN GOYAL,, Party Category -Individual For Power of Attorney , PAN No. - *****509B Date Of Birth -01-Jan-1965, Permission Case No. - , Aadhaar No. , Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - BEHIND KALI MANDIR, HIRAPUR, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD
	- Mr. MAN MOHAN GOYAL , , Father/Husband Name RAMNARAYAN GOYAL,, Party Category -Individual For Power of Attorney , PAN No. - *****844D Date Of Birth -20-Sep-1962, Permission Case No. - , Aadhaar No. , Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - BEHIND KALI MANDIR, HIRAPUR, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD
	- Mr. SHIV CHARAN GOEL , , Father/Husband Name RAM NARAIN GOEL,, Party Category -Individual For Power of Attorney , PAN No. - *****289P Date Of Birth -22-Jul-1954, Permission Case No. - , Aadhaar No. , Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -DHANBAD, City/Village/Town Name -DHANBAD, Locality -DHANBAD, Address - BEHIND KALI MANDIR, HIRAPUR, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD
	- Mr. KRISHNA KUMAR GOYAL , , Father/Husband Name RAM NARAYAN GOYAL,, Party Category -Individual For Power of Attorney , PAN No. - *****262B Date Of Birth -15-Feb-1960, Permission Case No. - , Aadhaar No. , Address - BEHIND KALI MANDIR, HIRAPUR, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD

PURCHASER

BURDWAN FULL GOSPEL SEBA KENDRA-Mr. A BALAKRISHNAN,
Father/Husband Name V ACHU THAN,, Party Category-Company
/ Colonizer , PAN No.- ***915G Date of Incorporation-12-**
Feb-2015, Permission Case No.- , Aadhaar No. ***4154,**
Country-INDIA, State Name-West Bengal, District Name-
BARDDHAMAN, City/Village/Town Name-BARDDHAMAN, Locality-
BARDDHAMAN, Address - F.G.P CHURCH, SAYAR PARA KALIKAPUR,
KUMARPUR, ASANSOL M CORP, BARDDHAMAN, UC DANGA, WEST
BENGAL, Pin Code-713304

Witness Information

Mr. RAJ KUMAR MAHATO , Address - TUMADAHA, PS-
BARWADDA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-KALI
PADA MAHATO

Identifier Details

Mr. RAJ KUMAR MAHATO , Address - TUMADAHA, PS-
BARWADDA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-KALI
PADA MAHATO

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	3,51,488
---	------------	----------

1	SP	1,230
Total		1,230

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	2,63,616
2	LL	3
3	PR	1
Total		2,63,620

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

G.N.Dan.

Deed Writer / Advocate

A. Balakrishnan

Vendee / Claimant

Md. Amamullah Ansari

Tubi de Madef

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-09-Jul-2024

- Government/Market Value: ₹8787200/-
- Transaction Amount: ₹8440000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹351488 /-

Md. Amanullah Ansari

On Date 09-07-2024 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 1051791

Receipt Date : 09-07-2024

Presenter Name: MD AMANULLAH ANSARI

PR ₹1
SP ₹1230
LL ₹3
A1 ₹263616
Stamp Duty ₹351488

Total ₹616338

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	351488	351488	0	GRAS	BurdwanFullGospelSebaKendraRepresentedByABalakrishnan	• GRN Number : 2403005097 • DEPT Transaction Id : b06ff81dc2744a84fce • Transaction Type :	351488
PR	1	1	0	GRAS	BurdwanFullGospelSebaKendraRepresentedByABalakrishnan	• GRN Number : 2403005489 • DEPT Transaction Id : c30713f370fdf04e497f • Transaction Type :	1
SP	1230	1230	0	GRAS	BurdwanFullGospelSebaKendraRepresentedByABalakrishnan	• GRN Number : 2403005489 • DEPT Transaction Id : c30713f370fdf04e497f • Transaction Type :	1230
A1	263616	263616	0	GRAS	BurdwanFullGospelSebaKendraRepresentedByABalakrishnan	• GRN Number : 2403005489 • DEPT Transaction Id : c30713f370fdf04e497f • Transaction Type :	263616
LL	3	3	0	GRAS	BurdwanFullGospelSebaKendraRepresentedByABalakrishnan	• GRN Number : 2403005489 • DEPT Transaction Id : c30713f370fdf04e497f • Transaction Type :	3
Sub Total	616338	616338	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 82

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400074465

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	82
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 351488, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1230, A1 :- Rs. 263616, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.8787200/- , Transaction Amount :- Rs.8440000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Saharjori Location :- Other Road, Saharjori Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: 20 FEET WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 90Plot Number - 968Volume Number - 1Page Number - 90 Area Of Land :- 40.00 Decimal

Sh./Smt.MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI s/o/d/o/w/o LATE MOHAMMAD ISHAQUE ANSARI has presented the document for registration in this office today dated :- 09-Jul-2024 Day :- Tuesday Time :- 14:30:35 PM



MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI	PAN/UID	AIGPA4529E

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAMAVATAR GOYAL ... Jharkhand PAN No.: ACLPG2509B	Yes	No	Address:-	TULSIDAS MANDAL ... Jharkhand PAN No.: BQSPM0088D	SELLER Age:59			
2	TULSIDAS MANDAL Address1 - TUMADAHA, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BQSPM0088D, Permission Case No.-	Yes	Yes	Tulsidas Mandal Address:- , , , POST BHITIA PS BARWADDA, Tumadaha, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India	SELLER Age:46				

Tulsidas Mandal

Sr.NO 1	Party Name and Address RAJ KUMAR MAHATO S/o-D/o KALI PADA MAHATO Address1 - TUMADAHA, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... ,Jharkhand PAN No.:	Photo 	FingerPrint 	Signature 
------------	---	---	--	--

Witness:

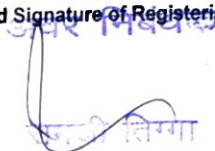
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJ KUMAR MAHATO Address1 - TUMADAHA, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... ,Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

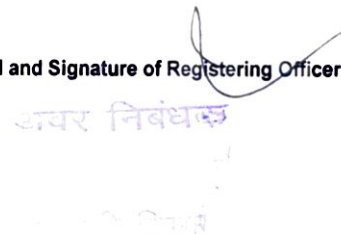
Above mentioned, (**MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI , TULSIDAS MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJ KUMAR MAHATO**) Son/Daughter/Wife of (**KALI PADA MAHATO**) resident of (**TUMADAHA, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Business**).





Signature of Registering Officer



Date:- 09-Jul-2024

Seal and Signature of Registering Officer



Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	KRISHNA KUMAR GOYAL Address1 - BEHIND KALI MANDIR, HIRAPUR, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ARCPG1262B	Yes				SELLER Age:64			
4	MAN MOHAN GOYAL ... Jharkhand PAN No.: EOPG1844D	Yes	No		MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI Address:- ... Jharkhand PAN No.: AIGPA4529E	SELLER Age:61			
5	SHIV CHARAN GOEL Address1 - BEHIND KALI MANDIR, HIRAPUR, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 - DHANBAD ... Jharkhand PAN No.: ACIPG6289P	Yes				SELLER Age:69			
6	MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI Address1 - 261, RAHMATGANJ, PS- BANK MORE, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AIGPA4529E, Permission Case No.-	Yes	Yes	Md Amanullah Ansari Address:- 261 Rahmatganj, 261 Rahmatganj, Pandarpala, Pandarpala, Bishunpur, Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta, Dhanbad, 828130, B.polytechnic, Jharkhand, India		SELLER Age:53			<i>Md. Amanullah Ansari</i>
7	A BALAKRISHNAN Address1 - F.G.P CHURCH, SAYAR PARA KALIKAPUR, KUMARPUR, ASANSOL M CORP, BARDDHAMAN, UC DANGA, WEST BENGAL, Address2 - BARDDHAMAN ... Jharkhand PAN No.: AADTB0915G, Permission Case No.-	Yes	Yes	A Balakrishnan Address:- , Sayar Para Kalikapur, F.G.P. Church, Kumarpur, Asansol (m Corp.), Barddhaman, Barddhaman, 713304, U C Danga, West Bengal, India		PURCHASER Age:			<i>A. Balakrishnan</i>

Identification:

Token No.: 202400074465

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Jul-2024** by **MOHAMMAD AMANULLAH ANSARI**, S/O, D/O, W/O **LATE MOHAMMAD ISHAQUE ANSARI** resident of 261, RAHMATGANJ, PS- BANK MORE, DIST- DHANBAD .

This deed was registered as Document No.:- **2024/GOV/4139/BK1/3851** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 341

from Page No :- 315 to 396 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **09-Jul-2024**

Registering Officer

अवर निबंधक

रामजी तिग्गा



VENDOR : 1. SRI SHIV CHARAN GOEL, 2. SRI MAN MOHAN GOYAL 3. SRI KRISHNA KUMAR GOEL, 4. SRI RAMAVATAR GOYAL Sons of Late Ramnarayan Goyal, resident of Behind Kali Mandir, Hirapur, P.O. & P.S.- Dhanbad, District Dhanbad, Jharkhand.

ATTORNEY: 1. MD AMANULLAH ANSARI Son of Late Md Ishak Ansari, resident of 261. Rahmatganj, P.O. Pandarpala, P.S. Bank More, District Dhanbad, 2. SRI TULSIDAS MANDAL Son of Late Vijay Mandal, resident of Tumadaha, P.O. Bhitia, P.S. Govindpur, District Dhanbad, Jharkhand.

PURCHASER : BURDWAN FULL GOSPEL SEBA KENDRA Represented By Through its President SRI A BALAKRISHNAN Son of Late V Achu Than, resident of F.G.P. Church, Sayar Para Kalikapur, Kumarpur, Asansol (M Corp) Burddhaman, UC Danga.

SCHEDULE

Mouza SHARJORI, Anchal & P.S Govindpur, District Dhanbad.

MOUZA : SHARJORI, Mouza No.122.

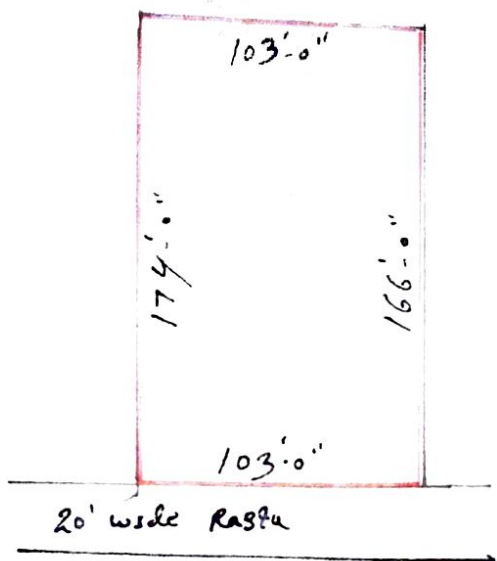
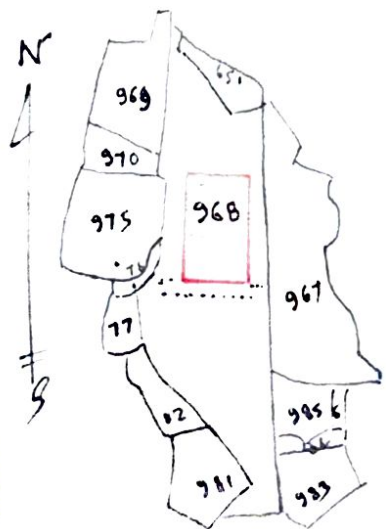
New Khata No. 90 (Ninety), Old Khata No. 4.

New Plot No. 968 (Nine Hundred Sixty Eight), Old Plot NO. 707.

Area 40 decimals (Forty decimals) of commercial land as per plan attached herewith and shown in colour Red. Which is Butted and bounded as follows :-

North : Part of this Plot. South : 20 Feet Wide Road.

East : Part of this Plot. West : Part of this Plot.



Md. Amanullah Ansari
Tuli Das Mandal
09/07/2024
A. Balakrishnan
09/07/2024

VENDOR : 1. SRI SHIV CHARAN GOEL, 2. SRI MAN MOHAN GOYAL 3. SRI KRISHNA KUMAR GOEL, 4. SRI RAMAVATAR GOYAL Sons of Late Ramnarayan Goyal, resident of Behind Kali Mandir Hiraapur P.O. & P.S. - Dhandad, District Dhandad, Jharkhand.

ATTORNEY : 1. MD AMANULLAH ANSARI Son of Late Md Isahak Anshah, resident of 201, Ramnarayan P.O. Pandarpals P.S. Bank More, District Dhandad, 2. SRI TULIDAS MANDAL Son of Late Vijay Mandal, resident of Tumadaha P.O. Butta P.S. Govindpur District Dhandad, Jharkhand.

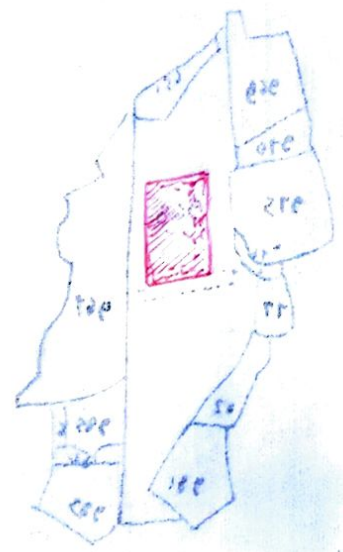
PURCHASER : BURDWAN FULL GOSPEL SEBA KENDRA Represented By Through its President SRI A BALAKRISHNAN Son of Late V Achu Thani, resident of F.G.P. Church, Sayal Pata Kalkipura Kharapour, Assanul (M Corp) Burdwan, UC Danga.



Mouza SHARJORI, Mouza SHARJORI, Old Plot No. 90 (Ninety), New Plot No. 908 (Nine Hundred Sixty Eight), Old Plot No. 707

Area 40 decimals (Forty decimals) and shown in colour Red, which is Butted and bounded as follows :-

North : Part of this Plot.
 East : Part of this Plot.
 South : 20 Feet Wide Road.
 West : Part of this Plot.



Handwritten notes:
 Mr. Amanullah Ansari
 Burdwan Full Gospel Seba Kendra
 20/1/90