

1878

1252



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ff40baa8a156637309e9

Receipt Date : 04-Mar-2022 11:43:56 am

Receipt Amount : 85000/-

Amount In Words : Eighty Five Thousands Rupees Only

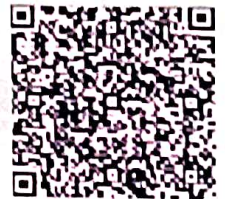
Token Number : 20220000026974

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DAROGA KUMHAR (Vendee)

GRN Number : 2210135658



वैयक्तिक प्रयोग के लिए :- For Office Use :-

काष्ठकारक : 46 के अर्धी
को यादर : 30 जगदवन स्टाम्प एक्ट-1899
के अनुसूची 1 या 1 के 25 के अर्धी
प्रथागत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
कशी में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा
की है।


निर्वाहक अधिकारी

04.03.22

जावहर चन्दर मुखर्जी
04/03/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

4 25000/
Payable 222, 212,5000/21,25,000

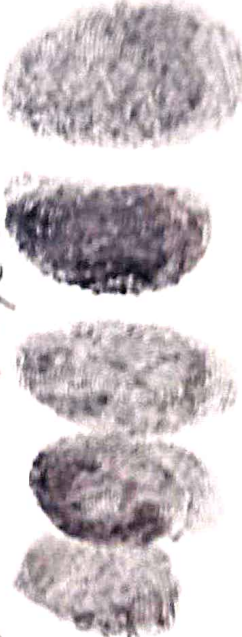
TREE PAID TO 644547 VIDE
GRN 644547/10/2022
DATE 01.07.22

तफशील वणोत जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका मंत्री
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

644547



644547/10/2022
01/07/22



644547

644547

644547

644547

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

644547

विक्रेता :- श्री गणेश चंद्र मंडल, पिता स्व० गोहन मंडल, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- खेती
आदि, साकिम- कोलाकुशमा, गंडालाडीह, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

क्रेता :- श्री दरोगा कुम्हार, पिता महतम कुम्हार, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- नौकरी, साकिम-
क्वार्टर नं० 15, ब्लॉक-2, फेस-3, बी.सी.सी.एल. राव स्टेशन 33 के. वी. कुरुम विहार,
थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (झारखण्ड)।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 21,25,000 /- (एकतीस लाख पच्चीस हजार) रुपये मात्र।

आपसी लेन-देन मूल्य - 5,00,000 /- (पाँच लाख) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी - 1.00 /- रुपये मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

अंचल अधिकारी धनबाद ; शासक सूची
के अनुसार दस्तावेज नं० 13 का नया खाता नं०-अस्सी
निसिद्ध खाता नं० नहर है। सूची बंद नहीं है।

04.03

JIV/21-2/2018
04/03/22

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-
धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत नारायणपुर उर्फ पिपरावेड़ा मौजा में कायेमी
रैयति स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं०- 13, नया खाता नं०- 80 (अस्सी), पुराना खाता
नं०- 34, नया प्लोट नं०- 676 (छः सौ छिहत्तर), पुराना प्लोट नं०- 618/772, अंश
रकबा- 04 कट्ठा यानि 6.60 डिसमिल (छः दशमलव छः शून्य डिसमिल) जमीन आज इस
केवाला दस्तावेज द्वारा मेरा निजांश जमीन में से विक्री किये। जो इस दस्तावेज के साथ
नक्शा नत्थी करके विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है। जो अन्य सड़क
पर आवासीय है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - रोड,

दक्षिण (South)- इसी प्लोट का अंश,

पुरब (East) - रोड,

पश्चिम (West) - इसी प्लोट का अंश।

उक्त विवरण में दिए गए जमीन गत सर्वे सेटलमेन्ट नापि के समय विक्रेता के प्रपितामह
स्व० महेश मंडल दीगर के नाम से खतियान में नाम दर्ज है, हाल खतियान मेरे पिता स्व०
मोहन मंडल एवं अन्य के नाम से दर्ज है, उनके देहान्त के बाद मैं वारिसान सुत्र से प्राप्त
कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय अवस्था में आपको विक्री किया।
तथा अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 80 में सालाना
मालगुजारी अदाय हो रहे है, तथा हाल सर्वे में उक्त जमीन का नया खतियान एवं ऑन
लाईन पंजी ii में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 80 में विक्रेता के पिता स्व० मोहन मंडल
सह अन्य नाम से दर्ज है।

04/03/22

-3-

बिक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर आबाद खाता, भूदान, भूमि, वन विभाग का भूमि तथा आदिवासी खाता का नहीं है उक्त बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं अधिसूचित 51 पिछड़ा जातियों के अन्तर्गत नहीं आते हैं तथा उक्त दस्तावेज में अंकित तथ्यों से बिक्रेता एवं क्रेता सतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 5,00,000/- रुपये लेकर, क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारीख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुओं वगान-वगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या क्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामजूर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या क्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारीख :-

-: रुपये भुगतान का विवरण :-

भारतीय स्टेट बैंक, वी.सी.सी.एल टाउनशीप धनवाद शाखा के चेक नं०- 016408 के द्वारा 3,50,000/- रुपये एवं नगद- 1,50,000/- रुपये। इस प्रकार कुल- 5,00,000/- रुपये प्राप्त किये।

जागरूकता सत्र
04/03/22


-4-

क्रेता का छायाचित्र



दशरथ कुमार
04/03/22

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।


Advocate
E.No- 999/10

:- गवाहगण :-

- (1) अशोक कुमार
पिता. निरंजन महतो
कोला कुसमा प्यनकार
04/03/22
- (2) कामला प्रभु महतो
पिता एव मासिक चन्द्र महतो
कोला कुसमा प्यनकार
04/03/22

सुनिश्चित



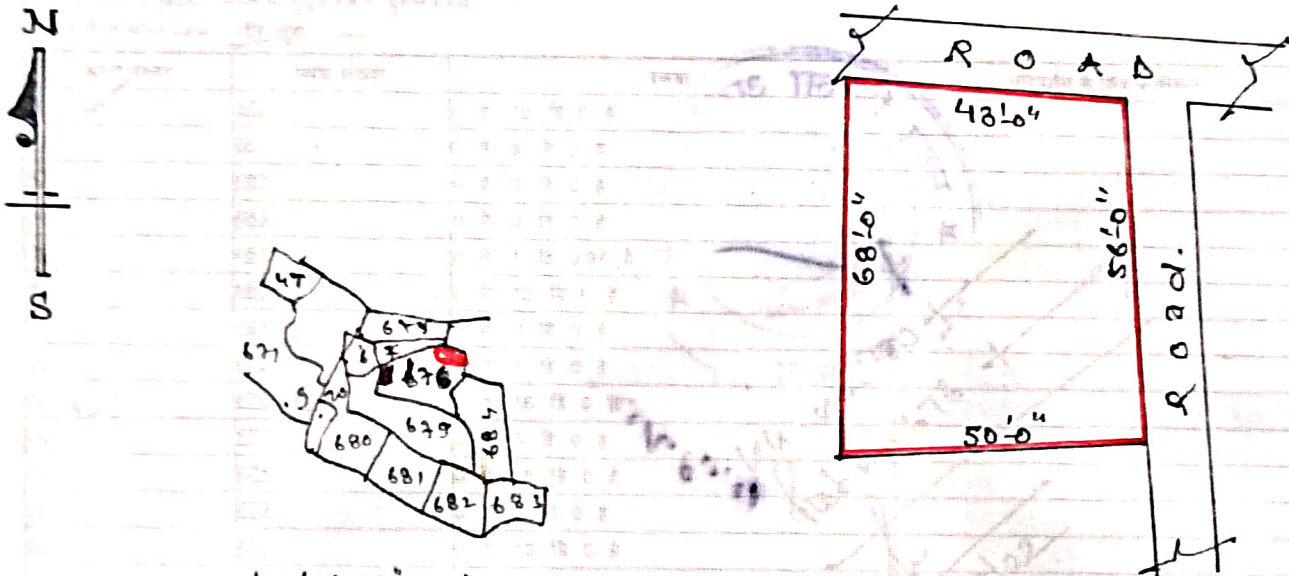
Set:- Sri. Ganesh Chandra Mandal s/o late Mohan Mandal of Kola-Rudma, p.s.- Jaraidhela, dist.- Bhanbad.

Purchaser:- Sri. Baroga Kumhar s/o Mahatam Kumhar of Ptn. no.-15, Block-2, Phase-III, Near B.C.C.L. Sub Station, Rudum Vihar, Koyla Nagar, p.s.- Jaraidhela, dist.- Bhanbad.

Schedule:- Mouza:- Narayanpur alias "Piprabera, no.-13, New Khata no.-80, old Khata no.-34, New plot no.-676, old plot no.-618/742, Area:- 4 Kathas of land.

Boundary:- North:- Road,
South:- Part of same plot,
East:- Road,
West:- Part of same plot,

Shown in red.



(Not to scale)

Traced By:-
Biplab Majumdar
(Amin)
R. O. Bhanbad.

જાવણ-વન્દે જીવજી
વલોના-કુશા



छत्तारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 3, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	80
जिला का नाम	धनबाद	अनुसूचित नाम	धनबाद
श्री.जा का नाम	नारायणपुर	होल्डिंग संख्या	80
अंचल का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद
हजका का नाम	धनबाद	हजका-02	13
डस्ट्रीट का नाम	धनबाद	डस्ट्रीट का नाम	धनबाद
SHARKHAND			

मंगल मंडल वी सोमोन्द वी पशुपती वी लबाय . पिता-पिता-
काकुवाल मंडल जाति- सुडी एवं मोहन मंडल वी रामधन्द
मंडल पिता- पिता-अंकुर मंडल जाति- सुडी एवं नागर मंडल
व्ही) वडा मंडल/ईन पिता-पिता-विभंग मंडल पति-विभंग
मंडल जाति- सुडी एवं बलाय मंडल वी हलधर मंडल वी गदाय
मंडल . पिता-पिता-हाबु मंडल जाति- सुडी एवं निवारण
मंडल वी मनीराम मंडल . पिता-पिता-महीन्दी मंडल., जाति-
सुडी एवं आनीवाला वी भोगीवाला वी तीता वी विन्दा . पिता-
पिता-लखु मंडल., जाति- सुडी एवं सुधीर मंडल . पिता-पिता-
भुचौराम मंडल., जाति- सुडी एवं पफुन्य मंडल वी बशन्त
मंडल वी शतीश मंडल . पिता-पिता-नगेन मंडल जाति- सुडी
एवं अम्बिका मंडल वी दुखु मंडल . पिता-पिता-हरी पदो मंडल.
. जाति- सुडी एवं मो0 आबोदी मंडलानी नारद वी धिरेन वी
मनी मंडल . पति-पति-हरी पदो मंडल.पिता-अनन्त मंडल.,
जाति- सुडी एवं खुदी मंडलानी . पति-पति-अनन्त मंडल.
जाति- सुडी एवं खुदीराम मंडल वी सुदु मंडल वी युगल मंडल .
पिता-पिता-भोला मंडल., जाति- सुडी

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	वर्ष	सेक
80	272	0 ऐ 12 डि 0 हे		4	15
80	681	0 ऐ 8 डि 0 हे			
80	682	0 ऐ 0 डि 0 हे			
80	683	0 ऐ 0 डि 0 हे			
80	684	0 ऐ 1 डि 0.97 हे			
80	688	0 ऐ 12 डि 0 हे			
80	703	0 ऐ 2 डि 0 हे			
80	675	0 ऐ 7 डि 0 हे			
80	676	0 ऐ 16 डि 0 हे			
80	677	0 ऐ 3 डि 0 हे			
80	678	0 ऐ 15 डि 0 हे			
80	679	0 ऐ 2 डि 0 हे			
80	680	0 ऐ 13 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 91 डि 0.97 हे			

क्या नं. 80 +
प्लॉट नं. 676 +
15/22

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-10-2020	0668674845	1990-1991	2020-2021	300	10	75	2.5	150	5	150	5	80	2
2021-09-29 10 24 49	0856891284	2021-2022	2021-2022	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें।



जयराज चन्द्र शर्मा
वकील कुसा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मंगल मंडल वी थोनेन्द वी पशुपती वी लवाय, पिता-वाबुलाल मंडल 8 अस समान, जाति- निवासी- व मोहन मंडल वी रामचन्द्र मंडल, पिता-अकुर मंडल 4 अस समान, जाति- निवासी- व नागर मंडल, पिता-विभंग मंडल 3 अस, जाति- निवासी- व नागर मंडल, मो० ददा मंडलाईन, पति विभंग मंडल 1 अस, जाति- निवासी- व बलाय मंडल वी हलधर मंडल वी गदाय मंडल, पिता-हाबु मंडल 4 अस समान, जाति- निवासी- व निवारण मंडल वी मलीराम मंडल, पिता-महीन्दी मंडल 8 अस समान, जाति- निवासी- व आनीवाला वी भोगीवाला वी तीर्ता वी विन्दा, पिता-लखु मंडल 4 अस, जाति- निवासी- व सुधीर मंडल, पिता-मुचीराम मंडल 16 अस समान, जाति- निवासी- व प्रफुल्य मंडल वी बशन्त मंडल वी शतीश मंडल, पिता-नगेन मंडल 16 अस समान, जाति- निवासी- व अम्बिका मंडल वी दुखु मंडल, पिता-हरी पदो मंडल 12 अस, जाति- निवासी- व अम्बिका मंडल वी दुखु मंडल, मो० आबोदी मंडलानी, पति-हरी पदो मंडल 4 अस, जाति- निवासी- व नारद वी धिरेन वी मनी मंडल, पिता-अनन्त मंडल 12 अस समान, जाति- निवासी- व नारद वी धिरेन वी मनी मंडल, खुदी मंडलानी, पति-अनन्त

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	नारायणपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 80		थाना का नाम	थाना नम्बर 13					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
80	272	?	पुरानी परती 0	1.000 एकड़	39.000 डिसमील		काविल लगान	0	0	0	क
681	?	बुधु ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	अवैध दः कार्तीक महतो ई०-अ नु०-खे०- 675	काविल लगान				क
682	?	रास्ता ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	अवैध दः कार्तीक महतो ई०-अनु०-खे०-675	काविल लगान				क
683	?	निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	अवैध दः कार्तीक महतो ई०-अनु०-खे०-675	काविल लगान				क
684	?	?	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील		काविल लगान				क
688	?	?	मोटा आर 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील		काविल लगान				क
703	?	तरनी ?	बाईद 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	अवैध दः दानु	काविल लगान				क

शुद्धि के लिये
दस्तावेज के लिये

जंगल	एकड़	डिसमील	गोराई पिता किनु गोराई जाती तेती नि०- निजग्राम			
675 2. हरी पद 2. भरत	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अवैध दः कार्तिक महतो वो बुधु महतो वो रूपू महतो वो गोपि महतो पिता बाबुलाल महतो जाती कुरमी नि०- निजग्राम	काविल लगान	क
676 2. -- 2. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	अवैध दः कार्तिक महतो ई०- अनु०- खे०-675	काविल लगान	क
677 2. -- 2. --	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अवैध दः कार्तिक महतो ई०- अनु०- खे०-675	काविल लगान	क
678 2. निज 2. --	बाईद 0	0.000 एकड़	36.000 डिसमील	अवैध दः कार्तिक महतो ई०- अनु०- खे०-675	काविल लगान	क
679 2. -- 2. --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अवैध दः कार्तिक महतो ई०- अनु०- खे०-675	काविल लगान	क
680 2. ---- 2. --	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	अवैध दः कार्तिक महतो ई०- अनु०- खे०-675	काविल लगान	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या	13	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	3.000 62.000	खाता का कुल लगान	0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/3/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form I

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No - 13 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एतद जाति	प्लॉट संख्या	चीहरी	ए	डे	हे	सगान	कैफियत / अशुद्धि	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
80	मंगल मंडल को योगेन्द्र को पशुपती को लचाय , पिता-पिता-बाबुलाल मंडल, जाति- सुडी एवं मोहन मंडल को	272		0 ऐ	12 डि	0 हे	4	-	1 / 80
	रामचन्द्र मंडल , पिता- पिता-अंकुर मंडल,, जाति- सुडी एवं नागर मंडल	272		0 ऐ	12 डि	0 हे			
	,मो0 डंढा मडलाईन , पिता-पिता-त्रिभंग मंडल,पति-त्रिभंग मंडल, जाति- सुडी एवं बलाय मंडल को हलधर मंडल को गदाय मंडल , , पिता-पिता-हाबु मंडल,, जाति-सुडी एवं निवारण मंडल को मन्नीराम मंडल , पिता-पिता-गहीन्दी मंडल,, जाति- सुडी एवं आनीवाला को भोगीवाला को तीता को विन्दा , पिता-पिता-लखु मंडल,, जाति- सुडी एवं सुधीर मंडल , पिता-पिता-मुचीराम मंडल , , जाति- सुडी एवं प्रफुल्य मंडल को बशन्त मंडल को शतीश मंडल , , पिता-पिता-नगेन मंडल, जाति- सुडी एवं अम्बिका मंडल को दुखु मंडल , पिता-पिता-हरी पदो मंडल , , जाति- सुडी एवं मो0 आबोदी मंडलानी नारद को धिरेन को मनी मंडल , पति-पति-हरी पदो मंडल,पिता-अनन्त मंडल,, जाति- सुडी एवं खुदी मंडलानी , पति-पति-अनन्त मंडल, जाति- सुडी एवं खुदीराम मंडल को सुदु मंडल को युगल मंडल , पिता-पिता-भोला मंडल,, जाति-सुडी	675		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		675		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		676		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		676		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		677		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		677		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		678		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		678		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		679		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		679		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		680		0 ऐ	13 डि	0 हे			
		680		0 ऐ	13 डि	0 हे			
		681		0 ऐ	8 डि	0 हे			

गोपरा चन्द्र मंडल
दोसा कुल



समझ- कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद ।

शपथपत्र

मैं, गणेश चन्द्र मंडल, पिता स्व० मोहन मंडल, धर्म-हिन्दू निवासी कोलाहुमा मजिलाडीह, थाना- सरायदेगा जिला - धनबाद राज्य- झारखण्ड एतद द्वारा तत्पनिष्ठापूर्वक व्यान करता हूँ कि -

1-यहकि, मेरा वंशावली निम्न प्रकार है -

महेश मंडल

अंकुर मंडल

बाबुलाल मंडल

स्व०मोहन मंडल, स्व०क्रिष्ण मंडल, राम मंडल

गणेश चन्द्र मंडल, नागर मंडल

{आपेदक}

2-यहकि, यह शपथ पत्र संबंधित पदाधिकारी को देने हेतु कर रहा हूँ ताकि मेरे वंशावली की पुष्टि किया जा सके ।

तत्प्रापन

मैं श्री आर०बी०सिंह, अधिवक्ता ने शपथकर्ता का पहचान किया है ।

मैं, एतद द्वारा तत्पनिष्ठापूर्वक व्यान करता हूँ कि उक्त सारी बातें मेरी जानकारी में तही एवं तथ्य है जिसे आज दिनांक- 3/3/2022 को तत्प्रापित किया है ।

गणेश चन्द्र मंडल
Ganesh chandra mandal

शपथकर्ता

E.No-1627/B

RAM BACHAN SINGH
@ R. B. SINGH
ADVOCATE, DHANBAD

समझ- कार्यपालकदण्डाधिकारी



Token No.: 20220000026974

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad



This Sale Deed was presented before the registering officer on date 04-Mar-2022 by GANESH CHANDRA MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE MOHAN MANDAL resident of KOLAKUSMA, MANJHLADIH, DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/1378/BK1/1252 in Book No :- BK1, Volume No :- 134 from Page No :- 331 to 378 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 04-Mar-2022


Registering Officer

<p>GANESH CHANDRA MANDAL Address1 - KOLAKUSMA, MANJHLADIH, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: ACWPM8338F, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Ganesh Chandra Mandal Address:- . . . KOLA KUSHMA, MANJHLA DIH, K.G ASHARAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:70</p>		 <p style="text-align: right;">गणेश चंद्र मण्डल</p>
<p>DAROGA KUMHAR Address1 - QTR. NO.15 BLOCK-2 PHASE III NEAR BCCL SUB STATION, KUSUM VIHAR, SARAIHELIA, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: AYZPK6940L, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Daroga Kumhar Address:- QTR. no. 15. Block -2 ., Near B. C. C. L. Sub Sation 33 K. V, Phase- III, Kusum Vihar, Koyla Nagar, , Dhanbad, 826005, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Ago:47</p>		 <p style="text-align: right;">दरोगा कुमहार</p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>ASHOK KUMAR S/o-D/o NIRANJAN MAHATO Address1 - GOPALPUR, BARWADDA, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:</p>			<p style="text-align: right;">अशोक कुमार</p>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>ASHOK KUMAR Address1 - GOPALPUR, BARWADDA, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**GANESH CHANDRA MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ASHOK KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**NIRANJAN MAHATO**) resident of (**GOPALPUR, BARWADDA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 04-Mar-2022

Seal and Signature of Registering Officer





भारत सरकार
Government of India



Download Date: 01/10/2020



अशोक कुमार
Ashok Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/01/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/05/2011

9351 5829 8061

VID : 9120 7439 8382 5371

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 16/03/2021



दरोगा कुम्हार
Daroga Kumhar
जन्म तिथि/DOB: 11/07/1975
पुरुष/ MALE

Download Date: 03/04/2021

9961 3491 0065

VID : 9195 4383 2579 1950

मेरा आधार, मेरी पहचान

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DarogaKumhar
Token No / Depositor ID	20220000026974
Amount	64474
Transaction ID	979bda4834a9ffe04d33
GRN	2210135811
CIN	10002162022030404500
Time	2022-03-04 11:47:03

कोरोना को हराना है साफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-04-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹2122200/-
- Transaction Amount: ₹2125000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹85000 /-

Receipt : 612914
Receipt Date : 04-03-2022

Presenter Name: -

On Date 04-03-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹720

LL

₹3

A1

₹63750

Stamp Duty

₹85000

SRO - Dhanbad

(Handwritten Signature)

Total

₹149474

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	85000	85000	0	GRAS	DarogaKumhar	• GRN Number : 2210135658 • DEPT Transaction Id : ff40baa8a156637309e9 • Transaction Type :	85000
PR	1	1	0	GRAS	DarogaKumhar	• GRN Number : 2210135811 • DEPT Transaction Id 979bda4834a9ffe04d33 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	DarogaKumhar	• GRN Number : 2210135811 • DEPT Transaction Id : 979bda4834a9ffe04d33 • Transaction Type :	720
A1	63750	63750	0	GRAS	DarogaKumhar	• GRN Number : 2210135811 • DEPT Transaction Id . 979bda4834a9ffe04d33 • Transaction Type :	63750

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Article - Total Sheet Number of Pages - 100

Signature *[Handwritten Signature]*

Signature *[Handwritten Signature]*

Signature *[Handwritten Signature]*
 Signature of Engineering Officer



Transaction Amount	2175000
--------------------	---------

SELLER	Mr. GANESH CHANDRA MANDAL Address - KOLAKUSMA, MANJHLADIH, DHANBAD. Father/Husband Name LATE MOHAN MANDAL. PAN No. - *****338F Permission Case No. - Aadhaar No. *****4807
PURCHASER	Mr. DAROGA KUMHAR Address - QTR. NO. 15 BLOCK-2 PHASE III NEAR BCCL SUB STATION, KUSUM VIHAR, SARAIWELA, DHANBAD. Father/Husband Name MAHATAM KUMHAR. PAN No. - *****940L Permission Case No. - Aadhaar No. *****0065

Witness Information	Mr. ASHOK KUMAR Address - GOPALPUR, BARWADDA, DHANBAD. Father/Husband Name-NIRANJAN MAHATO
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ASHOK KUMAR Address - GOPALPUR, BARWADDA, DHANBAD. Father/Husband Name-NIRANJAN MAHATO
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	85,000


1	SP	720
Total		720

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	63,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		63,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Associate 



Vendee / Claimant



Vendor / Executant