

दिल्ली नगर कला आयोग की अनुमति अथवा अग्रेषण हेतु, भेजे जाने वाले योजनाओं का प्रोफार्मा

PROFORMA OF PLANNING PERMISSION/FORWARDAL TO DUAC

- 1.1 शीर्षक
Title
- 1.2 स्थान
Location
- 2.1 मालिक
Owner
- 2.2 प्रवर्तक
Promoter
- 2.3 वास्तुक
(पता तथा दूरभाष भी दीजिए)
Architect
(Also give Address and telephone No.)
- 2.4 वास्तुक की, वास्तुकला परिषद पंजीकरण संख्या
Council of architecture Regn. No. Architect
- 2.5 संरचनात्मक सलाहकार
Structural Consultant
- 2.6 भू-सौंदर्यकरण सलाहकार
Landscape Consultant
- 3.1 सम्पूर्ण काम्पलैक्स का नेट क्षेत्रफल
Net plot area of overall complex

3.2 भूमि सदुपयोग

Land use :

- (क) मास्टर प्लान
Master Plan
- (ख) क्षेत्रीय विकास योजना
Zonal Development Plan
- (ग) अनुमोदित अभिन्यास योजना
Approval layout plan

3.3 विनियम

Regulations :

- (क) नियंत्रण आवृत अथवा सेटबैक
Envelop Control/setbacks
- (ख) भूमि अवतरण (%)
Ground Coverage (%)
- (ग) भूमि क्षेत्रफल अनुपात
FAR
- (घ) ऊंचाई
Height
- (ड.) वाहन स्थल मानक
Parking Norms
- (च) हरित क्षेत्र
Green Areas
- (छ) क्रीडा क्षेत्र (शैक्षिक काम्पलैक्स हेतु)
Play-field (for Educational Complexes)
- (ज) घनत्व
Density
- (झ) सामुदायिक सुविधाएं
Community Facilities

4.1 विद्यमान विकास

Existing Development :

- (क) भवन खण्डों की संख्या तथा नामावली
No. of building blocks and nomenclature
- (ख) भूमि अवतरण
Ground Coverage
- (ग) भूमि क्षेत्रफल अनुपात
FAR
- (घ) ऊंचाई
Height
- (च) हरित क्षेत्र
Green area
- (छ) क्रीड़ा क्षेत्र
play field
- (ज) वाहन स्थल प्रावधान
Parking provisions

4.2 प्रस्तावित

Proposal

- (क) भूमि अवतरण
Ground Coverage
- (ख) भूमि क्षेत्रफल अनुपात
FAR
- (ग) ऊंचाई
Height
- (घ) वाहन स्थल प्रावधान
Parking Norms
- (च) हरित क्षेत्र
Green area
- (छ) क्रीड़ा क्षेत्र
play field

- (ड.) विनिर्देश/अग्रभाग का फिनिशिंग मैटिरियल
Specifications/Façade treatment etc.
- 4.3 कुल योग (विद्यमान तथा प्रस्तावित)
Total (Existing + Proposed)
- (क) भूमि अवतरण
Ground Coverage
- (ख) भूमि क्षेत्रफल अनुपात
FAR
- (ग) हरित क्षेत्र
Green Areas
- (घ) क्रीड़ा क्षेत्र
play field
- (च) घनत्व
Density
- (छ) वाहन स्थल प्रावधान
Parking Provisions
- 4-4 दि.न.क.आ. के पिछले अनुमोदनों का संदर्भ, यदि हो तो, और संशोधनों के,
कारण (तर्क) (यदि प्रस्ताव संशोधित है तो)
Reference of previous approvals, if any, from DUAC and reasons for
revisions (in case the proposal is a revised one):
- 4-5 क्या प्रस्ताव में विकलांगों के लिए निर्बाध आवागमन हेतु आवश्यक प्रावधान
समायोजित किये गए हैं
Whether the necessary provisions for barrier free movement of physically
handicapped have been incorporated in the proposal
- 4.6 क्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी सी.एफ.ओ. से अनुमोदन प्राप्त किया गया है
Whether the C.F.O approval has been obtained
- 4-7 क्या प्रस्ताव का स्थल हैरिटेज भवन / कॉम्प्लैक्स की कोटि में आता है
Whether the site of the proposal falls in the category of heritage buildings / complex

4.8 कार्य अभी निर्धारित स्थल पर आरम्भ नहीं हुआ तथा संक्षम प्राधिकरण के अंतिम अनुमोदन के बाद ही आरम्भ किया जाएगा

The work has not been started on site and construction will be started only after final approval of the competent Authority

अथवा

OR

निर्माण कार्य की स्थिति नीचे दी गई है :

the position of construction at site is given below:

मालिक के हस्ताक्षर
OWNER'S SIGNATURE

नाम
NAME

मोहर
STAMP

पता
Address

दूरभाष
Phone no.

दिनांक
Date

वास्तुक के हस्ताक्षर
ARCHITECT'S SIGNATURE

नाम
NAME

मोहर
STAMP

पता
Address

दूरभाष
Phone no

दिनांक
Date

सम्बन्धित स्थानीय निकाय की टिप्पणियां : प्रस्ताव का व्यापक परीक्षण किया गया । उपर्युक्त सूचना सही है तथा जहां तक दि.वि.प्रा. अथवा दि.न.नि. अथवा न.दि.न.पा. का सम्बन्ध है, प्रस्ताव अनुमत है । यदि कोई अतिरिक्त अभियुक्ति हो तो, वह नीचे दी जाए या संलग्न की जाए ।

Remarks of the concerned local body : The proposal has been broadly examined. The above information is correct and the proposal is permissible as far as DDA/MCD/NDMC is concerned (Additional comments, if any, may be given below or attached).

प्रस्ताव, मानचित्रों की दो प्रतियों के साथ, जो कि उपनियमों, मास्टर प्लान, जोनल प्लान, अग्निशमन विनियमनों तथा भारत सरकार के नीति अनुदेशों के अनुरूप हैं, दिल्ली नगर कला आयोग को अग्रेषित किया जाता है । प्रस्ताव में ऊंचाई अथवा सेट बैक अथवामें छूट की आवश्यकता है । वास्तुविद् को संलग्न सूची में दी गई अपेक्षित सामग्री तथा प्रलेख एक सप्ताह के अंदर, सीधे आयोग में प्रस्तुत किए जाने की सलाह दी गई है ।

The proposal is forwarded to DUAC alongwith two sets of drawings which are according to Bye-laws, Master Plan, zonal plan and Fire-fighting regulations and policy instructions of Govt. The proposal involves relation in respect of height/setbacks/_____ . The Architect has been advised to furnish the requisite material and documents, given in the attached list, within one week time directly to the Commission.

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature of Competent Authority

नाम

Name

पद

Designation

कार्यालय की मोहर

Office seal

दूरभाष

Phone No.